**Уважаемые собственники помещений**

**многоквартирного дома!**

В связи с исключением из реестра лицензий Нижегородской области Вашего многоквартирного дома № 45А по ул. Ульянова (лицензиат – ООО «УК «Твой дом») на основании решения Государственной жилищной инспекцией Нижегородской области (приказ Госжилинспекции от 25.01.2018 № 515-14-25-88-18), Департамент жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода уведомляет вас, что в Вашем доме 21 февраля 2018 года в 19.00 собственники помещений должны провести общее собрание.

Решению подлежат следующие вопросы:

1. **Утверждение кандидатуры председателя общего собрания и членов счетной комиссии.**
2. **Выбор способа управления многоквартирным домом:**

**- посредством управления Управляющей организацией;**

**- путем создания Товарищества собственников недвижимости.**

**3. Выбор управляющей организации либо правления ТСН.**

**4. Утверждение основных условий договора управления либо основных положений устава ТСН.**

**5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения.**

**6. Выбор порядка направления сообщений о проведении ежегодного общего собрания собственников помещений, а также выбор порядка уведомления о принятых собранием решениях - путем размещения соответствующего сообщения в помещении дома, доступном для всех собственников помещений в данном доме.**

**7. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений по вопросам, поставленным на голосование.**

Протокол, составленный по итогам проведенного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, должен быть предоставлен не позднее 22 февраля 2018 года в департамент жилья и инженерной инфраструктуры администрации города Нижнего Новгорода (Пискунова, д.47, каб.3). В случае непредставления документа в указанные сроки по многоквартирному дому будет проведен конкурс по выбору управляющей организации.

Департамент жилья

и инженерной инфраструктуры

439-05-00