

# **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**

# **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  | № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ┌ |  | ┐ |
| О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения | | |

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0821ECD566C6C9D52AB5999A1BAB9B32E01D692D2921FAD1E8697351E6bAtBL) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0821ECD566C6C9D52AB5999A1BAB9B32E01D69212020FAD1E8697351E6bAtBL) от 21.07.2015 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», [статьями 43](consultantplus://offline/ref=0821ECD566C6C9D52AB587970DC7C437E61331292E21F483B436280CB1A2BA0B22B69A983BE87DA727FEC4bEtBL), [52.1](consultantplus://offline/ref=0821ECD566C6C9D52AB587970DC7C437E61331292E21F483B436280CB1A2BA0B22B69A983BE87DA3b2t5L) Устава города Нижнего Новгорода, решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 08.09.2017 № 158 «Об утверждении перечня объектов муниципального имущества, определяемых в качестве объектов концессионных соглашений, в отношении которых администрация города Нижнего Новгорода вправе заключить концессионные соглашения», протоколом совещания по вопросу развития улично-дорожной сети города Нижнего Новгорода от 23.08.2017 № б/н администрация города Нижнего Новгорода постановляет:

1. Провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения о реконструкции здания ангара электродепо «Пролетарское» для обслуживания и ремонта вагонов метро и модернизации подвижного состава метрополитена (далее соответственно – Конкурс, Концессионное соглашение).

2. Создать конкурсную комиссию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о реконструкции здания ангара электродепо «Пролетарское» для обслуживания и ремонта вагонов метро и модернизации подвижного состава метрополитена (далее – Конкурсная комиссия).

3. Утвердить:

3.1. Состав Конкурсной комиссии на право заключения Концессионного соглашения, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3.2. Условия Концессионного соглашения о реконструкции здания ангара электродепо «Пролетарское» для обслуживания и ремонта вагонов метро и модернизации подвижного состава метрополитена, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3.3. Конкурсную документацию о проведении открытого Конкурса на право заключения концессионного соглашения о реконструкции здания ангара электродепо «Пролетарское» для обслуживания и ремонта вагонов метро и модернизации подвижного состава метрополитена, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

3.4. Предельный объем средств городского бюджета на реализацию Концессионного соглашения о реконструкции здания ангара электродепо «Пролетарское» для обслуживания и ремонта вагонов метро и модернизации подвижного состава метрополитена, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

4. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Никулина В.С.):

4.1. Обеспечить организацию проведения Конкурса.

4.2. Обеспечить размещение сообщения о проведении Конкурса 10.11.2017 на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода – www.нижнийновгород.рф и на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Департаменту финансов администрации города Нижнего Новгорода (Мочалкин Ю.Н.) при формировании проекта местного бюджета ежегодно предусматривать средства на очередной финансовый год для обеспечения исполнения обязательств по Концессионному соглашению в соответствии с предельным объемом средств городского бюджета на реализацию концессионного соглашения о реконструкции здания ангара электродепо «Пролетарское» для обслуживания и ремонта вагонов метро и модернизации подвижного состава метрополитена.

6. Департаменту транспорта и связи администрации города Нижнего Новгорода (Голофастов А.В.) выступить главным распорядителем бюджетных средств по исполнению обязательств по Концессионному соглашению по выплате расходов, принимаемых на себя концедентом при реализации концессионного соглашения.

7. Департаменту экономического развития, предпринимательства и закупок администрации города Нижнего Новгорода (Егорова Е.И.) осуществлять проверку сметной документации на реконструкцию недвижимого объекта Концессионного соглашения на предмет соответствия применяемых в ней расценок действующей на территории Нижегородской области сметно-нормативной базе и требованиям действующего законодательства и нормативных актов в указанном вопросе.

8. Департаменту общественных отношений и информации администрации города Нижнего Новгорода (Амбарцумян Р.М.) обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации - газете «День города. Нижний Новгород».

9. Департаменту правового обеспечения администрации города Нижнего Новгорода (Киселева С.Б.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Исполняющий обязанности главы  администрации города | Н.В.Казачкова |

А.В.Голофастов

246 82 80

Приложение № 1

к постановлению администрации

города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Состав конкурсной комиссии

на право заключения Концессионного соглашения

|  |  |
| --- | --- |
| Кашеваров  Сергей Григорьевич | заместитель председателя комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода – председатель комиссии |
| Лунев  Валерий Владимирович | заместитель директора департамента транспорта и связи администрации города Нижнего Новгорода – заместитель председателя комиссии |
| Солдатенков  Сергей Александрович | начальник отдела по рассмотрению и реализации проектов управления приватизации и муниципально-частного партнерства комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода – секретарь комиссии |
| Члены комиссии | |
| Бокова  Ирина Юрьевна | главный специалист отдела правовой информации, нормотворческой и судебно-аналитической работы администрации города Нижнего Новгорода |
| Калентьева  Ирина Сергеевна | начальник управления приватизации и муниципально-частного партнерства комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода |
| Мартынов  Сергей Александрович | заместитель директора департамента финансов администрации города Нижнего Новгорода |
| Щеголев  Виталий Сергеевич | заместитель председателя комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода. |

Приложение № 2

к постановлению администрации

города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Условия

Концессионного соглашения о реконструкции здания ангара электродепо «Пролетарское» для обслуживания и ремонта вагонов метро и модернизации подвижного состава метрополитена (далее – Условия)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование условия | Содержание условия |
| 1 | Обязательства концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания и (или) реконструкции; | Концессионер обязуется за счет собственных и (или) привлеченных средств осуществить реконструкцию недвижимого и капитально-восстановительный ремонт и модернизацию (далее – модернизация) движимого имущества (далее – объекты Соглашения, Объекты), право собственности на которое принадлежит концеденту.  1 этап: модернизация объектов движимого имущества, являющихся объектом Соглашения.  2 этап: проектирование и реконструкция недвижимого объекта Соглашения.  Сроки реконструкции и модернизации объектов Соглашения являются критериями конкурса и будут определены по результатам конкурса. |
| 2 | Обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением | Концессионер осуществляет деятельность с использованием объектов Соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный концессионным соглашением, права владения и пользования объектами Соглашения для осуществления указанной в концессионном соглашении деятельности. |
| 3 | Срок действия концессионного соглашения | Концессионное соглашение заключается на срок до 31 декабря 2023 года. |
| 4 | Состав и описание, технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения | Состав и описание, технико-экономические показатели объектов концессионного соглашения приведены в Приложении № 1 к настоящим Условиям. |
| 5 | Срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения | В отношении недвижимого объекта Соглашения в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания концессионного соглашения.  В отношении движимых объектов Соглашения в соответствии со сроками, указанными в графике передачи и модернизации движимых объектов Соглашения, согласно Приложению № 2 к настоящим Условиям. |
| 6 | Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды этих земельных участков, размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками в течение срока действия концессионного соглашения либо формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками исходя из обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с правом владения и пользования концедента земельным участком, в течение срока действия концессионного соглашения | Концедент обязан заключить с концессионером договор аренды земельного участка в течение 120 календарных дней с даты подписания концессионного соглашения.  Срок действия договора аренды земельного участка не может превышать срок действия концессионного соглашения.  Размер арендной платы за пользование земельным участком определяется в соответствии с постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 04.02.2016 № 270 «О порядке определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород». |
| 7 | Цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения | Осуществление маршрутных перевозок транспортом общего пользования на территории города Нижнего Новгорода, а также обеспечения профилактического обслуживания, ремонта, экипировки и хранения подвижного состава метрополитена в течение срока действия концессионного соглашения.  Срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения начинается со дня ввода в эксплуатацию объектов Соглашения до окончания срока действия концессионного соглашения. |
| 8 | Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению, размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется | Обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению осуществляется по выбору концессионера одним из следующих способов:  Предоставление безотзывной банковской гарантии.  Передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита).  Осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.  Размер обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению является критерием конкурса и будет определен по результатам конкурса.  Срок действия обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению должен быть не менее срока действия концессионного соглашения. |
| 9 | Размер концессионной платы по концессионному соглашению | Концессионная плата является критерием конкурса и будет определена по результатам конкурса. |
| 10 | Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения | В случае досрочного прекращения концессионного соглашения виновная сторона обязуется возместить другой стороне сумму реального ущерба, причиненного таким прекращением. Возмещение убытков производится в течение 60 (шестидесяти) дней с даты получения претензии. В случае невозмещения убытков в течение указанного времени стороны вправе взыскивать указанные убытки в судебном порядке. |
| 11 | Обязательства концедента по подготовке территории, необходимой для создания объекта концессионного соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением | Обязательства концедента по подготовке территории, необходимой для реконструкции недвижимого объекта Соглашения, а также для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, не установлены. |
| 12 | Объем инвестиций в создание объекта концессионного соглашения | Концессионер принимает обязательства по финансированию расходов на реконструкцию и модернизацию Объектов в размере не более 1 246 545 598,18 руб. (один миллиард двести сорок шесть миллионов пятьсот сорок пять тысяч пятьсот девяносто восемь рублей 18 копеек). |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к условиям концессионного соглашения о реконструкции здания ангара электродепо «Пролетарское» для обслуживания и ремонта вагонов метро и модернизации подвижного состава метрополитена

Состав

и описание имущества, передаваемого по концессионному соглашения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Описание объекта | Адрес объекта | Сведения о государственной регистрации | Балансовая стоимость, руб. |
| 1 | Нежилое отдельностоящее здание (склад-ангар) общей площадью 1001,90 кв.м, кадастровый номер 52:18:0050303:45 | город Нижний Новгород, пр-т Ленина, д. 84а | Свидетельство о государственной регистрации 52-АВ № 055554 от 12.02.2007 | 262 668,20 |

1. Недвижимое имущество

2. Движимое имущество

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Инвентарный  номер | Модель  вагона | Балансовая  стоимость,руб. |
|  | Вагон 0041 | 057050 | 81-717 | 1 558 649,00 |
|  | Вагон 0043 | 057052 | 81-717 | 1 558 649,00 |
|  | Вагон 7806 | 057001 | 81-714 | 3 447 611,00 |
|  | Вагон 7812 | 057004 | 81-714 | 1 558 649,00 |
|  | Вагон 7818 | 057018 | 81-714 | 3 439 145,00 |
|  | Вагон 7819 | 057019 | 81-714 | 3 439 145,00 |
|  | Вагон 7820 | 057020 | 81-714 | 3 439 136,00 |
|  | Вагон 7821 | 057021 | 81-714 | 1 558 649,00 |
|  | Вагон 7822 | 057022 | 81-714 | 1 558 649,00 |
|  | Вагон 7824 | 057013д | 81-714 | 3 483 165,13 |
|  | Вагон 7827 | 057026 | 81-714 | 1 558 649,00 |
|  | Вагон 7829 | 057029 | 81-714 | 1 558 649,00 |
|  | Вагон 7831 | 057031 | 81-714 | 1 558 649,00 |
|  | Вагон 7833 | 057033 | 81-714 | 1 558 649,00 |
|  | Вагон 7835 | 057040 | 81-714 | 1 558 649,00 |
|  | Вагон 8647 | 057005 | 81-717 | 1 558 649,00 |
|  | Вагон 8651 | 057024 | 81-717 | 1 558 649,00 |
|  | Вагон 8655 | 057016 | 81-717 | 1 558 649,00 |
|  | Вагон 8656 | 057015 | 81-717 | 1 558 649,00 |
|  | Вагон 8658 | 057035 | 81-717 | 1 558 649,00 |
|  | Вагон 8660 | 057012 | 81-717 | 1 558 649,00 |
|  | Вагон 8661 | 057036 | 81-717 | 1 558 649,00 |
|  | Вагон 8662 | 057039 | 81-717 | 1 558 649,00 |
|  | Вагон 8663 | 057037 | 81-717 | 1 558 649,00 |
|  | Вагон 8669 | 057054д | 81-717 | 3 949 275,02 |
|  | Вагон 9878 | 057043 | 81-714 | 1 558 649,00 |
|  | Вагон 9881 | 057047 | 81-714 | 1 558 649,00 |
|  | Вагон 9882 | 057048д | 81-714 | 3 467 451,04 |
|  | Вагон 8092 | 057062 | 81-714 | 5 269 128,00 |
|  | Вагон 8819 | 057060 | 81-717 | 5 964 185,00 |
|  | Вагон 8820 | 057061 | 81-717 | 5 964 185,00 |
|  | Вагон 8821 | 057063 | 81-717 | 5 988 809,00 |
|  | Вагон 8822 | 057064 | 81-717 | 5 988 809,00 |
|  | Вагон 8825 | 057065 | 81-717 | 5 538 525,00 |

## Технико-экономические характеристики здания ангара электродепо

## «Пролетарское» и вагонов метрополитена

1. Основные технико-экономические показатели недвижимого объекта концессионного соглашения:

площадь застройки – 2000,0 кв.м;

общая площадь здания – 1001,9 кв.м.

1.2. Краткая характеристика.

Склад-ангар электродепо представляет собой нежилое, 1-этажное отдельно стоящее здание, общая площадь которого составляет 1001,9 кв.м, инв. № 22:401:900:000279080, 1985 года постройки.

Назначение здания - организация участка кузовного ремонта вагонов метрополитена.

Цель использования результатов работ - капитальный ремонт кузова вагона, обновление всех систем и продление срока службы вагона на 15 лет.

Конструктивная часть:

полы железобетонные;

несущие конструкции - металлические фермы;

стены, потолок - облицованные металлическими профилированными листами по деревянной обрешетке с утеплением по всей площади кровли минеральной плитой толщиной 100 мм с устройством пароизоляции;

ворота утепленные, оборудованы калиткой, размер проема ворот обеспечивает проезд подвижного состава.

по периметру здания выполнена отмостка.

1.3. Технологические решения:

1.3.1. Для подачи вагонов на место ремонта проложены железнодорожные подъездные пути от существующих прочих путей электродепо и дополнительный путь на участке ремонта кузова вагона.

1.3.2. Для выполнения ремонтных работ в здании установлены две металлические эстакады длиной 24 м на опорах высотой 2 м, с площадками шириной 1 м с ограждениями с одной стороны 1,3 м, на эстакадах по 1-ой лестнице (с одной стороны). С одного торца (тупикового) смонтирована площадка, соединяющая эстакады.

Эстакады обеспечивает доступ ремонтного персонала ко всей поверхности кузова и крыши вагона, в том числе к торцам. На эстакаде установлено ограждение для предотвращения падения ремонтного персонала.

На эстакадах предусмотрены места для подключения электро- и пневмоинструмента.

1.3.3. Подача сжатого воздуха на участок осуществляется по трубопроводу от деповской магистрали к зданию ангара.

1.3.4. Система электроснабжения и освещения – выполнена в соответствии с действующими нормами (ПУЭ, ПТЭЭП, СП 31-110-2003, СНиП).

Мощность 100кВт.

Напряжение питания 0,4кВ (TS).

Категория надежности - III.

Точка подключения – ТП-электродепо, РУ-0,4кВ.

Кабельная линия проложена в земле, при пересечении дорог в трубах ПНД. При прокладке кабельной трассы предусмотрены резервные трубы.

Марка и сечение кабеля по проекту.

В помещении участка установлены ВРУ-0.4кВ с автоматическими выключателями для потребителей 0,4; 0,23кВ.

Освещение со светодиодными светильниками.

Освещение рабочих мест 300Лк.

Светодиодные светильники имеют степень защиты IP–66.

Светильники смонтированы по периметру стен на высоте трех метров и на тросах в два ряда равномерно.

Для прокладки и разводки кабелей применен сертифицированный, не распространяющий горение кабель, и разветвительные коробки со степенью защиты IP-66.

Для освещения предусмотрены щиты рабочего и аварийного освещения.

Рабочее освещение выполнено четырьмя, раздельными, группами.

Для подключения электроинструмента 380В и приспособлений предусмотрены две магистрали, с правой и с левой стороны участка, с автоматическими выключателями.

Для подключения электроинструмента 220В предусмотрены две магистрали. С разных сторон участка.

Для подключения переносных светильников предусмотрены понизительные трансформаторы 220/12В.

По периметру помещения выполнена магистраль заземления.

Рядом со зданием забит повторный контур заземления с сопротивлением 4 Ом.

Обогрев помещения участка выполнен двумя магистралями 380В по стенам и подключен к питанию от ВРУ-0,4кВ.

Шкаф устройств вентиляции подключен к питанию от ВРУ-0,4кВ.

Система вентиляции оборудована в соответствии с действующими нормами (СП 31-110-2003), ПУЭ.

Вентиляция общеобменная (приточно-вытяжная) и местная в районе рабочего места на эстакаде или возле нее.

Для удаления и очистки воздуха от абразивной пыли, образующейся при шлифовке вагонов, установлены два (по одному с каждой стороны обслуживания вагона) пылеулавливающих агрегата УВП-2000АК на колёсной опоре производительностью 2000 м3/ч с поворотным устройством радиусом действия 3,5 м. Степень очистки – 99%.

Для удаления и очистки воздуха от сварочных аэрозолей, газов и мелкодисперсных аэрозолей при сварочных работах в цехе кузовного ремонта вагонов установлены две (по одной с каждой стороны обслуживания вагона) передвижные фильтровентиляционные установки ФВУ-1200 производительностью 1200 м3/ч с поворотным устройством радиусом действия 3,5 м. Степень очистки – не менее 97%.

1.3.5. Здание оборудовано следующими системами водоснабжения и канализации:

хозяйственно-питьевой водопровод;

противопожарный водопровод;

канализация бытовая

отопление – электрическое (электрокалориферы);

* + 1. В здание имеется система пожарной сигнализации и пожаротушения в соответствии с НПБ-109-96.

2. Основные технико-экономические показатели движимого объекта концессионного соглашения:

2.1. Модернизации подлежат вагоны метрополитена:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип вагона | Год постройки | Количество |
| головной | 1985 | 12 |
| головной | 1987 | 5 |
| промежуточный | 1985 | 16 |
| промежуточный | 1987 | 1 |

2.2. При выполнении работ производится капитальный ремонт кузова вагона, обновление всех систем и продление срока службы вагона на 15 лет.

2.3. Работы при модернизации вагонов должны быть выполнены согласно техническому заданию.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к условиям концессионного соглашения о реконструкции здания ангара электродепо «Пролетарское» для обслуживания и ремонта вагонов метро и модернизации подвижного состава метрополитена

График

передачи движимых объектов Соглашения

Сроки передачи вагонов от Концедента к Концессионеру:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № партии | № вагонов | Срок передачи |
| 1 (12 вагонов) | 0041, 7829, 7819, 8656, 8661, 7835, 7833, 8655, 8660, 7822, 7806, 8658. | Не позднее 4 (четырех) дней со дня заключения концессионного соглашения. |
| 2 (12 вагонов) | 8647, 7818, 7831, 8669, 8651, 7820, 7821, 8663, 8662, 7812, 9881, 0043. | Не позднее 16 (шестнадцати) дней со дня заключения концессионного соглашения. |
| 3 (10 вагонов) | 8822, 8092, 7824, 8819, 8820, 8825, 9878, 9882, 7827, 8821. | Не позднее 46 (сорока шести) дней со дня заключения концессионного соглашения. |

Приложение № 3

к постановлению администрации

города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

открытого Конкурса на право заключения Концессионного соглашения о реконструкции здания ангара электродепо «Пролетарское» для обслуживания и ремонта вагонов метро и модернизации подвижного состава метрополитена

Общие положения

Конкурс проводится в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=45A0DB15E4A5A61456DED02B8B26E46CAF5468A4381AACBCD965C79DD60BUAL) от 21 июля 2005 года № 115–ФЗ «О концессионных соглашениях», настоящей Конкурсной документацией.

Для целей настоящей Конкурсной документации используются следующие термины:

Задаток – денежные средства, вносимые Заявителем в срок, размере и порядке, установленном конкурсной документацией, в качестве обеспечения исполнения обязательства Заявителя по заключению Концессионного соглашения.

Закон о Концессионных соглашениях – Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115–ФЗ «О концессионных соглашениях».

Заявитель – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, подавший Заявку на участие в конкурсе.

Заявка – комплект документов, представленный Заявителем для участия в конкурсе, в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

Конкурс – открытый Конкурс на право заключения Концессионного соглашения о реконструкции здания ангара электродепо «Пролетарское» для обслуживания и ремонта вагонов метро и модернизации подвижного состава метрополитена.

Конкурсная документация – комплект документов, определяющих условия и Критерии Конкурса, требования к Заявителям и Участникам Конкурса, порядок проведения конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Законом о Концессионных соглашениях.

Конкурсная комиссия – конкурсная комиссия по проведению Конкурса.

Конкурсное предложение – комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии Участником конкурса, в соответствии с требованиями конкурсной документации.

Концедент – муниципальное образование город Нижний Новгород, от имени которого выступает администрация города Нижнего Новгорода.

Концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, признанное Победителем конкурса или иным лицом, заключающим соглашение, и подписавшее Концессионное соглашение.

Концессионное соглашение – заключаемое между Концедентом и Концессионером соглашение, проект которого представлен в приложении № 1 к Конкурсной документации.

Критерии конкурса – показатели и их значения, используемые для оценки Конкурсных предложений Участников конкурса, установленные в соответствии с Законом о Концессионных соглашениях, представленные в приложении № 3 к настоящей Конкурсной документации

Объекты Соглашения:

недвижимое имущество: нежилое отдельностоящее здание (склад-ангар) общей площадью 1001,90 кв.м, кадастровый номер 52:18:0050303:45, находящееся по адресу: город Нижний Новгород, Ленинский район, проспект Ленина, 84А, литер: Д (далее – недвижимый объект Соглашения);

движимое имущество: рельсовый (железнодорожный) подвижной состав.

Официальное издание – газета «День города. Нижний Новгород».

Официальные сайты – официальный сайт Российской Федерации в информационно–телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru и официальный сайт Концедента – www.нижнийновгород.рф[http://www.volgadmin.ru/](http://www.volgadmin.ru).

Победитель конкурса – Участник конкурса, определенный решением Конкурсной комиссии, представивший в своем Конкурсном предложении наилучшие условия в соответствии с Критериями конкурса.

Решение о заключении Концессионного соглашения – правовой акт администрации города Нижнего Новгорода.

Участник конкурса – Заявитель, в отношении которого Конкурсной комиссией по результатам проведения предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в Конкурсе.

Даты и время, указанные в настоящей Конкурсной документации определены по московскому времени.

Термины, используемые в Конкурсной документации и не определенные в настоящем разделе, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

1. Условия Конкурса

1.1. Настоящая Конкурсная документация устанавливает условия проведения Конкурса на право заключения Концессионного соглашения о реконструкции недвижимого объекта Соглашения и капитально-восстановительного ремонта и модернизации (далее – модернизация) движимых объектов Соглашения (далее – объекты Соглашения).

1.2. Концедентом является муниципальное образование город Нижний Новгород, от имени которого выступает администрация города Нижнего Новгорода.

1.3. Организатором Конкурса является комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (далее – Комитет).

1.4. Объекты Соглашения предоставляются Концессионеру на срок до 31 декабря 2023 года в целях модернизации движимых объектов Соглашения и реконструкции недвижимого объекта Соглашения для осуществления деятельности по обеспечению профилактического обслуживания, ремонта, экипировки и хранения подвижного состава метрополитена, а также по осуществлению маршрутных перевозок транспортом общего пользования.

1.5. Концедент обязуется не позднее чем через 120 календарных дней со дня заключения настоящего Соглашения заключить с Концессионером в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, договор аренды земельного участка, на котором расположен недвижимый объект Соглашения.

2. Состав и описание объектов Соглашения

Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объектов Соглашения приведены в приложении № 2 к настоящей Конкурсной документации.

3. Порядок предоставления Концедентом информации об объектах Соглашения, а также доступа на объекты Соглашения

3.1. Заявитель имеет право запросить у Концедента дополнительные сведения об объектах Соглашения на основании письменного запроса в адрес Комитета по адресу: 603005, Российская Федерация, Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ул. Б.Покровская, д.15 не позднее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до окончания срока приема Заявок на участие в конкурсе.

3.2. Концедент предоставляет информацию об объектах Соглашения и доступ на объекты Соглашения по письменному запросу не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до окончания срока приема Заявок на участие в Конкурсе.

4. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный

отбор Участников конкурса

4.1. К Заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников Конкурса:

4.1.1. Отсутствие решения о ликвидации юридического лица – Заявителя или о прекращении физическим лицом – Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.

4.1.2. Отсутствие решения о признании Заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

4.1.3. Отсутствие у Заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший отчетный период.

4.2. В обеспечение исполнения обязательства по заключению Концессионного соглашения Заявитель вносит Задаток в размере и порядке, указанные в разделе 13 настоящей Конкурсной документации.

4.3. В случае, если Заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – Участник указанного простого товарищества.

4.4. Уступка или иная передача прав и обязанностей Заявителя или Участника конкурса другому лицу либо другому Заявителю или Участнику конкурса не допускается.

5. Критерии конкурса

Критерии конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения Критериев конкурса указаны в приложении № 3 к настоящей Конкурсной документации.

6. Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и

Участниками конкурса

6.1. Для участия в предварительном отборе Участников конкурса Заявитель представляет в Конкурсную комиссию следующие документы и материалы:

6.1.1. Заявка в соответствии с примерной формой, представленной в приложении № 6 к настоящей Конкурсной документации, составленная в соответствии с требованиями, указанными в разделе 8 настоящей Конкурсной документации.

6.1.2. Удостоверенные подписью и печатью (при наличии) Заявителя сведения о Заявителе: организационно–правовая форма, наименование, адрес фактического местоположения, почтовый адрес, номер контактного телефона, реквизиты расчетного счета Заявителя.

6.1.3. Копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица) либо копия выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), полученные не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до дня опубликования сообщения о проведении Конкурса; копии документов, удостоверяющих личность Участника такого аукциона (для иного физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (для иностранного лица).

6.1.4. Для юридического лица – оригиналы или заверенные надлежащим образом копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Заявку, на осуществление им действий от имени Заявителя: решение о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка из протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочий единственного исполнительного органа, доверенность, выданная Заявителем, лицу, подписавшему Заявку.

6.1.5. Заверенные подписью руководителя и печатью юридического лица копии учредительных документов (устав юридического лица и (или) учредительный договор) с изменениями и дополнениями.

6.1.6. Оригиналы или заверенные надлежащим образом копии решений об одобрении сделок – Концессионного соглашения, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.1.7. Справка налогового органа на первое число месяца, в котором подается Заявка, о состоянии расчетов (плательщика сбора, налогового агента) по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации или государственные внебюджетные фонды, подтверждающие исполнение обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, отсутствие задолженности по уплате обязательных платежей, а также задолженности по уплате процентов за пользование бюджетными средствами, соответствующих пеней, штрафов и иных финансовых санкций.

6.2. Участник конкурса представляет в Конкурсную комиссию:

6.2.1. Конкурсное предложение в двух экземплярах (оригинал и копия) по примерной форме согласно приложению № 4 к настоящей Конкурсной документации.

6.2.2. Удостоверенную подписью и печатью (при наличии) Участника конкурса опись документов и материалов, представленных им для участия в Конкурсе, в двух экземплярах (оригинал и копия).

6.3. В случае, если Заявителем или Участником конкурса выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более юридических лиц, то документы и материалы, указанные в подпунктах 6.1.2 – 6.1.7 настоящей Конкурсной документации, представляет каждое из указанных юридических лиц, а документы, указанные в подпункте 6.1.1 и пункте 6.2 настоящей Конкурсной документации, – одно из указанных юридических лиц.

7. Сообщение о проведении Конкурса

7.1. Сообщение о проведении Конкурса подлежит размещению на Официальных сайтах и опубликованию в Официальном издании 10.11.2017 включительно.

7.2. Сообщение о проведении Конкурса приведено в приложении № 5 к настоящей Конкурсной документации.

8. Порядок представления Заявок и предъявляемые к ним требования

8.1. Заявки должны отвечать требованиям, установленным к таким Заявкам настоящей Конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные настоящей Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие Заявителей требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса.

Заявка оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Заявителя, и представляется в Конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте лично Заявителем либо его представителем по доверенности на осуществление действий от имени Участника конкурса, заверенной печатью Участника конкурса (при наличии печати) и подписанной руководителем (для юридического лица) или уполномоченным руководителем лицом.

8.2. Примерная форма Заявки приведена в приложении № 6 к настоящей Конкурсной документации.

8.3. Копия Заявки должна соответствовать оригиналу Заявки по составу документов и материалов. В случае расхождений Конкурсная комиссия следует оригиналу.

8.4. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью уполномоченного лица Заявителя виде с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц.

8.5. К Заявке прилагается удостоверенная подписью Заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия – у Заявителя. Опись документов и материалов Заявки не сброшюровывается с материалами и документами Заявки. Опись документов и материалов Заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

8.6. Заявки представляются в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «Заявка на участие в Конкурсе на право заключения Концессионного со-

глашения о реконструкции здания ангара электродепо «Пролетарское» для обслуживания и ремонта вагонов метро и модернизации подвижного состава метрополитена». На конверте с Заявкой также указывается наименование и адрес Заявителя.

8.7. Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом Заявителя и пропечатан печатью Заявителя (при ее наличии).

8.8. При поступлении Заявок, оформленных не в соответствии с требованиями, указанными в пунктах 8.1, 8.6 – 8.7 настоящей Конкурсной документации, они не считаются Заявкой и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

8.9. Представленная в Конкурсную комиссию Заявка подлежит регистрации в журнале Заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других Заявок. На копии описи представленных Заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени регистрации Заявки в журнале Заявок с указанием номера этой Заявки.

8.10. Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку на участие в Конкурсе в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Заявок на участие в Конкурсе.

9. Место и срок предоставления Заявок

9.1. Заявки на участие в Конкурсе принимаются по рабочим дням с 13 ноября 2017 года (с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00) по адресу: город Нижний Новгород, ул.Б.Покровская, д.15, каб. 209.

Последний день приема Заявок 22 декабря 2017 года (с 9.00 до 12.00).

9.2. Срок поступления Заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с Заявкой в журнале регистрации Заявок.

9.3. Конверт с Заявкой, представленной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок, установленного в пункте 9.1 Конкурсной документации, не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки.

9.4. В случае поступления такой Заявки по почте конверт с Заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки, по адресу Заявителя, указанному на конверте.

10. Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации

10.1. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме на основании поданного в письменной форме Заявления любого заинтересованного лица в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения соответствующего Заявления, но не позднее 10 (десяти) рабочих дней до дня окончания представления Заявок.

10.2. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме без взимания платы.

10.3. Конкурсная документация доступна для ознакомления на Официальных сайтах без взимания платы.

11. Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации

11.1. Заявитель вправе обратиться в Конкурсную комиссию за разъяснениями положений Конкурсной документации, оформив запрос письменно по адресу: 603005, Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Б.Покровская, д.15.

11.2. Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации по запросу Заявителя, если такой запрос поступил в Конкурсную комиссию не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок.

11.3. Разъяснения положений Конкурсной документации направляются Конкурсной комиссией за подписью председателя Конкурсной комиссии либо его заместителя каждому Заявителю не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок.

11.4. Разъяснения положений Конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, одновременно с направлением Заявителю размещаются на Официальных сайтах.

12. Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по

Концессионному соглашению

12.1. Обеспечение исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению осуществляется по его выбору одним из следующих способов:

предоставление безотзывной банковской гарантии;

передача Концессионером Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита);

осуществление страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Концессионному соглашению.

12.2. Победитель конкурса представляет Концеденту документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению (безотзывная банковская гарантия, договор передачи Концессионером Концеденту в залог прав по договору банковского вклада (депозита), договор страхования риска ответственности Концессионера по Концессионному соглашению), выполненные в соответствии с требованиями действующего законодательства, до истечения срока подписания Концессионного соглашения.

13. Размер, порядок, срок внесения Задатка

13.1. Каждый Заявитель в целях обеспечения своих обязательств по заключению Концессионного соглашения должен осуществить внесение Задатка в размере 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей.

13.2. Задаток уплачивается Заявителем на счет по следующим реквизитам:

Получатель: Департамент финансов администрации города Нижнего Новгорода (Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода);

ИНН: 5253000265;

КПП: 526001001;

Р/счет: 40302810922025000002;

Банк: Волго-Вятское ГУ Банка России г. Нижний Новгород;

БИК: 042202001;

Назначение платежа: «(05143660026) Задаток по обеспечению исполнения обязательств по заключению Концессионного соглашения о реконструкции здания ангара электродепо «Пролетарское» для обслуживания и ремонта вагонов метро и модернизации подвижного состава метрополитена».

Форма внесения Задатка-безналичная.

Форма возврата Задатка-безналичная.

Внесение Задатка третьими лицами не допускается.

Срок поступления Задатка: до 21 декабря 2017 года (включительно).

13.3. Сумма Задатка возвращается Концедентом Участнику конкурса или Заявителю путем перечисления денежных средств, в размере внесенного Заявителем Задатка на расчетный счет Участника конкурса или Заявителя, указанного в Заявке, после наступления одного из следующих событий:

13.3.1. В случае отзыва Заявителем Заявки (в любое время до истечения срока представления Заявок в Конкурсную комиссию) внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве Заявки.

13.3.2. В случае отзыва Участником конкурса Конкурсного предложения (в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Конкурсных предложений) внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Конкурсной комиссией уведомления об отзыве Конкурсного предложения.

13.3.3. В случае получения Заявки после истечения срока представления Заявок внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения таковой Заявки.

13.3.4. В случае получения Конкурсного предложения после истечения срока представления Конкурсных предложений внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого Конкурсного предложения.

13.3.5. В случае, если Конкурсной комиссией принято решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе, внесенная сумма Задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора.

13.3.6. Сумма Задатка возвращается Заявителю, представившему единственную Заявку, если:

Заявителю не было предложено представить Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения, – в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся;

Заявитель не представил Концеденту предложение о заключении Концессионного соглашения, – в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении Концессионного соглашения;

Концедент по результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения о заключении Концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким Заявителем Концессионного соглашения, – в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении Концессионного соглашении.

13.3.7. В случае, если в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся, по результатам рассмотрения представленного только одним Участником Конкурса Конкурсного предложения Концедентом не было принято решение о заключении с этим Участником Конкурса Концессионного соглашения, Задаток, внесенный этим Участником Конкурса, возвращается ему в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня истечения указанного срока.

13.3.8. В случае, если Конкурс был признан состоявшимся, суммы внесенных Задатков возвращаются всем Участникам Конкурса, за исключением Победителя конкурса, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса.

13.4. Сумма задатка, внесенная победителем конкурса, заключившим концессионное соглашение, засчитывается в счет концессионной платы.

13.5. Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок Концессионное соглашение, внесенный им Задаток не возвращается.

14. Концессионная плата

14.1. Концессионная плата по Концессионному соглашению вносится Концессионером в форме твердой суммы платежей.

14.2. Концессионер обязан оплатить Концеденту Концессионную плату в течение 90 календарных дней с даты начала эксплуатации недвижимого объекта Соглашения.

15. Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений

15.1. Конкурсные предложения принимаются по рабочим дням с 13 ноября 2017 года (с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00) по адресу: город Нижний Новгород, ул. Б.Покровская, д.15, каб. 209.

Последний день приема Конкурсных предложений 27 декабря 2017 года (с 9.00 до 12.00).

15.2. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Участника конкурса, и представляется в Конкурсную комиссию в установленном Конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К Конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью Участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия – у Участника конкурса.

15.3. Все страницы оригинала Конкурсного предложения должны быть четко помечены надписью «оригинал». Все страницы копии Конкурсного предложения должны быть помечены надписью «копия». При этом копия Конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу Конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал Конкурсного предложения.

15.4. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника конкурса или его полномочного представителя виде с указанием на обороте последней страницы Конкурсного предложения количества страниц.

15.5. Опись документов и материалов Конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами Конкурсного предложения. Опись документов и материалов Конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

15.6. Конкурсное предложение, предоставленное с нарушением требований, установленных Конкурсной документацией, не рассматривается Конкурсной комиссией и по решению Конкурсной комиссии признается несоответствующим требованиям Конкурсной документации.

15.7. На конверте с Конкурсным предложением должно быть указано: «Конкурсное предложение по конкурсу на право заключения Концессионного соглашения о реконструкции здания ангара электродепо «Пролетарское» для обслуживания и ремонта вагонов метро и модернизации подвижного состава метрополитена». Кроме того, на конверте с Конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительство (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, представляющего Конкурсное предложение.

15.8. Конверт на местах склейки должен быть подписан Участником конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при ее наличии).

15.9. При поступлении конвертов с Конкурсными предложениями, оформленных не в соответствии с требованиями, указанными в пунктах 15.2, 15.7 – 15.8 настоящей Конкурсной документации, они не считаются Конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

15.10. Представление Конкурсного предложения осуществляется Участником конкурса путем подачи в Конкурсную комиссию запечатанного конверта, содержащего оригинал и копию Конкурсного предложения и 2 (два) экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов в составе Конкурсного предложения.

15.11. Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации Конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других Конкурсных предложений. На копии описи представленных Участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Конкурсного предложения с указанием номера этого Конкурсного предложения.

15.12. Участник конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления Конкурсных предложений. После истечения установленного в настоящем разделе срока Конкурсные предложения не принимаются.

15.13. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию после истечения срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

15.14. В случае поступления такого Конкурсного предложения по почте конверт с Конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения, по адресу Участника конкурса, указанному на конверте.

16. Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок и Конкурсных предложений

16.1. срока представления в Конкурсную комиссию Заявок. Изменение Заявки или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Заявок.

16.2. Изменение в Заявку должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено в соответствии с требованиями раздела 8 настоящей Конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словом «Изменение Заявки на участие в конкурсе на право заключения Концессионного соглашения о реконструкции здания ангара электродепо «Пролетарское» для обслуживания и ремонта вагонов метро и модернизации подвижного состава метрополитена».

16.3. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявки производится в том же порядке, что и регистрация Заявки в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

16.4. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Конкурсных предложений. Изменение Конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений.

16.5. Изменение Конкурсного предложения должно быть составлено, оформлено, запечатано, маркировано и представлено в соответствии с разделом 15 настоящей Конкурсной документации.

16.6. Конверты с изменениями Конкурсных предложений маркируются «Изменение конкурсного предложения на участие в конкурсе на право заключения Концессионного соглашения о реконструкции здания ангара электродепо «Пролетарское» для обслуживания и ремонта вагонов метро и модернизации подвижного состава метрополитена». На конвертах с изменениями также указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительство (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, направившего изменение Конкурсного предложения.

16.7. В случае, если изменение Конкурсного предложения влечет за собой также изменение ранее предоставленных в составе Конкурсного предложения документов и (или) материалов, Участник конкурса обязан предоставить в составе изменений Конкурсного предложения новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции) и перечень документов и материалов, ранее предоставленных Участником конкурса, но не подлежащих рассмотрению Конкурсной комиссией в связи с их изменением и утратой их актуальности.

16.8. Регистрация изменений Конкурсного предложения или уведомления об отзыве Конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация Конкурсного предложения в соответствии Конкурсной документацией.

17. Порядок и время вскрытия конвертов с Заявками

17.1. Конверты с Заявками вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: город Нижний Новгород, ул. Б.Покровская, д.15 каб. 302.

Дата и время вскрытия конвертов: 22 декабря 2017 года в 14.00.

17.2. В протокол о вскрытии конвертов с Заявками объявляется и заносится наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого Заявителя, конверт с Заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой Заявке документов и материалов, представление которых Заявителем предусмотрено Конкурсной документацией.

17.3. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Заявками и осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

17.4. Вскрытию подлежат все конверты с Заявками, представленными в Конкурсную комиссию до истечения установленного Конкурсной документацией срока представления Заявок.

17.5. Протокол подписывается членами Конкурсной комиссии в день вскрытия конвертов с Заявками, указанный в пункте 17.1 настоящей Конкурсной документации.

18. Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников Конкурса.

Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора

18.1. Заседание Конкурсной комиссии проходит по адресу: город Нижний Новгород, ул. Б.Покровская, д.15, каб. 302.

Дата и время проведения заседания Конкурсной комиссии: 22 декабря 2017 года в 14.00.

18.2. Конкурсная комиссия определяет:

соответствие Заявки требованиям, содержащимся в Конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя письменные и (или) устные разъяснения положений представленной им Заявки;

соответствие Заявителя требованиям, предъявленным к Концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Закона о Концессионных соглашениях;

отсутствие решения о ликвидации юридического лица – Заявителя или о прекращении физическим лицом – Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

отсутствие решения о признании Заявителя банкротом и об открытии Конкурсного производства в отношении него.

18.3. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора Участников конкурса принимает решение о допуске Заявителя к участию в Конкурсе или об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора Участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, прошедшего предварительный отбор Участников Конкурса и допущенного к участию в Конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, не прошедшего предварительного отбора Участников конкурса и не допущенного к участию в Конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения.

18.4. Протокол подписывается членами Конкурсной комиссии в день заседания Конкурсной комиссии, указанный в пункте 18.1 настоящей Конкурсной документации.

18.5. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

Заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса и установленным разделом 3 настоящей Конкурсной документации;

Заявка не соответствует требованиям, предъявляемым к Заявкам и установленным Конкурсной документацией;

представленные Заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

Задаток, вносимый Заявителем, не поступил на счет в срок и в размере, установленные Конкурсной документацией.

18.6. Конкурсная комиссия в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников конкурса направляет Участникам Конкурса уведомления о допуске к участию в Конкурсе с предложением представить Конкурсное предложение на участие в Конкурсе по форме согласно приложению № 7 к настоящей Конкурсной документации.

18.7. Заявителям, не допущенным к участию в Конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в Конкурсе, согласно приложению № 8 к настоящей Конкурсной документации, с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы Задатков в соответствии с пунктом 13.4.5 настоящей Конкурсной документации.

18.8. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

18.9. В случае, если Конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с Конкурсной документацией, по решению Концедента, принимаемому в порядке и сроки, установленные Законом о концессионных соглашениях, Конкурсная комиссия вправе вскрыть конверт с единственной представленной Заявкой и рассмотреть эту Заявку в порядке, установленном настоящим разделом, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

18.10. В случае, если Заявитель и представленная им Заявка соответствуют требованиям, установленным Конкурсной документацией, Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся вправе предложить такому Заявителю представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации.

Срок представления Заявителем этого предложения составляет не более чем 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня получения Заявителем предложения Концедента.

Срок рассмотрения Концедентом представленного таким Заявителем предложения составляет 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня представления указанного предложения.

По результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе Критериям Конкурса, принимает решение о заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем.

19. Порядок, время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями

19.1. Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: город Нижний Новгород, ул. Б.Покровская, д.15, каб.302.

Дата и время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями: 27 декабря 2017 года в 14.00.

19.2. При вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого Участника конкурса, сведения о наличии в Конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых Участниками конкурса содержится в Конкурсной документации.

19.3. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями, а также осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

19.4. Вскрытию подлежат все конверты с Конкурсными предложениями, представленными Участниками конкурса в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений.

19.5. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему его Участнику конкурса, вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

19.6. Протокол подписывается членами Конкурсной комиссии в день вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями, указанный в пункте 19.1 настоящей Конкурсной документации.

20. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений

20.1. Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений осуществляются Конкурсной комиссией путем:

определения соответствия Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации;

проведения оценки Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям Конкурсной документации, в целях определения Победителя конкурса в соответствии с приложением № 3 к настоящей Конкурсной документации и настоящим разделом.

20.2. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений принимает одно из следующих решений:

о соответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации;

о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.

20.3. Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

Участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие Конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в Конкурсном предложении;

условие, содержащееся в Конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам Критериев конкурса и (или) предельным значениям Критериев конкурса;

представленные Участником конкурса документы и материалы недостоверны.

Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

20.4. При оценке Конкурсных предложений Конкурсная комиссия может привлекать независимых экспертов, которые осуществляют экспертизу представленных Конкурсных предложений Участников конкурса.

20.5. Конкурсная комиссия рассматривает Конкурсные предложения Участников конкурса на их соответствие Критериям конкурса, установленным в настоящей Конкурсной документации, и проводит сравнение содержащихся в Конкурсных предложениях условий.

20.6. Конкурс по решению Концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям Конкурсной документации, в том числе Критериям конкурса, менее двух Конкурсных предложений.

 Концедент вправе рассмотреть представленное только одним Участником конкурса Конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям Конкурсной документации, в том числе Критериям конкурса, принять решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

20.7. В случае, если по решению Концедента, Конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения Концедентом не принято решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения, решение о заключении Концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи Концессионеру объекта Концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий Концессионного соглашения.

20.8. Протокол подписывается членами Конкурсной комиссии в день вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями, указанный в пункте 19.1 настоящей Конкурсной документации.

21. Порядок определения Победителя конкурса

21.1. Оценка и сопоставление Конкурсных предложений проводятся путем сравнения значений Критериев оценки Конкурсных предложений согласно приложению № 3 к настоящей Конкурсной документации.

21.2. Первый номер присваивается Конкурсному предложению с наибольшим общим значением Критериев оценки Конкурсных предложений.

Прочим Заявкам на участие в Конкурсе присваиваются порядковые номера по степени убывания их общих значений.

21.3. В случае если два и более Конкурсных предложения на участие в Конкурсе получили одинаковое общее значение, меньший порядковый номер присваивается Конкурсному предложению, которое поступило ранее других Конкурсных предложений.

21.4. Победителем конкурса признается Участник конкурса, Конкурсному предложению которого присвоен первый номер.

22. Протокол о результатах проведения Конкурса

22.1. Конкурсной комиссией в день вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями подписывается протокол о результатах проведения Конкурса, в который включаются:

Критерии конкурса;

условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;

результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации;

результаты оценки Конкурсных предложений в соответствии с Конкурсной документацией;

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) Победителя конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника конкурса Победителем конкурса.

22.2. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса или принятия решения об объявлении Конкурса несостоявшимся сообщение о результатах проведения Конкурса с указанием наименования Победителя конкурса или решение об объявлении Конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения публикуется на Официальных сайтах и в Официальном издании.

22.3. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса или принятия решения об объявлении Конкурса несостоявшимся всем Участникам конкурса направляется уведомление о результатах проведения Конкурса по форме, приведенной в приложении № 9 к настоящей Конкурсной документации, уведомление может быть направлено в электронной форме.

23. Срок подписания Концессионного соглашения

23.1. Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным Победителем конкурса Конкурсным предложением.

Концессионное соглашение с Победителем конкурса должно быть подписано в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса.

Не позднее даты подписания Концессионного соглашения Победитель конкурса обязан предоставить в Конкурсную комиссию документ подтверждающий способ обеспечения Концессионером исполнения своих обязательств по Концессионному соглашению, согласно разделу 12 настоящей Конкурсной документации.

23.2. В случае, если по истечении 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса, Победитель конкурса отказался от подписания Концессионного соглашения либо Концеденту не поступил проект подписанного Победителем конкурса Концессионного соглашения и (или) Победитель конкурса не представил Концеденту документ, подтверждающий способ обеспечения Концессионером исполнения своих обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с указанным лицом.

23.3. В случае принятия Концедентом решения в соответствии с пунктом 23.2 настоящей Конкурсной документации Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса.

Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением.

Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения.

23.4. В случае, если до установленного пунктом 23.3 настоящей Конкурсной документации дня подписания Концессионного соглашения Участник конкурса, которому в соответствии с пунктом 23.3 настоящей Конкурсной документации пунктом Концедент предложил заключить Концессионное соглашение, не представил Концеденту документ, подтверждающий способ обеспечения Концессионером исполнения своих обязательств по Концессионному соглашению, согласно разделу 12 настоящей Конкурсной документации, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Участником конкурса и об объявлении Конкурса несостоявшимся.

23.5. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с [частью 6 статьи 29](#sub_296) Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с Заявителем, представившим единственную Заявку, Концедент направляет такому Заявителю проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

23.6. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с [частью 7 статьи 32](#sub_327) Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с единственным Участником конкурса Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

В этих случаях Концессионное соглашение должно быть подписано в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения такой Заявитель или такой Участник конкурса не представил Концеденту документ, подтверждающий способ обеспечения Концессионером исполнения своих обязательств по Концессионному соглашению, согласно разделу 12 настоящей Конкурсной документации, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем или таким Участником конкурса.

23.7. В случае, если после направления Концедентом Победителю конкурса, иному лицу, заключающему Концессионное соглашение, документов для заключения Концессионного соглашения установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо Арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким лицом и в 5 (пяти дневный) срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

23.8. В случае принятия в отношении Победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса.

24. Внесение изменений в Конкурсную документацию

Концедент вправе вносить изменения в Конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления Заявок на участие в Конкурсе или Конкурсных предложений не менее чем на 30 (тридцать) рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в Конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения опубликовывается Конкурсной комиссией в Официальном издании, размещается на Официальных сайтах.

25. Срок передачи Концедентом Концессионеру объектов Соглашения

Срок передачи Концедентом Концессионеру объектов Соглашения:

В отношении недвижимого объекта Соглашения – в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

В отношении движимых объектов Соглашения – в соответствии со сроками, указанными в графике передачи движимых объектов Соглашения, согласно приложению № 10 к настоящей Конкурсной документации.

26. Перечень приложений к Конкурсной документации

Конкурсная документация содержит следующие приложения:

Приложение № 1 «Проект Концессионного соглашения о реконструкции здания ангара электродепо «Пролетарское» для обслуживания и ремонта вагонов метро и модернизации подвижного состава метрополитена».

Приложение № 2 «Состав и описание имущества, передаваемого по Концессионному соглашению, в том числе технико-экономические показатели».

Приложение № 3 «Критерии конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения Критериев конкурса».

Приложение № 4 «Примерная форма конкурсного предложения».

Приложение № 5 «Сообщение о проведении конкурса».

Приложение № 6 «Примерная форма заявки на участие в конкурсе».

Приложение № 7 «Форма уведомления о допуске к участию в конкурсе с предложением представить конкурсное предложение на участие в конкурсе».

Приложение № 8 «Форма уведомления об отказе в допуске к участию в конкурсе».

Приложение № 9 «Форма уведомления участников конкурса о результатах проведения конкурса».

Приложение № 10 «График передачи движимых объектов Соглашения».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к конкурсной документации

открытого конкурса на право

заключения Концессионного соглашения

о реконструкции здания ангара

электродепо «Пролетарское» для

обслуживания и ремонта вагонов метро

и модернизации подвижного

состава метрополитена

Проект Концессионного соглашения

о реконструкции здания ангара электродепо «Пролетарское» для обслуживания и ремонта вагонов метро и модернизации подвижного состава метрополитена

г. Нижний Новгород «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

Муниципальное образование город Нижний Новгород, от имени которого выступает администрация города Нижнего Новгорода в лице исполняющего обязанности главы администрации города Нижнего Новгорода Казачковой Наталии Владимировны, действующего на основании Устава города Нижнего Новгорода, именуемый в дальнейшем «Концедент», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, именуемые также «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за счет собственных и (или) привлеченных средств осуществить реконструкцию недвижимого и капитально-восстановительный ремонт и модернизацию (далее – модернизация) движимого имущества, (далее – объекты Соглашения, Объекты), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность с использованием Объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектами Соглашения для осуществления указанной деятельности.

1.2. К реконструкции и модернизации объектов Соглашения относятся мероприятия по их переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, усовершенствования и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объектов Соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Объектов.

1.3. Цель использования объектов Соглашения – осуществление маршрутных перевозок транспортом общего пользования на территории города Нижнего Новгорода, а также обеспечения профилактического обслуживания, ремонта, экипировки и хранения подвижного состава метрополитена.

2. Объекты Соглашения

2.1. Объектами Соглашения являются:

недвижимое имущество: нежилое отдельностоящее здание (склад-ангар) общей площадью 1001,90 кв.м, кадастровый номер 52:18:0050303:45, находящееся по адресу: город Нижний Новгород, Ленинский район, проспект Ленина, 84А, литер: Д (далее – недвижимый объект Соглашения).

движимое имущество: рельсовый (железнодорожный) подвижной состав (далее – движимые объекты Соглашения).

Состав и описание объектов Соглашения представлены в соответствии с приложением № 1 к настоящему Соглашению.

Копия свидетельства о государственной регистрации права муниципальной собственности города Нижнего Новгорода на недвижимый объект Соглашения, представлена в приложении № 2.

2.2. Объекты Соглашения подлежат реконструкции и модернизации (далее – реконструкция и модернизация Объектов) в соответствии с техническим заданием согласно приложению № 3 к настоящему Соглашению, а также проектной и сметной документацией.

2.3. Стороны вправе до начала и в ходе реконструкции и модернизации Объектов вносить изменения в проектную документацию в соответствии с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Передача объектов Соглашения от Концедента к Концессионеру осуществляется по актам приема-передачи объектов концессионного соглашения от Концедента к Концессионеру по форме согласно приложению № 4 к настоящему Соглашению.

2.5. Срок передачи Концедентом Концессионеру объектов Соглашения:

в отношении недвижимого объекта Соглашения в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения;

в отношении движимых объектов Соглашения в соответствии со сроками, указанными в графике передачи и модернизации движимых объектов Соглашения, согласно приложению № 9 к настоящему соглашению.

3. Реконструкция и модернизация Объектов, государственная регистрация

прав на объекты Соглашения

3.1. Предварительные условия начала реконструкции и модернизации Объектов.

3.1.1. Реконструкция и модернизация Объектов может быть начата только после выполнения каждого из нижеприведенных условий:

Концессионером получены все необходимые разрешения, предусмотренные законодательством для начала работ (в той степени, в которой они могут быть получены на дату начала работ), включая разрешение на строительство (реконструкцию) недвижимого объекта Соглашения;

Концессионер в полном объеме исполнил обязательства по разработке проектной документации в отношении недвижимого объекта Соглашения;

Концедент в полном объеме исполнил свои обязательства по передаче объектов Соглашения Концессионеру, а также обязательства по предоставлению земельного участка, предусмотренные разделом 4 настоящего Соглашения.

3.1.2. Невыполнение или задержки в выполнении каких-либо условий, указанных в подпункте 3.1.1 настоящего пункта, за которые ответственность несет Концедент, следует рассматривать в качестве особого обстоятельства.

Датой начала реконструкции недвижимого объекта Соглашения считается дата, следующая за датой выдачи разрешения на строительство (реконструкцию) указанного объекта.

Датой начала модернизации движимых объектов Соглашения считается дата подписания актов приема-передачи объектов концессионного соглашения от Концедента к Концессионеру по форме согласно приложению № 4 к настоящему Соглашению.

3.2. В целях модернизации движимых объектов Соглашения транспортировка данных объектов осуществляется в соответствии с графиком передачи и модернизации движимых объектов Соглашения согласно приложению № 9 к настоящему Соглашению за счет средств Концессионера.

3.3. Концессионер обязан:

3.3.1. Разработать на основании согласованного с Концедентом задания на проектирование проектно-сметную документацию на недвижимый объект Соглашения и сметную документацию на движимые объекты Соглашения.

Согласовать данную документацию с уполномоченными Концедентом лицами.

Обеспечить получение положительного заключения ГАУ НО «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» по проектной документации на реконструкцию недвижимого объекта Соглашения и заключения о достоверности определения сметной стоимости реконструкции недвижимого объекта Соглашения.

3.3.2. Направить в уполномоченный орган на осуществление государственного строительного надзора извещение о начале работ (в отношении недвижимого объекта Соглашения) для осуществления государственного строительного надзора в форме проверок соответствия выполняемых работ требованиям технических регламентов (норм и правил) и проектной документации.

3.3.3. Реконструировать и обеспечить ввод в эксплуатацию недвижимый объект Соглашения, а также модернизировать движимые объекты Соглашения в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, в соответствии с проектной документацией на недвижимый объект Соглашения, сметной документацией на движимые объекты Соглашения, и техническим заданием согласно приложению № 3 к настоящему Соглашению, в срок, указанный в пункте 8.2 настоящего Соглашения.

3.3.4. Приступить к использованию (эксплуатации) Объектов не позднее срока, указанного в пункте 8.3 настоящего Соглашения.

3.3.5. Использовать (эксплуатировать) объекты Соглашения в целях, в порядке и на условиях, установленных настоящим Соглашением и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3.6. Осуществлять деятельность, предусмотренную настоящим Соглашением, на территории города Нижнего Новгорода и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

3.3.7. При осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, обеспечивать возможность получения потребителями соответствующих товаров, работ, услуг.

3.3.8. При реконструкции недвижимого объекта Соглашения и после ее завершения обеспечить выполнение следующих ме­роприятий:

обеспечить надзор за ходом реконструкции органом государственного строительного надзора;

обеспечить выполнение работ по реконструкции объекта силами подрядных организаций, которые являются членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строи­тельства. Юридическое лицо, не являющееся членом саморегулируемых организа­ций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капи­тального строительства, может выполнять работы по договорам строительного под­ряда в случае, если размер обязательств по каждому из таких договоров не превы­шает трех миллионов рублей. В случае выполнения работ собственными силами Концессионер должен являться членом саморегулируемой организации в области строительства;

обеспечить ведение авторского надзора за ходом реконструкции;

в целях осуществления строительного контроля при реконструкции недви­жимого объекта Соглашения привлечь согласованную с Концедентом специализи­рованную организацию;

обеспечить оформление исполнительной документации на выполненные ра­боты;

выполненные работы должны быть оформлены актом о приемке выполнен­ных работ по форме КС-2 и справкой о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3. После завершения работ оформляется акт сдачи-приемки завершенно­го реконструкцией объекта по форме КС-11;

для подтверждения произведенного в ходе реконструкции недвижимого объекта Соглашения объема расходов обеспечить возможность проведения упол­номоченной Концедентом структурой проверки достоверности актов по форме КС-2, КС-3, КС-11.

3.3.9. Обеспечить страхование следующих рисков, связанных с эксплуатацией Объектов, после передачи объектов Соглашения в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Соглашения:

риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объектов Соглашения;

гражданской ответственности перед третьими лицами за возможное причинение ущерба в результате эксплуатации Объектов в случаях, когда законодательством предусмотрено обязательное страхование гражданской ответственности.

3.3.10. Обеспечить получение разрешения на реконструкцию недвижимого объекта Соглашения.

3.4. Концессионер вправе привлекать к выполнению реконструкции и модернизации Объектов Соглашения третьих лиц, за действия которых он несет ответственность как за свои собственные.

3.5. При обнаружении Концессионером не зависящих от Концессионера обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и модернизацию Объектов в сроки, установленные настоящим Соглашением, Концессионер обязуется немедленно (в срок не позднее 2 рабочих дней со дня обнаружения данных обстоятельств) уведомить Концедента об указанных обстоятельствах и предоставить план дальнейших действий по исполнению настоящего Соглашения, который подлежит согласованию с Концедентом.

3.6. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации на недвижимый объект Соглашения тре­бованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Россий­ской Федерации Концессионер обязуется немедленно (в срок не позднее 2 рабочих дней со дня обнаружения данных обстоятельств) предупредить об этом Концедента и в случае принятия Концедентом решения приостановить реконструкцию недвижимого или модернизации движимого имущества до внесения необходимых из­менений в проектную документацию на объект. Концессионер за свой счет вносит изменения в проектную документацию и после внесения соответствующих измене­ний в кратчайшие сроки возобновляет работы по реконструкции и модернизации объектов Соглашения, предварительно уведомив Концедента о возобновлении ра­бот.

3.7. После завершения Концессионером реконструкции и модернизации Объектов Концессионер направляет Концеденту следующие документы:

разрешение органа местного самоуправления на ввод объекта в эксплуата­цию (в отношении недвижимого объекта Соглашения);

заключение уполномоченного органа на осуществление государственного строительного надзора о соответствии реконструированного объекта требованиям технических регламентов (норм и правил) и проектной документации (в отношении недвижимого объекта Соглашения) в случае если недвижимый объект Соглашения подлежит государственному строительному надзору в соответствии с законодательством Российской Федерации;

заключения уполномоченного Концедентом лица о соответствии (несоот­ветствии) фактической стоимости объектов Соглашения после реконструкции и мо­дернизации стоимости, определенной проектной документацией на недвижимый объект Соглашения, и сметной документацией на движимые объекты Соглашения;

проектно-сметную документацию;

исполнительную документацию;

акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, КС-3, акт сдачи-приемки завершенного реконструкцией объекта по форме КС-11;

акт проверки в соответствии с п.3.3.8 достоверности актов по форме КС-2, КС-3, КС-11;

заключение созданной Концедентом комиссии по приемке работ по реконструкции и модернизации объектов.

3.8. Завершение Концессионером реконструкции и модернизации Объектов оформляется актами об исполнении Концессионером своих обязательств по форме согласно приложениям № 5 и № 6 к настоящему Соглашению, при условии представления документов предусмотренных пунктом 3.7 настоящего Соглашения.

3.9. Обязанность Концессионера по проведению реконструкции недвижимого объекта Соглашения считается исполненной после подписания Сторонами акта об исполнении Концессионером своих обязательств по форме согласно приложению № 5 и внесения изменений в записи Единого государственного реестра недвижимости.

3.10. Уклонение одной из Сторон от подписания любого из документов, указанных в пунктах 3.8, 3.9 настоящего Соглашения, признается нарушением этой Стороной своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

3.11. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для внесения изменений в записи Единого государственного реестра недвижимости о праве Концессионера на владение и пользование недвижимым объектом Соглашения.

3.12. Концедент обязан представить Концессионеру документы, имеющиеся у Концедента, необходимые для внесения изменений в записи Единого государственного реестра недвижимости о праве собственности на недвижимый объект Соглашения.

3.13. Концессионер обязан подать документы, необходимые для внесения изменений в записи Единого государственного реестра недвижимости, в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение одного месяца с даты ввода в эксплуатацию недвижимого объекта Соглашения.

3.14. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.11 настоящего Соглашения, осуществляется за счет средств Концессионера.

3.15. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения незавершенных реконструкцией (модернизацией) Объектов, а также реконструированных (модернизированных) Объектов до даты передачи Концессионером Концеденту объектов Соглашения согласно актам приема-передачи объектов концессионного соглашения от Концессионеру к Концеденту, по форме согласно приложению № 7 к настоящему Соглашению, в соответствии с пунктом 8.4 Соглашения.

3.16. В рамках заключения и исполнения настоящего Соглашения Концедент обязуется:

а) обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения реконструкции и модернизации Объектов, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объектам Соглашения;

б) оказывать Концессионеру необходимое содействие при выполнении реконструкции и модернизации Объектов.

4. Порядок предоставления Концессионеру земельного участка

4.1. Концедент обязуется не позднее чем через 120 календарных дней со дня заключения настоящего Соглашения заключить с Концессионером в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, договор аренды земельного участка, на котором расположен недвижимый объект Соглашения.

4.2. Земельный участок передается в состоянии, пригодном для использования в целях осуществления выполнении деятельности, предусмотренной Соглашением, и эксплуатации Объекта, свободным от прав третьих лиц.

4.3. Размер арендной платы за пользование земельным участком определяется в соответствии с постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 04.02.2016 № 270 «О порядке определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования городской округ город Нижний Новгород».

4.4. Договор аренды земельного участка заключаются на срок указанный в пункте 8.1 настоящего Соглашения.

Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента этой регистрации. Государственная регистрация договора аренды земельного участка осуществляется за счет средств Концессионера в срок не позднее тридцати дней с даты подписания Сторонами договора аренды земельного участка.

Для государственной регистрации договора аренды земельного участка Концедент обязан предоставить Концессионеру документы, имеющиеся у Концедента, необходимые для государственной регистрации договора аренды земельного участка.

4.5. Концессионер не вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка другим лицам, сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

4.6. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка. В этом случае Концессионер обязан передать Концеденту земельный участок в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, Нижегородской области и органов местного самоуправления города Нижнего Новгорода.

4.7. Концессионер не вправе возводить на земельном участке, переданном ему на основании договора аренды, объекты недвижимого имущества, не предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности по настоящему Соглашению.

5. Владение и пользование объектами

Соглашения, предоставляемыми Концессионеру

5.1. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования объектами Соглашения.

5.2. В целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, Концессионер передает Объекты с даты, следующей за датой сдачи их в эксплуатацию, в пользование уполномоченной организации, предварительно (до даты ввода Объектов в эксплуатацию) определенной Концедентом посредством направленного в адрес Концессионера письменного уведомления, на основании договора пользования. Указанный договор должен включать, в том числе, следующие существенные условия:

договор заключается на срок действия настоящего Соглашения;

размер платы за пользование и порядок ее внесения;

уполномоченная организация обязана поддерживать объекты Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонты, нести расходы на их содержание.

Условия договора пользования и изменения его существенных условий требуют согласования с Концедентом.

Стороны Соглашений вправе согласовать иную форму передачи Концессионером Объектов третьим лицам, указанным Концедентом, на вышеописанных условиях договора пользования.

5.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение объектов Соглашения не допускается.

5.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

5.5. Движимое имущество, созданное или приобретенное Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не являющееся объектами Соглашения, либо недвижимое имущество, созданное Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не являющееся объектами Соглашения, является собственностью Концедента.

5.6. Концессионер обязан учитывать объекты Соглашения, предусмотренные пунктом 2.2 настоящего Соглашения, на своем балансе и производить соответствующее начисление амортизации.

5.7. Концессионер обязан осуществлять свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Порядок финансирования обязательств по Соглашению

6.1. Концессионер принимает обязательства по финансированию расходов на реконструкцию и модернизацию Объектов в соответствии с финансовой моделью, являющейся приложением № 8 к настоящему Соглашению, в размере не более 1246545598,18 руб. (один миллиард двести сорок шесть миллионов пятьсот сорок пять тысяч пятьсот девяносто восемь рублей 18 копеек).

Точный объем расходов на реконструкцию и модернизацию Объектов определяется по результатам разработки проектной документации на недвижимый объект Соглашения и сметной документации на движимые объекты Соглашения, после их согласования с уполномоченными Концедентом лицами и оформляется дополнительным соглашением к Соглашению.

6.2. Концессионер обязуется финансировать расходы на реконструкцию и модернизацию Объектов в объеме и порядке, определенными в соответствии с настоящим Соглашением.

6.3. В период эксплуатации Объектов Соглашения и до прекращения Соглашения Концедент выплачивает Концессионеру плату Концедента по графику, являющемуся приложением к финансовой модели, согласно приложению № 8 к настоящему Соглашению.

Плата Концедента (в рамках модернизации движимых объектов Соглашения) по Соглашению составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) и подлежит уплате Концедентом ежемесячно не позднее 30 календарных дней после окончания отчетного месяца в соответствии с графиком платы Концедента, являющимся приложением к финансовой модели, согласно приложению № 8 к настоящему Соглашению, путем перечисления Концессионеру по реквизитам, указанным в разделе 19 Соглашения.

6.4. Выплата платы Концедента (в рамках модернизации движимых объектов Соглашения) начинается с января 2018 года при условии соблюдения сроков, установленных графиком передачи и модернизации движимых объектов Соглашения, согласно приложению № 9 к настоящему Соглашению.

7. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов Соглашения

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объекты Соглашения в срок, указанный в пункте 8.4 настоящего Соглашения. Передаваемые Концессионером Объекты должны находиться в состоянии, пригодном для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

7.2. Передача Концессионером Концеденту объектов Соглашения осуществляется по актам приема-передачи объектов Соглашения по форме, согласно приложению № 7 к настоящему Соглашению. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым Объектам, одновременно с передачей этих Объектов Концеденту.

7.3. Обязанность Концессионера по передаче объектов Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами актов приема-передачи объектов Соглашения и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование недвижимым объектом Соглашения.

При уклонении Концедента от подписания документа, указанного в настоящем пункте, обязанность Концессионера по передаче объектов Соглашения считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче объектов Соглашения, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование объектами Соглашения.

Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема-передачи, указанного в пункте 7.2 настоящего Соглашения, признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных пунктом 7.1 настоящего Соглашения.

7.4. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование недвижимым объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерацией порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

7.5. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 45 календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

8. Сроки по настоящему Соглашению

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до 31 декабря 2023 года, за исключением пункта 8.4 настоящего Соглашения, прекращающего свое действие после исполнения Концессионером обязанности по передаче Концеденту объектов Соглашения и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование объектами Соглашения.

8.2. Осуществление реконструкции и модернизации Объектов производится поэтапно:

1 этап: модернизация объектов движимого имущества, являющихся объектом Соглашения, осуществляется в соответствии со сроками, предусмотренными приложением № 9 к настоящему Соглашению, со дня подписания Соглашения.

2 этап: проектирование и реконструкция недвижимого объекта Соглашения, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяцев со дня подписания Соглашения.

8.3. Использование (эксплуатация) Концессионером объектов Соглашения, а также осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, осуществляется со дня, следующего за днем завершения соответствующего этапа, предусмотренного пунктом 8.2 Соглашения, до окончания срока действия настоящего Соглашения, предусмотренного пунктом 8.1 настоящего Соглашения.

8.4. Срок передачи Концессионером Концеденту объектов Соглашения: в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

8.5. Разработка проектной и сметной документации производится в срок, предусмотренный абзацем третьим пункта 8.2 настоящего Соглашения.

9. Плата по Соглашению

9.1. Концессионер обязан уплатить Концеденту концессионную плату в размере \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

Сумма задатка, предварительно внесенная Концессионером, засчитывается в счет концессионной платы по настоящему Соглашению.

За вычетом суммы соответствующего задатка, Концессионер обязан оплатить концессионную плату в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

9.2. Концессионная плата уплачивается Концессионером Концеденту один раз в течение 90 календарных дней с даты начала эксплуатации недвижимого объекта Соглашения.

9.3. Концессионная плата уплачивается Концессионером по реквизитам, представленным Концедентом.

10. Порядок осуществления контроля за соблюдением условий

настоящего Соглашения

10.1. На осуществление контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения Концедент определяет уполномоченных лиц:

в части контроля за выполнением реконструкции и модернизации Объектов;

в части согласования проектной документации;

в части контроля за осуществлением эксплуатации Объектов.

10.2. Уполномоченные лица, указанные в пункте 10.1 настоящего Соглашения (далее - уполномоченные лица), имеют право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению в порядке и сроки (которые должны быть разумными), установленные в запросе.

10.3. Концессионер обязан обеспечить уполномоченным лицам Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объекты Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

10.4. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

10.5. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 (пяти) календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

10.6. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

10.7. Концессионер обязуется по запросу Концедента предоставлять Концеденту данные по реализации Соглашения в целях их последующего размещения Концедентом в государственной автоматизированной информационной системе «Управление» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 4 марта 2017 года № 259 «Об утверждении Правил проведения мониторинга заключения и реализации заключенных концессионных соглашений, в том числе на предмет соблюдения сторонами концессионного соглашения взятых на себя обязательств по достижению целевых показателей, содержащихся в концессионном соглашении, сроков их реализации, объема привлекаемых инвестиций и иных существенных условий концессионного соглашения».

10.8. Изменение существенных условий Соглашения подлежит согласованию с антимонопольным органом в порядке, утвержденном [постановлением](consultantplus://offline/ref=82653F8AB83EC555B2956119DCFE6597A0F71C29ED41FC8B4897633635kAb3H) Правительства Российской Федерации от 24 апреля 2014 года № 368.

11. Ответственность Сторон

11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

11.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при выполнении реконструкции и модернизации Объектов нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, требований проектной документации, иных обязательных требований к качеству объектов Соглашения, если такие изменения не были согласованы с Концедентом либо уполномоченным им органом.

11.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 11.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 5 (пяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 30 (тридцать) календарных дней со дня получения Концессионером вышеуказанного требования Концедента.

11.4. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество проведения реконструкции и модернизации Объектов в течение срока действия настоящего Соглашения.

11.5. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, в том числе убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 11.2 настоящего Соглашения.

11.6. Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет города Нижнего Новгорода неустойку в размере 0,01% от стоимости невыполненных работ по модернизации движимых объектов Соглашения за каждый день просрочки, в случае нарушения сроков исполнения обязательств, предусмотренных абзацем вторым пункта 8.2 настоящего соглашения.

Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет города Нижнего Новгорода неустойку в размере 0,01% от стоимости невыполненных работ по реконструкции недвижимого объекта Соглашения за каждый день просрочки, в случае нарушения сроков исполнения обязательств, предусмотренных абзацем третьим пункта 8.2 настоящего Соглашения.

Концессионер освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанных обязательств произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Концедента.

11.7. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в размере 0,01% от стоимости Объекта Соглашения, в отношении которого не исполнено обязательство, определенное проектной документацией на недвижимый объект Соглашения или сметной документацией на движимые объекты Соглашения, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом любого из обязательств, установленных пунктами 5.1,6.3, 7.1 настоящего Соглашения, а также в случае нарушения Концедентом любой из гарантий Концедента, указанных в пункте 16.2 настоящего Соглашения.

11.8. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

11.9. Обеспечение исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению осуществляется следующим способом:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению установлено в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

12. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении

особых обстоятельств и обстоятельств непреодолимой силы

12.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления особых обстоятельств и обстоятельств непреодолимой силы.

12.2. Любое из перечисленных далее обстоятельств, наступившее после даты заключения настоящего Соглашения, является особым обстоятельством:

а) обнаружение на земельном участке (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) археологических объектов или опасных веществ, а также объектов коммунального хозяйства (включая, в том числе, электрические и газовые сети, водопроводы, трубы для сточных вод, телекоммуникационные кабели), инженерных сетей и коммуникаций, любых других объектов, препятствующих выполнению работ, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по выполнению реконструкции и модернизации Объектов;

б) нарушение Концедентом срока заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 4.1 настоящего Соглашения, на срок более 30 (тридцати) календарных дней;

в) досрочное прекращение договора аренды земельного участка, заключенного в соответствии с положениями раздела 4 настоящего Соглашения, по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, за исключением случаев виновного поведения Концедента или Концессионера;

г) вмешательство Концедента или уполномоченных лиц Концедента в хозяйственную деятельность Концессионера в нарушение законодательства и (или) настоящего Соглашения (указанное положение является особым обстоятельством только при оценке надлежащего исполнения Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению);

д) Концедент или государственный орган осуществляет национализацию, реквизицию или экспроприацию имущества Концессионера;

е) другие обстоятельства, которые рассматриваются в настоящем Соглашении в качестве особого обстоятельства.

Концедент обязан осуществить все необходимые действия для устранения особых обстоятельств, устранение которых зависит от Концедента (ответственность за которые несет Концедент), в целях обеспечения надлежащего исполнения Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению.

В случае неустранения Концедентом особых обстоятельств, указанных в подпунктах «а» (в том числе посредством предоставления иных земельных участков), «б», «в», «е» настоящего пункта, а также особых условий, указанных в подпункте 3.1.2 настоящего Соглашения, за наступление и (или) действие которых Концессионер не отвечает и устранение которых зависит от Концедента (ответственность за которые несет Концедент), либо нарушения Концедентом гарантий Концедента, указанных в пунктах 16.1-16.2 настоящего Соглашения, если такое неустранение либо нарушение прямо или косвенно препятствуют или существенно затрудняют надлежащее исполнение Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению, Концессионер имеет право на досрочное расторжение в судебном порядке настоящего Соглашения либо изменение в судебном порядке условий настоящего Соглашения в части пропорционального уменьшения количества Объектов, работы по которым не могут быть осуществлены Концессионером ввиду наступления и/или действия особых обстоятельств либо нарушений гарантий Концедента, указанных в пунктах 16.1-16.2 настоящего Соглашения, и их неустранения Концедентом в разумный срок.

12.3. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме уведомить другую Сторону:

о наступлении указанных обстоятельств с описанием наступивших обстоятельств и причин их наступления не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы.

12.4. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением особых обстоятельств или обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 30 (тридцати) календарных дней меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

12.5. В случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством Нижегородской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Нижний Новгород устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, Стороны настоящего Соглашения изменяют условия настоящего Соглашения в целях обеспечения имущественных интересов Концессионера, существовавших на день подписания Соглашения, за исключением случая, когда указанные нормы были установлены путем внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения в области охраны недр, окружающей среды, здоровья граждан. Порядок внесения таких изменений определяется пунктом 13.1 настоящего Соглашения.

13. Изменение Соглашения

13.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

13.2. Основаниями для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения.

13.3. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и предложения Концессионера, подлежат изменению в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством Нижегородской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Нижний Новгород устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

13.4. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Другая Сторона в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

14. Прекращение Соглашения

14.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

14.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

14.3. В случае достижения Сторонами договоренности о досрочном расторжении Соглашения Концедент принимает на себя обязательства по предоставлению Концессионеру компенсационной выплаты, согласованной в соответствии с дополнительным соглашением к настоящему Соглашению.

Размер такой выплаты должен быть не менее размера неисполненных на момент расторжения обязательств Концедента по финансированию расходов на реконструкцию и модернизацию объектов Соглашения, срок выплаты – не более срока, остающегося до окончания предусмотренного пунктом 8.1 срока действия настоящего Соглашения.

В случае, если на момент досрочного расторжения настоящего Соглашения по вине Концессионера не осуществлен ввод недвижимого объекта Соглашения в эксплуатацию и (или) не произведена модернизация движимых объектов Соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения, компенсационная выплата, предусмотренная абзацем первым настоящего пункта, Концессионеру не предоставляется.

Убытки (за исключением упущенной выгоды), причиненные Стороне в результате расторжения настоящего Соглашения по причине нарушения условий настоящего Соглашения другой Стороной, подлежат возмещению виновной Стороной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

14.4. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных пунктом 8.2 настоящего Соглашения сроков выполнения реконструкции и (или) модернизации Объектов, ввода в эксплуатацию недвижимого объекта Соглашения;

б) нарушение сроков исполнения обязательств, установленных пунктом 3.13 настоящего Соглашения, более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней;

в) использование (эксплуатация) Объектов Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

г) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка распоряжения объектом Соглашения, порядка использования (эксплуатации) объектов Соглашения;

д) неисполнение требований о безвозмездном устранении недостатков качества объектов Соглашения;

е) неисполнение обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;

ж) прекращение или приостановление деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента.

14.5. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение Концедентом гарантий Концедента, указанных в пунктах 16.1-16.2 настоящего Соглашения, в случае если такое нарушение прямо или косвенно препятствует или существенно затрудняет надлежащее исполнение Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению;

б) неустранение либо несвоевременное устранение (за пределами разумного срока) Концедентом особых обстоятельств, указанных в подпунктах «а» (в том числе посредством предоставления иных земельных участков), «б», «в», «е» пункта 12.2 настоящего Соглашения, а также особых условий, указанных в подпункте 3.1.2 настоящего Соглашения, за наступление и (или) действие которых Концессионер не отвечает и устранение которых зависит от Концедента (за которые ответственность несет Концедент), если такое неустранение либо несвоевременное устранение прямо или косвенно препятствует или существенно затрудняет надлежащее исполнение Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению.

15. Разрешение споров

15.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

15.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты ее получения. В случае, если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

15.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Нижегородской области.

16. Гарантии по Соглашению

16.1. Настоящим Концедент гарантирует Концессионеру указанные ниже обстоятельства:

16.1.1. В отношении земельного участка, на котором расположен недвижимый объект Соглашения:

а) земельный участок поставлен на кадастровый учет в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

б) право собственности Концедента на земельный участок приобретено в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

в) на дату заключения настоящего Соглашения отсутствуют:

любые обременения земельного участка, как зарегистрированные, так и не зарегистрированные в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

г) земельный участок не заложен, в споре и под арестом не состоит, свободен от прав и притязаний третьих лиц;

д) имеется градостроительная возможность размещения Объектов на земельном участке согласно градостроительным планам земельного участка, в соответствии с территориальным планированием и градостроительным зонированием (правилами землепользования и застройки, проектом планировки, проектом межевания) соответствующей территории, а также отсутствует необходимость изменения категории и (или) вида разрешенного использования земельного участка в связи с проведением реконструкции и модернизации Объектов;

е) отсутствуют факты резервирования земельного участка для любых публичных нужд.

16.1.2. В отношении Объектов:

в течение всего срока действия настоящего Соглашения Концедентом гарантируются отсутствие любых обременений права собственности Концедента на Объекты либо наличие прав любых третьих лиц на Объекты, в том числе (но не ограничиваясь этим) препятствующих прямо либо косвенно заключению и исполнению Сторонами Соглашения, за исключением прямо предусмотренных настоящим Соглашением случаев.

16.2. Настоящим Концедент подтверждает:

16.2.1. Указанные в пункте 16.1 настоящего Соглашения гарантии Концедента, включая (но не ограничиваясь этим) отсутствие любых фактов и обстоятельств, препятствующих либо существенно затрудняющих прямо либо косвенно заключение и исполнение Сторонами настоящего Соглашения либо влекущих необходимость выполнения дополнительных требований, условий, обязательств и тому подобных обстоятельств в связи с заключением и исполнением Сторонами настоящего Соглашения.

16.2.2. Отсутствие любой известной Концеденту информации, не соответствующей обстоятельствам и информации, указанным в пунктах 16.1-16.2 настоящего Соглашения.

17. Заключительные положения

17.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) календарных дней с даты этого изменения.

17.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

17.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

17.4. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

18. Приложения

18.1. Приложение № 1 «Состав и описание имущества, передаваемого по концессионному соглашению».

18.2. Приложение № 2 «Копия свидетельства о государственной регистрации права муниципальной собственности города Нижнего Новгорода на недвижимый объект Соглашения».

18.3. Приложение № 3 «Техническое задание реконструкцию склада-ангара электродепо «Пролетарское» для обслуживания и ремонта вагонов метро и модернизацию подвижного состава метрополитена».

18.4. Приложение № 4 «Форма акта приема-передачи объектов концессионного соглашения от концедента к концессионеру».

18.5. Приложение № 5 «Форма акта об исполнении концессионером своих обязательств по реконструкции недвижимого объекта соглашения».

18.6. Приложение № 6 «Форма акта об исполнении Концессионером своих обязательств по модернизации движимых объектов Соглашения».

18.7. Приложение № 7 «Форма акта приема-передачи объектов концессионного соглашения от Концессионера к Концеденту».

18.8. Приложение № 8 «Финансовая модель реконструкции здания ангара электродепо «Пролетарское» для обслуживания и ремонта вагонов метро и модернизации подвижного состава метрополитена».

18.9. Приложение № 9 «График передачи и модернизации движимых объектов Соглашения».

19. Адреса и реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Концедент  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | Концессионер  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. (при наличии) |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к проекту концессионного соглашения

о реконструкции здания ангара

электродепо «Пролетарское»

для обслуживания

и ремонта вагонов метро и модернизации

подвижного состава метрополитена

Состав

и описание имущества, передаваемого по концессионному соглашению

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Описание объекта | Адрес объекта | Сведения о государственной регистрации | Балансовая стоимость, руб. |
| 1 | Нежилое отдельностоящее здание (склад-ангар),  общая площадь 1001,9 кв.м., инвентарный номер: 22:401:900:000279080, литер: Д, этажность: 1  Кадастровый номер: 52:18:0050303:45 | город Нижний Новгород, пр-т Ленина, д. 84а | Свидетельство о государственной регистрации 52-АВ № 055554 от 12.02.2007 | 262 668,20 |

1. Недвижимое имущество

2. Движимое имущество

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Инвентарный  номер | Модель вагона | Балансовая стоимость,  руб. |
| 1. | Вагон 0041 | 057050 | 81-717 | 1 558 649,00 |
| 2. | Вагон 0043 | 057052 | 81-717 | 1 558 649,00 |
| 3. | Вагон 7806 | 057001 | 81-714 | 3 447 611,00 |
| 4. | Вагон 7812 | 057004 | 81-714 | 1 558 649,00 |
| 5. | Вагон 7818 | 057018 | 81-714 | 3 439 145,00 |
| 6. | Вагон 7819 | 057019 | 81-714 | 3 439 145,00 |
| 7. | Вагон 7820 | 057020 | 81-714 | 3 439 136,00 |
| 8. | Вагон 7821 | 057021 | 81-714 | 1 558 649,00 |
| 9. | Вагон 7822 | 057022 | 81-714 | 1 558 649,00 |
| 10. | Вагон 7824 | 057013д | 81-714 | 3 483 165,13 |
| 11. | Вагон 7827 | 057026 | 81-714 | 1 558 649,00 |
| 12. | Вагон 7829 | 057029 | 81-714 | 1 558 649,00 |
| 13. | Вагон 7831 | 057031 | 81-714 | 1 558 649,00 |
| 14. | Вагон 7833 | 057033 | 81-714 | 1 558 649,00 |
| 15. | Вагон 7835 | 057040 | 81-714 | 1 558 649,00 |
| 16. | Вагон 8647 | 057005 | 81-717 | 1 558 649,00 |
| 17. | Вагон 8651 | 057024 | 81-717 | 1 558 649,00 |
| 18. | Вагон 8655 | 057016 | 81-717 | 1 558 649,00 |
| 19. | Вагон 8656 | 057015 | 81-717 | 1 558 649,00 |
| 20. | Вагон 8658 | 057035 | 81-717 | 1 558 649,00 |
| 21. | Вагон 8660 | 057012 | 81-717 | 1 558 649,00 |
| 22. | Вагон 8661 | 057036 | 81-717 | 1 558 649,00 |
| 23. | Вагон 8662 | 057039 | 81-717 | 1 558 649,00 |
| 24. | Вагон 8663 | 057037 | 81-717 | 1 558 649,00 |
| 25. | Вагон 8669 | 057054д | 81-717 | 3 949 275,02 |
| 26. | Вагон 9878 | 057043 | 81-714 | 1 558 649,00 |
| 27. | Вагон 9881 | 057047 | 81-714 | 1 558 649,00 |
| 28. | Вагон 9882 | 057048д | 81-714 | 3 467 451,04 |
| 29. | Вагон 8092 | 057062 | 81-714 | 5 269 128,00 |
| 30. | Вагон 8819 | 057060 | 81-717 | 5 964 185,00 |
| 31. | Вагон 8820 | 057061 | 81-717 | 5 964 185,00 |
| 32. | Вагон 8821 | 057063 | 81-717 | 5 988 809,00 |
| 33. | Вагон 8822 | 057064 | 81-717 | 5 988 809,00 |
| 34. | Вагон 8825 | 057065 | 81-717 | 5 538 525,00 |

|  |  |
| --- | --- |
| Концедент  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | Концессионер  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. (при наличии) |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к проекту концессионного соглашения

о реконструкции здания ангара

электродепо «Пролетарское»

для обслуживания и ремонта

вагонов метро и модернизации

подвижного состава метрополитена

Копия свидетельства о государственной регистрации права муниципальной

собственности города Нижнего Новгорода на недвижимый объект Соглашения

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к проекту концессионного соглашения

о реконструкции здания ангара

электродепо «Пролетарское»

для обслуживания и ремонта вагонов метро

и модернизации подвижного

состава метрополитена

Техническое задание

на реконструкцию склада-ангара электродепо «Пролетарское» для обслуживания и ремонта вагонов метро и модернизацию подвижного состава метрополитена

ТРЕБОВАНИЯ К РЕКОНСТРУКЦИИ ЗДАНИЯ СКЛАДА-АНГАРА ЭЛЕКТРОДЕПО «ПРОЛЕТАРСКОЕ»

1. Общие положения

1.1. Настоящее техническое задание содержит основные требования на выполнение работ по реконструкции склада-ангара электродепо «Пролетарское» для организации участка по ремонту кузова вагона метрополитена.

Недвижимое имущество: нежилое отдельностоящее здание (склад-ангара) общей площадью 1001,90 кв.м, кадастровый номер 52:18:0050303:45, находящееся по адресу: город Нижний Новгород, Ленинский район, проспект Ленина, 84А, литер: Д.

Центральная часть здания выполнена из силикатного кирпича и состоит из 5 помещений.

К центральной части с двух сторон примыкают два ангара.

Ангары представляют из себя железобетонное основание, на которое опираются металлические фермы. На фермах смонтирована деревянная обрешетка и уложен металлический профилированный лист.

1.2. Реконструкция включает в себя:

К реконструкции недвижимого объекта Соглашения относятся изменения параметров объекта, его частей (высо­ты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта, за исключением замены отдельных элементов таких конст­рукций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций эле­менты и (или) восстановления указанных элементов.

В реконструированном здании организовать участок по ремонту кузова вагона метрополитена.

Для подачи вагонов на место ремонта проложить железнодорожные подъездные пути от существующих прочих путей электродепо до склада-ангара и дополнительный путь на участке ремонта кузова вагона.

Для выполнения ремонтных работ в здании спроектировать и смонтировать две металлические эстакады длиной 24 м на опорах высотой 2м, с площадками шириной 1 м с ограждениями с одной стороны, высотой 1,3 м, на эстакадах с лицевой стороны смонтировать по 1-ой лестнице. С тупикового торца эстакад смонтировать площадку, соединяющую эстакады.

Эстакады должны обеспечивать доступ ремонтного персонала ко всей поверхности кузова и крыши вагона, в том числе к торцам. На эстакаде установить ограждение для предотвращения падения ремонтного персонала.

На эстакадах предусмотреть места для подключения электро- и пневмоинструмента.

Для подачи сжатого воздуха на участок спроектировать и смонтировать трубопровод от деповской магистрали к зданию ангара.

Система электроснабжения и освещения должна быть выполнена в соответствии с действующими нормами (ПУЭ, ПТЭЭП, СП 31-110-2003, СНиП).

Система вентиляции должна быть выполнена в соответствии с действующими нормами (СП 31-110-2003), ПУЭ.

В здании спроектировать и смонтировать следующие системы водоснабжения и канализации:

хозяйственно-питьевой водопровод;

противопожарный водопровод;

канализация бытовая

Спроектировать и смонтировать оборудование систем пожарной сигнализации и пожаротушения в соответствии с НПБ-109-96.

1.3.Термины, используемые в настоящем Техническом задании и не определенные в настоящем разделе, применяются в значениях, определенных Концессионным соглашением.

2. Основные технические требования

2.1. Работы по реконструкции должны быть выполнены в соответствии с действующей нормативно-технической документацией и должны отвечать требованиям соответствующим СНиП 12-03-2001 и РД 153-34.0-21.601-98 Технология ремонтов зданий и сооружений, «СП 118.13330.2012\*. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009» (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/10) (ред. от 07.08.2014), «СП 120.13330.2012\*. Свод правил. Метрополитены. Актуализированная редакция СНиП 32-02-2003» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 №270)

2.2. Разработать Проектную документацию стадии «Р», согласно СПДС и национального стандарта РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», в объеме необходимом для реализации в процессе строительства, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации.

2.3. Требования к организации участка по ремонту кузова вагона метрополитена.

2.3.1. Существующее здание утеплить, утепление выполнить по всей площади кровли минеральной плитой толщиной 100 мм с устройством пароизоляции с последующей облицовкой оцинкованным листом по деревянной обрешетке по всей утепляемой поверхности. Отремонтировать поврежденные участки кровли из металлического профилированного листа с последующей герметизацией. В холодное время года температура в здании должна соответствовать санитарным нормам для производственных помещений. Отремонтировать бетонное покрытие пола с последующим железнением по всей площади. По периметру здания восстановить отмостку.

2.3.2. Для ремонта кузова спроектировать и смонтировать двухъярусную эстакаду, которая должна обеспечивать доступ ремонтного персонала ко всей поверхности кузова и крыши вагона, в том числе торцов. На эстакаде установить ограждение от падения ремонтного персонала.

2.3.3. Предусмотреть на эстакаде места подключения электро- и пневмоинструмента.

2.3.4. На участке разместить стеллажи для размещения инструмента и материалов, а также верстаки.

2.3.5. В помещении ангара предусмотреть электрическое отопление инфракрасными излучателями.

2.3.6. Въездные ворота заменить на утепленные. Размер ворот должен обеспечивать проезд подвижного состава. В воротах предусмотреть калитку.

2.3.7. Предусмотреть железнодорожные подъездные пути от существующих прочих путей электродепо и путь на участке ремонта кузова.

2.3.7.1. Подготовка земляного полотна.

2.3.7.1.1. Разметка на местности.

2.3.7.1.2. Выемка грунта на глубину 0,5 м = 716 куб.м (653 куб.м путь+63 куб.м стр. перевод)

2.3.7.1.3. Планировка траншеи, засыпка песком и планировка - толщ. 0,1м =71,6 куб.м, засыпка щебня гранитного и планировка – толщ. 0,1 м = 71,6 куб.м.

2.3.7.1.4. Рихтовка 41 пути по направлению, снятие тупикового упора.

2.3.7.2. Раскладка элементов верхнего строения пути. Подвозка шпал и переводных брусьев, раскладка по эпюре:

2.3.7.3. Подвозка и раскладка элементов пути и стрелочного перевода.

2.3.7.4. Монтаж стрелочного перевода:

2.3.7.5. Сборка рельсошпальной решетки и реконструкция пути 56.

2.3.7.6. Раскладка промежуточных скреплений.

2.3.7.7. Балластировка и выправка пути и стрелочного перевода.

2.3.7.8. Установка тупикового упора и засыпка призмы тупикового упора.

2.3.7.9. Демонтаж и установка забора вдоль пути 56. – 115 м.

2.3.7.10. Демонтаж и установка сети сжатого воздуха – 130 м

2.3.7.11. Демонтаж забора автостоянки.

2.3.8. Работы по ремонту кузова вагона производятся следующим порядком:

произвести осмотр кузова вагона с целью определения поврежденных ржавчиной мест.

места со сквозной ржавчиной вырезаются отрезным электроинструментом, с последующим наложением заплат эл.сваркой.

места очаговой ржавчины зачищаются пневмоинструментом под шпатлевку.

2.3.9. Система электроснабжения и освещения – в соответствии с действующими нормами (ПУЭ, СП 31-110-2003, СниП).

2.3.9.1. Мощность 100кВт.

2.3.9.2. Напряжение питания 380В (TS).

2.3.9.3. Категория надежности – III.

2.3.9.4.Точка подключения – ТП-электро депо, РУ-0,4Кв.

2.3.9.5. Кабельную линию проложить в земле, при пересечении дорог в трубах ПНД. При прокладке кабельной трассы предусмотреть резервные трубы. Работы выполнить согласно ПУЭ и ПТЭЭП.

2.3.9.6. Марку и сечение кабеля предусмотреть проектом.

2.3.9.7. В помещении участка установить ВРУ-0.4кВ с автоматическими выключателями для потребителей 0,4; 0,23кВ.

2.3.9.8. Освещение предусмотреть со светодиодными светильниками.

2.3.9.9. Освещение рабочих мест должно быть не менее 300лк.

2.3.9.10. Светодиодные светильники должны иметь степень защиты IP–66.

2.3.9.11. Светильники смонтировать по периметру стен на высоте трех метров и на тросах в два ряда равномерно.

2.3.9.12. Для прокладки и разводки кабелей применять сертифицированный, не распространяющий горение кабель, и разветвительные коробки со степенью защиты IP-66.

2.3.9.13. Для освещения предусмотреть щиты рабочего и аварийного освещения.

2.3.9.14. Рабочее освещение выполнить четырьмя, раздельными, группами.

2.3.9.15. Для подключения электроинструмента и приспособлений две магистрали, с правой и с левой стороны участка, 380В с автоматическими выключателями.

2.3.9.16. Для подключения электроинструмента 220В предусмотреть две магистрали. С разных сторон участка.

2.3.9.17. Для подключения переносных светильников предусмотреть понизительные трансформаторы 220/12В.

2.3.9.18. По периметру помещения выполнить магистраль заземления.

2.3.9.19. Рядом с участком забить повторный контур заземления с сопротивлением не более 4 Ом.

2.3.9.20. Обогрев помещения участка выполнить двумя магистралями 380В по стенам и запитать от ВРУ-0,4кВ.

2.3.9.21. Шкаф устройств вентиляции запитать от ВРУ-0,4кВ.

2.3.10. Система вентиляции – в соответствии с действующими нормами (СП 31-110-2003), ПУЭ.

2.3.10.1. Вентиляция должна быть общеобменная (приточно-вытяжная) и местная в районе рабочего места на эстакаде или возле нее.

2.3.10.2. Для удаления и очистки воздуха от абразивной пыли, образующейся при шлифовке вагонов необходимо установить два (по одному с каждой стороны обслуживания вагона) пылеулавливающих агрегата УВП-2000АК на колёсной опоре производительностью 2000 м3/ч с поворотным устройством радиусом действия 3,5 м. Степень очистки – 99%.

2.3.10.3. Для удаления и очистки воздуха от сварочных аэрозолей, газов и мелкодисперсных аэрозолей при сварочных работах на участке кузовного ремонта вагонов необходимо установить две (по одной с каждой стороны обслуживания вагона) передвижные фильтровентиляционные установки ФВУ-1200 производительностью 1200 м3/ч с поворотным устройством радиусом действия 3,5 м. Степень очистки – не менее 97%.

2.3.11. Контур заземления, системы уравнивания потенциалов и других защитных мер от поражения человека электрическим током в соответствии с действующими нормами (СНиП 3.05.06, ПУЭ).

2.3.12. Спроектировать и смонтировать подвод трубопровода сжатого воздуха (8 атм.) от деповской магистрали, с установкой на участке запорной арматуры, манометра и масло-влагоотделителя.

2.3.13. Системы пожарной сигнализации и пожаротушения в соответствии с НПБ-109-96.

2.4. При выполнении работ необходимо руководствоваться следующими документами:

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3.Требования к материалам

3.1. Материалы и изделия, применяемые при выполнении работ, должны соответствовать требованиям пожарной безопасности установленным Федеральным законом от 22.07.2008№123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», иметь сертификаты соответствия стандартам Российской Федерации (Постановление Правительства РФ № 1636 от 27 декабря 1997 года "О Правилах подтверждения пригодности новых материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве") и иметь паспорта качества.

3.2. Качество и безопасность материалов и оборудования, используемых для выполнения работ, должны соответствовать действующим на момент выполнения работ обязательным требованиям технических регламентов государственных стандартов по электрической, механической и пожарной безопасности, а также гигиеническим требованиям, санитарным нормам и правилам и подтверждаться декларациями о соответствии. Все материалы должны иметь соответствующие сертификаты, санитарно – эпидемиологические заключения, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

4. Порядок контроля и приемки работ

4.1. Технический надзор и контроль за качеством и соответствием фактически выполненных объёмов работ условиям договора производится уполномоченным лицом, ответственным за технический надзор, назначенным Концедентом (далее – уполномоченное лицо, ответственное за технический надзор).

4.2. В процессе выполнения работ по модернизации уполномоченное лицо, ответственное за технический надзор, совместно с иными уполномоченными лицами Концедента по факту выполнения скрытых работ оформляют соответствующие акты освидетельствования.

4.3. Положения настоящего технического задания могут уточняться и дополняться в ходе выполнения работ установленным порядком по согласованию сторон.

ТРЕБОВАНИЯ К КАПИТАЛЬНО-ВОССТАНОВИТЕЛЬНОМУ РЕМОНТУ И МОДЕРНИЗАЦИИ ВАГОНОВ МЕТРОПОЛИТЕНА

1. Общие положения

1.1. Капитально-восстановительному ремонту и модернизации (далее – модернизация) подлежат:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип вагона | Год постройки | Количество |
| головной | 1985 | 12 |
| головной | 1987 | 5 |
| промежуточный | 1985 | 16 |
| промежуточный | 1987 | 1 |

1.2. Базовые характеристики:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Характеристика | | Ед.изм. | Показатель |
| Габарит по ГОСТ 23961-80 | | - | М |
| Климатическое исполнение | | - | «У» категория 1.1 ГОСТ 15150-69 |
| Номинальная вместимость, не менее | | Чел. | 174 |
| Максимальная вместимость, не менее | | Чел. | 308 |
| Число мест для сидения, не менее | | - | 40 |
| Масса тары, не более | | т | 33 |
| Максимальная статическая нагрузка брутто от колесной пары на рельсы, не более | | тс | 15 |
| Конструкционная (максимальная) скорость вагона | | км/ч | 90 |
| Время разгона поезда с максимальной загрузкой на горизонтальном пути при номинальном значении напряжения контактной сети при всех моторных осях, до скорости 80 км/ч, не более | | с | 40 |
| Максимальное ускорение | | м/с² | 1,2 |
| Максимальное замедление | | м/с² | 1,0 |
| Величина изменения ускорения (замедления), не более | При пуске и служебном торможении | м/с² | 0,6 |
| При экстренном торможении | м/с² | Не лимитируется |

1.3. Работы по модернизации вагонов должны быть выполнены согласно:

«Руководства по ремонту вагонов метрополитена» № 4592 ЦМетро 1988г.;

«Инструкции по техническому обслуживанию, ремонту и испытанию пневматического оборудования моторвагонного подвижного состава метрополитенов» № 4135 ЦМетро 1983г.;

«Правилам ремонта и технического обслуживания тяговых и вспомогательных электрических машин моторвагонного подвижного состава метрополитенов» № 3896 ЦМетро 1980г.;

«Инструкции по осмотру, освидетельствованию, ремонту и формированию колесных пар электропоездов метрополитенов» ТЗ.25103.00106;

НПБ 109-96 «Вагоны метрополитена. Требования пожарной безопасности»;

ГОСТ Р 54893-2012 Вагоны пассажирские локомотивной тяги и мотор-вагонный подвижной состав. Требования к лакокрасочным покрытиям и противокоррозионной защите

СП 2.5.1337-03 Санитарно-эпидемиологические правила эксплуатации метрополитенов

ГОСТ Р 51255 Колёсные пары для вагонов метрополитена. Общие требования безопасности

ГОСТ 33200-2014 Оси для подвижного состава железных дорог колеи 1520 мм. Технические условия.

ГОСТ Р 50602–93 Кресла-коляски. Максимальные габаритные размеры.

ГОСТ Р 51090–97 Средства общественного пассажирского транспорта. Общие технические требования доступности и безопасности для инвалидов

ГОСТ Р 52929–2008 Железнодорожный тяговый подвижной состав. Методы контроля тормозного пути и стояночного тормоза.

ГОСТ Р 12.1.019-2009 Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Общие требования и номенклатура видов защиты

ГОСТ 2582–81 Машины электрические вращающиеся тяговые. Общие технические условия

ГОСТ 8865–93 Системы электрической изоляции. Оценка нагревостойкости и классификация

ГОСТ 9219–88 Аппараты электрические тяговые. Общие технические требования

ГОСТ 1452-2011 Пружины цилиндрические винтовые тележек и ударно-тяговых приборов подвижного состава железных дорог.

ГОСТ 12.1.004–91 Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования

ГОСТ 1561–75 Резервуары воздушные для автотормозов вагонов железных дорог

ГОСТ 28465-90 Устройства очистки лобовых стекол кабины машиниста тягового подвижного состава. Общие технические требования

ГОСТ 10791 Колёса цельнокатаные.

ГОСТ 27518-87 Диагностирование изделий. Общие требования.

Правила технической эксплуатации метрополитенов РФ. М., 2006

Инструкция по движению поездов и маневровой работе на метрополитенах РФ. М., 2006.

Инструкция по сигнализации на метрополитенах РФ. М., 2006

При выполнении работ по ремонту вагонов непригодное для дальнейшего использования вагонное оборудование (колесные пары, тяговые электродвигатели, электрокомпрессоры, рамы тележек, воздушные резервуары) направляется в электродепо МП «Нижегородское метро» (603002, нижегородская область, город Нижний Новгород, площадь революции, 7, ИНН 5260197541) (транспортировка осуществляется силами и за счет Концессионера).

2. Требования к модернизации движимых объектов Соглашения

2.1. С внутренней поверхности кузова удалить асбестовую наклейку. Внутреннюю поверхность кузова загрунтовать и нанести вибропоглощающую мастику.

Двухкомпонентная мастика (материал двухупаковочный на основе поливинилацетатной дисперсии) должна соответствовать следующим основным техническим характеристикам:

устойчивостью к воздействию влаги, дизельного топлива и смазочного масла;

наноситься на любые грунтовки и краски;

снижать уровень шума в интервале температур от -10ºС до +80ºС на 15-20дб;

обладать высокими адгезивными свойствами и устойчиво от -45ºС до +80ºС;

возможностью подвергать декоративной обработке (окраска, шлифование);

нетоксичностью, трудногорючестью, взрывобезопасностью.

Способы нанесения: шпателирование, напыление.

Сушка при (+20±2)ºС и относительной влажности до 85% не более 24 часов, при принудительной вентиляции с подачей горячего воздуха (+120ºС) не более 0,5 ч, при +50-60ºС не более 4-5 ч.

Гарантийный срок эксплуатации покрытия из мастики -10 лет.

2.2. Демонтировать декоративные пояса и не устанавливать. На местах, где были установлены декоративные пояса, покрасить полосу в два слоя алкидно-уретановой эмалью белого цвета (ширина полосы должна соответствовать ширине декоративного пояса). При покраске створок раздвижных дверей, на них нанести такую же полосу в «V» - образной форме.

2.3. Пороги раздвижных дверей заменить. Новые пороги установить с прорезями по чертежу ЛСК 008.00.0011.000 СБ.

2.4. Выполнить следующие работы по наружной поверхности кузовов вагонов:

1) снять лакокрасочное покрытие и загрунтовать;

2) произвести шпаклёвку кузова в два слоя;

3) произвести грунтовку и покраску кузова в два слоя алкидно-уретановой эмалью;

4) кузов снизу покрасить в два слоя алкидно-уретановой эмалью, в соответствии со схемой, приведенной в пункте 2.5 настоящего раздела.

Технические характеристики грунтовки и эмали приведены в пункте 2.6 настоящего раздела.

2.5. Схема наружной окраски кузовов вагонов и технические характеристики эмали:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование узла, детали | Наименование лакокрасочных материалов | RAL | Требование по блеску |
| Подвижной состав метрополитена | |  |  |
| Боковые и торцевые стены | Грунтовка алкидная быстросохнущая, эмаль алкидно-уретановая (технические характеристики приведены ниже). | RAL5005  синий | Полуглянец |
| Крыша |
| Снаружи раздвижные, торцевые двери и дверь кабины |
| Декоративная полоса под окнами боковых и торцевых стен | RAL9003  белый |
| Декоративная полоса снаружи раздвижных дверей |
| Пороги раздвижных и торцевых дверей, двери кабины | RAL9005  черный | Полуглянец |
| Кузов снизу, подвагонное оборудование | Эмаль алкидно-уретановая | RAL7046  темно-серый |
| По лобовой стене головного вагона |  |  |
| Основной каркас | RAL5005  синий |
| Перемычки окон | RAL7040  серый |
| Места установки фар и красных сигнальных фонарей | RAL9005  черный |
| Бампер | RAL3020  красный |  |

2.6. Технические характеристики алкидно-уретановой эмали:

Условная вязкость при +20,0°±0,5°С по вискозиметру ВЗ-246 с диаметром сопла 4 мм, с 80-150.

Плотность, г/см3 0,98-1,1.

Объемная доля нелетучих веществ смеси, % 47±3.

Блеск покрытия по блескомеру БФ5-45/45 не менее 50% (глянцевый).

Толщина слоя, мкм:

пневматическое распыление: мокрая пленка 35-45; сухая пленка 15-20;

безвоздушное распыление: мокрая пленка 65-90; сухая пленка 30-40.

Время высыхания при температуре сушки +20°С – 12 часов.

Время набора окончательной твердости, суток 7.

Технические характеристики грунтовки алкидной быстросохнущей:

|  |  |
| --- | --- |
| Цвет  покрытия | Светло-серый |
| Условная вязкость при (20,0±0,5)°С по вискозиметру  ВЗ-246 с диаметром  сопла 4 мм,  с,  не менее | 45 |
| Степень разбавления вязкости 18-22с по вискозиметру типа ВЗ-246, %, не более | 20 |
| Массовая доля нелетучих веществ, %, | не менее 54 не более 66 |
| Степень перетира мкм, не более | 40 |
| Эластичность пленки при изгибе, мм, не более | 1 |
| Прочность покрытия при ударе, см, не более | 50 |
| Твердость покрытия по  маятнику Кенига, усл.ед, не менее | 0,20 |
| Адгезия пленки, баллы, не более | 1 |
| Стойкость покрытия при температуре (+20±2)ºС  к статическому воздействию, ч, не менее  3%-ного раствора NaCl  воды  трансформаторного масла | 48  72  360 |
|

2.7. Произвести ремонт крыши кузова с заменой поврежденного металлического покрытия. С крыши головного вагона демонтировать кронштейны под крепление волновой антенны, а отверстия под крепление антенны цифровой радиостанции оставить существующие.

2.8. Балки подвески мотор-компрессора заменить на усиленные согласно документации на модернизацию завода-изготовителя.

2.9. Произвести ремонт шкворневых и хребтовых балок с выполнением работ по усилению их конструкции согласно документации на модернизацию завода-изготовителя.

2.10. На головных вагонах на лобовой части кабины лист под установку фар заменить на новый.

2.11. Осмотреть металлоконструкцию кузова на наличие дефектов: трещин на металле и сварных швах, забоин, деформаций, вмятин, повреждения металла коррозией, кронштейнов подвески оборудования. Выявленные дефекты устранить.

2.12. Осмотреть гнездо автосцепки и крепление наружного кольца подшипника ШСЛ-60К. Трещины, излом, осевой зазор по посадочному месту и его перемещения не допускаются.

2.13. Установить капельники крыши согласно чертежу, обеспечив герметизацию на стыке с кузовом.

2.14. Заменить форточные перемычки окон по состоянию, при наличии коррозии.

2.15. Восстановить покрытие наружных поручней торцевых и раздвижных дверей, дверей кабины машиниста.

2.16. Произвести установку междувагонных предохранительных устройств от падения пассажира на путь по чертежу П.7175.33.54.000.00.

2.17. Закрыть металлическим листом (толщиной 2 мм) проёмы салонной вентиляции встык (сваркой) с наружной облицовкой вагона в местах демонтированных вентиляционных агрегатов салона.

3. Требования к пневматическому и тормозному оборудованию

3.1. Ремонт пневматического и тормозного оборудования выполнить в соответствии с Инструкцией по техническому обслуживанию, ремонту и испытанию пневматического оборудования моторвагонного подвижного состава метрополитенов № 4135 Цметро 1983г.

3.2. Кран машиниста условный № 334 заменить на новый: на головных вагонах условный № 013А; на промежуточных вагонах условный № 013-1.

3.3. Заменить на новые:

Рукава Р32, Р34 и шланги. В соответствии ГОСТ 2593-82.

Воздухораспределитель условный № 337-4.

Клапаны предохранительный и обратный.

Регулятор давления АК11.

Редуктор условный № 348.

Манометры однострелочные и двухстрелочные класс точности 1,5 ГОСТ 2405-88.

Выключатель управления автоматический 045.

Сигнализатор давления 115.

Авторежим электропневматический 260-1.

Выключатель автостопа 288.

3.4. Установить шаровые краны на пневматическое оборудование согласно конструкторской документации завода изготовителя вагонов.

3.5. Воздушные резервуары заменить на новые (срок службы 31 год):

главный резервуар Р10-300, объём 300л, расчётное давление 10 кгс/см2, пробное давление 15 кгс/см2;

запасной резервуар Р10-100, объём 100л, расчётное давление 10 кгс/см2, пробное давление 15 кгс/см2.

3.6. Воздухопроводные трубы, установленные на раме кузова, заменить на новые стальные цельнотянутые согласно конструкторской документации. Монтаж пневмомагистралей выполнить в соответствии с чертежом 9.7175.35.00.001.00 ПЗ для головного вагона и в соответствии с чертежом 9.7145.35.00.001.00 ПЗ для промежуточного вагона.

3.7. Воздухопроводные трубы на раме тележки заменить на новые стальные цельнотянутые, согласно конструкторской документации завода изготовителя вагонов.

3.8. Выполнить капитальный ремонт в компрессоре ЭК-4Б в соответствии с «Инструкцией по техническому обслуживанию, ремонту и испытанию пневматического оборудования моторвагонного подвижного состава метрополитена» ЦМетро/4135 от 1983г.

3.9. Соединение воздухопроводных труб рамы тележки с блок-тормозом выполнить гибким резиновым шлангом в соответствии с ремонтным бюллетенем Э.720.470.480 РБ от 12.03.97г.

3.10. Установить пневмооборудование дверей в климатическом исполнении УХЛ2 по ГОСТ 15150 -69 с нижеследующими техническими параметрами:

Дверной воздухораспределитель:

Номинальное давление, бар – 6.

Условный проход, мм - 8,5.

Номинальное напряжение питания 75 В.

Диапазон напряжения питания 52 – 85 В.

Длительность управляющего импульса тока, с (не менее) - 0,5.

Максимальная потребляемая мощность при номинальном напряжении 55 Вт.

Допустимое падение давления в воздухораспределителе не более, 0,3 бара за 1 мин.

Ресурс дверного воздухораспределителя, циклов – 10000000.

Привод дверей:

Номинальное давление, бар – 4.

Ход штока цилиндра, мм – 620.

Диаметр цилиндра, мм – 32.

Статическое толкающее усилие на штоке при номинальном давлении, не менее, Н – 283.

Статическое тянущее усилие на штоке при номинальном давлении, не менее, Н – 215.

Минимальное время полного хода цилиндра, с – 2.

Длина участка демпфирования, мм – 70.

Допустимое падение давления в приводе, не более - 0,1 бар за 1 минуту.

4.Требования к электрооборудованию

4.1. На головных и промежуточных вагонах электромонтаж проводов произвести в соответствии со схемой вагонов модели 81-717.5М и 81-714.5М под установку системы блока автоматического регулирования скорости БАРС (далее система БАРС).

На головном вагоне произвести электромонтаж проводов для установки блока автоматического регулирования скорости БАРС согласно конструкторской документации завода изготовителя системы БАРС.

4.2. На головном вагоне произвести электромонтаж проводов для установки измерителя скорости движения поезда метрополитена (ИСДПМ), с датчиками вращения (ДВ) на 2-ой и 4-ой колесных парах, блоком преобразования (БП) и измерителем скорости (ИС), под модернизацию блока №2 пульта управления машиниста.

На головном вагоне на 2-ой и 4-ой колесной паре установить редукторы с технологическими отверстиями для установки датчика вращения (ДВ).

4.3. Пульт управления на головном вагоне комплектовать с учётом особенностей системы БАРС. Корпуса блоков пульта управления покрасить серебристой молотковой эмалью МЛ-165, в нижней части блоков установить табличку с номером вагона, на кнопку «резервное закрытие дверей» установить заслонку для её пломбирования.

4.4. Головной вагон - оборудовать 6-ю горизонтально расположенными фарами с керамическими патронами, с питанием от 2-х блоков преобразователей БПФ 717, согласно конструкторской документации завода изготовителя вагонов. Красные фонари заменить на новые.

4.5. Проложить экранированные провода МГШВ 0,75мм2 для подключения блоков устройства экстренной связи «пассажир-машинист». Микрофонные провода 204/1, 205/1 устройств экстренной связи «пассажир-машинист» выполнить экранированными, провод МГШВЭ 0,75мм2, от разъема Ш1 до Ш4 на головных вагонах, согласно чертежу 2.7170.30.00.003.10 Э3. Микрофонные провода МГШВЭ 0,75мм2 к усилителю У-100 оповещения УП5, УП6, идущие от панели Р/И на контакты 23, 26 разъема Ш20 статива АРС и радиооповещения также выполнить экранированными.

4.6. Электромонтаж экстренной связи «пассажир-машинист» (УЭСПМ) выполнить согласно чертежам 2.7170.36.68.005.00 Э4 для головного вагона и 2.7140.36.68.005.00 Э4 для промежуточного вагона. Питание устройств УЭСПМ на всех вагонах предусмотреть от провода Б8 при включении выключателя аккумуляторной батареи.

4.7. Электромонтаж радиооповещения выполнить по чертежам №2.7170.36.68.001.00 Э4 – для головного вагона; № 2.7140.36.68.001.00 Э4 – для промежуточного вагона.

4.8. Вагоны (посоставно) оборудовать автоматической системой обнаружения и тушения пожара в соответствии с пунктом 5.3 норм пожарной безопасности НПБ 109-96 «Вагоны метрополитена. Требования пожарной безопасности» и проектом, согласованным с заводом-изготовителем вагонов.

4.9. Панели с лампами бортовой сигнализации установить в вертикальное положение.

4.10. Блок питания собственных нужд (БПСН) заменить на источник бортового электропитания. Схема подключения источника бортового электропитания, должна обеспечивать управление освещением и сигнализацию (задействовать провода №№ 27, 36, 37, 61).

Источник бортового электропитания (далее ИБЭ) является частью электрооборудования вагонов метрополитена моделей 81-714, 81-714.5, 81-717, 81-717.5.

ИБЭ предназначен для преобразования напряжения контактной сети 750В в постоянное стабилизированное напряжение 80В и применяется для обеспечения питанием потребителей бортовой сети электроснабжения вагонов метрополитена и подзаряда аккумуляторных батарей.

ИБЭ должен быть предназначен для эксплуатации:

в части воздействия климатических факторов внешней среды по группе исполнения «У» категории 2 ГОСТ 15150-69;

в части воздействия механических факторов внешней среды по группе М25 ГОСТ 17516.1-90;

в части воздействия окружающей среды и соприкосновения с токоведущими частями по группе IP 54 ГОСТ 14254-96;

Основные технические данные ИБЭ:

Мощность выходная максимальная длительная – 4,8 кВт.

Напряжение входное – 750 +226/-200 В.

Напряжение выходное номинальное – 80±2 В.

Пульсации выходного напряжения – не более 3 %.

Установка автоматического ограничения выходного тока 60±12 А.

Рабочая частота инвертора - 20±0,4 кГц.

Коэффициент полезного действия при длительном выходном токе – не менее 92 %.

Средний уровень звука – не более 30 дБА.

Охлаждение – воздушное, естественное.

Режим работы – продолжительный.

Масса – 56 кг.

Габаритные размеры – 702х357х285 мм.

Комплектность ИБЭ:

Источник бортового электропитания – 1 шт.

Паспорт – 1 шт.

Срок гарантии должен быть установлен в соответствии с ГОСТ 9219-95 – 2 года со дня ввода в эксплуатацию.

4.11. Установить для принудительной вентиляции салона три сдвоенных вентиляционных агрегата, расположив два справа и один слева (по диагонали) под сдвоенными пассажирскими диванами. Система вентиляции должна обеспечивать воздухообмен в салоне вагона при запланированных и вынужденных остановках и иметь производительность не менее 2500 м3/ч. Вентиляционные агрегаты должны управляться из кабины машиниста.

4.12. Заменить на новые по сроку службы:

амперметры, вольтметры М42300 ГОСТ 22261-94, ГОСТ 8711-93 с классом точности 1,5.

разъединитель однополюсный ГВК-10ЖУ2;

выключатели автоматические однополюсные типа АК-63 на ВА21-29;

регулятор тиристорный РТ 300/300У2 и БУ-13;

выключатели ВУ22-4Б2У3, ВУ22-4А1У3;

выключатель ножной НВ-701 заменить на выключатель типа НВМ-741У3;

вилки и розетки разъемов 7Р-52;

вилку СШР60П50ЭШ3 0479-03745Г и розетку СШР60П50ЭГ3 0479-03745Г;

контактор электропневматический ПК-163У3;

колодки СО-2-2,5/220У3, СО-3-2,5/220У3;

кнопки КЕ-011, КЕ-171, КЕ-012;

переключатель кулачковый 25А, 380В ПКП-25;

переключатель кулачковый П2Т-5;

переключатель кулачковый ПКП 25-2-9-1;

резисторы ПЭ-75;

шунты 75 ШСМ-100-75 мВ, 75 ШСМ-500-75мВ.

4.13. Соединительные колодки СК1 и СК2 заменить на композитные с разбивкой по клеммам с учетом системы БАРС.

4.14. Установить вместо соединительных муфт СВ-4 и СВ-7 коннекторные соединение (пеналы) для подключения проводов тяговых двигателей и токоприёмников.

4.15. Установить новые токоотводы ЗУМК-3М-У2 взамен снятых с производства и установленных на вагонах токоотводов ЗУМ-1 и ящик с дифференциальными реле ЯРД3 согласно конструкторской документации.

Технические характеристики ЯРД3:

Номинальное напряжение,В:

главной цепи - 750;

цепи управления - 75.

Номинальный ток главной цепи,А - 280.

Ток срабатывание защиты (разница значений токов в группах тяговых двигателей),А - 180±5;

Степень защиты по ГОСТ 14254-96 - IP33.

4.16. Установить новый автоматический выключатель быстродействующий (далее АВБ).

АВБ – быстродействующий выключатель постоянного тока с воздушным охлаждением, для обеспечения свободного быстрого расцепления основного контакта при коротком замыкании и для гашения электрической дуги, генерируя постоянное перенапряжение в течение всего процесса прерывания.

АВБ состоит из нескольких независимых функциональных субблоков:

фиксированная изолирующая рейка, выполненная из изоляционного материала, армированного стекловолокном;

главная цепь, состоящая из клеммы нижнего подключения, подвижного контакта, клеммы верхнего подключения, неподвижного контакта с креплением;

расцепитель максимального тока;

дугогасительная камера;

закрывающее устройство и соединение с вилочными контактами;

сборка вспомогательных контактов.

Основные технические данные АВБ:

Главная цепь.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номинальное рабочее напряжение | Ue | 900 V |
| Номинальное напряжение изоляции | Ui | 2000 V |
| Номинальный рабочий ток | Ie | 1000 A |
| Тепловой ток атмосферного воздуха (при Tamb= 40°C) | Ith | 1000 A |
| Номинальная отключающая и включающая способность короткого замыкания | Iss/T |  |
| Номинальная постоянная времени T1 |  | NA |
| Номинальная постоянная времени T2 |  | 30 kA/15 ms |
| Номинальная постоянная времени T3 |  | 30 kA/50 ms |
| Номинальная постоянная времени T4 |  | 30 kA/150 ms |
| Максимальное дуговое напряжение | Ûarc | 1.2 - 2.4 kA |
| 1.5 - 3.2 kA |
| 1.5 -2.1 Ue |

Цепь управления.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номинальное напряжение | Un | 24, 36, 48, 72, 87, 96, 110, 220 VDC |
| Ограничения напряжения  питания (-25°C < Tamb< +40°C) |  | 0.7Un до 1.25Un |

Условия эксплуатации.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Температура окружающей среды вне помещения | Tamb | от -25°C до +70°C |
| Влажность |  | Класс 5K2 |
| Высота над уровнем моря | h | ≤1400 м |

4.17. Предусмотреть включение печи кабины управления только при положении реверсивного вала «Вперёд».

4.18. Заменить реле дверей на реле постоянного тока 5П19.11.ПВ-3-3-В101.

4.19. В электрических цепях и соединениях установить провода с изоляцией, не распространяющей горение, в соответствии с конструкторской документацией завода-изготовителя и требованиями НПБ 109-96 «Вагоны метрополитена. Требования пожарной безопасности», которые должны иметь следующие технические характеристики:

электрическое сопротивление изоляции, пересчитанное на 1км длины при температуре окружающей среды плюс 20°С, не менее: - 150 МОм;

устойчивость к воздействию максимальной рабочей температуры при эксплуатации до плюс 115°С;

устойчивость к воздействию смены температур окружающей среды от минус 60°С до плюс 115°С;

устойчивость к воздействию относительной влажности воздуха до 98% при температуре окружающей среды до плюс 40°С;

стойкость к воздействию пламени: не распространяют и не поддерживают горение, согласно НПБ 109-96 «Вагоны метрополитена. Требования пожарной безопасности».

Монтаж проводов производить при температуре не ниже плюс 15°С, допустимый радиус изгиба при монтаже проводов не менее четырёх диаметров провода. Срок службы проводов - 25 лет.

4.20. Тяговым электродвигателям и электродвигателю компрессора выполнить капитальный ремонт с заменых подшипников на новые согласно «Правилам ремонта и технического обслуживания тяговых и вспомогательных машин моторвагонного подвижного состава метрополитенов» № 3896 ЦМетро 1980г.

4.21. Электрические аппараты отремонтировать согласно норм допусков и износов, электромонтаж произвести согласно монтажных схем завода – изготовителя и «Руководства по ремонту вагонов метрополитена» № 4592 ЦМетро 1988г.

4.22. Заменить на новые панели ПР-123Б и ПР-124Б с аппаратурой на головных вагонах.

4.23. Установить в реостатном контроллере, групповом переключателе, реверсоре кулачковые элементы силовой цепи по чертежу 6ТД.687.044.

4.24. После ремонта электроаппараты отрегулировать и испытать в соответствии с требованием чертежей, инструкций, норм допусков и износов. Опломбировать электроаппараты согласно конструкторской документации завода-изготовителя вагонов.

4.25. На крышки ящиков подвагонных электроаппаратов установить предохранительные устройства от падения на путь - крючки, нанести обозначение номера вагона и предупреждающий знак «Осторожно электрическое напряжение» по ГОСТ Р 12.4.026-2001.

4.26. Выполнить электромонтаж в электроконтактной коробке 1 (ЭКК1) головного вагона: от контактов разъемов каждой панели должны отходить провода через свой патрубок в задней крышке ЭКК, согласно чертежа № 2.7170.36.73.008.10.СБ. Установку ЭКК 1 головных вагонов производить без дублирования проводов к разъемам от соединительной коробки 1 (СК1). Монтаж произвести согласно конструкторской документации на вагоны модели 81-717.5М.

4.27. Выполнить установку коробки СК1 электрических аппаратов в аппаратных отсеках головных вагонов аналогично вагонам модели 81-717.5М.

4.28. Выполнить электромонтаж проводов системы видеонаблюдения в соответствии с чертежом 2.71745.36.33.004.00 для промежуточных вагонов и чертежами 2.7175.36.33.003.00, 2.7175.36.33.004.00 – для головных вагонов без распайки разъемов подключения. При прокладке проводов видеонаблюдения по потолкам вагонов применять защитные гофрированные металлические рукава ОСТ 1.02523-84.

4.29. Установить блок ограничивающих резисторов (БОРК) для ограничения пускового тока и тока короткого замыкания в цепь питания электродвигателя мотор-компрессора.

4.30. Произвести установку в блоке №7 пульта машиниста сигнальной лампы нулевого положения контроллера резервного управления, согласно техническому бюллетеню № 24 от 1998г. МП «Нижегородское метро».

4.31. Установку индуктивного шунта ИШ-15АУ2 произвести без подвесных изоляторов согласно чертежа ТИБЛ.2025-92 от 29.10.92г. Индуктивный шунт отремонтировать согласно «Руководства по ремонту вагонов метрополитена» № 4592 ЦМетро 1988г.

5. Требования к внутренней отделке салона

5.1. Вся отделка салона должна соответствовать НПБ 109-96 «Вагоны метрополитена. Требования пожарной безопасности», ВНПБ-03, ГОСТ 30487-97, ГОСТ Р 51690-2000 и СП 2.5.1198-03, СанПин 2.1.2.729-99, ГН 2.1.6.1338-03, Стандарту 2.15.11.04-07.

5.2. В отделку салона должно быть включено: стеновые панели, оконные наличники, торцевые фризы, наддверные люки, шкафы, перегородка аппаратного отсека, изготавливаемые из стеклопластика на основе трудногорючих полиэфирных смол методом ручного контактного формирования (в соответствии с требованиями п.5.1.).

Все изделия из стеклопластика устанавливаются на свои штатные места. Наличники боковых стен и наддверные люки должны иметь в верхней части радиусную отгибку, создающую единую радиусную поверхность по всей длине вагона, придающую дополнительную конструкционную жесткость люкам, обеспечивая максимально полный доступ к приводному механизму дверей для обслуживания.

Потолочные панели должны состоять из боковых и центральных листов, стыкующихся друг к другу в процессе сборки. Боковые потолочные панели должны быть оборудованы съемными фильтрующими решетками, прикрытыми откидывающимися дефлекторами, обеспечивающими доступ к решеткам для чистки или замены. Величина и размеры отверстий в решетках, их суммарная площадь должны обеспечивать поступление наружного воздуха в салон вагона в объемах, соответствующих требованиям ГОСТ Р 50850-96.

Пассажирские сидения должны быть двух типоразмеров (середина салона, конец салона) в едином эргономическом стиле из того же стеклопластика, что и стеновые панели. Спинки и сиденья диванов должны иметь съемные мягкие вставки и запираться встроенными под трехгранный ключ замками к боковине вагона и рундуку. Декоративные вставки в щековины сидений изготавливаются из стеклопластика.

5.3. Оборудовать салоны головных вагонов местами для инвалидов в торце вагона с правой стороны, с установкой поручня, без установки откидных сидений. Существующий каркас дивана удалить с установкой панели с технологическим люком для обслуживания привода дверей.

5.4. Установить на потолке комплекс освещения «Световая линия» чертёж №ЛСЛПТ-75В/35Вт-012-15,86 ВИЛТ.961581.001. с обеспечением освещённости на уровне 0,8м от пола не менее 150лк.

5.5. Громкоговорители радиооповещения (3шт.) 3ГДШ-2 8Ом. с трансформатором ТОЛ-49 установить в стеновых панелях над широкими окнами. Два справа и один слева (по диагонали).

5.6. Пол покрыть трудногорючей вибропоглощающей фанерой толщиной 15 мм. Между металлическим настилом пола и фанерой нанести слой вибропоглощающей мастики (технические характеристики указаны в пункте 2.1). На фанеру уложить и закрепить клеем, износостойкий трудногорючий линолеум. Швы стыков линолеума должны быть спаяны и представлять собой одно полотно (использование гвоздей для крепления линолеума к полу недопускается).

Линолеум должен обладать следующими техническими характеристиками:

|  |  |
| --- | --- |
| Класс пожарной опасности | КМ2 |
| Толщина, мм | 2,0 |
| Толщина защитного слоя ,мм | 0,7 |
| Вес кг/м2 | 2,9 |
| Антистатические свойства Ом.м. | 5\*107 |
| Обладать устойчивостью к хим. веществам | Да |
| Иметь свойства противоскольжения | R10 |
| Иметь класс износостойкости, слой PUR Pearl | 34/43 |

5.7. Металлические каркасы диванов заменить на новые.

5.8. Установить новые поручни из нержавеющей стали.

5.9. На полу к металлическим каркасам диванов установить пластмассовые плинтуса под цвет каркасов диванов.

5.10. Установить металлические обрамления люков пола из нержавеющей стали.

5.11. На головных вагонах в отсеках с аппаратурой на полу установить уголок.

5.12. На стыках порогов раздвижных и торцевых дверей края линолеума закрепить металлической планкой (шурупами) из нержавеющей стали.

5.13. Схема внутренней окраски дверей и цветовая палитра деталей интерьера салонов вагонов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование узла, детали | Наименование лакокрасочных материалов | RAL | Требование по блеску |
| Раздвижные, торцевые двери и дверь кабины со стороны салона, обрамление проема этих дверей. | Грунтовка алкидная быстросохнущая + эмаль алкидно-уретановая. Технические характеристики указаны в п.2.5. | RAL7046  темно-серый | Полуглянец |
| Стеновые панели из стеклопластика |  | RAL1013 | Глянцевые |
| Стеклопластиковые каркасы диванов |
| Щековины |
| Потолочные панели | RAL9003 | Глянцевые |
| Мягкие вставки сидений и спинок | RAL8011  коричневый | - |
| Металлические каркасы диванов и плинтуса | RAL8014  коричневый | Матовые |
| Линолеум | Технические характеристики указаны в п.5.6. | RAL6125  коричневый | - |

5.14. На головных вагонах в отсеках с аппаратурой АРС установить новые светильники (2 шт.) аналогичные по техническим характеристикам установленным, на штатные места.

5.15. Установить стикеры внутреннего интерьера салона (надписи, знаки согласно «Руководства по ремонту вагонов метрополитена» № 4592 ЦМетро 1988г. п.8.1.9) по согласованию с МП «Нижегородское метро».

6. Требования к кабине управления головного вагона

6.1.Оборудование кабины управления отремонтировать согласно «Руководства по ремонту вагонов метрополитена» № 4592 ЦМетро 1988г. Закрыть металлическими защитными кожухами жгуты проводов цепей управления под пультом управления и контроллером машиниста.

6.2. Стёкла окон и стекло двери заменить на новые. Правое окно должно быть с откидной форточкой. Лобовые стёкла должны быть изготовлены из трёхслойного стекла.

6.3. Установить в лобовой части кабины (на штатное место) светильник ПТ37-М, на задней стенке кабины машиниста (над креслом) светодиодный светильник ССКМ.676761.003 с двумя уровнями освещения «СЛАБО» и «СИЛЬНО» (напряжение питания – 52-92 В, мощность потребления – 15-30 Вт).

6.4. Врезные замки дверей заменить на новые со встроенными под трехгранный ключ личинками.

6.5. Кабина должна быть оборудована охранной сигнализацией проникновения в кабину хвостового вагона поезда по чертежу №ОС.01 У2 ОС.01-00.00.00 ТО.

6.6. Резиновое уплотнение распашных дверей кабины машиниста заменить на новое (чертеж 1.7170.33.01.175.01).

6.7.Покрытие пола выполнить аналогично пункту 5.6. Край линолеума возле двери выхода из кабины на платформу закрепить металлической планкой (шурупами) из нержавеющей стали.

6.8. Произвести электромонтаж и подготовку места под установку радиостанции согласно техническому бюллетеню №18 от 11.11.2015г. МП «Нижегородское метро».

6.9. Схему прокладки проводов к маршрутному указателю сохранить существующую.

6.10. Схему вентиляции кабины оставить существующую.

6.11. Схема внутренней окраски дверей и цветовая палитра деталей интерьера кабины:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование узла, детали | Наименование лакокрасочных материалов | RAL | Требование по блеску |
| Двери кабины изнутри | Грунтовка алкидная быстросохнущая, эмаль алкидно-уретановая. Технические характеристики указаны в п.2.5. | RAL7046  Темно-серый | Полуглянец |
| Линолеум | Технические характеристики указаны в п. 5.6 | RAL6125  коричневый | - |
| Винилискожа обделки стен |  | RAL8011  коричневый | - |
| Металлическое покрытие потолка и крышек панелей ПР |  | RAL1013 | Матовые |

7. Требования к тележке

7.1. Провести инструментальный осмотр с применением дефектоскопа рам тележек. Заменить рамы тележки на вагоне 9882, передняя чертеж № 2.7170.31.20.011.40, задняя чертеж № 2.7170.31.20.011.41.

7.2. Кулачковые карданные муфты заменить на зубчатые карданные муфты типа ZK-306-6. Установку муфт согласовать с заводом-изготовителем вагонов.

7.3. Токоприёмники установить на новый брус из композиционного материала чертёж № 2.7175.36.12.011.50.

7.4. Амортизатор пятника заменить на новый, аналогичный установленному (чертеж 2.7020.31.33.005.00).

7.5. Амортизаторы центральные заменить на новые (чертёж №2.7175.31.38.011.00) с регулируемой клапанной системой.

7.6. Выполнить полное освидетельствование колёсных пар согласно «Инструкции по осмотру, освидетельствованию, ремонту и формированию колесных пар электроподвижного состава метрополитенов» ТЗ.25103.00106. Ось, шестерню и зубчатое колесо, год изготовления которых до 2002 года заменить на аналогичные. Срок службы элементов (ось, шестерня и зубчатое колесо) должен обеспечить эксплуатацию без замены (по ГОСТ Р 51255-99) на все время продления срока службы вагона.

7.7. Установку крышки с гребенкой буксового узла производить только на 1-ой колесной паре головных тележек головных вагонов.

7.8. Детали тормозной-рычажной передачи покрасить в два слоя алкидно-уретановой эмалью темно-серого цвета RAL7046 (технические характеристики указаны в п.2.5.).

8. Требования к автосцепке

8.1 Автосцепки отремонтировать. Головки автосцепок заменить на новые, аналогичные установленным (чертеж 1.7170.33.71.101.00).

8.2. Установить переходные площадки на автосцепках согласно конструкторской документации завода изготовителя вагонов (на головном вагоне только на задней автосцепке).

8.3. Вагоны после капитально-восстановительного ремонта должны механически сцепляться с вагонами моделей 81-717, 81-714 и их модификаций.

При выполнении капитально-восстановительного ремонта вагонов должно быть проведено обследование (диагностика) технического состояния кузова вагона (организацией, аккредитованной для выполнения этих услуг (наличие действующего Аттестата аккредитации испытательной лаборатории (центра) в области оценки показателей несущей способности или прочности вагонных конструкций электропоездов или пассажирских вагонов железнодорожного транспорта или метрополитена, выданный органом по аккредитации)) для продления срока службы вагона на 10-15 лет. По итогам обследования, рекомендованные дополнительные работы по кузову вагона должны быть выполнены в обязательном порядке. Отчет о выполнении обследования технического состояния кузовов вагонов, Техническое решение о продлении срока службы вагона и акт о выполнении работ (указанных в Техническом решении) по ремонту кузова вагона, передаются в МП «Нижегородское метро». Выполнение данных работ возможно по договору субподряда третьими лицами.

При производстве работ по выполнению капитально-восстановительного ремонта с разборкой узлов и элементов вагонов и обнаружении скрытых дефектов и если их ремонт или замена ведут к удорожанию цены договора, их ремонт или замена производится по согласованию с Заказчиком после совместного осмотра и составления соответствующего акта.

9. Требования к документации

Принципиальные и монтажные электрические схемы, пневматическая схема на отремонтированные вагоны, техническая документация на новое (модернизированное) оборудование, установленное на вагоны при капитальном ремонте, передаются в МП «Нижегородское метро» при сдаче-приёмке вагонов.

10. Требования к транспортировке вагонов

Концессионер обеспечивает за свой счет транспортировку вагонов по путям РЖД и другим (подъездным) путям с территории электродепо «Пролетарское» к месту ремонта и обратно на территорию электродепо «Пролетарское» после ремонта.

Дополнительные расходы, связанные с оказанием дополнительных услуг организацией, оказывающей услуги по подаче, уборке, погрузке/выгрузке и развороте вагонов, возлагаются на Концессионера.

Данное Техническое задание составлено для выполнения модернизации головных и промежуточных вагонов для формирования из них четырех-вагонных составов.

Концессионер производит выполнение работ в сроки, установленные концессионным соглашеним.

Примечание:

перечень оборудования, снимаемого с вагонов перед отправкой для модернизации, согласовывается с МП «Нижегородское метро»;

Концедент вправе проводить проверку качества выполняемых работ заблаговременно уведомив Концессионера.

|  |  |
| --- | --- |
| Концедент  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | Концессионер  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. (при наличии) |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к проекту концессионного соглашения

о реконструкции здания ангара

электродепо «Пролетарское»

для обслуживания и ремонта

вагонов метро и модернизации

подвижного состава метрополитена

Форма Акта

приема-передачи объектов концессионного соглашения

от Концедента к Концессионеру \_\_

Во исполнение условий концессионного соглашения от \_\_\_ \_\_\_ 20\_\_ г. подписан настоящий Акт приема-передачи объектов концессионного соглашения от Концедента Концессионеру (далее – «Акт») о нижеследующем:

1. Концедент передает, а Концессионер принимает во владение и в пользование Объекты Соглашения в пригодном состоянии для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в следующем составе:

1.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. На момент передачи Концедентом Концессионеру объекты Соглашения свободны от прав третьих лиц.

3. С даты подписания настоящего Акта риск случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта Соглашения определяется в соответствии с условиями концессионного соглашения.

4. Одновременно с передачей объектов Соглашения Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому имуществу, входящему в состав объекта Соглашения.

5. С момента подписания настоящего Акта обязанность Концедента по передаче объектов Соглашения во владение и в пользование Концессионеру считается исполненной.

6. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Концедента, другой – у Концессионера.

|  |  |
| --- | --- |
| Передал: | Принял: |
| Представитель Концедента | Представитель Концессионера |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к проекту концессионного соглашения

о реконструкции здания ангара

электродепо «Пролетарское»

для обслуживания и ремонта

вагонов метро и модернизации

подвижного состава метрополитена

Форма Акта

об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции недвижимого объекта Соглашения

г. Нижний Новгород «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

В соответствии с пунктом 3.8 концессионного соглашения от \_\_\_\_\_\_, Концессионер и Концедент составили настоящий акт об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /описание объекта и мероприятия по реконструкции объекта Соглашения/

Вид произведенных работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/изменение параметров объекта, его частей/

в отношении объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /наименование, описание объекта/

Фактические затраты (стоимость реконструкции) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в т.ч. НДС 18%

Дата проведения работ: с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Работы выполнены \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение: документы, относящиеся к Объекту, в т.ч. проектную документацию и документы на реконструкцию Объекта, Концессионер передает Концеденту одновременно с возвратом имущества после прекращения действия концессионного соглашения.

Подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Представитель Концессионера  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | Представитель Концедента  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к проекту концессионного соглашения

о реконструкции здания ангара

электродепо «Пролетарское»

для обслуживания и ремонта

вагонов метро и модернизации

подвижного состава метрополитена

Форма Акта

об исполнении концессионером своих обязательств по модернизации движимых объектов Соглашения

г. Нижний Новгород «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

В соответствии с пунктом 3.8 концессионного соглашения от \_\_\_\_ \_\_\_\_, Концессионер и Концедент составили настоящий акт об исполнении Концессионером обязательств по модернизации:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/описание объекта и мероприятия по модернизации объекта Соглашения/

Вид произведенных работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/замена оборудования на новое, установка нового оборудования, замена морально-устаревшего материала на современный, прочее/

в отношении объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /наименование, описание объекта/

Фактические затраты (стоимость модернизации) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в т.ч. НДС 18%

Дата проведения работ: с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Работы выполнены \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение: документы, относящиеся к Объекту, в т.ч. сметную документацию и документы на модернизацию Объекта, Концессионер передаст Концеденту одновременно с возвратом имущества после прекращения действия концессионного соглашения.

Подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Представитель Концессионера | Представитель Концедента |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

к проекту концессионного соглашения

о реконструкции здания ангара

электродепо «Пролетарское»

для обслуживания и ремонта

вагонов метро и модернизации

подвижного состава метрополитена

Форма Акта

приема-передачи объектов концессионного соглашения от Концессионера

к Концеденту

Во исполнение условий концессионного соглашения от \_\_\_ \_\_\_ 20\_\_ г. подписан настоящий Акт приема-передачи объектов концессионного соглашения от Концессионера Концеденту (далее – «Акт») о нижеследующем:

1. Концессионер передает, а Концедент принимает Объекты Соглашения в исправном состоянии, в следующем составе:

1.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Объекты Соглашения на момент подписания настоящего Акта введен в эксплуатацию.

3. С даты подписания настоящего Акта риск случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта Соглашения определяется в соответствии с условиями концессионного соглашения.

4. Одновременно с передачей объектов Соглашения Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому имуществу, входящему в состав объекта Соглашения.

5. С момента подписания настоящего Акта обязанность Концессионера по передаче объектов Соглашения в собственность Концедента считается исполненной.

6. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Концедента, другой – у Концессионера.

|  |  |
| --- | --- |
| Передал: | Принял: |
| Представитель Концессионера | Представитель Концедента |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

79

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| ПРИЛОЖЕНИЕ № 8  к проекту концессионного соглашения  о реконструкции здания ангара  электродепо «Пролетарское»  для обслуживания и ремонта  вагонов метро и модернизации  подвижного состава метрополитена  Финансовая модель  реконструкции здания ангара электродепо "Пролетарское" для обслуживания и ремонта вагонов метро и модернизации подвижного состава метрополитена | | | | | | | | | |
|
| Баланс доходов и расходов (тыс.руб.) | | | | | | | | | |
| Показатель | 2018  год | | 2019  год | | 2020 год | 2021 год | 2022  год | 2023 год | Итого |
| Выручка |  | |  | |  |  |  |  |  |
| Доходы от эксплуатации (передачи в пользование) |  | |  | |  |  |  |  |  |
| доходы от передачи в пользование здания ангара |  | |  | |  |  |  |  |  |
| доходы от передачи в пользование подвижного состава |  | |  | |  |  |  |  |  |
| возмещение страхования |  | |  | |  |  |  |  |  |
| Плата концедента |  | |  | |  |  |  |  |  |
| в рамках модернизации подвижного состава |  | |  | |  |  |  |  |  |
| Себестоимость |  | |  | |  |  |  |  |  |
| расходы, связанные с эксплуатацией здания ангара |  | |  | |  |  |  |  |  |
| Налог на имущество |  | |  | |  |  |  |  |  |
| Амортизация |  | |  | |  |  |  |  |  |
| здание ангара |  | |  | |  |  |  |  |  |
| подвижной состав |  | |  | |  |  |  |  |  |
| Страхование |  | |  | |  |  |  |  |  |
| Амортизация остаточная |  | |  | |  |  |  |  |  |
| Прибыль от продаж |  | |  | |  |  |  |  |  |
| Проценты к уплате |  | |  | |  |  |  |  |  |
| Прибыль до налогообложения |  | |  | |  |  |  |  |  |
| Налог на прибыль |  | |  | |  |  |  |  |  |
| Чистая прибыль (убыток) |  | |  | |  |  |  |  |  |
| Баланс (тыс.руб.) | | | | | | | | | |
| Показатель | | 2018 год | | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022  год | 2023 год | Итого |
| АКТИВ | |  | |  |  |  |  |  |  |
| Внеоборотные активы | |  | |  |  |  |  |  |  |
| здание ангара | |  | |  |  |  |  |  |  |
| подвижной состав | |  | |  |  |  |  |  |  |
| Оборотные средства | |  | |  |  |  |  |  |  |
| денежные средства | |  | |  |  |  |  |  |  |
| ПАССИВ | |  | |  |  |  |  |  |  |
| Собственный капитал | |  | |  |  |  |  |  |  |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | |  | |  |  |  |  |  |  |
| Краткосрочные обязательства | |  | |  |  |  |  |  |  |
| кредиторская задолженность | |  | |  |  |  |  |  |  |
| кредиты и займы | |  | |  |  |  |  |  |  |
|  | |  | |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет движения денежных стредств (тыс.руб.) | | | | | | | | | |
| Показатель | | 2018 год | | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022  год | 2023 год | Итого |
| Сальдо на начало года | |  | |  |  |  |  |  |  |
| Приход | |  | |  |  |  |  |  |  |
| Доходы | |  | |  |  |  |  |  |  |
| Взятие кредита | |  | |  |  |  |  |  |  |
| Расход | |  | |  |  |  |  |  |  |
| Расходы на проектирование | |  | |  |  |  |  |  |  |
| расходы на реконструкцию здания ангара | |  | |  |  |  |  |  |  |
| расходы на модернизацию подвижного состава | |  | |  |  |  |  |  |  |
| расходы, связанные с эксплуатацией (передачи в пользование) здания ангара | |  | |  |  |  |  |  |  |
| Налог на имущество | |  | |  |  |  |  |  |  |
| Проценты к уплате | |  | |  |  |  |  |  |  |
| Налог на прибыль | |  | |  |  |  |  |  |  |
| Возврат кредита | |  | |  |  |  |  |  |  |
| Cвободные ДС | |  | |  |  |  |  |  |  |
| Сальдо на конец года | |  | |  |  |  |  |  |  |
|  | |  | |  |  |  |  |  |  |
| Концедент  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/   М.П. | | | | Концессионер   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/   М.П. (при наличии) | | | |  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9

к проекту концессионного соглашения

о реконструкции здания ангара

электродепо «Пролетарское»

для обслуживания и ремонта

вагонов метро и модернизации

подвижного состава метрополитена

ГРАФИК

передачи и модернизации движимых объектов Соглашения

Сроки передачи вагонов от Концедента к Концессионеру:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № партии | № вагонов | Срок передачи |
| 1 (12 вагонов) | 0041, 7829, 7819, 8656, 8661, 7835, 7833, 8655, 8660, 7822, 7806, 8658. | Не позднее 4 (четырех) дней со дня заключения концессионного соглашения. |
| 2 (12 вагонов) | 8647, 7818, 7831, 8669, 8651, 7820, 7821, 8663, 8662, 7812, 9881, 0043. | Не позднее 16 (шестнадцати) дней со дня заключения концессионного соглашения. |
| 3 (10 вагонов) | 8822, 8092, 7824, 8819, 8820, 8825, 9878, 9882, 7827, 8821. | Не позднее 46 (сорока шести) дней со дня заключения концессионного соглашения. |

Сроки модернизации вагонов метрополитена Концессионером:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № партии | № вагонов | Срок модернизации |
| 1 (8 вагонов) | 0041, 7829, 7819, 8656, 8661, 7835, 7833, 8655. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 2 (8 вагонов) | 8660, 7822, 7806, 8658, 8647, 7818, 7831, 8669. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 3 (8 вагонов) | 8651, 7820, 7821, 8663, 8662, 7812, 9881, 0043. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 4 (10 вагонов) | 8822, 8092, 7824, 8819, 8820, 8825, 9878, 9882, 7827, 8821. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |
| --- | --- |
| Концедент  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | Концессионер  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. (при наличии) |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к конкурсной документации

открытого конкурса на право

заключения концессионного соглашения

о реконструкции здания ангара

электродепо «Пролетарское»

для обслуживания и ремонта

вагонов метро и модернизации

подвижного состава метрополитена

Состав

и описание имущества, передаваемого по концессионному соглашению

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Описание объекта | Адрес объекта | Сведения о государственной регистрации | Балансовая стоимость, руб. |
| 1 | Нежилое отдельностоящее здание (склад-ангар) общей площадью 1001,90 кв.м, кадастровый номер 52:18:0050303:45 | город Нижний Новгород, пр-т Ленина, д. 84а | Свидетельство о государственной регистрации 52-АВ № 055554 от 12.02.2007 | 262 668,20 |

1. Недвижимое имущество

2. Движимое имущество

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Инвентарный  номер | Модель  вагона | Балансовая стоимость,руб. | Остаточная стоимость, руб. |
| 1. | Вагон 0041 | 057050 | 81-717 | 1 558 649,00 | 0 |
| 2. | Вагон 0043 | 057052 | 81-717 | 1 558 649,00 | 0 |
| 3. | Вагон 7806 | 057001 | 81-714 | 3 447 611,00 | 0 |
| 4. | Вагон 7812 | 057004 | 81-714 | 1 558 649,00 | 0 |
| 5. | Вагон 7818 | 057018 | 81-714 | 3 439 145,00 | 0 |
| 6. | Вагон 7819 | 057019 | 81-714 | 3 439 145,00 | 0 |
| 7. | Вагон 7820 | 057020 | 81-714 | 3 439 136,00 | 0 |
| 8. | Вагон 7821 | 057021 | 81-714 | 1 558 649,00 | 0 |
| 9. | Вагон 7822 | 057022 | 81-714 | 1 558 649,00 | 0 |
| 10. | Вагон 7824 | 057013д | 81-714 | 3 483 165,13 | 254 263,54 |
| 11. | Вагон 7827 | 057026 | 81-714 | 1 558 649,00 | 0 |
| 12. | Вагон 7829 | 057029 | 81-714 | 1 558 649,00 | 0 |
| 13. | Вагон 7831 | 057031 | 81-714 | 1 558 649,00 | 0 |
| 14. | Вагон 7833 | 057033 | 81-714 | 1 558 649,00 | 0 |
| 15. | Вагон 7835 | 057040 | 81-714 | 1 558 649,00 | 0 |
| 16. | Вагон 8647 | 057005 | 81-717 | 1 558 649,00 | 0 |
| 17. | Вагон 8651 | 057024 | 81-717 | 1 558 649,00 | 0 |
| 18. | Вагон 8655 | 057016 | 81-717 | 1 558 649,00 | 0 |
| 19. | Вагон 8656 | 057015 | 81-717 | 1 558 649,00 | 0 |
| 20. | Вагон 8658 | 057035 | 81-717 | 1 558 649,00 | 0 |
| 21. | Вагон 8660 | 057012 | 81-717 | 1 558 649,00 | 0 |
| 22. | Вагон 8661 | 057036 | 81-717 | 1 558 649,00 | 0 |
| 23. | Вагон 8662 | 057039 | 81-717 | 1 558 649,00 | 0 |
| 24. | Вагон 8663 | 057037 | 81-717 | 1 558 649,00 | 0 |
| 25. | Вагон 8669 | 057054д | 81-717 | 3 949 275,02 | 300 165,56 |
| 26. | Вагон 9878 | 057043 | 81-714 | 1 558 649,00 | 0 |
| 27. | Вагон 9881 | 057047 | 81-714 | 1 558 649,00 | 0 |
| 28. | Вагон 9882 | 057048д | 81-714 | 3 467 451,04 | 286 542,53 |
| 29. | Вагон 8092 | 057062 | 81-714 | 5 269 128,00 | 242 091,87 |
| 30. | Вагон 8819 | 057060 | 81-717 | 5 964 185,00 | 274 184,11 |
| 31. | Вагон 8820 | 057061 | 81-717 | 5 964 185,00 | 274 184,11 |
| 32. | Вагон 8821 | 057063 | 81-717 | 5 988 809,00 | 275 321,51 |
| 33. | Вагон 8822 | 057064 | 81-717 | 5 988 809,00 | 275 321,51 |
| 34. | Вагон 8825 | 057065 | 81-717 | 5 538 525,00 | 254 621,20 |

1. Технико-экономические показатели объектов

1.1. Основные технико-экономические показатели недвижимого объекта концессионного соглашения:

площадь застройки – 2000,0 кв.м;

общая площадь здания – 1001,9 кв.м.

1.2. Краткая характеристика.

Склад-ангар электродепо представляет собой нежилое, 1-этажное отдельно стоящее здание, общая площадь которого составляет 1001,9 кв.м, инв. № 22:401:900:000279080, 1985 года постройки.

Назначение здания - организация участка кузовного ремонта вагонов метрополитена.

Цель использования результатов работ - капитальный ремонт кузова вагона, обновление всех систем и продление срока службы вагона на 15 лет.

Конструктивная часть:

полы железобетонные;

несущие конструкции - металлические фермы;

стены, потолок - облицованные металлическими профилированными листами по деревянной обрешетке с утеплением по всей площади кровли минеральной плитой толщиной 100 мм с устройством пароизоляции;

ворота утепленные, оборудованы калиткой, размер проема ворот обеспечивает проезд подвижного состава.

по периметру здания выполнена отмостка.

1.3. Технологические решения:

1.3.1. Для подачи вагонов на место ремонта проложены железнодорожные подъездные пути от существующих прочих путей электродепо и дополнительный путь на участке ремонта кузова вагона.

1.3.2. Для выполнения ремонтных работ в здании установлены две металлические эстакады длиной 24 м на опорах высотой 2 м, с площадками шириной 1 м с ограждениями с одной стороны 1,3 м, на эстакадах по 1-ой лестнице (с одной стороны). С одного торца (тупикового) смонтирована площадка, соединяющая эстакады.

Эстакады обеспечивает доступ ремонтного персонала ко всей поверхности кузова и крыши вагона, в том числе к торцам. На эстакаде установлено ограждение для предотвращения падения ремонтного персонала.

На эстакадах предусмотрены места для подключения электро- и пневмоинструмента.

1.3.3. Подача сжатого воздуха на участок осуществляется по трубопроводу от деповской магистрали к зданию ангара.

1.3.4. Система электроснабжения и освещения – выполнена в соответствии с действующими нормами (ПУЭ, ПТЭЭП, СП 31-110-2003, СНиП).

Мощность 100кВт.

Напряжение питания 0,4кВ (TS).

Категория надежности - III.

Точка подключения – ТП-электродепо, РУ-0,4кВ.

Кабельная линия проложена в земле, при пересечении дорог в трубах ПНД. При прокладке кабельной трассы предусмотрены резервные трубы.

Марка и сечение кабеля по проекту.

В помещении участка установлены ВРУ-0.4кВ с автоматическими выключателями для потребителей 0,4; 0,23кВ.

Освещение со светодиодными светильниками.

Освещение рабочих мест 300Лк.

Светодиодные светильники имеют степень защиты IP–66.

Светильники смонтированы по периметру стен на высоте трех метров и на тросах в два ряда равномерно.

Для прокладки и разводки кабелей применен сертифицированный, не распространяющий горение кабель, и разветвительные коробки со степенью защиты IP-66.

Для освещения предусмотрены щиты рабочего и аварийного освещения.

Рабочее освещение выполнено четырьмя, раздельными, группами.

Для подключения электроинструмента 380В и приспособлений предусмотрены две магистрали, с правой и с левой стороны участка, с автоматическими выключателями.

Для подключения электроинструмента 220В предусмотрены две магистрали. С разных сторон участка.

Для подключения переносных светильников предусмотрены понизительные трансформаторы 220/12В.

По периметру помещения выполнена магистраль заземления.

Рядом со зданием забит повторный контур заземления с сопротивлением 4 Ом.

Обогрев помещения участка выполнен двумя магистралями 380В по стенам и подключен к питанию от ВРУ-0,4кВ.

Шкаф устройств вентиляции подключен к питанию от ВРУ-0,4кВ.

Система вентиляции оборудована в соответствии с действующими нормами (СП 31-110-2003), ПУЭ.

Вентиляция общеобменная (приточно-вытяжная) и местная в районе рабочего места на эстакаде или возле нее.

Для удаления и очистки воздуха от абразивной пыли, образующейся при шлифовке вагонов, установлены два (по одному с каждой стороны обслуживания вагона) пылеулавливающих агрегата УВП-2000АК на колёсной опоре производительностью 2000 м3/ч с поворотным устройством радиусом действия 3,5 м. Степень очистки – 99%.

Для удаления и очистки воздуха от сварочных аэрозолей, газов и мелкодисперсных аэрозолей при сварочных работах в цехе кузовного ремонта вагонов установлены две (по одной с каждой стороны обслуживания вагона) передвижные фильтровентиляционные установки ФВУ-1200 производительностью 1200 м3/ч с поворотным устройством радиусом действия 3,5 м. Степень очистки – не менее 97%.

1.3.5. Здание оборудовано следующими системами водоснабжения и канализации:

хозяйственно-питьевой водопровод;

противопожарный водопровод;

канализация бытовая

отопление – электрическое (электрокалориферы);

В здание имеется система пожарной сигнализации и пожаротушения в соответствии с НПБ-109-96.

2. Основные технико-экономические показатели движимого объекта концессионного соглашения:

2.1. Модернизации подлежат вагоны метрополитена:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип вагона | Год постройки | Количество |
| головной | 1985 | 12 |
| головной | 1987 | 5 |
| промежуточный | 1985 | 16 |
| промежуточный | 1987 | 1 |

2.2. При выполнении работ производится капитальный ремонт кузова вагона, обновление всех систем и продление срока службы вагона на 15 лет.

2.3. Работы при модернизации вагонов должны быть выполнены согласно техническому заданию.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к конкурсной документации

открытого конкурса на право

заключения концессионного

соглашения о реконструкции

здания ангара электродепо

«Пролетарское» для обслуживания

и ремонта вагонов метро и

модернизации подвижного

состава метрополитена

Критерии конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения Критериев конкурса

1. При сравнительной оценке применяется следующая значимость критериев:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  критерия | Минимальное  значение | Максимальное  значение | Значимость  критерия | Максимальное количество баллов по критерию | Максимальное количество баллов с учётом значимости |
| 1 | Размер обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению (в процентах от объема финансирования расходов на модернизацию движимых объектов концессионного соглашения и реконструкцию недвижимого объекта соглашения), % | 10 | 100 | 0,12 | 100 | 12 |
| 2 | Срок проектирования,  реконструкции и ввода в эксплуатацию недвижимого объекта соглашения (с даты заключения концессионного соглашения),  месяцев | 18 | 24 | 0,14 | 100 | 14 |
| 3 | Срок модернизации движимых объектов соглашения первой партии (с даты заключения концессионного соглашения), дней | 20 | 45 | 0,0575 | 100 | 5,75 |
| 4 | Срок модернизации движимых объектов соглашения второй партии (с даты заключения концессионного соглашения), дней | 40 | 71 | 0,0575 | 100 | 5,75 |
| 5 | Срок модернизации движимых объектов соглашения третьей партии (с даты заключения концессионного соглашения), дней | 60 | 131 | 0,0575 | 100 | 5,75 |
| 6 | Срок модернизации движимых объектов соглашения четвертой партии (с даты заключения концессионного соглашения), дней | 80 | 192 | 0,0575 | 100 | 5,75 |
| 7 | Размер концессионной платы, руб. | 90 000,0 | Нет максимального значения | 0,22 | 100 | 22 |
| 8 | Размер платы концедента в рамках модернизации движимых объектов концессионного соглашения, руб. | 1,0 | 1 236 870 632,0 | 0,29 | 100 | 29 |

2. Оценка конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса: «Срок проектирования, реконструкции и ввода в эксплуатацию недвижимого объекта соглашения (с даты заключения концессионного соглашения), месяцев», «Срок модернизации движимых объектов соглашения первой партии (с даты заключения концессионного соглашения), дней», «Срок модернизации движимых объектов соглашения второй партии (с даты заключения концессионного соглашения), дней», «Срок модернизации движимых объектов соглашения третьей партии (с даты заключения концессионного соглашения), дней», «Срок модернизации движимых объектов соглашения четвертой партии (с даты заключения концессионного соглашения), дней», «Размер платы концедента в рамках модернизации движимых объектов концессионного соглашения, руб.» производится по формуле:

где:

В(Кn) – итоговая величина критерия конкурса;

ЗКn – значимость критерия конкурса;

Сi – значение, содержащееся в конкурсном предложении;

Сmax(Кn) – наибольшие из значений, содержащихся во всех конкурсных

предложениях;

Сmin(Кn) – наименьшее из значений, содержащихся во всех конкурсных

предложениях условий.

3. Оценка конкурсных предложений в соответствии критериями конкурса: «Размер обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению (в процентах от объема финансирования расходов на модернизацию движимых объектов концессионного соглашения и реконструкцию недвижимого объекта соглашения), %» и «Размер концессионной платы, руб.» производится по формуле:

В(Кm) – итоговая величина критерия конкурса;

Сmax(Кm) – наибольшее из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий;

Сi – значение, содержащееся в конкурсном предложении;

ЗКm – значимость критерия конкурса.

3. Для определения порядкового номера заявки рассчитанные (присвоенные) по каждому критерию (сумме показателей критерия) значения суммируются.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к конкурсной документации

открытого конкурса на право

заключения концессионного

соглашения о реконструкции

здания ангара электродепо

«Пролетарское» для обслуживания

и ремонта вагонов метро и

модернизации подвижного

состава метрополитена

Примерная форма конкурсного предложения

В конкурсную комиссию по проведению

открытого конкурса направо заключения

концессионного соглашения о реконструкции

здания ангара электродепо «Пролетарское»

для обслуживания и ремонта вагонов метро и

модернизации подвижного состава метрополитена

1.Настоящим\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, место нахождения, адрес электронной

почты, телефон, факс участника конкурса)

представляет конкурсное предложение на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения о реконструкции здания ангара электродепо «Пролетарское» для обслуживания и ремонта вагонов метро и модернизации подвижного состава метрополитена в количестве двух экземпляров (оригинал и копия), каждый экземпляр на \_\_\_ (\_\_\_\_\_) листах.

2. Конкурсное предложение подается от имени

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование, место нахождения участника,

подающего настоящее конкурсное предложение)

именуемого далее участник конкурса.

3. Настоящим участник конкурса в связи с представлением настоящего конкурсного предложения подтверждает:

полное ознакомление и согласие с положениями конкурсной документации открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о реконструкции здания ангара электродепо «Пролетарское» для обслуживания и ремонта вагонов метро и модернизации подвижного состава метрополитена, именуемой далее конкурсная документация;

надлежащее выполнение положений конкурсной документации при подготовке и представлении настоящего конкурсного предложения.

4. Настоящим участник конкурса выражает намерение участвовать в конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации, и в случае признания победителем конкурса заключить и исполнить концессионное соглашение о реконструкции здания ангара электродепо «Пролетарское» для обслуживания и ремонта вагонов метро и модернизации подвижного состава метрополитена, а также выполнить иные связанные с участием в конкурсе требования конкурсной документации.

Участник конкурса

(наименование участника конкурса)

(подпись) (должность, Ф.И.О. представителя)

М.П. (при наличии) "\_\_\_\_" 20\_\_ года

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к конкурсной документации

открытого конкурса на право

заключения концессионного

соглашения о реконструкции

здания ангара электродепо

«Пролетарское» для обслуживания

и ремонта вагонов метро и

модернизации подвижного

состава метрополитена

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА

Сообщение о проведении открытого конкурса на право

заключения концессионного соглашения о реконструкции здания ангара электродепо «Пролетарское» для обслуживания и ремонта вагонов метро и модернизации подвижного состава метрополитена

Конкурсная комиссия настоящим сообщает о проведении открытого Конкурса на право заключения концессионного соглашения о реконструкции здания ангара электродепо «Пролетарское» для обслуживания и ремонта вагонов метро и модернизации подвижного состава метрополитена (далее - Конкурс).

1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, реквизиты счетов, номера телефонов концедента, адрес его официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", данные должностных лиц и иная аналогичная информация.

При заключении и исполнении концессионного соглашения о реконструкции здания ангара электродепо «Пролетарское» для обслуживания и ремонта вагонов метро и модернизации подвижного состава метрополитена (далее - Концессионное соглашение) Концедентом является:

Муниципальное образование - городской округ город Нижний Новгород, в лице администрации города Нижнего Новгорода.

Адрес: Российская Федерация, 603082, г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 5, www.нижнийновгород.рф, исполняющий обязанности главы администрации города Нижнего Новгорода Казачкова Наталия Владимировна.

Реквизиты:

Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации г. Н.Новгорода.

ИНН: 5253000265;

КПП: 526001001.

По всем вопросам, связанным с проведением конкурса, следует обращаться в конкурсную комиссию по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения о реконструкции здания ангара электродепо «Пролетарское» для обслуживания и ремонта вагонов метро и модернизации подвижного состава метрополитена.

Адрес: 603005, Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Б.Покровская, д.15, каб. 209.

Телефон: (831) 439-05-89.

2. Объект концессионного соглашения.

Недвижимое имущество: нежилое отдельностоящее здание (склад-ангар) общей площадью 1001,90 кв.м, кадастровый номер: 52:18:0050303:45, находящееся по адресу: город Нижний Новгород, Ленинский район, проспект Ленина, 84А, литер: Д (далее – недвижимый объект Соглашения).

Движимое имущество: рельсовый (железнодорожный) подвижной состав (далее – движимые объекты Соглашения).

3. Срок действия концессионного соглашения.

Концессионное соглашение заключается на срок до 31 декабря 2023 года.

4. Требования к участникам конкурса (заявителям на участие в конкурсе) на право заключения концессионного соглашения.

Отсутствие решения о ликвидации юридического лица - Заявителя или о прекращении физическим лицом - Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.

Отсутствие решения о признании Заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

Отсутствие у Заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший отчетный период.

5. Критерии конкурса и их параметры.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  критерия | Минимальное  значение | Максимальное  значение | Значимость  критерия | Максимальное количество баллов по критерию | Максимальное количество баллов с учётом значимости |
| 1 | Размер обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению (в процентах от объема финансирования расходов на модернизацию движимых объектов концессионного соглашения и реконструкцию недвижимого объекта соглашения), % | 10 | 100 | 0,12 | 100 | 12 |
| 2 | Срок проектирования,  реконструкции и ввода в эксплуатацию недвижимого объекта соглашения (с даты заключения концессионного соглашения),  месяцев | 18 | 24 | 0,14 | 100 | 14 |
| 3 | Срок модернизации движимых объектов соглашения первой партии (с даты заключения концессионного соглашения), дней | 20 | 45 | 0,0575 | 100 | 5,75 |
| 4 | Срок модернизации движимых объектов соглашения второй партии (с даты заключения концессионного соглашения), дней | 40 | 71 | 0,0575 | 100 | 5,75 |
| 5 | Срок модернизации движимых объектов соглашения третьей партии (с даты заключения концессионного соглашения), дней | 60 | 131 | 0,0575 | 100 | 5,75 |
| 6 | Срок модернизации движимых объектов соглашения четвертой партии (с даты заключения концессионного соглашения), дней | 80 | 192 | 0,0575 | 100 | 5,75 |
| 7 | Размер концессионной платы, руб. | 90 000,0 | Нет максимального значения | 0,22 | 100 | 22 |
| 8 | Размер платы концедента в рамках модернизации движимых объектов концессионного соглашения, руб. | 1,0 | 1 236 870 632,0 | 0,29 | 100 | 29 |

1) Оценка конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса: «Срок проектирования, реконструкции и ввода в эксплуатацию недвижимого объекта соглашения (с даты заключения концессионного соглашения), месяцев», «Срок модернизации движимых объектов соглашения первой партии (с даты заключения концессионного соглашения), дней», «Срок модернизации движимых объектов соглашения второй партии (с даты заключения концессионного соглашения), дней», «Срок модернизации движимых объектов соглашения третьей партии (с даты заключения концессионного соглашения), дней», «Срок модернизации движимых объектов соглашения четвертой партии (с даты заключения концессионного соглашения), дней», «Размер платы концедента в рамках модернизации движимых объектов концессионного соглашения, руб.» производится по формуле:

где:

В(Кn) – итоговая величина критерия конкурса;

ЗКn – значимость критерия конкурса;

Сi – значение, содержащееся в конкурсном предложении;

Сmax(Кn) – наибольшие из значений, содержащихся во всех конкурсных

предложениях;

Сmin(Кn) – наименьшее из значений, содержащихся во всех конкурсных

предложениях условий.

2) Оценка конкурсных предложений в соответствии критериями конкурса: «Размер обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению (в процентах от объема финансирования расходов на модернизацию движимых объектов концессионного соглашения и реконструкцию недвижимого объекта соглашения), %» и «Размер концессионной платы, руб.» производится по формуле:

В(Кm) – итоговая величина критерия конкурса;

Сmax(Кm) – наибольшее из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий;

Сi – значение, содержащееся в конкурсном предложении;

ЗКm – значимость критерия конкурса.

3) Для определения порядкового номера заявки рассчитанные (присвоенные) по каждому критерию (сумме показателей критерия) значения суммируются.

6. Порядок, место и срок представления конкурсной документации.

Конкурсная документация представляется с даты опубликования в газете "День города. Нижний Новгород " и размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru и на официальном сайт концедента – www.нижнийновгород.рф сообщения о проведении конкурса

Конкурсная документация предоставляется в письменной форме на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения соответствующего заявления, но не позднее 10 (десяти) рабочих дней до дня окончания представления Заявок.

Заявитель вправе обратиться в Конкурсную комиссию за разъяснениями положений Конкурсной документации, оформив запрос письменно по адресу: 603005, Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Б.Покровская, д.15.

Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации по запросу Заявителя, если такой запрос поступил в Конкурсную комиссию не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок.

Разъяснения положений Конкурсной документации направляются Конкурсной комиссией, за подписью председателя Конкурсной комиссии, либо его заместителя, каждому Заявителю не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок.

Разъяснения положений Конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, одновременно с направлением Заявителям размещаются на Официальных сайтах.

7. Размер платы, взимаемой концедентом за предоставление конкурсной документации, порядок и сроки ее внесения, если такая плата установлена.

Конкурсная документация предоставляется в письменной форме без взимания платы.

Конкурсная документация доступна для ознакомления на Официальных сайтах без взимания платы.

8. Место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов конкурсной комиссии и иная аналогичная информация о ней.

603005, Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Б.Покровская, д.15.

Телефон: (831) 439-05-89.

9. Порядок, место и срок предоставления заявок на участие в конкурсе.

Заявки на участие в Конкурсе принимаются по рабочим дням с 13 ноября 2017 года (с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00) по адресу: город Нижний Новгород, ул.Б.Покровская, д.15, каб. 209.

Заявки подаются в запечатанном конверте с пометкой: «Заявка на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения о реконструкции здания ангара электродепо «Пролетарское» для обслуживания и ремонта вагонов метро и модернизации подвижного состава метрополитена».

Последний день приема Заявок: 22 декабря 2017 года (с 9.00 до 12.00).

9.1. Размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

Каждый Заявитель в целях обеспечения своих обязательств по заключению Концессионного соглашения должен осуществить внесение Задатка в размере 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей.

Задаток уплачивается Заявителем на счет по следующим реквизитам:

Получатель: Департамент финансов администрации города Нижнего Новгорода (Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода);

ИНН: 5253000265;

КПП: 526001001;

Р/счет: 40302810922025000002;

Банк: Волго-Вятское ГУ Банка России г. Нижний Новгород;

БИК: 042202001;

Назначение платежа: «(05143660026) Задаток по обеспечению исполнения обязательств по заключению Концессионного соглашения о реконструкции здания ангара электродепо «Пролетарское» для обслуживания и ремонта вагонов метро и модернизации подвижного состава метрополитена».

Форма внесения Задатка-безналичная.

Форма возврата Задатка-безналичная.

Внесение Задатка третьими лицами не допускается.

Срок поступления Задатка: до 21 декабря 2017 года (включительно).

10. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений (даты и время начала и истечения этого срока).

Конкурсные предложения принимаются по рабочим дням с 13 ноября 2017 года (с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00) по адресу: город Нижний Новгород, ул. Б.Покровская, д.15 каб. 209.

Последний день приема Конкурсных предложений 27 декабря 2017 года (с 9.00 до 12.00).

Конкурсные предложения подаются в запечатанном конверте с пометкой: «Конкурсное предложение участника конкурса на право заключения концессионного соглашения о реконструкции здания ангара электродепо «Пролетарское» для обслуживания и ремонта вагонов метро и модернизации подвижного состава метрополитена»

Участник Конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений.

11. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Конверты с заявками вскрываются на заседании конкурсной комиссии по адресу: г.Нижний Новгород, ул. Б.Покровская, д.15, каб. 302.

Дата вскрытия конвертов с заявками: 22 декабря 2017 года в 14.00.

12. Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.

Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: город Нижний Новгород, ул. Б.Покровская, д.15, каб.302.

Дата вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями: 27 декабря 2017 года в 14.00.

13. Порядок определения победителя Конкурса.

Оценка и сопоставление конкурсных предложений проводятся путем сравнения значений критериев оценки конкурсных предложений согласно критериям конкурса.

Первый номер присваивается конкурсному предложению с наибольшим общим значением. Прочим заявкам на участие в конкурсе присваиваются порядковые номера по степени убывания их общих значений.

В случае если два и более конкурсных предложения на участие в конкурсе получили одинаковое общее значение, меньший порядковый номер присваивается конкурсному предложению, которое поступило ранее других конкурсных предложений.

Победителем конкурса признается участник конкурса конкурсному предложению которого присвоен первый номер.

14. Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса.

Протокол о результатах проведения конкурса подписывается в день вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.

15. Срок подписания Концессионного соглашения.

Концессионное соглашение с победителем конкурса должно быть подписано в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса.

Концессионное соглашение, заключаемое с лицами, указанными в [частях 2](consultantplus://offline/ref=7A10FA76AF761B67882E08D14A5E581C20356C96A13989282E312BFD9E2AE75CD11545FEC51889FB3BD2M), [3 статьи 36](consultantplus://offline/ref=7A10FA76AF761B67882E08D14A5E581C20356C96A13989282E312BFD9E2AE75CD11545FEC51889F43BDBM) Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", должно быть подписано в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня направления такому лицу проекта концессионного соглашения.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к конкурсной документации

открытого конкурса на право

заключения концессионного

соглашения о реконструкции

здания ангара электродепо

«Пролетарское» для обслуживания

и ремонта вагонов метро и модернизации

подвижного состава метрополитена

Примерная форма заявки

на участие в конкурсе

В конкурсную комиссию по проведению

открытого конкурса на право заключения

концессионного соглашения о реконструкции

здания ангара электродепо «Пролетарское»

для обслуживания и ремонта вагонов метро и

модернизации подвижного состава метрополитена

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование заявителя)

представляет заявку на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения о реконструкции здания ангара электродепо «Пролетарское» для обслуживания и ремонта вагонов метро и модернизации подвижного состава метрополитена.

Настоящим подтверждает обязательное исполнение условий конкурсной документации открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о реконструкции здания ангара электродепо «Пролетарское» для обслуживания и ремонта вагонов метро и модернизации подвижного состава метрополитена.

Настоящим подтверждает:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование заявителя)

достоверность и полноту всей информации, содержащейся в документах и материалах, представляемых в составе настоящей заявки на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения о реконструкции здания ангара электродепо «Пролетарское» для обслуживания и ремонта вагонов метро и модернизации подвижного состава метрополитена;

отсутствие процедур ликвидации или банкротства в отношении заявителя в настоящее время или когда-либо в течение последних 3-х (трех) лет, предшествовавших объявлению конкурса;

отсутствие задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации;

отсутствие просроченной задолженности по возврату в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед соответствующим бюджетом бюджетной системы Российской Федерации;

отсутствие запрета в отношении заявителя на участие в конкурсе и исполнение обязательств концессионера в силу закона, договора или судебного акта.

В составе заявки прилагаются следующие документы (документы, определенные в соответствии с [разделом 6](consultantplus://offline/ref=EBF6CDC5214FBD4CB3AC4EBF642126DB051522F7BABFBC53A0A14FC16A3DACDADB592B71CD21A6B20E52CCr0F6M) настоящей конкурсной документации):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Заявитель; Ф.И.О. и должность представителя заявителя) (Подпись; печать(при наличии)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

к конкурсной документации

открытого конкурса на право

заключения концессионного соглашения

о реконструкции здания ангара

электродепо «Пролетарское»

для обслуживания и ремонта вагонов

метро и модернизации подвижного

состава метрополитена

Форма Уведомления

о допуске к участию в конкурсе с предложением

представить конкурсное предложение на участие в конкурсе

" " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 года №

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника конкурса)

Настоящим конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о реконструкции здания ангара электродепо «Пролетарское» для обслуживания и ремонта вагонов метро и модернизации подвижного состава метрополитена (далее - Конкурс) уведомляет Вас о том, что указанной конкурсной комиссией принято решение о допуске к участию в Конкурсе в соответствии с Протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_, и предлагает Вам представить конкурсное предложение на участие в Конкурсе в срок и в порядке, которые определены в конкурсной документации.

Председатель конкурсной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись/расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

к конкурсной документации

открытого конкурса на право

заключения концессионного

соглашения о реконструкции

здания ангара электродепо

«Пролетарское» для обслуживания и

ремонта вагонов метро и модернизации

подвижного состава метрополитена

Форма Уведомления

об отказе в допуске к участию в конкурсе

"\_\_\_\_\_\_\_\_\_" 20\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника конкурса)

Настоящим конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о реконструкции здания ангара электродепо «Пролетарское» для обслуживания и ремонта вагонов метро и модернизации подвижного состава метрополитена (далее - Конкурс) уведомляет Вас о том, что указанной конкурсной комиссией принято решение об отказе в допуске Вас к участию в Конкурсе в соответствии с Протоколом проведения предварительного отбора участников Конкурса от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 года № .

Приложение: копия протокола проведения предварительного отбора участников Конкурса от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_ на \_\_\_ л. в \_\_ экз.

Председатель конкурсной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись/расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9

к конкурсной документации

открытого конкурса на право

заключения концессионного

соглашения о реконструкции

здания ангара электродепо

«Пролетарское» для обслуживания и

ремонта вагонов метро и модернизации

подвижного состава метрополитена

Форма Уведомления

участников конкурса о результатах проведения конкурса

"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" 20 года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника конкурса)

Настоящим конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о реконструкции здания ангара электродепо «Пролетарское» для обслуживания и ремонта вагонов метро и модернизации подвижного состава метрополитена (далее - Конкурс) уведомляет Вас о результатах проведения Конкурса (выписка из Протокола о результатах проведения Конкурса от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_).

Приложение: выписка из Протокола о результатах проведения Конкурса от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_ - на \_\_\_ л в \_\_\_ экз.

Председатель конкурсной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись/расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10

к конкурсной документации

открытого конкурса на право

заключения концессионного

соглашения о реконструкции

здания ангара электродепо

«Пролетарское» для обслуживания и

ремонта вагонов метро и модернизации

подвижного состава метрополитена

ГРАФИК

передачи движимых объектов Соглашения

Сроки передачи вагонов от Концедента к Концессионеру:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № партии | № вагонов | Срок передачи |
| 1 (12 вагонов) | 0041, 7829, 7819, 8656, 8661, 7835, 7833, 8655, 8660, 7822, 7806, 8658. | Не позднее 4 (четырех) дней со дня заключения концессионного соглашения. |
| 2 (12 вагонов) | 8647, 7818, 7831, 8669, 8651, 7820, 7821, 8663, 8662, 7812, 9881, 0043. | Не позднее 16 (шестнадцати) дней со дня заключения концессионного соглашения. |
| 3 (10 вагонов) | 8822, 8092, 7824, 8819, 8820, 8825, 9878, 9882, 7827, 8821. | Не позднее 46 (сорока шести) дней со дня заключения концессионного соглашения. |

104

Приложение № 4

к постановлению администрации

города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРЕДЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ СРЕДСТВ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объект концессионного соглашения | Этапы реализации концессионного соглашения | Предельный срок реализации | Предельный объем средств на реализацию концессионного соглашения с разбивкой по годам (руб.) | | | | | | | Главный распорядитель средств городского бюджета |
| Всего, в том числе: | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| Движимое имущество: рельсовый (железнодорожный) подвижной состав (34 вагона) | 1 этап: модернизация объектов движимого имущества, являющихся объектом соглашения | 2018 год | 1 236 870 32,00 | 206 145 105,00 | 206 145 105,00 | 206 145 105,00 | 206 145 105,00 | 206 145 105,00 | 206 145 107,00 | Департамент транспорта и связи администрации города Нижнего Новгорода |
| Недвижимое имущество: нежилое отдельностоящее здание (склад-ангар) общей площадью 1001,90 кв.м, кадастровый номер 52:18:0050303:45, находящееся по адресу: город Нижний Новгород, Ленинский район, проспект Ленина, 84А, литер: Д | 2 этап: проектирование и реконструкция недвижимого объекта | 2018-2019 годы | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | **-** |

городского бюджета на реализацию Концессионного соглашения о реконструкции здания ангара электродепо «Пролетарское» для обслуживания и ремонта вагонов метро и капитально-восстановительного ремонта (модернизации) подвижного состава

метрополитена