Сообщение о проведении открытого конкурса на право

заключения концессионного соглашения о реконструкции здания ангара электродепо «Пролетарское» для обслуживания и ремонта вагонов метро и модернизации подвижного состава метрополитена

Конкурсная комиссия настоящим сообщает о проведении открытого Конкурса на право заключения концессионного соглашения о реконструкции здания ангара электродепо «Пролетарское» для обслуживания и ремонта вагонов метро и модернизации подвижного состава метрополитена (далее - Конкурс).

1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, реквизиты счетов, номера телефонов концедента, адрес его официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", данные должностных лиц и иная аналогичная информация.

При заключении и исполнении концессионного соглашения о реконструкции здания ангара электродепо «Пролетарское» для обслуживания и ремонта вагонов метро и модернизации подвижного состава метрополитена (далее - Концессионное соглашение) Концедентом является:

Муниципальное образование - городской округ город Нижний Новгород, в лице администрации города Нижнего Новгорода.

Адрес: Российская Федерация, 603082, г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 5, www.нижнийновгород.рф, исполняющий обязанности главы администрации города Нижнего Новгорода Казачкова Наталия Владимировна.

Реквизиты:

Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации г. Н.Новгорода.

ИНН: 5253000265;

КПП: 526001001.

По всем вопросам, связанным с проведением конкурса, следует обращаться в конкурсную комиссию по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения о реконструкции здания ангара электродепо «Пролетарское» для обслуживания и ремонта вагонов метро и модернизации подвижного состава метрополитена.

Адрес: 603005, Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Б.Покровская, д.15, каб. 209.

Телефон: (831) 439-05-89.

2. Объект концессионного соглашения.

Недвижимое имущество: нежилое отдельностоящее здание (склад-ангар) общей площадью 1001,90 кв.м, кадастровый номер: 52:18:0050303:45, находящееся по адресу: город Нижний Новгород, Ленинский район, проспект Ленина, 84А, литер: Д (далее – недвижимый объект Соглашения).

Движимое имущество: рельсовый (железнодорожный) подвижной состав (далее – движимые объекты Соглашения).

3. Срок действия концессионного соглашения.

Концессионное соглашение заключается на срок до 31 декабря 2023 года.

4. Требования к участникам конкурса (заявителям на участие в конкурсе) на право заключения концессионного соглашения.

Отсутствие решения о ликвидации юридического лица - Заявителя или о прекращении физическим лицом - Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.

Отсутствие решения о признании Заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

Отсутствие у Заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший отчетный период.

5. Критерии конкурса и их параметры.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименованиекритерия | Минимальноезначение | Максимальноезначение | Значимостькритерия | Максимальное количество баллов по критерию | Максимальное количество баллов с учётом значимости |
| 1 | Размер обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению (в процентах от объема финансирования расходов на модернизацию движимых объектов концессионного соглашения и реконструкцию недвижимого объекта соглашения), % | 10 | 100 | 0,12 | 100 | 12 |
| 2 | Срок проектирования,реконструкции и ввода в эксплуатацию недвижимого объекта соглашения (с даты заключения концессионного соглашения),месяцев | 18 | 24 | 0,14 | 100 | 14 |
| 3 | Срок модернизации движимых объектов соглашения первой партии (с даты заключения концессионного соглашения), дней | 20 | 45 | 0,0575 | 100 | 5,75 |
| 4 | Срок модернизации движимых объектов соглашения второй партии (с даты заключения концессионного соглашения), дней | 40 | 71 | 0,0575 | 100 | 5,75 |
| 5 | Срок модернизации движимых объектов соглашения третьей партии (с даты заключения концессионного соглашения), дней | 60 | 131 | 0,0575 | 100 | 5,75 |
| 6 | Срок модернизации движимых объектов соглашения четвертой партии (с даты заключения концессионного соглашения), дней | 80 | 192 | 0,0575 | 100 | 5,75 |
| 7 | Размер концессионной платы, руб. | 90 000,0 | Нет максимального значения | 0,22 | 100 | 22 |
| 8 | Размер платы концедента в рамках модернизации движимых объектов концессионного соглашения, руб. | 1,0 | 1 236 870 632,0 | 0,29 | 100 | 29 |

1) Оценка конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса: «Срок проектирования, реконструкции и ввода в эксплуатацию недвижимого объекта соглашения (с даты заключения концессионного соглашения), месяцев», «Срок модернизации движимых объектов соглашения первой партии (с даты заключения концессионного соглашения), дней», «Срок модернизации движимых объектов соглашения второй партии (с даты заключения концессионного соглашения), дней», «Срок модернизации движимых объектов соглашения третьей партии (с даты заключения концессионного соглашения), дней», «Срок модернизации движимых объектов соглашения четвертой партии (с даты заключения концессионного соглашения), дней», «Размер платы концедента в рамках модернизации движимых объектов концессионного соглашения, руб.» производится по формуле:

$$В\left(К\_{n}\right)=ЗК\_{n} \*\frac{ (С\_{max}\left(К\_{n}\right) - С\_{i})}{(С\_{max}\left(К\_{n}\right)– С\_{min}\left(К\_{n})\right)} \*100,$$

где:

В(Кn) – итоговая величина критерия конкурса;

ЗКn – значимость критерия конкурса;

Сi – значение, содержащееся в конкурсном предложении;

Сmax(Кn) – наибольшие из значений, содержащихся во всех конкурсных

предложениях;

Сmin(Кn) – наименьшее из значений, содержащихся во всех конкурсных

предложениях условий.

2) Оценка конкурсных предложений в соответствии критериями конкурса: «Размер обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению (в процентах от объема финансирования расходов на модернизацию движимых объектов концессионного соглашения и реконструкцию недвижимого объекта соглашения), %» и «Размер концессионной платы, руб.» производится по формуле:

$$В(К\_{m})=ЗК\_{m}\*\frac{С\_{i}}{С\_{max}(К\_{n})}\*100$$

В(Кm) – итоговая величина критерия конкурса;

Сmax(Кm) – наибольшее из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий;

Сi – значение, содержащееся в конкурсном предложении;

ЗКm – значимость критерия конкурса.

3) Для определения порядкового номера заявки рассчитанные (присвоенные) по каждому критерию (сумме показателей критерия) значения суммируются.

6. Порядок, место и срок представления конкурсной документации.

Конкурсная документация представляется с даты опубликования в газете "День города. Нижний Новгород " и размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru и на официальном сайт концедента – www.нижнийновгород.рф сообщения о проведении конкурса

Конкурсная документация предоставляется в письменной форме на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения соответствующего заявления, но не позднее 10 (десяти) рабочих дней до дня окончания представления Заявок.

Заявитель вправе обратиться в Конкурсную комиссию за разъяснениями положений Конкурсной документации, оформив запрос письменно по адресу: 603005, Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Б.Покровская, д.15.

Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации по запросу Заявителя, если такой запрос поступил в Конкурсную комиссию не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок.

Разъяснения положений Конкурсной документации направляются Конкурсной комиссией, за подписью председателя Конкурсной комиссии, либо его заместителя, каждому Заявителю не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок.

Разъяснения положений Конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, одновременно с направлением Заявителям размещаются на Официальных сайтах.

7. Размер платы, взимаемой концедентом за предоставление конкурсной документации, порядок и сроки ее внесения, если такая плата установлена.

Конкурсная документация предоставляется в письменной форме без взимания платы.

Конкурсная документация доступна для ознакомления на Официальных сайтах без взимания платы.

8. Место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов конкурсной комиссии и иная аналогичная информация о ней.

603005, Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Б.Покровская, д.15.

Телефон: (831) 439-05-89.

9. Порядок, место и срок предоставления заявок на участие в конкурсе.

Заявки на участие в Конкурсе принимаются по рабочим дням с 13 ноября 2017 года (с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00) по адресу: город Нижний Новгород, ул.Б.Покровская, д.15, каб. 209.

Заявки подаются в запечатанном конверте с пометкой: «Заявка на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения о реконструкции здания ангара электродепо «Пролетарское» для обслуживания и ремонта вагонов метро и модернизации подвижного состава метрополитена».

Последний день приема Заявок: 22 декабря 2017 года (с 9.00 до 12.00).

9.1. Размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

Каждый Заявитель в целях обеспечения своих обязательств по заключению Концессионного соглашения должен осуществить внесение Задатка в размере 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей.

Задаток уплачивается Заявителем на счет по следующим реквизитам:

Получатель: Департамент финансов администрации города Нижнего Новгорода (Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода);

ИНН: 5253000265;

КПП: 526001001;

Р/счет: 40302810922025000002;

Банк: Волго-Вятское ГУ Банка России г. Нижний Новгород;

БИК: 042202001;

Назначение платежа: «(05143660026) Задаток по обеспечению исполнения обязательств по заключению Концессионного соглашения о реконструкции здания ангара электродепо «Пролетарское» для обслуживания и ремонта вагонов метро и модернизации подвижного состава метрополитена».

Форма внесения Задатка-безналичная.

Форма возврата Задатка-безналичная.

Внесение Задатка третьими лицами не допускается.

Срок поступления Задатка: до 21 декабря 2017 года (включительно).

10. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений (даты и время начала и истечения этого срока).

Конкурсные предложения принимаются по рабочим дням с 13 ноября 2017 года (с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00) по адресу: город Нижний Новгород, ул. Б.Покровская, д.15 каб. 209.

Последний день приема Конкурсных предложений 27 декабря 2017 года (с 9.00 до 12.00).

Конкурсные предложения подаются в запечатанном конверте с пометкой: «Конкурсное предложение участника конкурса на право заключения концессионного соглашения о реконструкции здания ангара электродепо «Пролетарское» для обслуживания и ремонта вагонов метро и модернизации подвижного состава метрополитена»

Участник Конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений.

11. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Конверты с заявками вскрываются на заседании конкурсной комиссии по адресу: г.Нижний Новгород, ул. Б.Покровская, д.15, каб. 302.

Дата вскрытия конвертов с заявками: 22 декабря 2017 года в 14.00.

12. Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.

Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: город Нижний Новгород, ул. Б.Покровская, д.15, каб.302.

Дата вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями: 27 декабря 2017 года в 14.00.

13. Порядок определения победителя Конкурса.

Оценка и сопоставление конкурсных предложений проводятся путем сравнения значений критериев оценки конкурсных предложений согласно критериям конкурса.

Первый номер присваивается конкурсному предложению с наибольшим общим значением. Прочим заявкам на участие в конкурсе присваиваются порядковые номера по степени убывания их общих значений.

В случае если два и более конкурсных предложения на участие в конкурсе получили одинаковое общее значение, меньший порядковый номер присваивается конкурсному предложению, которое поступило ранее других конкурсных предложений.

Победителем конкурса признается участник конкурса конкурсному предложению которого присвоен первый номер.

14. Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса.

Протокол о результатах проведения конкурса подписывается в день вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.

15. Срок подписания Концессионного соглашения.

Концессионное соглашение с победителем конкурса должно быть подписано в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса.

Концессионное соглашение, заключаемое с лицами, указанными в частях 2, 3 статьи 36 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", должно быть подписано в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня направления такому лицу проекта концессионного соглашения.