Сообщение о проведении конкурса

Сообщение о проведении открытого конкурса на право

заключения концессионного соглашения о реконструкции объекта дорожного сервиса – здания диспетчерского пункта с созданием информационно-диспетчерского центра, а также остановочных павильонов с конструктивно связанными мультимедийными табло вывода информации

Конкурсная комиссия настоящим сообщает о проведении открытого Конкурса на право заключения концессионного соглашения о реконструкции объекта дорожного сервиса – здания диспетчерского пункта с созданием информационно-диспетчерского центра, а также остановочных павильонов с конструктивно связанными мультимедийными табло вывода информации (далее - Конкурс).

1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, реквизиты счетов, номера телефонов концедента, адрес его официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", данные должностных лиц и иная аналогичная информация.

При заключении и исполнении концессионного соглашения о реконструкции объекта дорожного сервиса – здания диспетчерского пункта с созданием информационно-диспетчерского центра, а также остановочных павильонов с конструктивно связанными мультимедийными табло вывода информации (далее - Концессионное соглашение) Концедентом является:

Муниципальное образование - городской округ город Нижний Новгород, в лице администрации города Нижнего Новгорода.

Адрес: Российская Федерация, 603082, г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 5, www.нижнийновгород.рф.

Реквизиты:

Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации г. Н.Новгорода;

ИНН: 5253000265;

КПП: 526001001.

По всем вопросам, связанным с проведением конкурса, следует обращаться в конкурсную комиссию по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения о реконструкции объекта дорожного сервиса – здания диспетчерского пункта с созданием информационно-диспетчерского центра, а также остановочных павильонов с конструктивно связанными мультимедийными табло вывода информации.

Адрес: 603005, Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Б.Покровская, д.15, каб. 209.

Телефон: (831) 439-05-89.

1. Объект концессионного соглашения.
* Недвижимое имущество: недвижимое имущество: здание, назначение: диспетчерская, 2, подвал – этажный, площадь: 362,1 кв. м., кадастровый номер 52:18:0030088:3, находящееся по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, район Канавинский, улица Долгополова, д. 79а, подлежащее реконструкции (далее – недвижимый объект Соглашения).
* Движимое имущество: остановочные павильоны города Нижнего Новгорода,конструктивно связанными мультимедийными табло вывода информации, подлежащие созданию (установке) (далее – движимые объекты Соглашения).
1. Срок действия концессионного соглашения.

Концессионное соглашение действует 10 лет со дня его подписания.

1. Требования к участникам конкурса (заявителям на участие в конкурсе) на право заключения концессионного соглашения.

Отсутствие решения о ликвидации юридического лица - Заявителя или о прекращении физическим лицом - Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.

Отсутствие решения о признании Заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

Отсутствие у Заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший отчетный период.

1. Критерии конкурса и их параметры.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименованиекритерия | Минимальноезначение | Максимальноезначение | Значимостькритерия | Максимальное количество баллов по критерию | Максимальное количество баллов с учётом значимости |
| 1 | Размер обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению (в процентах от максимального объема инвестиций в реконструкцию недвижимого объекта концессионного соглашенияи создание (установку) движимых объектовконцессионного соглашения), % | 5 | 100 | 0,15 | 100 | 15 |
| 2 | Срок проектирования,реконструкции и ввода в эксплуатацию недвижимого объекта концессионного соглашения (с даты заключения концессионного соглашения),месяцев | 4 | 12 | 0,17 | 100 | 17 |
| 3 | Срок проектирования, создания (установки) движимых объектов концессионного соглашения первой очереди (с даты заключения концессионного соглашения), месяцев | 2 | 4 | 0,185 | 100 | 20,5 |
| 4 | Срок проектирования, создания (установки) движимых объектов концессионного соглашения второй очереди (с даты заключения концессионного соглашения), месяцев | 6 | 10 | 0,185 | 100 | 20,5 |
| 5 | Концессионная плата, руб. | 4 077 345,60 | Нет максимального значения | 0,19 | 100 | 27 |

1. Оценка конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса: «Срок проектирования, реконструкции и ввода в эксплуатацию недвижимого объекта концессионного соглашения (с даты заключения концессионного соглашения), месяцев», «Срок проектирования, создания (установки) движимых объектов концессионного соглашения первой очереди (с даты заключения концессионного соглашения), дней, «Срок проектирования, создания (установки) движимых объектов концессионного соглашения второй очереди (с даты заключения концессионного соглашения), дней» производится по формуле:

$$В\left(К\_{n}\right)=ЗК\_{n} \*\frac{ (С\_{max}\left(К\_{n}\right) - С\_{i})}{(С\_{max}\left(К\_{n}\right)– С\_{min}\left(К\_{n})\right)} \*100,$$

где:

В(Кn) – итоговая величина критерия конкурса;

ЗКn – значимость критерия конкурса;

Сi – значение, содержащееся в конкурсном предложении;

Сmax(Кn) – наибольшие из значений, содержащихся во всех конкурсных

предложениях;

Сmin(Кn) – наименьшее из значений, содержащихся во всех конкурсных

предложениях условий.

2) Оценка конкурсных предложений в соответствии критериями конкурса: «Размер обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению (в процентах от максимального объема инвестиций в реконструкцию недвижимого объектаконцессионного соглашенияи создание (установку) движимых объектов концессионного соглашения), %», «Концессионная плата, руб.» производится по формуле:

$$В(К\_{m})=ЗК\_{m}\*\frac{С\_{i}}{С\_{max}(К\_{n})}\*100$$

В(Кm) – итоговая величина критерия конкурса;

Сmax(Кm) – наибольшее из значений, содержащихся во всех конкурсных предложениях условий;

Сi – значение, содержащееся в конкурсном предложении;

ЗКm – значимость критерия конкурса.

1. Для определения порядкового номера заявки рассчитанные (присвоенные) по каждому критерию (сумме показателей критерия) значения суммируются.
2. Порядок, место и срок представления конкурсной документации.

Конкурсная документация представляется с даты опубликования в газете "День города. Нижний Новгород " и размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru и на официальном сайт концедента – www.нижнийновгород.рф сообщения о проведении конкурса.

Конкурсная документация предоставляется в письменной форме на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения соответствующего заявления, но не позднее 10 (десяти) рабочих дней до дня окончания представления Заявок.

Заявитель вправе обратиться в Конкурсную комиссию за разъяснениями положений Конкурсной документации, оформив запрос письменно по адресу: 603005, Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Б.Покровская, д.15.

Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации по запросу Заявителя, если такой запрос поступил в Конкурсную комиссию не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок.

Разъяснения положений Конкурсной документации направляются Конкурсной комиссией, за подписью председателя Конкурсной комиссии, либо его заместителя, каждому Заявителю не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок.

Разъяснения положений Конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, одновременно с направлением Заявителям размещаются на Официальных сайтах.

1. Размер платы, взимаемой концедентом за предоставление конкурсной документации, порядок и сроки ее внесения, если такая плата установлена.

Конкурсная документация предоставляется в письменной форме без взимания платы.

Конкурсная документация доступна для ознакомления на Официальных сайтах без взимания платы.

1. Место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов конкурсной комиссии и иная аналогичная информация о ней.

603005, Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Б.Покровская, д.15.

Телефон: (831) 439-05-89.

1. Порядок, место и срок предоставления заявок на участие в конкурсе.

Заявки на участие в Конкурсе принимаются по рабочим дням с 18 декабря 2017 года (с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00) по адресу: город Нижний Новгород, ул.Б.Покровская, д.15, каб. 209.

Заявки подаются в запечатанном конверте с пометкой: «Заявка на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения о реконструкции объекта дорожного сервиса – здания диспетчерского пункта с созданием информационно-диспетчерского центра, а также остановочных павильонов с конструктивно связанными мультимедийными табло вывода информации».

Последний день приема Заявок 5 февраля 2018 года (с 9.00 до 12.00).

* 1. Размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.
1. Каждый Заявитель в целях обеспечения своих обязательств по заключению Концессионного соглашения должен осуществить внесение Задатка в размере 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей.
2. Задаток уплачивается Заявителем на счет по следующим реквизитам:

Получатель: Департамент финансов администрации города Нижнего Новгорода (Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода);

ИНН: 5253000265;

КПП: 526001001;

Р/счет: 40302810922025000002;

Банк: Волго-Вятское ГУ Банка России г. Нижний Новгород;

БИК: 042202001;

1. Назначение платежа: «(05143660026) Задаток по обеспечению исполнения обязательств по заключению Концессионного соглашения о реконструкции объекта дорожного сервиса – здания диспетчерского пункта с созданием информационно-диспетчерского центра, а также остановочных павильонов с конструктивно связанными мультимедийными табло вывода информации».

Форма внесения Задатка-безналичная.

Форма возврата Задатка-безналичная.

Внесение Задатка третьими лицами не допускается.

Срок поступления Задатка: до 2 февраля 2018 года (включительно).

1. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений (даты и время начала и истечения этого срока).

Конкурсные предложения принимаются по рабочим дням с 18 декабря 2017 года (с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00) по адресу: город Нижний Новгород, ул. Б.Покровская, д.15 каб 209.

Последний день приема Конкурсных предложений 8 февраля 2018 года (с 9.00 до 12.00).

Конкурсные предложения подаются в запечатанном конверте с пометкой: «Конкурсное предложение участника конкурса на право заключения концессионного соглашения о реконструкции объекта дорожного сервиса – здания диспетчерского пункта с созданием информационно-диспетчерского центра, а также остановочных павильонов с конструктивно связанными мультимедийными табло вывода информации».

Участник Конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений.

1. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Конверты с заявками вскрываются на заседании конкурсной комиссии по адресу: г.Нижний Новгород, ул. Б.Покровская, д.15, каб.302.

Дата вскрытия конвертов с заявками: 5 февраля 2018 года в 14.00.

1. Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.

Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: город Нижний Новгород, ул. Б.Покровская, д.15, каб.302.

Дата вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями: 8 февраля 2018 года в 14.00.

1. Порядок определения победителя Конкурса.

Оценка и сопоставление конкурсных предложений проводятся путем сравнения значений критериев оценки конкурсных предложений согласно критериям конкурса.

Первый номер присваивается конкурсному предложению с наибольшим общим значением. Прочим заявкам на участие в конкурсе присваиваются порядковые номера по степени убывания их общих значений.

В случае если два и более конкурсных предложения на участие в конкурсе получили одинаковое общее значение, меньший порядковый номер присваивается конкурсному предложению, которое поступило ранее других конкурсных предложений.

Победителем конкурса признается участник конкурса конкурсному предложению которого присвоен первый номер.

1. Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса.

Протокол о результатах проведения конкурса подписывается в день вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.

1. Срок подписания Концессионного соглашения.

Концессионное соглашение с победителем конкурса должно быть подписано в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса.

Концессионное соглашение, заключаемое с лицами, указанными в частях 2, 3 статьи 36 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", должно быть подписано в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня направления такому лицу проекта концессионного соглашения.