УТВЕРЖДАЮ

Исполняющий обязанности главы администрации Приокского района

города Нижнего Новгорода

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Л. Тимофеев

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ 08.11.2018 ГОДА**

**ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА № 1**

**по продаже ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ договоров аренды**

**объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода и закрепленных за АДМИНИСТРАЦИЕЙ ПРИОКСКОГО РАЙОНА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ**,

**С ОТКРЫТОЙ ФОРМОЙ ПОДАЧИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ЦЕНЕ**

г. Нижний Новгород

2018 год

**Перечень документов,**

входящих в состав документации об открытом аукционе

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Извещение о проведении открытого аукциона (форма 1) |
| 2. | Информационная карта (форма 2) |
| 3. | Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе и проведения открытого аукциона (форма 3) |
| 4. | Заключение договора по результатам проведения аукциона (форма 4) |
| 5. | Заявка (форма 5) |
| 6. | Проекты договоров купли-продажи права на заключение договоров аренды (форма 6) |

Форма 1

Документации об аукционе

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

**08 ноября 2018 года в 11-00 состоится открытый аукцион № 1 по продаже права на заключение договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода и закрепленных за администрацией Приокского района города Нижнего Новгорода на праве оперативного управления, с открытой формой подачи предложений о цене на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 14.08.2018 № 2084 « О даче согласия на заключение договоров аренды», распоряжения исполняющего обязанности главы администрации Приокского района города Нижнего Новгорода от 25.09.2018 № 696-р «О проведении аукциона»**

1. Организатор открытого аукциона – Администрация Приокского района города Нижнего Новгорода (далее – Организатор аукциона).

Местонахождение и почтовый адрес: 603009, пр. Гагарина, д. 148, город Нижний Новгород.

Адрес электронной почты: [zakaz@priok.admgor.nnov.ru](mailto:zakaz@priok.admgor.nnov.ru),

Номер контактного телефона (831) 465-00-22

Место проведения аукциона: город Нижний Новгород, пр. Гагарина, дом 148, 3 этаж, актовый зал

**2. Место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок:**  Заявки на участие в аукционе принимаются **по рабочим дням**  **с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 15.00 по московскому времени** при предъявлении документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя).

Дата начала подачи заявок **– 12 октября 2018 года с 9.00.**

Дата и время окончания подачи заявок **– 06 ноября 2018 года до 12.00 по московскому времени.**

Место подачи заявок - **603009, город Нижний Новгород, пр.Гагарина, дом 148, 3 этаж, кабинет № 41. тел. 465-00-22**

**3. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе**: Рассмотрение заявок на участие в аукционе производится аукционной комиссией, назначенной Организатором аукциона.

Место рассмотрения заявок:603009, город Нижний Новгород, пр.Гагарина, дом 148, 3 этаж, актовый зал.

Дата и время начала рассмотрения заявок – **06 ноября 2018 года, с 12.00 по московскому времени**.

1. Информация об имуществе, выставляемом на аукцион:

|  |  |
| --- | --- |
| Лот № 1: |  |
| Объект недвижимости | Нежилое здание Н |
| Площадь объекта | **92,3кв.м** |
| Место расположения объекта | **г. Нижний Новгород, Приокский район,**  **проспект Гагарина, д. 35 (остановка «ул. Медицинская»)** |
| Описание объекта и технические характеристики. | Нежилое здание, отдельно стоящее, расположено во входной группе парка «Швейцария» на остановке «ул. Медицинская».  Вход в здание отдельный.  Инженерные коммуникации: водоснабжение, канализация, электричество.  Материал стен – кирпичные; фундамент-монолитный железобетонный; перекрытия - деревянные утепленные; материал кровли – железо. |
| Срок аренды | 3 года |
| Целевое назначение объекта | Общественное питание |
| Начальная цена права на заключение договора аренды, в том числе НДС 18% (далее - начальная цена договора), рублей | 89 000,00 руб. (Восемьдесят девять тысяч рублей), в том числе НДС 18% в размере 13576,00 руб. (Тринадцать тысяч пятьсот семьдесят шесть рублей) |
| Размер задатка (100% от начальной цены договора), рублей | 89 000,00 руб. (Восемьдесят девять тысяч рублей) |
| Шаг аукциона (5 % от начальной цены договора), рублей | 4 450,00 руб. (Четыре тысячи четыреста пятьдесят рублей) |
| Доходная часть арендной платы в соответствии с отчетом об оценке, рублей в месяц, в том числе НДС 18% | 44 000,00 руб. (Сорок четыре тысячи рублей), в том числе НДС 18% в размере 6712 руб. (Шесть тысяч семьсот двенадцать рублей) |

**Лот №2:**

|  |  |
| --- | --- |
| Объект недвижимости | Нежилое здание О |
| Площадь объекта | **86,2м** |
| Место расположения объекта | **г. Нижний Новгород, Приокский район,**  **проспект Гагарина, д. 35 (остановка «Администрация Приокского района»)** |
| Описание объекта и технические характеристики. | Нежилое здание, отдельно стоящее, расположено во входной группе парка «Швейцария» на остановке «Администрация Приокского района».  Вход в здание отдельный.  Инженерные коммуникации: водоснабжение, канализация, электричество.  Материал стен – кирпичные; фундамент-монолитный железобетонный; перекрытия - деревянные утепленные; материал кровли – железо. |
| Срок аренды | 3 года |
| **Целевое назначение объекта** | Общественное питание |
| Начальная цена права на заключение договора аренды, в том числе НДС 18% (далее - начальная цена договора), рублей | 83 000,00 руб. (Восемьдесят три тысячи рублей), в том числе НДС 18% в размере 12661,00 руб. (Двенадцать тысяч шестьсот шестьдесят один рубль) |
| Размер задатка (100% от начальной цены договора), рублей | 83 000,00 руб. (Восемьдесят три тысячи рублей) |
| Шаг аукциона (5 % от начальной цены договора), рублей | 4 150,00 руб. (Четыре тысячи сто пятьдесят рублей) |
| Доходная часть арендной платы в соответствии с отчетом об оценке, рублей в месяц | 41 000,00 (Сорок одна тысяча рублей), в том числе НДС 18% в размере 6254,00 руб. (Шесть тысяч двести пятьдесят четыре рубля) |

**Лот №3:**

|  |  |
| --- | --- |
| Объект недвижимости | Нежилое здание М |
| Площадь объекта | **50,6 кв.м** |
| Место расположения объекта | **г. Нижний Новгород, Приокский район,**  **проспект Гагарина, д. 35 (остановка «ул. Медицинская»)** |
| Описание объекта и технические характеристики. | Нежилое здание, отдельно стоящее, расположено во входной группе парка «Швейцария» на остановке «ул. Медицинская».  Вход в здание отдельный.  Инженерные коммуникации: электричество.  Материал стен – кирпичные; фундамент-монолитный железобетонный; перекрытия - деревянные утепленные; материал кровли – железо. |
| Срок аренды | 3 года |
| **Целевое назначение объекта** | Бытовые услуги населению |
| Начальная цена права на заключение договора аренды, в том числе НДС 18% (далее - начальная цена договора), рублей | 36 000,00 руб. (Тридцать шесть тысяч рублей), в том числе НДС 18% в размере 5492,00 руб. (Пять тысяч четыреста девяносто два рубля) |
| Размер задатка (100% от начальной цены договора), рублей | 36 000,00 руб. (Тридцать шесть тысяч рублей) |
| Шаг аукциона (5 % от начальной цены договора), рублей | 1 800,00 руб. (Одна тысяча восемьсот рублей) |
| Доходная часть арендной платы в соответствии с отчетом об оценке, рублей в месяц | 18 000,00 руб. (Восемнадцать тысяч рублей), в том числе НДС 18% в размере 2746,00 руб. (Две тысячи семьсот сорок шесть рублей) |

**5. Документация о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода и закрепленных за администрацией Приокского района города Нижнего Новгорода на праве оперативного управления с открытой формой подачи предложений о цене (далее - Документация об аукционе) предоставляется** Организаторомаукционав течение двух рабочих дней с даты получения заявления в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, любого заинтересованного лица, если заявление поступило не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации такое разъяснение размещается Организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса.

Плата за предоставление Документации об аукционе не взимается.

Место предоставления Документации об аукционе:**603009, город Нижний Новгород, пр. Гагарина, дом 148, 3 этаж, кабинет 41.**

**6. Документация об аукционе размещена**: на официальном Интернет-сайте администрации города Нижнего Новгорода: [**НижнийНовгород.РФ**](http://www.admgor.nnov.ru/) и на официальном Интернет-сайте Российской Федерации: [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт торгов).

**7. Требование о внесении задатка**: для участия в аукционе требуется внесение задатка заявителем в размере, указанном по каждому лоту в Извещении о проведении открытого аукциона.

**8. Срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на Официальном сайте торговв течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона Организатор аукциона направляет соответствующие уведомления заявителям. Задаток возвращается заявителям в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**9.** В договорах аренды объектов недвижимости, заключенным с победителями аукциона по лотам №№ 1,2,3 предусмотреть условие: арендатору соблюдать ограничения, предусмотренные Правилами определения органами местного самоуправления границ, прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2012 № 1425 и Законом Нижегородской области от 29.06.2012 № 74-З «О регулировании отдельных правоотношений в области производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции на территории Нижегородской области».

**Организатор аукциона**

Форма 2

Документации об аукционе

**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА**

**открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода и закрепленных за администрацией Приокского района города Нижнего Новгорода на праве оперативного управления с открытой формой подачи предложений о цене**

1. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона Организатора аукциона –администрация Приокского района города Нижнего Новгорода; 603009, город Нижний Новгород, пр. Гагарина, дом 148;

[zakaz@ priok.admgor.nnov.ru](mailto:priok_zakaz@admgor.nnov.ru); телефон - (831) 465-00-22.

2. Описание и технические характеристики муниципального имущества, права аренды на которое передаются по договору (место расположения, площадь, целевое назначение имущества, начальная (минимальная) цена договора (цена лота), срок действия договора аренды) - содержатся в Извещении о проведении открытого аукциона (форма 1).

**3. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе (далее – Заявка):** Заявка подается заявителем (лично или через своего уполномоченного представителя) в письменной форме в срок и по форме, установленной в настоящей Документацииоб аукционе **(форма 5)** с приложением необходимых документов, предусмотренных приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»**.**

В связи с отсутствием действующей системы электронного документооборота с возможностью использования электронной цифровой подписи, подача заявки в форме электронного документа не осуществляется.

**Заявка должна содержать:**

1. Сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

* фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;
* полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов Извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц); полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;
* документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;
* копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
* решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;
* заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

2. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка заявителем, в случае если в Документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка)

Заявки подаются по адресу: 603009, город Нижний Новгород, пр. Гагарина, дом 148, 3 этаж, кабинет № 41, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в документации об аукционе.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока не принимаются Организатором аукциона.

Решения о допуске или недопуске Заявителей к участию в аукционе принимает исключительно аукционная комиссия, назначенная Организатором аукциона.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки по адресу: 603009, город Нижний Новгород пр. Гагарина, дом 148, 3 этаж, кабинет № 41.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

К заявке прилагается опись прилагаемых документов в 2-х экземплярах.

4. Форма, сроки и порядок оплаты по договору купли-продажи права на заключение договора аренды, изменение условий договора (далее – договор): определены в проектах договоров купли-продажи права на заключение договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода и закрепленных за администрацией Приокского района города Нижнего Новгорода на праве оперативного управления (форма 6).

5. Порядок пересмотра цены договора (цена лота): Цена договора (цена лота) в сторону увеличения и в сторону уменьшения не может быть пересмотрена сторонами.

**6. Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок:**  Заявки на участие в аукционе принимаются **по рабочим дням** **с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 15.00 по московскому времени** при предъявлении документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя). Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в установленный срок, регистрируется Организатором аукциона. По требованию заявителя Организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Условияаукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Дата начала подачи заявок **– 12 октября 2018 года с 9.00.**

Дата и время окончания подачи заявок **– 06 ноября 2018 года до 12.00 по московскому времени.**

Место подачи заявок - **603009, город Нижний Новгород, пр.Гагарина, дом 148, 3 этаж, кабинет № 41. тел. 465-00-22**

**7. Требования к участникам аукциона:**  к участию в аукционе допускаются любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любые физические лица, в том числе и индивидуальные предприниматели, соответствующие требованиям, установленные законодательством Российской Федерации к таким участникам, претендующие на заключение договора, своевременно подавшие заявки, оплатившие задаток в порядке и сроки, установленные Документацией об аукционе, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками аукциона.

8. Порядок и срок отзыва заявок: заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления Организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

**9.** **Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений Документации об аукционе:** Любое заинтересованное лицо вправе направить Организатору аукциона в письменной форме запрос (в том числе в форме электронного документа) о разъяснении положений Документации об аукционе. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений Документации об аукционе, если запрос поступил Организатору аукциона не позднее чем за три рабочих дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона в течение одного дня с даты направления разъяснения положений Документации об аукционе по запросу заинтересованного лица размещает данное разъяснение на Официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

10. Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»): установлена в Извещении о проведении открытого аукциона.

**11. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе**: Рассмотрение заявок на участие в аукционе производится аукционной комиссией, назначенной Организатором аукциона.

Место рассмотрения заявок: 603009, город Нижний Новгород, пр.Гагарина, дом 148, 3 этаж, актовый зал.

Дата и время начала рассмотрения заявок – **06 ноября 2018 года, с 12.00 по московскому времени**.

**12. Место, дата и время проведения аукциона:** **603009,** **город Нижний Новгород, пр.Гагарина, дом 148, 3 этаж, актовый зал, 08 ноября 2018 года в 11.00 по московскому времени.**

**13.** **Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка:**  заявитель вносит задаток в размере, указанном по каждому лоту в Извещении о проведении открытого аукциона**.**

**Датой внесения задатка является дата** **поступления задатка на расчетный счет Организатора торгов по реквизитам, указанным в Документации о проведении аукциона. Задаток должен быть внесен заявителем не позднее 06 ноября 2018 года.**

**Порядок внесения задатка:** задаток перечисляется заявителем путем безналичного перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

ИНН 5261015321 КПП 526101001;

Получатель:

Департамент финансов г.Н.Новгорода (администрация Приокского района города Нижнего Новгорода, лицевой счет 05174876008)

Банк получателя:

Волго-Вятское ГУ Банка России г. Нижний Новгород

Расчетный счет № 40302810922025000002

Корреспондентский счет: отсутствует

БИК 042202001

Назначение платежа: (05174876008) **Оплата задатка по лоту № \_\_\_, аукцион № 1**

**14. Срок, в течение которого победитель должен подписать проект договора:** в течение десяти дней с даты передачи экземпляра протокола открытого аукциона, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, по продаже права на заключение договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности города Нижнего Новгородаи закрепленных за администрацией Приокского района города Нижнего Новгорода на праве оперативного управления и проекта договора. Оплата по договору должна быть проведена в безналичном порядке по реквизитам Организатора аукциона в срок, указанный в договоре.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в Документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

**15.** **Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору**: Осмотр имущества производится по рабочим дням **с 9-00 до 12-00 по московскому времени(** **по предварительной договоренности) с 12 октября 2018 года по 06 ноября 2018 года.**

Осмотр обеспечивает Организатораукционабез взимания платыпосле обращения заявителя в администрацию Приокского района города Нижнего Новгорода.

Контактный телефон: (831)465-00-22.

16. Внесение изменений в Документацию об аукционе: Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Документации об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются Организатором аукциона на официальном сайте торгов. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами всем заявителям, которым была предоставлена Документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов, внесенных в Документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 15 дней.

**17. Требования к техническому состоянию имущества, права на которое передается по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора:** На момент окончания срока договора аренды имущество, права на которое переданы по результатам аукциона, должно находиться в состоянии, пригодном для дальнейшего использования по целевому назначению.

Форма 3

Документации об аукционе

**3. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ И ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным Документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором аукциона на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

Организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если Документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обеспечивает участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится Организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). Регистрация проводится при предъявлении документа, удостоверяющего личность и доверенности (для представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона" и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

5) если после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

6) если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным подпунктом 5, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

7) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

При проведении аукциона Организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

Протокол составляется не менее чем в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона и подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона.

Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов Организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить Организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

В случае если в аукционе участвовал один участник, или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), "шаг аукциона" снижен до минимального размера и после троекратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся. В случае если Документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

Форма 4

Документации об аукционе

**4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА**

**1.** Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов недвижимости,находящихся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода и закрепленных за администрацией Приокского района города Нижнего Новгорода на праве оперативного управления, передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к Документации об аукционе.

**2.** Заключение договора осуществляется а порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

**3.** Срок, предоставляемый для заключения договора: в течение десяти рабочих дней с даты передачи победителю аукциона экземпляра протокола открытого аукциона и проекта договора.

**4.** В срок, предусмотренный для заключения договора, Организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона, с которым заключается такой договор, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в заявке на участие в аукционе.

В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 4 настоящего раздела и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым Организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол об отказе от заключения договора подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется не менее чем в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается Организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.

**5.** В случае если победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в срок, предусмотренный Документацией об аукционе, не представил Организатору аукциона подписанный договор, переданный ему Организатором аукциона, победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, признается уклонившимся от заключения договора.

В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, при отказе от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр этого протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в проект договора, прилагаемый к Документации об аукционе (форма 6).

Указанный проект договора подписывается участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в десятидневный срок и предоставляется Организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора, задаток внесенный ими не возвращается. В случае уклонения участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, аукцион признается несостоявшимся.

**6**. При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Задаток, внесенный участником аукциона, с которым заключается договор, засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору, в случае, если такие обязательства возникают в течение 5 рабочих дней с момента заключения договора в размере таких обязательств.

**7**. Договор заключается с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе, и признанным единственным участником аукциона, на условиях, которые предусмотрены Документацией об аукционе, **по начальной (минимальной) цене договора (цене лота), указанной в извещении о проведении аукциона, увеличенной на шаг аукциона.** При этом для Организатора аукциона заключение договора с единственным участником является обязательным.

Форма 5

Документации об аукционе

З А Я В К А \*\*\*

**на участие в аукционе**

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Для юридического лица – полное наименование, организационно-правовая форма, ИНН, местонахождение, почтовый адрес, номер контактного телефона;

для индивидуального предпринимателя и физического лица - Ф.И.О. , паспортные данные, ИНН, сведения о месте жительства; номер контактного телефона)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(для юридического лица - должность, Ф.И.О. руководителя либо иного лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности; для представителя по доверенности – Ф.И.О. представителя)

Документ-основание: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридического лица – наименование документа, подтверждающего полномочия лица действовать от имени юридического лица без доверенности; для индивидуального предпринимателя - реквизиты свидетельства о государственной регистрации, для представителя, действующего по доверенности – реквизиты доверенности)

именуемый далее «Заявитель», принимаю решение об участии в **открытом аукционе № 1** по продаже права на заключение договора аренды объекта недвижимости, находящегося в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода и закрепленного за администрацией Приокского района города Нижнего Новгорода на праве оперативного управления (далее – аукцион) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(описание объекта недвижимости в соответствии с информационным сообщением)

№ Лота \_\_\_\_\_\_\_\_,

(в соответствии с информационным сообщением)

в связи с чем обязуюсь:

- соблюдать требования, содержащиеся в документации о проведении аукциона, размещенной на Официальном сайте торгов;

- в случае признания победителем аукциона в установленный Документацией о проведении аукциона заключить договор купли-продажи права на заключение договора аренды объекта недвижимости, находящегося в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода и закрепленного за администрацией Приокского района города Нижнего Новгорода на праве оперативного управления (далее по тексту – договор) и уплатить сумму по договору, в сроки и в порядке, указанном в договоре.

Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактные телефоны:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись заявителя (его уполномоченного представителя): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.

**\*\*\*** Заявка должна содержать сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку. Заявка должна быть скреплена печатью заявителя (для юридического лица) и подписана заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем.

Форма 6

Документации об аукционе

**ДОГОВОР № 1/1**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ, находящЕГОся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода и закрепленнОГО за АДМИНИСТРАЦИЕЙ ПРИОКСКОГО РАЙОНА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ**

г. Нижний Новгород «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года

Администрация Приокского района города Нижнего Новгорода, в лице исполняющего обязанности главы администрации Шатилова Михаила Павловича, действующего на основании Положения об администрации Приокского района города Нижнего Новгорода и Устава города Нижнего Новгорода, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора.**

1.1. Предметом договора является продажа права на заключение договора аренды объекта недвижимости, находящегося в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода и закрепленного за администрацией Приокского района города Нижнего Новгорода на праве оперативного управления: отдельно стоящее нежилое здание Н входной группы парка «Швейцария» площадью 92,3 кв.м, расположенное по адресу: город Нижний Новгород, пр. Гагарина, д. 35 (остановка «ул. Медицинская») (лот № 1) (далее по тексту – Объект), на срок - 3 года.

1.2. Настоящий договор заключен на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 18.12.2017 №6150 «О закреплении на праве оперативного управления нежилых зданий по адресу: город Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина, дом 35», постановления администрации города Нижнего Новгорода от 14.08.2018 № 2084 «О даче согласия на заключение договора аренды», распоряжения исполняющего обязанности главы администрации Приокского района города Нижнего Новгорода от 25.09.2018 № 696-р «О проведении аукциона» по продаже права на заключение договоров аренды объектов недвижимости, переданных администрации Приокского района города Нижнего Новгорода на праве оперативного управления и протокола открытого аукциона № 1 по продаже права на заключение договора аренды объекта недвижимости, находящегося в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода и закрепленного за администрацией Приокского района города Нижнего Новгорода на праве оперативного управления по лоту № 1 от «\_\_\_» ноября 2018 года.

**2. Обязательства сторон.**

2.1. Продавец гарантирует, что в течение 7 (семи) рабочих дней с момента поступления от Покупателя на расчетный счет Продавца суммы, составляющей цену договора, в размере и порядке, установленном разделом 3 настоящего договора, Продавцом будет подписан и направлен Покупателю проект договора аренды Объекта по форме, утвержденной постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 07.08.2014 3089 «Об утверждении типовых форм договоров».

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего договора перечислить на реквизиты Продавца (оплатить) сумму, составляющую цену договора в размере и порядке, установленном разделом 3 настоящего договора.

2.2.2. Подписать договор аренды Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения от Продавца и передать один экземпляр Продавцу.

2.3. Обязательства Продавца по настоящему договору считаются выполненными с момента подписания договора аренды Объекта и направления его Покупателю.

Обязательства Покупателя по настоящему договору считаются выполненными с момента полной оплаты цены договора, подписания договора аренды Объекта в срок, указанный в п. 2.2.2 и передачи экземпляра договора Продавцу.

Не представление Покупателем в срок указанный в п. 2.2.2. настоящего договора Продавцу подписанного с его стороны договора аренды Объекта, переданного ему Продавцом, расценивается Продавцом как отказ Покупателя от подписания договора аренды Объекта. В случае отказа Покупателя от подписания договора аренды Объекта сумма оплаты по настоящему договору Покупателю не возвращается.

**3. Расчеты по договору.**

3.1. Цена договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС (18%) –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля.

3.2. Сумма задатка, предварительно внесенная Покупателем в размере 89 000,00 руб. (Восемьдесят девять тысяч рублей), засчитывается в счет оплаты цены договора.

3.3. Покупатель в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего договора оплачивает сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, которая составляет цену договора за вычетом суммы задатка по следующим реквизитам:

ИНН 5261015321 КПП 526101001;

Получатель:

Департамент финансов г.Н.Новгорода (администрация Приокского района города Нижнего Новгорода, лицевой счет 05174876008)

Банк получателя:

Волго-Вятское ГУ Банка России г. Нижний Новгород

Расчетный счет № 40302810922025000002

Корреспондентский счет: отсутствует

БИК 042202001

Назначение платежа: (05174876008)Оплата по договору № 1/1 купли-продажи права на заключение договора аренды.

**4. Ответственность сторон.**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством, если настоящим договором не предусмотрено иное.

4.2. За несвоевременное и ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных пунктами 3.3. настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку в размере 5 (пяти) % от цены договора.

**5. Срок действия договора. Изменение, дополнение и расторжение договора.**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств.

5.2. Расторжение настоящего договора возможно по письменному соглашению Сторон, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

5.3. При не поступлении на счет Продавца оплаты в соответствии с условиями п. 3.3. настоящего договора и/или отказе Покупателя от подписания договора аренды Объекта Продавец имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, направив письменное уведомление Покупателю. Настоящий договор считается расторгнутым по истечении 5 дней с момента направления Покупателю уведомления.

5.4. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему договору, разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Продавца.

Настоящий договор составлен в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: два – Продавцу, два – Покупателю.

**6. Адреса и реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес местонахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Продавец:**  Администрация Приокского района города Нижнего Новгорода  603009, г.Н.Новгород, пр.Гагарина,148  ИНН / КПП 5261015321 / 526101001  Б/сч.40204810700000760001  л/с 05174876008  Волго-Вятское главное управление Центрального Банка Российской Федерации г.Нижний Новгород  БИК 042202001 ОКПО 04026580 |

**7. Подписи сторон.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.п. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.п.

**ДОГОВОР № 1/2**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ, находящЕГОся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода и закрепленнОГО за АДМИНИСТРАЦИЕЙ ПРИОКСКОГО РАЙОНА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ**

г. Нижний Новгород «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года

Администрация Приокского района города Нижнего Новгорода, в лице исполняющего обязанности главы администрации Шатилова Михаила Павловича, действующего на основании Положения об администрации Приокского района города Нижнего Новгорода и Устава города Нижнего Новгорода, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора.**

1.1. Предметом договора является продажа права на заключение договора аренды объекта недвижимости, находящегося в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода и закрепленного за администрацией Приокского района города Нижнего Новгорода на праве оперативного управления: отдельно стоящее нежилое здание О входной группы парка «Швейцария» площадью 86,2 кв.м, расположенное по адресу: город Нижний Новгород, пр. Гагарина, д. 35 (остановка «ул. Медицинская») (лот № 2) (далее по тексту – Объект), на срок - 3 года.

1.2. Настоящий договор заключен на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 18.12.2017 №6150 «О закреплении на праве оперативного управления нежилых зданий по адресу: город Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина, дом 35», постановления администрации города Нижнего Новгорода от 14.08.2018 № 2084 «О даче согласия на заключение договора аренды», распоряжения исполняющего обязанности главы администрации Приокского района города Нижнего Новгорода от 25.09.2018 № 696-р «О проведении аукциона» по продаже права на заключение договоров аренды объектов недвижимости, переданных администрации Приокского района города Нижнего Новгорода на праве оперативного управления и протокола открытого аукциона № 1 по продаже права на заключение договора аренды объекта недвижимости, находящегося в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода и закрепленного за администрацией Приокского района города Нижнего Новгорода на праве оперативного управления по лоту № 2 от «\_\_\_» ноября 2018 года.

**2. Обязательства сторон.**

2.1. Продавец гарантирует, что в течение 7 (семи) рабочих дней с момента поступления от Покупателя на расчетный счет Продавца суммы, составляющей цену договора, в размере и порядке, установленном разделом 3 настоящего договора, Продавцом будет подписан и направлен Покупателю проект договора аренды Объекта по форме, утвержденной постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 07.08.2014 3089 «Об утверждении типовых форм договоров».

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего договора перечислить на реквизиты Продавца (оплатить) сумму, составляющую цену договора в размере и порядке, установленном разделом 3 настоящего договора.

2.2.2. Подписать договор аренды Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения от Продавца и передать один экземпляр Продавцу.

2.3. Обязательства Продавца по настоящему договору считаются выполненными с момента подписания договора аренды Объекта и направления его Покупателю.

Обязательства Покупателя по настоящему договору считаются выполненными с момента полной оплаты цены договора, подписания договора аренды Объекта в срок, указанный в п. 2.2.2 и передачи экземпляра договора Продавцу.

Не представление Покупателем в срок указанный в п. 2.2.2. настоящего договора Продавцу подписанного с его стороны договора аренды Объекта, переданного ему Продавцом, расценивается Продавцом как отказ Покупателя от подписания договора аренды Объекта. В случае отказа Покупателя от подписания договора аренды Объекта сумма оплаты по настоящему договору Покупателю не возвращается.

**3. Расчеты по договору.**

3.1. Цена договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС (18%) –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля.

3.2. Сумма задатка, предварительно внесенная Покупателем в размере 83 000,00 руб. (Восемьдесят три тысячи рублей), засчитывается в счет оплаты цены договора.

3.3. Покупатель в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего договора оплачивает сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, которая составляет цену договора за вычетом суммы задатка по следующим реквизитам:

ИНН 5261015321 КПП 526101001;

Получатель:

Департамент финансов г.Н.Новгорода (администрация Приокского района города Нижнего Новгорода, лицевой счет 05174876008)

Банк получателя:

Волго-Вятское ГУ Банка России г. Нижний Новгород

Расчетный счет № 40302810922025000002

Корреспондентский счет: отсутствует

БИК 042202001

Назначение платежа: (05174876008)Оплата по договору № 1/2 купли-продажи права на заключение договора аренды.

**4. Ответственность сторон.**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством, если настоящим договором не предусмотрено иное.

4.2. За несвоевременное и ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных пунктами 3.3. настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку в размере 5 (пяти) % от цены договора.

**5. Срок действия договора. Изменение, дополнение и расторжение договора.**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств.

5.2. Расторжение настоящего договора возможно по письменному соглашению Сторон, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

5.3. При не поступлении на счет Продавца оплаты в соответствии с условиями п. 3.3. настоящего договора и/или отказе Покупателя от подписания договора аренды Объекта Продавец имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, направив письменное уведомление Покупателю. Настоящий договор считается расторгнутым по истечении 5 дней с момента направления Покупателю уведомления.

5.4. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему договору, разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Продавца.

Настоящий договор составлен в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: два – Продавцу, два – Покупателю.

**6. Адреса и реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес местонахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Продавец:**  Администрация Приокского района города Нижнего Новгорода  603009, г.Н.Новгород, пр.Гагарина,148  ИНН / КПП 5261015321 / 526101001  Б/сч.40204810700000760001  л/с 05174876008  Волго-Вятское главное управление Центрального Банка Российской Федерации г.Нижний Новгород  БИК 042202001 ОКПО 04026580 |

**7. Подписи сторон.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.п. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.п.

**ДОГОВОР № 1/3**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ, находящЕГОся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода и закрепленнОГО за АДМИНИСТРАЦИЕЙ ПРИОКСКОГО РАЙОНА ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ**

г. Нижний Новгород «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года

Администрация Приокского района города Нижнего Новгорода, в лице исполняющего обязанности главы администрации Шатилова Михаила Павловича, действующего на основании Положения об администрации Приокского района города Нижнего Новгорода и Устава города Нижнего Новгорода, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора.**

1.1. Предметом договора является продажа права на заключение договора аренды объекта недвижимости, находящегося в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода и закрепленного за администрацией Приокского района города Нижнего Новгорода на праве оперативного управления: отдельно стоящее нежилое здание М входной группы парка «Швейцария» площадью 50,6 кв.м, расположенное по адресу: город Нижний Новгород, пр. Гагарина, д. 35 (остановка «ул. Медицинская») (лот № 3) (далее по тексту – Объект), на срок - 3 года.

1.2. Настоящий договор заключен на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 18.12.2017 №6150 «О закреплении на праве оперативного управления нежилых зданий по адресу: город Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина, дом 35», постановления администрации города Нижнего Новгорода от 14.08.2018 № 2084 «О даче согласия на заключение договора аренды», распоряжения исполняющего обязанности главы администрации Приокского района города Нижнего Новгорода от 25.09.2018 № 696-р «О проведении аукциона» по продаже права на заключение договоров аренды объектов недвижимости, переданных администрации Приокского района города Нижнего Новгорода на праве оперативного управления и протокола открытого аукциона № 1 по продаже права на заключение договора аренды объекта недвижимости, находящегося в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода и закрепленного за администрацией Приокского района города Нижнего Новгорода на праве оперативного управления по лоту № 3 от «\_\_\_» ноября 2018 года.

**2. Обязательства сторон.**

2.1. Продавец гарантирует, что в течение 7 (семи) рабочих дней с момента поступления от Покупателя на расчетный счет Продавца суммы, составляющей цену договора, в размере и порядке, установленном разделом 3 настоящего договора, Продавцом будет подписан и направлен Покупателю проект договора аренды Объекта по форме, утвержденной постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 07.08.2014 3089 «Об утверждении типовых форм договоров».

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего договора перечислить на реквизиты Продавца (оплатить) сумму, составляющую цену договора в размере и порядке, установленном разделом 3 настоящего договора.

2.2.2. Подписать договор аренды Объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения от Продавца и передать один экземпляр Продавцу.

2.3. Обязательства Продавца по настоящему договору считаются выполненными с момента подписания договора аренды Объекта и направления его Покупателю.

Обязательства Покупателя по настоящему договору считаются выполненными с момента полной оплаты цены договора, подписания договора аренды Объекта в срок, указанный в п. 2.2.2 и передачи экземпляра договора Продавцу.

Не представление Покупателем в срок указанный в п. 2.2.2. настоящего договора Продавцу подписанного с его стороны договора аренды Объекта, переданного ему Продавцом, расценивается Продавцом как отказ Покупателя от подписания договора аренды Объекта. В случае отказа Покупателя от подписания договора аренды Объекта сумма оплаты по настоящему договору Покупателю не возвращается.

**3. Расчеты по договору.**

3.1. Цена договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС (18%) –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля.

3.2. Сумма задатка, предварительно внесенная Покупателем в размере 36 000,00 руб. (Тридцать шесть тысяч рублей), засчитывается в счет оплаты цены договора.

3.3. Покупатель в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего договора оплачивает сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, которая составляет цену договора за вычетом суммы задатка по следующим реквизитам:

ИНН 5261015321 КПП 526101001;

Получатель:

Департамент финансов г.Н.Новгорода (администрация Приокского района города Нижнего Новгорода, лицевой счет 05174876008)

Банк получателя:

Волго-Вятское ГУ Банка России г. Нижний Новгород

Расчетный счет № 40302810922025000002

Корреспондентский счет: отсутствует

БИК 042202001

Назначение платежа: (05174876008)Оплата по договору № 1/3 купли-продажи права на заключение договора аренды.

**4. Ответственность сторон.**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством, если настоящим договором не предусмотрено иное.

4.2. За несвоевременное и ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных пунктами 3.3. настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку в размере 5 (пяти) % от цены договора.

**5. Срок действия договора. Изменение, дополнение и расторжение договора.**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств.

5.2. Расторжение настоящего договора возможно по письменному соглашению Сторон, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

5.3. При не поступлении на счет Продавца оплаты в соответствии с условиями п. 3.3. настоящего договора и/или отказе Покупателя от подписания договора аренды Объекта Продавец имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, направив письменное уведомление Покупателю. Настоящий договор считается расторгнутым по истечении 5 дней с момента направления Покупателю уведомления.

5.4. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему договору, разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Продавца.

Настоящий договор составлен в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: два – Продавцу, два – Покупателю.

**6. Адреса и реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес местонахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Продавец:**  Администрация Приокского района города Нижнего Новгорода  603009, г.Н.Новгород, пр.Гагарина,148  ИНН / КПП 5261015321 / 526101001  Б/сч.40204810700000760001  л/с 05174876008  Волго-Вятское главное управление Центрального Банка Российской Федерации г.Нижний Новгород  БИК 042202001 ОКПО 04026580 |

**7. Подписи сторон.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.п. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.п.