**АО «Российский аукционный дом»**

**сообщает о проведении аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород**

1. **Общие положения**

**1. Основание проведения торгов** – решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 13.12.2017 № 258 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества в городе Нижнем Новгороде на 2018-2020 годы» (с изменениями), Постановление Администрации города Нижнего Новгорода от 20.08.2018г. №2187 «Об определении Акционерного общества «Российский аукционный дом» лицом, осуществляющим функции продавца приватизируемого муниципального имущества», Договор, заключаемый по результатам конкурсного отбора юридического лица, осуществляющего функции продавца приватизируемого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород от 22.03.2018г., Приказ АО «Российский аукционный дом» от 31.08.2018г. №462-п, 463-п, 464-п, 465-п, 466-п.

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород, проводится открытым по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе».

 **2. Собственник выставляемого на торги имущества** – муниципальное образование городской округ город Нижний Новгород.

 **3. Организатор торгов (продавец)** – АО «Российский аукционный дом», ОГРН 1097847233351, фактический и юридический адрес: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В

 **4. Форма торгов (способ приватизации)** – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

 **5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 06.09.2018г.

 **6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 02.10.2018г.

 **7. Время и место приема заявок:**

с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00) по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33. Схема прохода размещена на сайте АО «Российский аукционный дом» в сети «Интернет» www.auction-house.ru. Контактный телефон для предварительной записи – (831) 419-81-84;

 **8. Дата и место определения участников аукциона** – 05.10.2018г. по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33.

 **9. Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона)** – 09.10.2018г. в 12:00 по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Максима Горького, д.115, Гостиница «Ibis», конференц-зал.

1. **Сведения об имуществе, выставляемом на аукцион:**

 **Лот №1.**

**Объект 1: 2/5 долей в праве общей долевой собственности на нежилое помещение пом. П2 общей площадью 196,1 кв.м., этаж: №2, кадастровый номер: 52:18:0060061:335, расположенное по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Покровская, д. 12;**

**Объект 2: 2/5 долей в праве общей долевой собственности на нежилое помещение пом. П3 общей площадью 91,7 кв.м., этаж: №3, кадастровый номер: 52:18:0060061:336, расположенное по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Покровская, д. 12;**

**Объект 3: 2/5 долей в праве общей долевой собственности на нежилое помещение пом. П4 общей площадью 178,8 кв.м., этаж: подвал №1, кадастровый номер: 52:18:0060061:453, расположенное по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Покровская, д. 12.**

**Начальная цена Лота №1** – 10 860 000 (Десять миллионов восемьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС[[1]](#footnote-2).

 **Сумма задатка** – 2 172 000 (Два миллиона сто семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

 **Шаг аукциона (величина повышения начальной цены)** – 543 000 (Пятьсот сорок три тысячи) рублей 00 копеек.

  **Лот №2.**

**12/25 долей в праве общей долевой собственности на нежилое помещение общей площадью 110,5 кв.м., этаж: цокольный этаж №1, кадастровый номер: 52:18:0060025:46, расположенное по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Рождественская, д. 44, пом. П7.**

**Начальная цена Лота №2** – 1 333 000 (Один миллион триста тридцать три тысячи) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

 **Сумма задатка** – 266 600 (Двести шестьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

 **Шаг аукциона (величина повышения начальной цены)** – 66 650 (Шестьдесят шесть тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

 **Лот №3.**

**Объект 1: 53/100 долей в праве общей долевой собственности на нежилое помещение пом. П3 общей площадью 104,7 кв.м., этаж: цокольный этаж №1, кадастровый номер: 52:18:0060017:35, расположенное по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пер. Рыбный, д. 5/9;**

**Объект 2: 53/100 долей в праве общей долевой собственности на нежилое помещение пом. П4 общей площадью 10,8 кв.м., этаж: цокольный этаж №1, кадастровый номер: 52:18:0060017:36, расположенное по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, пер. Рыбный, д. 5/9.**

**Начальная цена Лота №3** – 801 000 (Восемьсот одна тысяча) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

 **Сумма задатка** – 160 200 (Сто шестьдесят тысяч двести) рублей 00 копеек.

 **Шаг аукциона (величина повышения начальной цены)** – 40 050 (Сорок тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек.

  **Лот №4.**

**7/25 долей в праве общей долевой собственности на нежилое помещение общей площадью 97,3 кв.м., этаж: №1, кадастровый номер: 52:18:0030237:111, расположенное по адресу: г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Тихорецкая, д. 13, пом. п2.**

**Начальная цена Лота №4** – 1 380 000 (Один миллион триста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

 **Сумма задатка** – 276 000 (Двести семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

 **Шаг аукциона (величина повышения начальной цены)** – 69 000 (Шестьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.

  **Лот №5.**

**63/100 долей в праве общей долевой собственности на нежилое помещение общей площадью 494,9 кв.м., этаж: №1, №2, кадастровый номер: 52:18:0060062:137, расположенное по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Большая Покровская, д. 4, пом. п7.**

**Начальная цена Лота №5** – 18 200 000 (Восемнадцать миллионов двести тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

 **Сумма задатка** – 3 640 000 (Три миллиона шестьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек.

 **Шаг аукциона (величина повышения начальной цены)** – 910 000 (Девятьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.

1. **Характеристика имущества**
2. **Основания возникновения права собственности**:

На Объект 1 в составе Лота №1право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) 29.02.2016г. за №52-52/124-52/012/701/2016-7522/1.

 На Объект 2 в составе Лота №1право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) 29.02.2016г. за №52-52/124-52/012/701/2016-7525/1.

 На Объект 3 в составе Лота №1право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) 29.02.2016г. за №52-52/124-52/012/701/2016-7527/1.

 На Лот №2право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) 11.03.2016г. за №52-52/124-52/012/701/2016-9388/2.

 На Объект 1 в составе Лота №3право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) 08.07.2013г. за №52-52-01/210/2013-021.

На Объект 2 в составе Лота №3право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) 08.07.2013г. за №52-52-01/210/2013-024.

 На Лот №4право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) 08.10.2009г. за №52-52-01/068/2009-541.

 На Лот №5право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) 22.10.2007г. за №52-52-01/770/2007-225.

1. **Сведения об ограничениях (обременениях), запрещающих, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности, с указанием реквизитов, подтверждающих эти сведения документов:**

В отношении Объектов 1,2 в составе Лота №1, Лота №4, Лота №5 ограничения (обременения) отсутствуют.

 В отношении Объекта 3 в составе Лота №1, Лота №2, Лота №3 условием договора купли-продажи объекта является обязательство покупателя обеспечивать беспрепятственный доступ представителям организации, оказывающей услуги по содержанию и ремонту общего имущества для проведения осмотра и обслуживания общедомовых инженерных коммуникаций, а также для ликвидации аварий.

1. **Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:**

По Лоту №1 аукционы от 16.11.2017г. №3715, от 16.01.2018г. №4088 по продаже данных объектов не состоялись в связи с тем, что не было подано ни одной заявки;

 По Лоту №2 аукцион от 29.11.2017г. №3766 по продаже данного объекта не состоялся в связи с тем, что не было подано ни одной заявки;

 По Лоту №3 аукционы от 15.11.2017г. №3711, от 17.01.2018г. №4096 по продаже данных объектов не состоялись в связи с тем, что не было подано ни одной заявки;

 По Лоту №4 аукционы от 13.11.2017г. №3704, от 15.01.2018г. №4078 по продаже данного объекта не состоялись в связи с тем, что не было подано ни одной заявки.

 По Лоту №5 аукционы от 16.11.2017г. №3715, от 16.01.2018г. №4088 по продаже данного объекта не состоялись в связи с тем, что не было подано ни одной заявки.

1. **Порядок ознакомления с иными сведениями о недвижимом имуществе, выставляемом на аукцион:**

Информация о продаже имущества, форме заявки, форме договора купли-продажи размещена на сайтах в сети «Интернет» официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте собственника имущества www. нижнийновгород.рф, сайте продавца [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru) (далее – официальные сайты).

С дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок, а также на указанных выше официальных сайтах в сети «Интернет».

По вопросу осмотра объекта(-ов) муниципального имущества обращаться по адресу: г. Нижний Новгород, Октябрьская ул., д. 33. Контактные телефоны: (831) 419-81-83, 419-81-84.

1. **Условия участия в аукционе**
2. **Общие условия**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на один из счетов Организатора торгов (Продавца), указанных в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. За исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Закона о приватизации:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов;

 - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

 **2. Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на каждый из лотов.

Для участия в аукционе Претенденты подают заявку на участие в аукционе по установленной форме, размещенной на официальных сайтах, в 2-х экземплярах.

 Заявки подаются претендентом (лично или через своего полномочного представителя) по форме, утверждаемой Организатором торгов (Продавцом), и принимаются Организатором торгов (Продавцом) в установленный в данном информационном сообщении срок одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

 Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов (продавцом) не принимаются.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором торгов (продавцом) в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи (приема) заявки. На каждом экземпляре заявки Организатором торгов (продавцом) делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия.

До признания Претендента участником аукциона, Претендент имеет право отозвать принятую Организатором торгов (продавцом) заявку, уведомив об этом Организатора торгов (продавца) в письменной форме. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания срока подачи заявок задаток ему возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**3. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению**

Одновременно с заявкой Претенденты представляют следующие документы:

**юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели,** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

 Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны предоставляться с приложением нотариально удостоверенного перевода на русский язык.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны Претендентом или его представителем.

**К указанным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.** Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов (продавца), другой - у Претендента.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью претендента (его представителя) и проставлением печати (при наличии), их совершивших. Если документ удостоверен нотариально, соответствующие исправления должны быть также удостоверены нотариусом.

Поданные документы на участие в аукционе после завершения аукциона претендентам и участникам не возвращаются, за исключением случаев подачи заявки после окончания срока подачи заявок, либо в случае отзыва заявки претендентом на участие в аукционе.

**4. Порядок внесения задатка и его возврата**

 Для участия в аукционе необходимо перечислить **задаток в размере,** указанном в информационном сообщении, на один из указанных расчетных счетов:

1. Получатель: АО «Российский аукционный дом»

ИНН 7838430413

КПП 783801001

р/счет 40702810935000014048

Банк: ПАО «Банк «Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург

к/счет 30101810900000000790

БИК 044030790

2. Получатель: АО «Российский аукционный дом»

ИНН 7838430413

КПП 783801001

р/счет 40702810855230001547

Банк: Доп. офис № 9055/01726 Северо-Западного банка ПАО Сбербанк,
 г. Санкт-Петербург

к/счет 30101810500000000653

БИК 044030653

Назначение платежа:

задаток для участия в аукционе по продаже *\_\_\_\_\_(наименование имущества)* без налога (НДС)

и должен быть перечислен не позднее последнего дня приема заявок, а именно
***02.10.2018 г.*** и поступить на указанный счет ***не позднее 03.10.2018г.***

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится единым платежом.

**Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка с указанного лицевого счета.**

Возврат задатка производится Организатором торгов (Продавцом) по реквизитам платежного документа о поступлении задатка на один из счетов, указанных в настоящем пункте в следующих случаях:

1. В случае, если претенденту отказано в принятии заявки на участие в аукционе, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) календарных дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной Организатором торгов (Продавцом) на описи представленных претендентом документов.

2. В случае, если претендент не допущен к участию в аукционе, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3. В случае, если участник не признан победителем аукциона, задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения Организатором торгов (Продавцом) итогов аукциона.

4. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе задаток возвращается претенденту в следующем порядке:

- если претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения Организатором торгов (Продавцом) письменного уведомления претендента об отзыве заявки;

- если заявка отозвана претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

5. Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет города Нижнего Новгорода в течение 5 (пяти) календарных дней с даты, истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества, при этом:

- в случае, если участник, признанный победителем аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи **в установленный срок** с даты подведения итогов аукциона, задаток претенденту не возвращается;

- в случае, если участник, признанный победителем аукциона заключил с продавцом договор купли-продажи **в установленные сроки**, задаток засчитывается в счет оплаты Объекта;

- в случае неисполнения обязанности по оплате объекта в соответствии с договором купли-продажи участником, признанным победителем аукциона и заключившим с продавцом договор купли-продажи, задаток ему не возвращается.

6. В случае признания аукциона несостоявшимся, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

7. В случае продления Организатором торгов (Продавцом) срока приема заявок, переноса срока определения участников и подведения итогов аукциона претендент вправе потребовать возврата задатка. В данном случае, задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты поступления в адрес Организатора торгов (Продавца) письменного требования претендента о возврате суммы задатка в связи с продлением срока приема заявок, переноса срока определения участников и подведения итогов аукциона.

8. В случае отмены проведения настоящего аукциона задатки возвращаются претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты размещения информационного сообщения об отмене проведения настоящего аукциона.

## Определение участников аукциона

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников продажи имущества Организатор торгов (Продавец) рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на один из счетов, указанных в **п. 4 раздела IV «Условия участия в аукционе»** настоящего информационного сообщения, установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов (Продавец) принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе);

оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный настоящим информационным сообщением срок задатка на счет Организатора торгов (Продавца)

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом в письменной форме не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

**Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, на сайте** [**www.нижний**](http://www.нижний)**новгород.рф и на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» www.auction-house.ru** **в сети «Интернет» не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.**

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором торгов (Продавцом) протокола о признании претендентов участниками аукциона.

# Порядок проведения аукциона

Аукцион начинается в установленный в настоящем информационном сообщении день и час с объявления уполномоченным представителем Организатора торгов (Продавца) об открытии аукциона и приглашения участникам получить карточки участников аукциона с номером, присвоенным Организатором торгов (Продавцом), и занять свои места в зале проведения аукциона.

Аукцион проводит аукционист в присутствии уполномоченного представителя Организатора торгов (Продавца), который решает все организационные вопросы и обеспечивает порядок при проведении аукциона.

После получения участниками аукциона карточек и занятия мест в зале уполномоченный представитель Организатора торгов (Продавца) представляет аукциониста, который разъясняет правила и конкретные особенности проведения аукциона, оглашает наименование имущества, выставленного на аукцион, его основные характеристики, начальную цену продажи и шаг аукциона.

Шаг аукциона не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

Если ни один из участников не заявит начальную цену путем поднятия карточки участника аукциона, аукционист повторяет предложение заявить начальную цену еще два раза. Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками путем поднятия карточек. В случае заявления цены, превышающей предыдущую цену больше, чем на шаг аукциона и кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участником путем поднятия карточки и оглашения цены продажи.

Участники не вправе иными способами заявлять свои предложения по цене продажи.

Если названная цена меньше или равна предыдущей, или не кратна шагу аукциона, она считается незаявленной.

Аукционист называет номер карточки участника, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену продажи и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Цена Имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

При проведении аукциона Организатором торгов (Продавцом) может проводиться аудио- и видеозапись, материалы которых прилагаются к протоколу в установленном порядке и остаются у Организатора торгов (Продавца).

В случае, если в день проведения аукциона для участия в нем прибыл только один из признанных Организатором торгов (Продавцом) участников аукциона, аукционист и уполномоченный представитель Организатора торгов (Продавца) подписывают протокол о признании аукциона несостоявшимся.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

**Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:**

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов (продавец) принимает соответствующее решение, которое в тот же день оформляется Протоколом о признании аукциона несостоявшимся.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

В случае выявления признаков согласованных действий участников аукциона, если такие действия приводят к ограничению или устранению конкуренции, путем заключения такими участниками соглашения (в том числе, в устной форме), по решению Организатора торгов (продавца), торги могут быть остановлены, такой участник (участники) аукциона удаляется из зала торгов. По данному факту вносится соответствующая запись в протокол об итогах аукциона.

1. **Порядок заключения договора купли-продажи
по итогам аукциона**

**На основании статей 209, 246, 250 ГК РФ, Федерального Закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» объекты продажи, составляющие Лоты №№1,2,3,4,5, по стоимости, сложившейся на аукционе, будут предложены для выкупа в собственность сособственнику помещения. В случае отказа сособственника от подписания договора купли-продажи, договор купли-продажи будет заключен с победителем аукциона.**

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Оплата имущества, приобретенного на аукционе, производится победителем аукциона единовременно в соответствии с договором купли-продажи в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня его заключения. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется Организатором на счет собственника в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи. Факт оплаты имущества подтверждается уведомлением об оплате, направленным собственником. Факт уплаты НДС (по объектам недвижимости для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) подтверждается покупателем платежным поручением с отметкой банка об исполнении.

Оплата имущества, приобретаемого на аукционе, производится победителем путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель:УФК по Нижегородской области (Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Н.Новгорода, л/с 04323024880), ИНН 5253000265 БИК 042202001, КПП 526001001, ОКТМО 22701000,

р/с 40101810400000010002 в Волго-Вятское ГУ Банка России г. Нижний Новгород,

Код бюджетной классификации: 36611402043041000410

Реквизиты для перечисления налога на добавленную стоимость (в случае, если победитель является физическим лицом, не зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя):

Получатель: Департамент финансов г. Н. Новгорода (Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода), ИНН 5253000265, КПП 526001001, Волго-Вятское ГУ Банка России г. Нижний Новгород, БИК 042202001, р/с 40302810922025000002.

Назначение платежа – «(05143660026) - оплата суммы НДС по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_».

Юридические лица и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст.161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.

Форма оплаты по договору купли-продажи: безналичная.

1. **Переход права собственности**

**Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества.**

Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации

1. **Вознаграждение Организатору торгов (Продавцу)**

Вознаграждение выплачивается Организатору торгов (Продавцу) в соответствии с
 п. 2 ст. 6 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов аукциона оплатить Организатору торгов (Продавцу) в валюте Российской Федерации вознаграждение в связи с организацией и проведением продажи в размере 3 (три) процента от цены имущества, определенной по итогам продажи, на счет по следующим реквизитам:

**Получатель: АО «Российский аукционный дом»**

**ИНН 7838430413**

**КПП 783801001**

**р/счет 40702810835000004048**

**Банк: ПАО «Банк Санкт-Петербург» г. Санкт-Петербург**

**к/счет 30101810900000000790**

**БИК 044030790**

 В платежном поручении в части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать «Оплата вознаграждения Организатору торгов (Продавцу) за организацию и проведение аукциона по продаже имущества (дата проведения аукциона и наименование предмета торгов (лота)),в т.ч. НДС».

Обязанность по оплате вознаграждения Организатору торгов (Продавцу) подлежит исполнению вне зависимости от факта заключения победителем аукциона договора купли-продажи имущества.

За просрочку оплаты суммы вознаграждения Продавец вправе потребовать от победителя продажи уплату пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

1. **Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации. Все споры и разногласия, возникшие при проведении продажи, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту государственной регистрации Организатора торгов (Продавца), указанному в п.3 раздела I настоящего информационного сообщения.

1. **Перечень приложений**

Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 2. Форма договора купли-продажи.

Приложение № 3. Опись документов на участие в аукционе.

 **Приложение №1**

 к информационному сообщению

Организатор торгов (продавец): АО «Российский аукционный дом»

 **ПРОДАВЦУ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование продавца)

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

*(все графы заполняются в электронном виде или от руки печатными буквами)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, падающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_серия\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. претендента)

предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно статье 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях, определенных пунктом 11 статьи 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в случае признания участником аукциона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц)

 Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование)

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование претендента)

Не является юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающим раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которое не осуществляет раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Место жительства / Место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

далее именуемый Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе по продаже имущества, а именно:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его местонахождение)

Обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенной на сайте в сети Интернет (torgi.gov.ru) № извещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Комитетом по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и произвести оплату стоимости недвижимого имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи;

3) в случае признания меня победителем аукциона оплатить Организатору торгов (Продавцу) вознаграждение за организацию и проведение аукциона по продаже имущества в размере 3 (три) % от стоимости имущества, сложившейся по итогам аукциона, на счет Организатора торгов (Продавца), указанный в информационном сообщении в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Настоящим подтверждаю, что ознакомился с состоянием Имущества, подлежащего реализации на торгах, и документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию Имущества и документации не имею.

Адрес и банковские реквизиты Претендента (в том числе почтовый адрес для направления уведомлений о результатах рассмотрения предоставленных Организатору торгов (Продавцу) заявки и документов): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г.

Заявка принята Продавцом:

\_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

 за №\_\_\_\_\_\_\_

Представитель Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 **Приложение №2**

 к информационному сообщению

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

г. Нижний Новгород № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года

Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (далее - комитет), именуемый «Продавец», в лице заместителя председателя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданной администрацией города Нижнего Новгорода, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для физических лиц: ФИО, серия и номер паспорта, дата и время его выдачи, гражданство, год рождения; пол; для юридических лиц: полное наименование организации, основной государственный регистрационный номер), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(для юридических лиц: должность, ФИО), именуемый «Покупатель», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и постановлением администрации города Нижнего Новгорода от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О продаже муниципального имущества», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1.Предмет Договора**

 1.1. Предметом настоящего Договора является муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем «объекты»:

 1.1.1. Нежилое (здание, помещение)\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащее «Продавцу» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости от \_\_\_\_\_\_\_ сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ .

Описание объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 1.1.2. Земельный участок в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, расположен по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(в случае продажи объекта с земельным участком).*

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Земельный участок (описание):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Земельный участок принадлежит «Продавцу» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от \_\_\_\_\_\_ сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 1.2. Настоящий Договор заключен на основании протокола от \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ об итогах продажи на аукционе от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ с открытой формой подачи предложений о цене, согласно которому «Покупатель» признан победителем аукциона по лоту № \_\_\_\_.

 1.3. «Объекты», указанные в п.1.1 настоящего Договора, свободны от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

 1.4. Покупатель не имеет претензий к техническому состоянию «объектов».

**2. Расчеты по Договору.**

 2.1. Оплата за «объекты» производится в рублях.

 2.2. «Покупатель оплачивает стоимость «объектов», указанных в п.1.1. настоящего договора, в сумме \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе:

 - стоимость объекта, указанного в подпункте 1.1.1 настоящего Договора, в сумме \_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе налог на добавленную стоимость в размере 18% - \_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);

 - стоимость земельного участка, указанного в подпункте 1.1.2 настоящего Договора, в размере \_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (НДС не облагается).

Сумма задатка, предварительно внесенная «Покупателем» в размере \_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), засчитывается в счет оплаты стоимости «объекта», указанного в подпункте 1.1.1 настоящего Договора.

 2.3. «Покупатель» перечисляет стоимость «объекта», указанного в подпункте 1.1.1 настоящего Договора, за вычетом суммы НДС и задатка, в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) на счет «Продавца» не позднее 15 дней со дня заключения договора.

Денежные средства только в валюте Российской Федерации в порядке, установленном законодательством, «Покупатель» перечисляет на счет «Продавца» № 40101810400000010002 в Волго-Вятском ГУ Банка России г.Нижний Новгород, ИНН 5253000265 БИК 042202001, КПП 526001001, ОКТМО 22701000.

Код бюджетной классификации: 36611402043041000410.

Получатель: УФК по Нижегородской области (комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода, л/с 04323024880).

Назначение платежа:

«Оплата за нежилое (здание, помещение)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, договор купли - продажи № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года».

 2.4. «Покупатель» перечисляет \_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) - сумму налога на добавленную стоимость, указанную в п. 2.2 настоящего Договора, не позднее 15 дней со дня заключения настоящего Договора на соответствующий счет отделения Федерального казначейства, предназначенный для зачисления НДС (по месту постановки «Покупателя» на налоговый учет);

Для физических лиц:

Получатель – Департамент финансов г. Н.Новгорода (Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода), р/счет – 40302810922025000002 в Волго-Вятском ГУ Банка России г. Нижний Новгород, ИНН 5253000265, КПП 526001001, БИК 042202001.

Назначение платежа: «(05143660026) - «Оплата суммы НДС по договору купли-продажи № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года».

2.5. Обязательство «Покупателя» по уплате налога на добавленную стоимость предусмотрено ст. 161 Налогового Кодекса РФ.

 2.6. «Покупатель» оплачивает стоимость земельного участка, указанного в подпункте 1.1.2 настоящего Договора, в размере \_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (НДС не облагается), на счет «Продавца» не позднее 15 дней со дня подписания договора.

 Денежные средства только в валюте Российской Федерации в порядке, установленном законодательством, «Покупатель» перечисляет на счет № 40101810400000010002 в Волго-Вятском ГУ Банка России г.Нижний Новгород, ИНН 5253000265 БИК 042202001, КПП 526001001, ОКТМО 22701000, КБК 36611406024041000430.

 Получатель: УФК по Нижегородской области (Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода, л/с 04323024880).

 Назначение платежа: «Оплата за земельный участок по договору купли-продажи № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года».

 2.7. Моментом оплаты считается день зачисления в полном объеме денежных средств, указанных в настоящей статье, на расчетный счет «Продавца».

**3. Права и обязанности сторон.**

3.1. По настоящему Договору «Покупатель» обязан:

3.1.1. Произвести оплату «объекта» в соответствии с разделом 2 настоящего Договора, в срок не позднее 15 дней со дня заключения настоящего Договора.

3.1.2. Принять передаваемый «Продавцом» «объект» по акту приема-передачи в срок не позднее 15 дней после полной оплаты «объекта» в том качественном состоянии, в котором он существуют на момент передачи. После подписания акта приема-передачи «Покупатель» принимает на себя всю ответственность за сохранность передаваемого «объекта».

3.1.3. В 30-дневный срок после дня полной оплаты «объекта» обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области для регистрации перехода права собственности на «объект».

3.1.4. «Покупатель» (для юридических лиц) обязан подтвердить факт оплаты НДС путем предоставления «Продавцу» платежного поручения с отметкой банка о выполнении.

3.1.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям организации, оказывающей услуги по содержанию и ремонту общего имущества для проведения осмотра и обслуживания общедомовых инженерных коммуникаций, а также для ликвидации аварий *(в случае продажи подвального помещения).*

3.1.6. Сохранять коммунально-бытовое назначение или социально-культурное назначение (*если следующее предусмотрено условием приватизации муниципального имущества*)*.*

3.2. По настоящему договору «Продавец» обязан:

3.2.1. Подтвердить оплату «объекта» в соответствии с п.п. 2.3, 2.4, 2.6 (для физических лиц), с п.п. 2.3, 2.6 (для юридических лиц) настоящего Договора, путем выдачи «Покупателю» справки об оплате «объекта».

 3.2.2. Передать «объект» «Покупателю» по акту приема-передачи в течение 15 дней после полной оплаты его стоимости.

**4. Возникновение права собственности.**

4.1. Право собственности «Покупателя» на «объекты» возникает с момента их государственной регистрации.

 4.2. Расходы по регистрации права собственности на «объекты» несет «Покупатель».

**5. Ответственность сторон.**

5.1. В случае нарушения «Покупателем» порядка оплаты, предусмотренного разделом 2 настоящего Договора, «Продавец» вправе обратиться в суд за взысканием с «Покупателя» суммы неоплаты по настоящему Договору, а также пеней, начисляемых в соответствии с п. 5.2 настоящего Договора, либо в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

5.2. В случае нарушения «Покупателем» порядка оплаты, предусмотренного пп.2.3, 2.6 настоящего Договора, «Покупатель» уплачивает «Продавцу» пени в размере 0,1% от суммы неоплаты за каждый день просрочки.

5.3. В случае отказа «Покупателя» принять «объекты» от «Продавца» по акту приема-передачи в соответствии с п. 3.1.2 настоящего Договора, а также нарушения «Покупателем» условия, предусмотренного п. 3.1.3, «Покупатель» уплачивает неустойку в размере 20% от цены, указанной в п.2.2 настоящего Договора.

Под отказом понимается как письменное уведомление об отказе в принятии «объектов» «Покупателем», так и не исполнение «Покупателем» в течение 15 дней обязательств, установленных п. 3.1.2 настоящего Договора.

При этом «Продавец» вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

5.4. В случае одностороннего отказа «Продавца» от исполнения настоящего Договора в соответствии с пп.5.1.,5.3. «Продавец» направляет «Покупателю» соответствующее уведомление.

Настоящий Договор считается расторгнутым по истечении 30 (тридцати) дней с момента направления уведомления в случае непоступления денежных средств на расчетный счет «Продавца».

При этом внесенный задаток не возвращается.

**6. Действие Договора.**

Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения «Покупателем» и «Продавцом» обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора.

**7. Заключительные положения.**

7.1. Все споры, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора и не урегулированные путем переговоров, подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения «Продавца».

7.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

7.3. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, три из которых остаются у «Продавца», в том числе один экземпляр «Продавца», два для представления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области, один экземпляр передается «Покупателю».

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по доверенности/ | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| «Продавец» | «Покупатель» |
| м.п. | м.п. |
|  |  |
|  Реквизиты: | Реквизиты: |
|  |  |
| Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| 603082, г. Н.Новгород, Кремль, корпус 5 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Адрес) |
| ИНН 5253000265/КПП 526001001 |  |

 **Приложение №3**

 Опись документов для участия в аукционе

 **ПРОДАВЦУ**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 (полное наименование Продавца)

**ОПИСЬ**

**документов для участия в аукционе**

проводимом АО «Российский аукционный дом»\_\_\_\_(дата аукциона), по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Нижний Новгород**:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_(наименование и местонахождение имущества)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**представленных** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Количество экземпляров и всего листов | Примечание(оригинал или копия документа) |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |

Документы по описи сдал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/,

Дата: «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_г.

Опись принята к заявке № \_\_\_\_от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

Дата: «\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г. Время: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принял (уполномоченное лицо Организатора торгов):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

1. Порядок и реквизиты для оплаты победителем аукциона НДС в размере 18% указаны в п. VII настоящего информационного сообщения. [↑](#footnote-ref-2)