

**Итоговый протокол №1**  
**Очно-заочного голосования общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Лад».**

г.Н.Новгород

«29» марта 2018г.

**Время проведения собрания:** с 16.03.2018 по 26.03.2018г.

**Инициатор проведения собрания** - Правление ТСЖ «Лад».

**Форма проведения собрания** – путем проведения очно-заочного голосования.

О проведении собрания все члены ТСЖ извещены надлежащим образом.

Очное голосование проводилось «16» марта 2018г. путем совместного присутствия членов ТСЖ «Лад» на лестничной площадке 1-го этажа с учетом отсутствия необходимого количества членов ТСЖ «Лад» в форме совместного присутствия, правление ТСЖ с «16» марта 2018 года распространило бюллетени для голосования отсутствующим на очной форме членам.

Дата начала приема решений членов ТСЖ «Лад» - «16» марта 2018г.

Дата окончания приема решений членов ТСЖ «Лад» - «27» марта 2018г.

Список лиц, имеющих право на участие в собрании, составлен согласно реестру членов ТСЖ от 12.03.2018г.

**Общее число членов ТСЖ «Лад» по реестру от 12.03.2018г. – 52 члена, обладающих общей площадью – 2609,4 кв.м.**

На «27» марта 2018 года в счетную комиссию передано 31 решений членов ТСЖ «Лад».

В собрании приняли участие: 31 членов ТСЖ «Лад», обладающих 1 715,8м<sup>2</sup>, что составляет 66 % от общего числа собственников

Собрание правомочно (имеет кворум).

**Повестка дня:**

1. Утверждение кандидатуры Башкировой Л.Б. председателем собрания и кандидатуры Волковой Е. Б. секретарем собрания.
2. Утверждение отчета управляющего домом Матвеевой Н.А. о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ЛАД» за 2017 год
3. Утверждение отчета ревизора о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ЛАД» за 2017 год
4. Утверждение сметы расходов на содержание и текущий ремонт дома на 2018 год с новым тарифом 25 руб/м<sup>2</sup>
5. Утверждение новой редакции Устава ТСЖ «ЛАД»
6. Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2018г.

**Итоги голосования:**

1. По первому вопросу повестки дня получили: 100% действительных решений.

1. Утверждение кандидатуры Башкировой Л.Б. председателем собрания и кандидатуры Волковой Е. Б. секретарем собрания.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании
ЗА	1454,3	84,8
ПРОТИВ	123,9	7,2
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	137,6	8
ИТОГО	1 715,8	100

Решили:

Утвердить кандидатуры Башкировой Л.Б. - председателем собрания и кандидатуры Волковой Е. Б. - секретарем собрания.

2. По второму вопросу повестки дня получили: 100% действительных решений.

Утверждение отчета управляющего домом Матвеевой Н.А. о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ЛАД» за 2017 год

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании
ЗА	1407,5	82,0
ПРОТИВ	93,4	5,5