

Утверждаю: ревизор ТСЖ «Лад» Хлынина

Хлынина Л.М.

**АКТ проверки финансовой деятельности ТСЖ «Лад»  
за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.**



Ревизор ТСЖ «Лад» Хлынина Любовь Марковна провела проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Лад» по предоставленным документам и установила следующее:

- 1. Первичные бухгалтерские документы по учету банковских и кассовых операций, расчетов с подотчетными лицами предоставлены в полном объеме.**
- 2. Движение денежных средств в 2017г.** осуществлялось на расчетном счете, открытом в отделении ПАО «Саровбизнесбанк» и на счете для средств по капитальному ремонту в ПАО «Промсвязьбанк» Согласно банковским документам:  
**Остатки по расчетным счетам на 01.01.2017г.**  
ПАО «Саровбизнесбанк» - 99 587,11 руб.  
ПАО «Промсвязьбанк» (счет кап. ремонта) - 344 531,12 руб.  
**Поступление денежных средств с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.:**  
ПАО «Саровбизнесбанк» - 2 184 869,65 руб., в том числе :  
поступление от платежей за коммунальные услуги и содерж. жилья – 2 160 523,65 руб.,  
поступление от коммерческой деятельности – 24 346,00 руб.  
ПАО «Промсвязьбанк» - 208 680,25 руб.  
**Расход денежных средств с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.:**  
ПАО «Саровбизнесбанк» - 2 255 367,19 руб.  
ПАО «Промсвязьбанк» - 242 619,50 руб. в т.ч.:  
- ремонт отмостки и фасада жилого дома – 197 729,40 руб.  
- сантехнические работы в подвале жилого дома – 40 940,10 руб.  
- услуги банка – 3 950,00 руб.  
**Остаток денежных средств на 31.12.2017г. составляет:**  
ПАО «Саровбизнесбанк» - 28 366,90 руб.  
ПАО «Промсвязьбанк» - 310 591,87 руб.
- 3. Перечисление денежных средств организациям коммунального обслуживания со счетов ТСЖ «Лад» произведено на общую сумму – 1 272 763,51 руб., в том числе:**  
- за тепловую энергию и ГВС ООО «Автозаводской ТЭЦ» – 772 014,40 руб.  
- за электроэнергию ПАО «ТНС энерго НН» - 372 557,72 руб.  
- за ХВС и водоотведение ОАО «Водоканал» - 107 491,39 руб.  
- за обслуживание кол. антенны и домофона 20 700,00 руб.
- 4. Фактический расход денежных средств на административное руководство, содержание и обслуживание общего имущества - 773 923,43 руб.**  
в том числе по предусмотренным сметой статьям расходов:  
1). Сумма расходов денежных средств на выплату заработной платы административному руководству и обслуживающему персоналу ТСЖ «Лад» в 2017г. составила - 327 702,02 руб.