**Товарищество собственников жилья «Донского»**

603132 г.Н.Новгород пр.Ленина, д. 30, корп..5

ОГРН**:** 1025202617395

ИНН: 5258032704

КПП 525801001

БИК 042202899

ОКПО 50693505

Волго-Вятский банк Сбербанка России г. Н.Новгород

Автозаводское отделение № 6056 СБ России

р/сч 40703810142044000001

к/сч 30101810900000000603

БИК 042202603,

ОКАТО-22401368000

Код вида эконом. деятельности – 70.32.1

Форма собственности – ОКФС – 16

ОГР.ПРАВ.ФОРМА (ОКОПФ) – 94

Email: averk@list.ru

**Председатель правления ТСЖ** - Аверкиева В. В. к. т. 89159357206

**Правление:**

1 Никольская Вера Геннадьевна

2 Болотнова Ольга Евгеньевна

3 Ломтева Людмила Вольевна

4 Чуприн Алексей Анатольевич

5 Васильевна Лариса Анатольевна

6 Алексеев Александр Валерьевич

7 Аверкиева Валентина Венидиктовна

8 Тихомиров Андрей Юрьевич

**Ревизоры**: Чуприна Елена Николаевна.

**Дни и часы приема**: Второй и четвертый вторник с 17.30 до 19.00.

**Сведения о заключенных ТСЖ «Донского»**

**Договорах на обслуживание общего имущества и поставку коммунальных ресурсов.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  П\п | Договор | Контрагент | Предмет договора | Срок действия |
| 1 | №65082 от 24.11.2010г. | ОАО «Теплоэнерго» | Отпуск тепловой энергии и горячей воды. | До 31.01.2015г. пролонгац. |
| 2 | №151/10 от 01.11.2010  №128 от 01.11.2010 | ООО «Родина» | Вывоз ТБО и КГМ | До 31.12.2014г. пролонгац. |
| 3 | № 2442 от 01.06.2003 | ОАО «Нижегородский водоканал» | Отпуск питьевой воды, водоотведение. | До 01.06.2015г.пролонгац. |
| 4 | №23 от 01.01.2011г. | ООО «филиал НижЛифтСервис» | Комплексное обслуживание лифтов и систем диспет. сигнализации | До 31.01.2015г. пролонгац. |
| 5 | № 21-04-10 от 01.01.2005г.  № 21.04-10-0729-07 -28/2261 от 10.12.2015г. | ОАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» | Техническое обслуживание газопроводов,  аварийно-диспетчерское обслуживание. | До 01.01.2015г. пролонгац. |
| 6 | Договор от 01.04.2013г. | ИП Урутин А.В. | Услуги по уборке придомовой территории и внутриподъездных площадей | До 01.04.2015 пролонгац. |
| 7 | №013/ТО-16 от 01.07.2016 | ООО «ТеплоКонтроль» | Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии | До 31.12. 2016г. пролонгац. |
| 8 | №6 от 14,03,2016 | ООО «Вариант НН» | Замер сопротивления силовых кабелей | 3года |
| 9 | № 633К от 19.12.2016г. | Нижегородское областное отделение ВДПО | Проверка вентиляционных каналов | До 19.12.2017г. пролонгац. |
| 10 | №0284 от 30.04.2015 | ООО «Промтехэксперт» | Периодическое техническое освидетельствование лифиа |  |

План

Финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ « Донского»

на 2016год

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Наименование  расходов | Ед.  Изм. | Кол. | Стоим.  Работ (тыс.р) | Способ  Финанс. | Срок  Вып. | Прим. |
| 1 | Поверка приборов учета отопления и ГВС |  | 9 | 20 | Содержан.  жилья | 3 кварт. |  |
| 2 | Измерение сопротивления изоляции |  | 1 | 5 | Содержан.  жилья | 1 кварт. |  |
| 3 | Проведение обследования деформации здания |  | 1 | 25.0 смета | Содержан.  жилья | 1 кварт. |  |
| 4 | Проведение работ по результатам обследования |  |  |  | Содержан.  жилья | 3 кварт. |  |
| 5 | Ремонт кровли над помещением агенства недвижимости |  |  | 60 | Содержан.  жилья | 2 кварт. |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Аварийные, внеплановые и поверочные работы |  |  | 100 | Содержан.  жилья | В теч.  года |  |
| 8 | Обслуживание  узла учета |  | 01 | 18 | Содержан.  жилья | В теч.  года |  |
| 9 | Экспертиза лифта  Страхование |  |  | 2  4.5 | Содержан.  жилья | 1-ый  кварт. |  |
| 10 | Тех. обслуживание внешнего и внутридомового газопровода |  |  | 42.0 | Содержан.  жилья | В теч.  года |  |
| 11 | Тех. обслужив.  высоковольтн.кабеля |  |  | 1.0 | Содержан.  жилья | В теч.  года |  |
| 12 | Проверка вент.канал |  | 3 | 8 | Сод.жилья | « |  |
| 13 | Вывоз КГМ |  |  | 30.0 | « | « |  |
| 14 | Содержание дворового участка | Тер | 1 | 102.0 | Содержан.  жилья | В теч.  года |  |
| 15 | Уборка подъездов |  | 5 | 92.4 | « | « |  |
| 16 | Промывка и опрессовка ГВС и отопления | К-т | 01 | 25 | Содержан.  жилья | май |  |
| 17 | Затраты на хоз. нужды, учеба, комп. |  |  | 50.0 | Содержан.  жилья | В теч.  года |  |
| 18 | Заработная плата + отпускные | Чел. | 5 | 525 | Содержан.  жилья | Втеч.  года |  |
| 19 | Расходы на налоги |  |  | 165 | « | « |  |
| 20 | Услуги банка по ведению расчетных счетов ТСЖ |  |  | 30 | Содержан.  жилья | В теч.  года |  |

Итого по статьям:

1. На выполнение работ- 309,5 тыс. руб.
2. Аварийные, внеплановые и повероч. работы- 100.0 тыс. руб.
3. Обслуживание газопровода, узла учета тепла и ГВС, высоковольтного кабеля, вент. каналов, ревизия лифта, страхование лифта, вывоз КГМ -107 тыс.руб.
4. Содержание дворового участка и территории, уборка подъездов - 194.4 тыс.руб.
5. Зарплата адм. и обслуж. персонал+отпускн. -525 тыс.руб.
6. Налоги и банковские услуги- 195 тыс. руб.
7. Ревизия ремонт промывка и опрессовка трубопроводов ГВС и отопления - 25 тыс. руб.

8. Расходы на хоз.нужды, компенсация, учеба - 50 тыс.руб.

Итого: 1505.9тыс. руб.

1505900 руб. : 12месяцев = 125492руб в месяц

125492 руб : 8422.2 кв.м. = 14.9 руб.кв.м.

Содержание жилья на 2016г – 15руб/кв.м

ТАРИФЫ (с НДС) на **2016** г

Установлены тарифы Решением региональной службы по тарифам Нижегородской области

01.01.-30.06. 01.07.- 31.12.

№57/9 от 16.12.2014г. (с изм.44/120 от 26.11.15)

На ХВС потребление ( руб./куб.м 15.66 16.58

Водоотведение (канализацию)

(гор.вода + хол.вода) руб./куб.м 9.90 11.10

№58/84 от 17.12.2014г.( с изм.45/115 от 30.11.15)

На ГВС: 1. за потребление руб./куб.м. 77,31 81,86

2. за содержание системы ГВС

тыс.руб.мес./Гкал ч 394.36 442,98

№ 26/3 от 30.06.2014 (с изм.44/51от 26.11.15)

на отопление: 1.за энергию руб./Гкал 966.90 986,35

2.за мощность тыс.руб. / Гкал/ч в мес. 275.74 301,73

№50/1 от 1.12.2015г

на электрическую энергию Одноставочный:

В пределах социальной нормы руб./кВт.ч 3.09 3,32

Сверх социальной нормы руб./кВт.ч 5.51 5,73

Тариф, по зонам суток:

дневной в пределах социальной нормы 3.17 3,41

сверх социальной нормы 6.34 6,59

ночной в пределах социальной нормы 1.55 1,67

сверх социальной нормы 3.31 3,44

Постановление Правительства Нижегородской

области №376 от 19.06.13 (ред. От30.04.15) Нормативы потребления с учетом повышающих коэффициентов:

ХВС (куб.м) - 8.014 8,586

ГВС (куб.м)- 4.775 5.117

№16/1 от 31.05.2016г на ГАЗ с 1.07.2016 по 30.06.2017г.

С индивидуальн. приборами учета руб./тыс. куб.м 5224,89

Без индивид. приборов учета руб./тыс. куб.м 5509,00

**Отчет ТСЖ «Донского» за 2016 год**.

На 01.01.2016 г. остаток на р/счете - 450 887,85 руб.

Начислена квартплата за 2016 год:

Жилые помещения - 6942068,09руб.

нежилые помещения – 356 265 .42 всего: **7 298 333.51руб**.

(из них содержание жилья 1 515 999,6 руб.)

Поступило на р/сч за год квартплаты

жилых помещ. – 5 930 488, 7 руб.

нежилых помещ. – 356 265.42 руб. всего: **6 286 754.12 рублей**

Задолженность по квартплате на 01.01.2017 год составила 1 011 579.39 рубля

(включая текущие начисления за декабрь 2016г - 543 279.45руб.)

Оплачено с р/счета за 2016г - всего : 6**186 819.29 руб.:**

- холодная вода -321 031,22

- отопление и горячая вода - 3 394 829,9

- вывоз мусора ( ТБО + КГМ) - 200 986+14 100

- обслуживание узла учета (коммонтаж)- 18 000

- уборка территории, уборка подъездов - 195 800

- обслуживание газопровода - 24 196.80

-обслуживание высоковольтного кабеля - 336.72

- ведение р/сч (банк) -28 129,41

- зарплата - 524 056,00

- налоги - 160 590,12

- промывка, опрессовка систем отопления и ГВС- 21 004

- обслуживание, экспертиза лифта - 98 018,28 + 2321

-поверка приборов учета отопления и ГВС - 30 294.26

-проверка вентиляции- 4 960

-проверка сопротивления силовых электропроводов- 5 600

- электронно- цифровая подпись + гос.пошлина - 2200 + 800

-общехозяйствен. нужды - 56 747.30 (авансовые отчеты-18 909,3, возмещение использ. личного имущ.-12 000, учеба-14 000, инф.литература- 11 748)

На ремонтные работы: - 389 110 руб

- экспертиза деформации плиты- 8 000

- ремонт кровли над помещением агенства недвижимости -185 780

- частичный ремонт фасада 5-и 4 подъездов- 79 950

- частичный ремонт крыши и фасада 4 подъезда -54 120

- частичный ремонт крыши над парикмахерской и кв. № 15 -39 200

- ремонт фасада по заявлениям кв. 64 и кв.8

- аварийные работы по договору подряда – 15 350

**Переведено на спец. счет по капитальному ремонту - 696 428 руб.**

Всего на спец. счете по кап.ремонту на 01.01.2017г**- 1 215 465,05 руб.**

На 01.01.2017 г. остаток на р/сч- 550 822,68 рубля

Все оплаты производятся вовремя, долгов с ресурсоснабжающими организациями нет.

По распоряжению Правительства Нижегородской области от 19 апреля 2013 года № 797-р «О мерах по ограничению роста платы граждан за коммунальные услуги» за 1-ое полугодие 2015г ТСЖ рассчитано и подана заявка на субсидию в размере 69 524 руб. Деньги от Департамента жилья получены и начислены жителям в августе 2016г.

Председатель ТСЖ «Донского» Аверкиева В.В.