



Форма № Р 50007

Лист записи

Единого государственного реестра юридических лиц

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "СНЕЖНАЯ 29"

полное наименование юридического лица

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

1 1 4 5 2 5 8 0 0 0 5 8 0

внесена запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица

"08" сентября 2017 года (число) (месяц, пропись) (год)

за государственным регистрационным номером (ГРН)

6 1 7 5 2 7 5 1 5 9 3 3 9

Запись содержит следующие сведения:

| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя |
|-------|-------------------------|---------------------|
| 1 | | 3 |

| Сведения о заявителе при данном виде регистрации | |
|---|--|
| 1 Вид заявителя | Руководитель постоянно действующего исполнительного органа |
| 2 Фамилия | Данные заявителя, физического лица |
| 3 Имя | КУТАКОВА |
| 4 Отчество | ЛИДИЯ |
| 5 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | ГРИГОРЬЕВНА |
| 6 ИНН ФЛ по данным ЕГРН | 525609451820 |

Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц

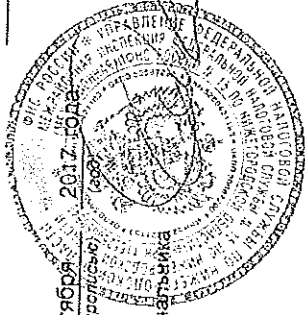
| 1 | |
|---------------------------|------------------------------------|
| 7 Наименование документа | Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ |
| 8 Дата документа | ВНОСИМЫХ В УЧРЕД. ДОКУМЕНТЫ |
| 9 Документы представлены | 01.09.2017 на бумажном носителе |
| 2 | |
| 10 Наименование документа | ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ |
| 11 Номер документа | ПОШЛИНЫ |
| 12 Дата документа | 88 |
| 13 Документы представлены | 17.08.2017 на бумажном носителе |
| 3 | |

| | |
|---------------------------|---------------------------|
| 14 Наименование документа | ПРОТОКОЛ |
| 15 Дата документа | 07.08.2017 |
| 16 Документы представлены | на бумажном носителе |
| 4 | |
| 17 Наименование документа | УСТАВ ЮЛ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ |
| 18 Дата документа | 07.08.2017 |
| 19 Документы представлены | на бумажном носителе |

Лист записи выдан налоговым органом
Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Нижегородской области
наименование регистрирующего органа

"08" сентября 2017 года (число) (месяц, пропись) (год)

Заместитель начальника инспекции
Шатских Светлана Владимировна
Подпись, фамилия, инициалы





ИНН 5258112942

КПП 525801001 Стр. 001

Приложение № 1 к приказу Минфина РФ от 02.07.2010 N 66н
(в ред. приказа Минфина РФ от 05.10.2011 N 124н)

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2016

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

" С Н Е Ж Н А Я 2 9 "

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 68.32.1

Код по ОКПО 25712397

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 20102

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ) 384

На 005 страницах

с приложением документов или их копий на [] листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

Руководитель

КУЛАКОВА

ЛИДИЯ

ГРИГОРЬЕВНА

(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись [подпись] Дата 17.01.2017

МП

Главный бухгалтер

ХМЕЛЬНИЦКАЯ

НАДЕЖДА

АЛЕКСАНДРОВНА

(фамилия, имя, отчество полностью)

Подпись [подпись]

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) []

на [] страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 [] 0710002 []

0710003 [] 0710004 []

0710005 [] 0710006 []

с приложением
документов или их копий на [] листах

Дата представления документа []

Зарегистрирован за № []

[подпись] И. О.

Подпись



1050 3027

ИНН 005258112942

КПП 525801001 Стр. 002

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 603135

Субъект Российской Федерации (код) 52

Район ЛЕНИНСКИЙ

Город НИЖНИЙ НОВГОРОД

Населенный пункт (село, поселок и т.п.)

Улица (проспект, переулок и т.п.) СНЕЖНАЯ

Номер дома (владения) 29

Номер корпуса (строения)

Номер офиса





ИНН 005258112942

КПП 525801001 Стр. 003

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Актив

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|-------------------------------|--|------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | | | |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | | | |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | | | |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | | | |
| | Основные средства | 1150 | | | |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | | | |
| | Финансовые вложения | 1170 | | | |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | | | |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | | | |
| | Итого по разделу I | 1100 | | | |
| II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | | |
| | Запасы | 1210 | | | |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | | | |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | | | |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | | | |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 3 0 | 2 4 6 | 1 2 7 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | | | |
| | Итого по разделу II | 1200 | | | |
| | БАЛАНС | 1600 | 3 0 | 2 4 6 | 1 2 7 |



1050 3041

ИНН 5 2 5 8 1 1 2 9 4 2

КПП 5 2 5 8 0 1 0 0 1 Стр 0 0 4

ПАССИВ

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|--|--|------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | | | |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров ² | 1320 | () | () | () |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | | | |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | | | |
| | Резервный капитал | 1360 | | | |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | | | |
| | Итого по разделу III | 1300 | 0 | 0 | 0 |
| III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³ | | | | | |
| | Паевой фонд | 1310 | | | |
| | Целевой капитал | 1320 | | | |
| | Целевые средства | 1350 | | | |
| | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества | 1360 | | | |
| | Резервный и иные целевые фонды | 1370 | | | |
| | Итого по разделу III | 1300 | | | |
| IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | | | |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | | | |
| | Оценочные обязательства | 1430 | | | |
| | Прочие обязательства | 1450 | 3 0 | 2 4 6 | 1 2 7 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 3 0 | 2 4 6 | 1 2 7 |





ИНН 0 0 5 2 5 8 1 1 2 9 4 2

КПП 5 2 5 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---------------------------------------|----------------------------|------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | | | |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | | | |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | | | |
| | Оценочные обязательства | 1540 | | | |
| | Прочие обязательства | 1550 | | | |
| | Итого по разделу V | 1500 | | | |
| | БАЛАНС | 1700 | 3 0 | 2 4 6 | 1 2 7 |

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями.



«УТВЕРЖДЕН»
Решением общего собрания
Товарищества собственников жилья «Снежная 29»
(Протокол № 1 от «14» декабря 2013 г.)

УСТАВ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«Снежная 29»

Город Нижний Новгород
2013 год

3177177

ТСЖ «Снежная 29» зарегистрировано
ИФНС России по Ленинскому району
г. Нижнего Новгорода 10.02.2014 г.
ОГРН 1145258000580

УТВЕРЖДЕН

Общим собранием
членов ТСЖ «Снежная 29»
Протокол от «07» августа 2017 г.

УСТАВ

Товарищества собственников жилья

«Снежная 29»

(новая редакция)

РОССИЯ
г. Нижний Новгород
2017 г.

ПРОТОКОЛ
общего собрания членов
Товарищества собственников жилья «Снежная 29»

г. Нижний Новгород

«07» сентября 2017 г.

Общее собрание членов Товарищества собственников жилья «Снежная 29» проведено в форме заочного голосования в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

В голосовании приняли участие 75 членов ТСЖ «Снежная 29», обладающих помещениями площадью в общей сумме 2547,90 кв. м

Общая площадь дома без учета мест общего пользования составляет 3539,30 кв.м.

Количество голосов членов ТСЖ «Снежная 29», принявших участие в голосовании, составляет 71,99 % от общего количества голосов всех членов ТСЖ пропорционального их долям в праве собственности на общее имущество в многоквартирном доме по адресу: г. Нижний Новгород ул. Снежная, д. 29.

Председателем собрания избрана Кулакова Лидия Григорьевна, секретарём Иванова Алла Алексеевна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении изменений в Устав ТСЖ «Снежная 29» (приведении содержания действующего Устава ТСЖ «Снежная 29» в соответствие с действующим законодательством).
2. Об утверждении Устава ТСЖ «Снежная 29» в новой редакции.

СЛУШАЛИ:

Кулакову Лидию Григорьевну, которая сообщила членам ТСЖ «Снежная 29», принявшим участие в голосовании по вопросам повестки дня собрания, проводимого в заочной форме, о том, что ТСЖ «Снежная 29» необходимо внести изменения и привести содержание действующего Устава ТСЖ «Снежная 29» в соответствие с действующим законодательством. Кулакова Л.Г. предложила членам ТСЖ «Снежная 29», принявшим участие в голосовании, утвердить Устав ТСЖ «Снежная 29» в новой редакции, подготовленной с учетом требований законодательства.

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

1. Внести изменения в Устав ТСЖ «Снежная 29» (привести содержание действующего Устава ТСЖ «Снежная 29» в соответствие с действующим законодательством).
2. Утвердить Устав ТСЖ «Снежная 29» в новой редакции.

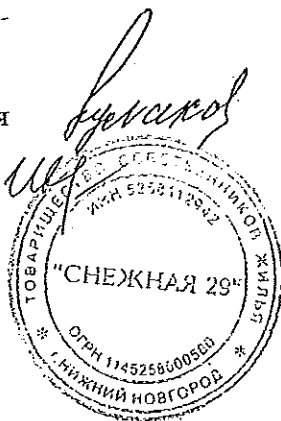
Решения по всем вопросам повестки дня приняты единогласно.

Председатель собрания

Кулакова Лидия Григорьевна

Секретарь собрания

Иванова Алла Алексеевна



ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «СНЕЖНАЯ 29»

| | |
|--|--|
| Россия, г. Нижний Новгород Юридический адрес: 603135, ул. Снежная д.29 Фактический адрес: 603135, ул. Снежная д.29 Тел.: 8(950)626-98-64 E-mail: | ИНН 5258112942 КПП 525801001 Р/с 40703810114210000129 в ПАО «Спаробизнесбанк» г.Саров И/с 30101810200000000721 БИК 042204721 |
|--|--|

ПРОТОКОЛ №2

о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования от 28.04.2017г.

Дата составления протокола «28» апреля 2017 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоявшееся «11» апреля 2017г. не имело кворума.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений, членов ТСЖ в многоквартирном доме: члены Правления ТСЖ «Снежная 29» -

Кулакова Л.Г., Мезина Т.А., Иванова А.А., Лисина Н.Л., Ситников И.С., Лебедев А.В., Козылова И.П., Шибанова Л.В.

Дата начало приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «22» апреля 2017 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «26» апреля 2017 г.

Передача решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосований - членам правления ТСЖ «Снежная 29».

Подсчет голосов осуществлен «28» апреля 2017 г. по адресу: г. Н. Новгород, ул. Снежная, д.29.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3539,30 кв.м; в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 (ноль) кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 3539,30 кв.м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3539,30 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 2707,15 кв.м., что составляет 76,49% от общей площади жилых

помещений многоквартирного дома.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений, представленных в письменной форме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.

Председатель: Кулакова Лидия Григорьевна.

Секретарь: Иванова А.А.

2. Выборы счетной комиссии.

Мезина Т.А., Лисина Н.Е., Гладкая Н.А.

3. Отчет правления о выполнении сметы за 2016 год.

4. Утверждение сметы на 2017 год.

5. Отчет ревизионной комиссии за 2016 год

6. Утверждение тарифов на 2017 год.

6.1 Содержание жилья и ремонтные работы 29 рублей за кв.м

В том числе «Мусор ТКО».

7. Утверждение штатного расписания на 2017 г.

8. Выборы членов правления ТСЖ.

Лисина Н.Е., Лебедева Е.С., Лебедев А.В., Ситников И.С., Мезина Т.А.,

Кулакова Л.Г., Козылова И.П., Шибанова Л.В.

9. Выборы ревизионной комиссии.

Серебрякова Л.Н., Крашенинникова К.П.

10. Утверждение работ по капитальному ремонту на 2017 год.

11. Утверждение плана мероприятий по благоустройству территории на 2017 год.

12. Утверждение плана мероприятий по благоустройству и ремонту общего имущества на 2017 год.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

Вопрос 1 Выборы председателя и секретаря собрания.

Председатель: Кулакова Лидия Григорьевна.

Секретарь: Иванова А. А.

| | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании |
|--------|--------------------|--|
| ЗА | 2707,15 | 100,0 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |

| | | |
|--------------|---------|-------|
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |
| ИТОГО | 2707,15 | 100,0 |

По вопросу 1 принято решение:

Избрать: председателем собрания Кулакову Лидию Григорьевну, секретарем собрания Иванову А.А.

Вопрос 2. Выборы членов счетной комиссии

Мезина Т.А., Лисина Н.Е., Гладкая Н.А.

| | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА | 2707,15 | 100,0 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |
| ИТОГО | 2707,15 | 100,0 |

По вопросу 2 принято решение:

Избрать членами счетной комиссии: Мезину Т.А., Лисину Н.Е., Гладкую Н.А.

Вопрос 3. Отчет правления о выполнении сметы за 2016 год.

Отчет о выполнении сметы за 2016 г. предоставлен председателем правления ТСЖ «Снежная 29» Кулаковой Л.Г.

| | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА | 2707,15 | 100,0 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |
| ИТОГО | 2707,15 | 100,0 |

По вопросу 3 принято решение:

Принять отчет правления о выполнении сметы за 2016 год.

Вопрос 4. Утверждение сметы на 2017 год.

Предоставлена смета на 2017 г бухгалтером ТСЖ и членами правления.

| | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании |
|--------|--------------------|--|
| ЗА | 2707,15 | 100,0 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |

| | | |
|--------------|---------|-------|
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |
| ИТОГО | 2707,15 | 100,0 |

По вопросу 4 принято решение:

Утвердить смету на 2017 год.

Вопрос 5. Отчет ревизионной комиссии за 2016 год

Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Снежная 29» Крашенинниковой К.П., Се-
ребряковой Л.Н.

| | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА | 2663,25 | 98,38 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 43,90 | 1,62 |
| ИТОГО | 2707,15 | 100,0 |

По вопросу 5 принято решение:

Принять отчет ревизионной комиссии.

Вопрос 6. Утверждение тарифов на 2017 год.

6.1 Содержание жилья и ремонтные работы 29 рублей за кв.м.

В том числе «Мусор ТКО»

| | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА | 2659,45 | 98,24 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 47,7 | 1,76 |
| ИТОГО | 2707,15 | 100,0 |

По вопросу 6.1 принято решение:

Утвердить тариф Содержание жилья и ремонтные работы 29 рублей за кв.м.

В том числе «Мусор ТКО»

Вопрос 7. Утверждение штатного расписания на 2017 г.

| | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА | 2707,15 | 100,0 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |
| ИТОГО | 2707,15 | 100,0 |

По вопросу 7 принято решение:

Утвердить штатное расписание на 2017 год

Вопрос 8. Выборы членов правления ТСЖ.

*Лисина Н.Е., Лебедева Е.С., Лебедев А.В., Ситников И.С., Мезина Т.А.,
Кулакова Л.Г., Козылова И.П., Шибанова Л.В.*

| | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА | 2707,15 | 100,0 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |
| ИТОГО | 2707,15 | 100,0 |

По вопросу 8 принято решение:

Выбрать в члены правления ТСЖ

*Лисину Н.Е., Лебедеву Е.С., Лебедева А.В., Ситникову И.С., Мезину Т.А.,
Кулакову Л.Г., Козылову И.П., Шибанову Л.В.*

Вопрос 9. Выборы ревизионной комиссии.

Серебрякова Л.Н., Крашенинникова К.П.

| | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА | 2707,15 | 100,0 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |
| ИТОГО | 2707,15 | 100,0 |

По вопросу 9 принято решение:

Выбрать в ревизионную комиссию Серебрякову Л.Н., Крашенинникову К.П.

Вопрос 10. Утверждение работ по капитальному ремонту на 2017 год.

| | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА | 2707,15 | 100,0 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |
| ИТОГО | 2707,15 | 100,0 |

По вопросу 10 принято решение:

Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2017 год.

Вопрос 11. Утверждение плана мероприятий по благоустройству территории на 2017 год.

| | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА | 2707,15 | 100,0 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |
| ИТОГО | 2707,15 | 100,0 |

По вопросу 11 принято решение:

Утвердить план мероприятий по благоустройству территории на 2017 год.

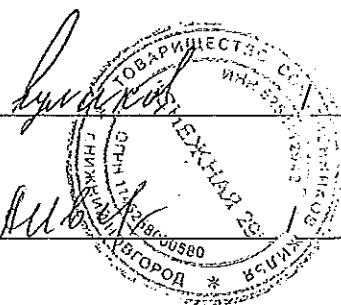
Вопрос 12 Утверждение плана мероприятий по благоустройству и ремонту общего имущества на 2017 год.

| | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА | 2707,15 | 100,0 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |
| ИТОГО | 2707,15 | 100,0 |

По вопросу 12 принято решение:

Утвердить план мероприятий по благоустройству и ремонту общего имущества на 2017 год.

Председатель собрания



Жукова И.П.

Секретарь собрания

Иванова А.А.

Иванова А.А.

Товарищество собственников жилья
«Снежная 29»

«УТВЕРЖДЕНО»
Решением общего собрания
членов Товарищества собственников жилья «Снежная 29»
(Протокол № 2 от «02» апреля 2015 г.)

Смета расходов на 2016 год

Жилая площадь 3526 кв.м.

План приход (3526 кв.м.х 27 рубх12мес) = 1 142 424 руб.

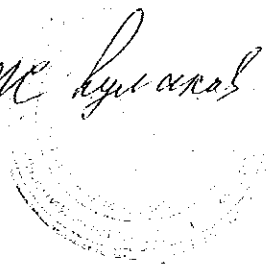
| Статья затрат | Сумма (руб.) |
|--|--------------|
| З/п | 390 000 |
| Налоги | 195 000 |
| Услуги банка | 27 000 |
| 2 % банка | 60 000 |
| Тех.обслуживание тепл.счетчика | 14 400 |
| ВДПО | 12 000 |
| Хоз.нужды | 25 000 |
| Промывка и опрессовка системы отопления | 25 000 |
| <i>Содержание жилья</i> | |
| Вывоз мусора | 90 000 |
| Наружная очистка и промывка кан.колодцев | 30 000 |
| Ремонтные работы (кровля, канал.стояки 4 подъезд) | 73 524 |
| Ямочный ремонт дороги перед подъездами | 109 500 |
| Осушение подвала (между 3 и 4 подъездами -гравий, песок) | 6 000 |
| Ремонт козырьков | 75 000 |
| Спил деревьев(согласна акта), покос травы | 10 000 |

1 142 424

Тариф на содержание жилья на 2016 год

27 руб. с кв.м

Председатель Т.М. Кулаков Кулакова М.Т.



ТСЖ "Снежная 29"

Отчет о выполнении сметы расходов за 2016 год

Жилая площадь 3525,20 кв.м.

План приход (1 кв.м.х 27 руб х 12х3526) =1 142 424 руб.

| Статья затрат | Сумма (руб.) | |
|---|--------------|--------------|
| | План | Факт |
| З/п и договора подряда | 390 000,00 | 474 027,00 |
| Налоги | 195 000,00 | 135 964,00 |
| Услуги банка | 27 000,00 | 29 272,00 |
| 2 % банка, пени, штрафы | 60 000,00 | 8 650,00 |
| Тех.обслуживание тепл.счетчика | 14 400,00 | 14 400,00 |
| ВДПО | 12 000,00 | 12 000,00 |
| Хоз.услуги | 25 000,00 | 67 823,00 |
| Промывка и опрессовка системы отопления | 25 000,00 | 61 229,00 |
| Содержание жилья и рем.работы | | |
| Вывоз мусора | 90 000,00 | 139 422,00 |
| Наружная очистка и промывка кан.колодезев | 30 000,00 | 44 500,00 |
| Ремонтные работы(крыля и стояки) | 73 524,00 | 34 026,00 |
| Ямочный ремонт перед подъездами | 109 500,00 | 54 800,00 |
| Осушение подвала (3 и 4 подъезд) | 6 000,00 | 9 500,00 |
| Ремонт козырьков | 75 000,00 | 60 000,00 |
| договр. С юр. Лицами | | 44 735,00 |
| Спил деревьев(акт), покос травы | 10 000,00 | |
| электр. ОДН | | 10 000,00 |
| итого : | 1 142 424,00 | 1 190 348,00 |
| | | -47 924,00 |

Тариф Содержание жилья и ремонтные работы
2016 год,

27

рублей с кв.м

Гришкова председатель
ТСЖ "Снежная 29"

Товарищество собственников жилья
«Снежная 29»

«УТВЕРЖДЕНО»
Решением общего собрания
членов Товарищества собственников жилья «Снежная 29»
(Протокол № 2 от «28» апреля 2017г.)

Смета расходов на 2017 год

Жилая площадь 3526 кв.м.

План приход (3526 кв.м.х 29 рубх12мес) =

1 227 048

| Статья затрат | Сумма (руб.) |
|---|--------------|
| З/п | 390 000 |
| Налоги | 180 000 |
| Услуги банка | 35 000 |
| 2 % банка | 20 000 |
| Тех.обслуживание тепл.счетчика | 14 400 |
| ВДНО | 12 000 |
| Хоз.услуги | 50 000 |
| Промывка и опрессовка системы отопления | 25 000 |
| Вывоз мусора | 185 000 |
| СОИ ЭЭ (ОДН) | 30 000 |
| СОИ водоснаб.(ОДН) | 20 000 |
| Газовое обслуживание | 43 000 |
| РАБОТЫ | |
| очистка колодцев | 15 000 |
| изоляция розлива и стояков | 112 000 |
| ремонт кровли | 60 000 |
| благоустройство | 25 000 |
| замена канализ.стояков | 10 648 |

1 227 048

Тариф на содержание жилья на 2017 год

29

руб. с кв.м

Приглашаем Вас в Товарищество собственников жилья «Снежная 29»

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

- 2015 год Замена внутреннего электроснабжения дома по адресу
Н.Новгород ул. Снежная 29
ООО «Конкорд» - стоимость работ 365 000 рублей
(целевой взнос 320 000 рублей).
- 2016 год Восстановление асфальтобетонного покрытия отмостки вокруг дома
по адресу Н.Новгород ул. Снежная 29
ООО Горстрой - стоимость работ 450 000 рублей
из средств - капитальный ремонт.

Унифицированная форма №КС-3

Утверждена постановлением Госкомстата России

От 11 ноября 1999 г. № 100

Заказчик: ТСЖ «Снежная 29»603135, г. Нижний Новгород,
ул. Снежная, д.29

Подрядчик: ООО «Конкорд» 603018 г. Н. Новгород ул. Минеева, д.35
кв.63

Объект: Выполнение работ по замене внутреннего электроснабжения
дома по адресу: г. Н.Новгород, ул. Снежная, д.29

(наименование, адрес)

Форма по ОКУД
по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор

Номер

Дата

Вид операции

КОД

322001

30

30.06.2015

| Номер документа | Дата составления |
|-----------------|------------------|
| 1 | 18.08.2015 |

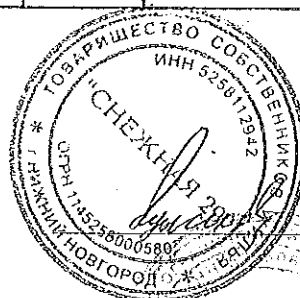
| Отчетный период | |
|-----------------|------------|
| с | по |
| 01.08.2015 | 18.08.2015 |

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

| № п/п | Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат | Код | Стоимость выполненных работ и затрат, руб. | | |
|---------------------|--|-----|--|---------------|--------------------------------|
| | | | с начала проведения работ | с начала года | В том числе за отчетный период |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе: | | 309 322,03 | 309 322,03 | 309 322,03 |
| 1 | Выполнение работ по замене внутреннего электроснабжения дома по адресу: г. Н.Новгород, ул. Снежная, д.29 | | | | |
| | АРТ СМР№1-СМР | | 309 322,03 | 309 322,03 | 309 322,03 |
| Итого: | | | | | 309 322,03 |
| Сумма НДС: | | | | | 55 677,97 |
| Всего с учетом НДС: | | | | | 365 000,00 |

Заказчик

Подрядчик



Председатель ТСЖ "СНЕЖНАЯ
29" Л.Г. Кулакова

Директор ООО "Конкорд"
А.С. Солодов

| | |
|---------------|---------|
| Код | |
| Форма по ОКУД | 0322005 |
| по ОКНО | |
| по ОКНО | |
| по ОКНО | |

Инвестор _____ Организация, адрес, телефон, факс _____
 Заказчик ТОО «Снежинка» (ИНН 133) Нижний Новгород, ул. Снежная, 24
 Организация, адрес, телефон, факс _____
 Поставщик ООО Торстрой (ИНН 23) Нижний Новгород, пр-т Гагарина, 39, офис 14
 Организация, адрес, телефон, факс _____
 Стройка Восстановление асфальтобетонного покрытия участка вокруг дома по адресу: Нижний Новгород, ул. Снежная, д. 29

Вид деятельности по ОКДП _____
 Договор подряда (контракт) номер _____
 дата 05.07.2016 г.

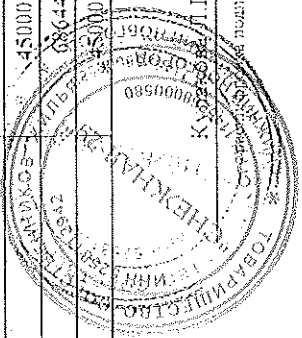
| | |
|----------------|---------------|
| Счетный журнал | по |
| с | по |
| 05.07.2016 г. | 20.07.2016 г. |

| | |
|-----------------|------------------|
| Номер документа | Дата составления |
| 1 | 20.07.2016 г. |

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

| № п/п | Наименование, вид работ | Единица измерения | Количество | Стоимость за единицу, руб (цена договорная) | Сумма, руб (цена договорная) |
|-----------------------|--|-------------------|------------|---|------------------------------|
| 1 | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| 1 | Нарезка лесов в дорожных, асфальтобетонных и бетонных покрытиях | м | 16 | 150,00 | 2400,00 |
| 2 | Устройство песчегравелистых и выравнивающих слоев оснований из щебня (19 м3) | м2 | 190 | 487,37 | 92600,00 |
| 3 | Розлив вяжущих материалов | м2 | 300 | 29,60 | 8880,00 |
| 4 | Устройство покрытия из асфальтобетонной смеси Д-III толщ. 5 см (27 тн) | м2 | 230 | 680,00 | 156400,00 |
| 5 | Устройство покрытия из асфальтобетонной смеси Д-III толщ. 4 см (17 тн) | м2 | 180 | 554,00 | 99720,00 |
| 6 | Установка бордюра тротуарного БР100*20*8 | шт. | 180 | 500,00 | 90000,00 |
| ИТОГО ПО АКТУ: | | | | | 450000,00 |
| в том числе НДС 18% | | | | | 88644,07 |
| ВСЕГО ПО АКТУ: | | | | | 538644,07 |



Подпись _____
 Должность _____

Заказчик _____
 Должность _____

Поставщик _____
 Должность _____

Кончарь М.Г.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «СНЕЖНАЯ 29»

| | |
|---|---|
| <i>Россия, г. Нижний Новгород Юридический адрес: 603135, ул. Снежная д.29 Фактический адрес: 603135, ул. Снежная д.29 Тел.: 8(950)626-98-64 E-mail:</i> | <i>ИНН 5258112942 КПП 525801001 Р/с 40703810114210000129 в ПАО «Саровбизнесбанк» г.Саров ю/с 30101810200000000721 БИК 042204721</i> |
|---|---|

ПРОТОКОЛ №4

о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования от 03.07.2016г.

Дата составления протокола «03» июля 2016 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме путем совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоявшееся «15» июня 2016г. не имело кворума.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений, членов ТСЖ в многоквартирном доме: члены Правления ТСЖ «Снежная 29» -

Кулакова Л.Г., Мезина Т.А., Иванова А.А., Козылова И.П., Лисина Н.Е., Ситников И.С., Шибанова Л.В., Лебедев А.В. - собственники квартир.

Дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «25» июня 2016 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме «30» июня 2016 г.

Передача решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосований - членам правления ТСЖ «Снежная 29»:

Подсчет голосов осуществлен «03» июля 2016 г. по адресу: г. Н. Новгород, ул. Снежная, д.29.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3539,30 кв.м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 (ноль) кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 3539,30 кв.м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 0 (ноль) кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3539,30 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, приняли участие собственники помещений общей площадью 2654,70 кв.м., что составляет 75,01% от общей площади жилых

помещений многоквартирного дома.

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях собственников помещений, представленных в письменной форме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Выборы председателя и секретаря собрания:
председатель собрания - Кулакова Лидия Григорьевна
секретарь собрания - Лисина Наталья Евгеньевна.
2. Выборы счетной комиссии :
Мезина Татьяна Анатольевна, Лебедева Елена Сергеевна.
3. Определение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества дома (восстановление асфальтового покрытия отмостки вокруг дома и придомового тротуара).
4. Определение сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Определение сроков проведения капитального ремонта - до осени 2016 года.
6. Определение источников финансирования капитального ремонта - из средств кап.ремонта.
7. Определение лица, уполномоченное участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты - Парфенов Р.М., Аверин Е.В. (собственники помещений 2 подъезд).
8. Определение места хранения решений собственников в письменной форме, протокол общего собрания и иных материалов - председатель ТСЖ "Снежная 29" Кулакова Л.Г.
9. Определение порядка уведомления о принятых решениях и итогах голосования - информация на доске объявлений.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

Вопрос 1 Выборы председателя и секретаря собрания:
председатель собрания - Кулакова Лидия Григорьевна
секретарь собрания - Лисина Наталья Евгеньевна

| | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА | 2654,70 | 100,00 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |
| ИТОГО | 2654,70 | 100,0 |

По вопросу 1 принято решение:

Избрать: председателем собрания Кулакову Лидию Григорьевну, секретарем собрания Лисину Наталью Евгеньевну.

Вопрос 2. Выборы членов счетной комиссии

Мезина Татьяна Анатольевна, Лебедева Елена Сергеевна

| | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА | 2654,70 | 100,00 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |
| ИТОГО | 2654,70 | 100,0 |

По вопросу 2 принято решение:

Избрать членами счетной комиссии: Мезину Татьяну Анатольевну, Лебедеву Елену Сергеевну.

Вопрос 3. Определение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества дома (восстановление асфальтового покрытия отмостки вокруг дома и придомового тротуара).

| | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА | 2654,70 | 75,01 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |
| ИТОГО | 2654,70 | 75,01 |

По вопросу 3 принято решение:

Определить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества дома - восстановление асфальтового покрытия отмостки вокруг дома и придомового тротуара.

Вопрос 4. Определение сметы расходов на капитальный ремонт

| | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА | 2654,70 | 75,01 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |
| ИТОГО | 2654,70 | 75,01 |

По вопросу 4 принято решение:

Утвердить смету по капитальному ремонту в соответствии с перечнем работ по кап.ремонту.

Вопрос 5. Определение сроков проведения капитального ремонта- до осени 2016 года

| | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА | 2654,70 | 75,01 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |
| ИТОГО | 2654,70 | 75,01 |

По вопросу 5 принято решение:

Выполнить работы по капитальному ремонту до осени 2016 года.

Вопрос 6. Определение источников финансирования капитального – из средств кап.ремонта

| | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА | 2654,70 | 75,01 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |
| ИТОГО | 2654,70 | 75,01 |

По вопросу 6 принято решение:

Выбрать источник финансирования – из средств на капитальный ремонт с отдельного расчетного счета открытого «ТСЖ Снежная 29» в Сбербанке по программе капитального ремонта.

Вопрос 7. Определение лица, уполномоченное участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты - Парфенов Р.М., Аверин Е.В. (собственники помещений 2 подъезд).

| | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА | 2654,70 | 75,01 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |
| ИТОГО | 2654,70 | 75,01 |

По вопросу 7 принято решение:

Выбрать Парфенова Р.М., Аверина Е.В (собственники квартир 2 подъзд), которые будут участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты.

Вопрос 8. Определение места хранения решений собственников в письменной форме, протокол общего собрания и иных материалов -
председатель ТСЖ "Снежная 29" Кулакова Л.Г.

| | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА | 2654,70 | 100,00 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |
| ИТОГО | 2654,70 | 100,0 |

По вопросу 8 принято решение:

Определить место хранения решений собственников в письменной форме, протокол общего собрания и иных материалов -
у председателя ТСЖ "Снежная 29" Кулаковой Л.Г.

Вопрос 9. Определение порядка уведомления о принятых решениях и итогах голосования - информация на доске объявлений.

| | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА | 2654,70 | 100,00 |
| ПРОТИВ | 0 | 0 |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 0 | 0 |
| ИТОГО | 2654,70 | 100,0 |

По вопросу 9 принято решение:

Определить порядок уведомления о принятых решениях и итогах голосования – разместить информацию на доске объявлений в подъездах.

Председатель собрания _____



_____ / Кулакова / _____

Секретарь собрания _____

_____ / Мисина Н.Б. / _____

НАРУШЕНИЯ

УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ул. Чугунова, 15, г. Нижний Новгород, 603076, тел/факс (831) 258-45-31, e-mail: rati-len@inbox.ru

ПРОТОКОЛ № 15/3

об административном правонарушении

«19» января 2016 года

город Нижний Новгород

Руководствуясь Кодексом Нижегородской области об административных правонарушениях мною,
главным специалистом Ленинского отдела УАТК Сохранновой Натальей Александровной

(фамилия, имя, отчество и должность лица, составившего протокол)

в присутствии юридического лица /законного представителя/, должностного, физического лица, индивидуального предпринимателя: председателя Товарищества собственников жилья «Снежная 29» (далее по тексту – ТСЖ «Снежная 29») – Кулаковой Лидии Григорьевны.

На основании ст.12.1, п.21 ч.1 ст.12.3 Кодекса Нижегородской области об административных правонарушениях, ст.28.2 КоАП РФ составлен настоящий протокол об административном правонарушении в сфере благоустройства, предусмотренном ч. 1 ст. 3.1 Кодекса Нижегородской области об административном правонарушении, совершенном по адресу: город Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Снежная, д. 29.

Административное правонарушение выразилось в следующем: в ходе ежедневного мониторинга чистоты и порядка, внешнего благоустройства Ленинского района города Нижнего Новгорода 15.01.2016 года в 13 часов 15 минут (акт обнаружения достаточных данных, указывающих на наличие административного правонарушения № 15/3 от 15.01.2016 года) установлено, что должностное лицо ТСЖ «Снежная 29» - председателя Кулаковой Лидии Григорьевны, имея возможность по соблюдению «Правил благоустройства города Нижнего Новгорода», утвержденных постановлением Городской Думы города Нижнего Новгорода от 20.06.2007г. № 56 (далее по тексту Правил), не осуществила должного контроля по надлежащему содержанию придомовой территории, а именно: не произведена очистка от снега и наледи до твердого покрытия, не произведена посыпка противогололедными материалами, что создает опасность жизни и здоровью граждан и привело к нарушению п.п. 3.1.4, 3.2.2.4 Правил

Таким образом, в бездействии должностного лица ТСЖ «Снежная 29» - председателя Кулаковой Лидии Григорьевны усмотрены признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст. 3.1 Кодекса Нижегородской области об административных правонарушениях.

Сведения о лице, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении

Юридическое лицо

Наименование юридического лица
Место регистрации, телефон: Банковские реквизиты
Р/С №
К/С №
Банк
БИК
КПП
ИНН

Должностное (физическое) лицо, индивидуальный предприниматель

Ф.И.О.: Кулакова Лидия Григорьевна
Адрес (место жительства, телефон): г.Н.Новгород, улица Снежная, д. 29, кв. 59; тел. 8-950-626-98-64

Иные сведения: нет

Свидетели (потерпевшие) (фамилия, имя, отчество, место регистрации, телефон свидетелей, потерпевших, если они имеются):

- 1. Потерпевший: _____
- 2. Свидетель: _____
- 3. Свидетель: _____

Права и обязанности, предусмотренные ст. 51 Конституции Российской Федерации, ст. 24.2, главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), разъяснены:

Кулакова Лидия Григорьевна Кулаков

подпись лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении, иных участников производства по делу, которым разъяснены их права и обязанности

Объяснение лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении (иных участников производства по делу):

Кулаков Алексей Григорьевич Кулакова Лидия Григорьевна

С содержанием настоящего протокола ознакомлен

1. Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении:

Фамилия, Имя, Отчество, должность законного представителя юридического лица

(подпись)

Кулакова Лидия Григорьевна

Фамилия, Имя, Отчество, должностного (физического) лица, индивидуального предпринимателя

Кулаков
(подпись)

2. Иные участники производства по делу:

- потерпевший /Фамилия, Имя, Отчество/ _____

(подпись)

- свидетель /Фамилия, Имя, Отчество/ _____

(подпись)

- свидетель /Фамилия, Имя, Отчество/ _____

(подпись)

Должностное лицо, составившее протокол

Главный специалист Ленинского отдела УАТК Сохраннова Н.А.

Сохраннова
(подпись)

Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении /законный представитель юридического лица, должностное, физическое лицо/

/отказ от подписи фиксируется/ _____

Сведения о вручении копии протокола:

Должностному, физическому лицу, индивидуальному предпринимателю

Кулакова Лидия Григорьевна

Кулаков
(подпись)

Законному представителю юридического лица _____

Кулаков
(подпись)

УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ул. Чугунова, 15, г. Нижний Новгород, 603076, тел/факс (831) 258-45-31, e-mail: rafi-len@inbox.ru

ПРОТОКОЛ № 438/3

об административном правонарушении

город Нижний Новгород

05» июля 2016 года

Руководствуясь Кодексом Нижегородской области об административных правонарушениях мною,
консультантом УАТК Чебурковым Владимиром Владиславовичем

(фамилия, имя, отчество и должность лица, составившего протокол)

в присутствии должностного лица – председателя правления ТСЖ «Снежная 29» Кулаковой
Лидии Григорьевны.

На основании ст.12.1, п.2 ч.1 ст.12.3 Кодекса Нижегородской области об административных
правонарушениях, ст.28.2 КоАП РФ составлен настоящий протокол об административном
правонарушении в сфере благоустройства, предусмотренном ч. 1 ст. 3.5 Кодекса Нижегородской
области об административных правонарушениях, совершенном по адресу: город Нижний Новгород,
Ленинский район, ул. Снежная, дом 29.

Административное правонарушение выразилось в следующем: в ходе ежедневного мониторинга
чистоты и порядка, благоустройства, внешнего вида Ленинского района 30.06.2016 года в 14 час.
25 мин. по адресу: г.Н.Новгород, ул. Снежная, дом 29 (ТСЖЗ «Снежная 29») (акт обнаружения
достаточных данных № 438/3 от 30.06.2016 года) установлено, что председатель правления ТСЖ
«Снежная 29» Кулакова Лидия Григорьевна имея возможность по соблюдению «Правил производства
земляных и строительных работ, прокладки и переустройства инженерных сетей и коммуникаций на
территории города Нижнего Новгорода», утвержденных Постановлением Городской Думы города
Нижнего Новгорода от 17.11.2004 года №79 (далее по тексту – Правила), перед началом работ, не
оформила в административно-технической инспекции ордер (разрешение) на производство работ по
ремонту отмостки многоквартирного жилого дома по вышеуказанному адресу, что привело к
нарушению п.2.1 Правил.

Таким образом, в бездействии председателя правления ТСЖ «Снежная 29» Кулаковой Лидии
Григорьевны усмотрен состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 3.5
Кодекса Нижегородской области об административных правонарушениях.

Сведения о лице, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении:

Должностное лицо

Ф.И.О.: Кулакова Лидия Григорьевна

т. 8-950-626-98-64

Адрес (место регистрации, телефон): г.Н.Новгород, ул. Снежная, дом 29, кв. 59,

Место работы: ТСЖ «Снежная 29»

Должность: председатель правления

М.П. _____ АССР

Свидетели (потерпевшие): не имеются

Объяснение лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении
ных участников производства по делу):

С протоколом Кулакова Лидия Григорьевна Кулаков

С содержанием настоящего протокола ознакомлен. Права и обязанности, предусмотренные ст. 24.2, главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (в том числе ст. 25.1 КоАП РФ), разъяснены и понятны:

1. Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении:
Кулакова Лидия Григорьевна Кулаков
(подпись)

2. Иные участники производства по делу: не имеются

Должностное лицо, составившее протокол: консультант УАТК Ленинского отдела
Чебурков Владимир Владиславович Чебурков
(подпись)

Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении,
должностное лицо: Кулакова Лидия Григорьевна Кулаков
(подпись)

Сведения о вручении копии протокола должностному лицу:
Кулакова Лидия Григорьевна Кулаков
(подпись)

Настоящий протокол составлен в 1 экземпляре на 1 листе