

Товарищество собственников жилья «Таганский дворик»¹

603073 г.Н.Новгород ул. Таганская д. 8\3 кв.2

ОГРН: 1065200051608

р/с 40703810514210000059

ПАО "САРОВБИЗНЕСБАНК" г. Саров

кор. счет 30101810200000000721

БИК 042204721

ИНН: 5258066118

Код вида эконом. деятельности – 70.32.1

Форма собственности – ОПФС – 16

ОГР.ПРАВ.ФОРМА (ОКОПФ) – 94

ОКЕИ - 384

Email: tagansky.dvorik@gmail.com

С а й т : www.tagansky-dvorik.ru

Председатель правления ТСЖ - Матвеева Н.А. к. т. 89503513929

Правление:

- 1.Вождаева И. А. д.8к.2, п.1, кв.19
- 2.Захеров А.Х. д.8к.2, п.2, кв.65
- 3.Вишенова С.А. д.8к.2, п.3, кв.112
- 4.Агапова А.В. д.8к.2, п.5, кв.186
5. Матвеева Н.А.д.8к3, п.1, кв.2
6. Самарина И.В. д.8к3, п.1, кв.30
7. Бабенко И.С. д.8к3, п.2., кв.107
8. Виденькин Р.А. д.8к3, п.3, кв.142
9. Кочеткова Т.И.– собственник НП № 3 д.8к.3

Ревизоры:

- 1.Кухта И.Н. д.8 к.3 кв.40
2. Вилкова М.И. д.8/2 кв.144
- 4.Гордеева Ю.А. д.8 к.3, кв.105
- 5.Трубицина Л.И. д.8/2 кв. 82

Дни и часы приема: понедельник, среда с 18.00 до 19.00.

Дополнительные взносы с членов ТСЖ не собираются, существует резервный Фонд ТСЖ и Фонд капитального ремонта.

¹ Данные за 2016г

**Сведения о заключенных ТСЖ «Таганский дворик»
 Договорах на обслуживание общего имущества и поставку коммунальных ресурсов.**

№ П\п	Договор	Контрагент	Предмет договора	Срок действия
1	№2330\2\30 от 01.01.2012г.	ООО «Автозаводская ТЭЦ»	Отпуск тепловой энергии и горячей воды.	бессрочно
2	№2309000 от 14.04.2009г.	ОАО «Нижегородская сбытовая компания»	Отпуск электроэнергии	бессрочно.
3	№ 617 от 07.05.2007 г.	ОАО «Нижегородский водоканал»	Отпуск питьевой воды, водоотведение.	бессрочно.
4	№30 от 01.01.2011г.	ООО «филиал НижЛифтСервис»	Комплексное обслуживание лифтов и систем диспет. сигнализации	бессрочно.
5	№ 21.0-4-1686\29085 от 20.11.2007г. № 21.01-01-1687\29084 от 21.11.2007г.	ОАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»	Техническое обслуживание газопроводов, аварийно-диспетчерское обслуживание.	бессрочно.
6	№ 12\13 от 01.08.2013г. № 73\13 от 01.08.2013г.	ИП Котельникова Лариса Николаевна	Вывоз ТБО и КГМ	бессрочно
7	№129\14 от 24.01.2014г.	ИП Щелупанова	Проведение систематических работ по дератизации и дезинсекции.	бессрочно
8	№ 02 от 01.01.2014г.	ИП Малышев	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	бессрочно
9	№ 21К от 24.07.2012г.	Нижегородское областное отделение ВДПО	Проверка вентиляционных каналов	бессрочно.



Форма №

Р 5 0 0 0 3

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица

Товарищество собственников жилья "Таганский дворик"
(полное наименование юридического лица с указанием организационно - правовой формы)

ТСЖ "Таганский дворик"
(сокращенное наименование юридического лица)

Основной государственный регистрационный номер 1 0 6 5 2 0 0 0 5 1 6 0 8

25 октября 2012 за государственным регистрационным номером
(дата) (месяц прописью) (год)

2 1 2 5 2 5 8 0 5 3 5 2 3

Инспекция Федеральной налоговой службы России по Ленинскому району г.Нижнего
Новгорода

(Наименование регистрирующего органа)

Должность уполномоченного
лица регистрирующего органа

Заместитель начальника инспекции



Вилков Алексей
Михайлович

(подпись, Ф.И.О.)

М.П.



серия 52 №004868193



Форма № 09-1-2
Экз. единственный

Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о постановке на учет юридического лица в налоговом органе
по месту нахождения на территории Российской Федерации

Настоящее свидетельство выдано в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации

юридическому лицу Товарищество собственников жилья "Таганский дворик"

(полное наименование в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	0	6	5	2	0	0	0	5	1	6	0	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

местонахождения 603073, РОССИЯ, , , г Нижний Новгород, , ул Таганская, между домами №8 и 4/2 (строительный адрес), , 3

(адрес места нахождения в соответствии с учредительными документами)

реквизиты свидетельства о государственной регистрации 28.12.2006, 52 003301799

(дата внесения записи в ЕГРЮЛ, серия и номер свидетельства)

наименование органа, выдавшего свидетельство о государственной регистрации юридического лица Управление ФНС России по Нижегородской области

и подтверждает постановку юридического лица на учет 28 декабря 2006 г.

(число, месяц, год постановки на учет)

по месту нахождения в ИФНС РФ по Ленинскому району г. Нижнего Новгорода,

5	2	5	8
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и присвоение ему

ИНН/КПП

5	2	5	8	0	6	6	1	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

5	2	5	8	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Свидетельство применяется во всех предусмотренных законодательством случаях и подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений, а также в случае порчи, утраты.

Заместитель начальника инспекции

Туманова В.А.

М.П.



серия 52 № 002206562

" Утверждено"
 общим собранием членов ТСЖ "Таганский дворик" от 01.03-16.03.2016г.
 протокол от 22 марта 2016г.

смета расходов
Товарищества Собственников жилья «Таганский дворик»
На 2016г.

Статья расходов	расходы в руб.	
	месяц	год
1.Административное руководство, всего	46060,2	552722,4
1.1. Вознаграждение председателя ТСЖ с НДФЛ	30 000	360000
1.2. Отчисления в страховые фонды(налоги)	9060,2	108722,4
1.3. Расходы на телефон	1500	18000
1.4. Канцелярские и почтовые расходы	1000	12000
1.5. Обучение персонала, юр. Услуги	1500	18000
1.6. Служебные разъезды	500	6000
1.7. Содержание и ремонт оргтехники, программное обеспечение "1С"	2500	30000
2.Содержание и обслуживание общего имущества, всего	259 250	3 111 000,00
2.1 Заработная плата обслуж. персонала с прем. фондом	110 202	1 322 424,00
2.2. Отчисления в страх. фонды, налоги с учетом договоров-подряда	35 000	420000
2.3.Оплата услуг банка	3040	36480
2.4.Оплата комиссии банка за приём платежей	23400	280800
2.6. Материалы, инвентарь.	10 000	120000
2.8.Оплата по договору на Т.О. лифтов.	46 000,00	552000
2.9. Оплата по договору на Т.О и А.Д.О. газопроводов.	3210	38520
2.10. Оплата по договору на вывоз мусора	21000	252000
2.11. Оплата по договору на дератизацию.	548	6576
2.12. Оплата за услуги ВДПО	1850	22200
2.12. Оплата по договору на Т.О. камер видеонаблюдения.	5000	60000
3.Ремонт общего имущества, всего	50000	600000
3.1.Текущий ремонт здания.	25000	300000
3.2. Текущий ремонт инженерного оборуд-я, благоустр-во территории	25000	300000
Итого по смете:	355 310,20	4 263 722,40
общая площадь домов - 17765,9 м2.		

тариф на ремонт и содержание на 1 м2 - 20.00 руб. в месяц

председатель правления ТСЖ

Председатель ТСЖ

Главный бухгалтер ТСЖ

Матвеева Н.А.

Рожек Ю.Б.



**ОТЧЕТ о финансово-хозяйственной деятельности
ТСЖ «Таганский дворик» за 2016г.**

ДОХОДЫ ЗА 2016 ГОД			
№ п/п	Наименование статей	Сумма (начислено)	Примечание
1.	Взносы собственников:		
1.1.	Содержание и ремонт жилья	4 263 722,40	Начислено по смете
2.	Доходы от аренды:	94 393,92	Плата за размещение оборудования Ростелеком и
	Пени	45 166,70	
3.	Проценты по депозиту (рез. фонд)	205 869,78	
	Всего доходов по ТСЖ:	4 609 153	
РАСХОДЫ за 2016год			
1.0.	Административное руководство; всего	609 533,52	552 722,40
1.1.	Вознаграждение председателя	379 643,16	360 000
1.2.	Отчисления в страх. Фонды	114652,23	108722
1.3.	Расходы на телефон	9500	18000
		5825,46+	
1.4.	Канцелярские и почтовые расходы	7624,4(аван)=13449,86	12000
		53450+	
1.5.	Обучение персонала, юр. услуги	1200(аванс)=54650	18000
1.6.	Служебные разъезды	4280	6000
	Содержание и ремонт оргтехники, программное обеспечение "1С"	32354,33+	
1.7.		1004(аванс)=33358,33	30000
2.0.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего	3 204 841,8	3 111 000
2.1.	Заработная плата обслуж. персонала	1 329 742,40	1 322 424
2.2.	Отчисления в страх. фонды, с учетом договоров подряда, УСН	453698,77	420000
2.3.	Оплата услуг банка	32 785,10	36480
2.4.	Оплата комиссии банка за приём платежей	271 448,40	280 800
		34195,85+45670,4(аванс)=79886,3	
2.5.	Материалы, инвентарь		120 000
2.6.	Оплата по договору на Т.О.лифтов.	548 482,56	552 000
2.7.	Оплата по договору на Т.О.и А.Д.О. газопроводов.	34 303,51	38 520
2.8.	Оплата по договору на вывоз мусора	375 160	252 000
2.9.	Оплата по договору на дератизацию	5314,8	6576
2.10	Оплата за услуги ВДПО	14 040	22 200
	Оплата по договору на т.о. камер		
2.11.	видеонаблюдения	60 000	60000
3.0	Ремонт общего имущества, всего	1 028 369,94	600 000
	Параметры	79150+16034,53(аванс)	
3.1	Текущий ремонт здания	=95 184,53	300 000

3.2	Текущий ремонт инженерного оборудования, благоустройство территории.	868408,41+65047(аванс)=933455,41	300000
	ИТОГО:	4 842 745	
Результат			
	Всего доходов:	4 609 153	
	Расходы:	4 842 745	

перерасход 233 592 руб. перерасход объясняется проведением работ по замене стояков водоснабжения, которые выполняются за счет резервного фонда протокол правления № 3 от 25.03.2016г.

По статье 3.2 Текущий ремонт инженерного оборудования и благоустройство территории были выполнены следующие работы: 1. кап. работы по замене врезок на стояки ГВС, отопления, частичная замена стояков ГВС и полотенцесушителей в д. 8 к.2, текущий ремонт кровли на общую сумму - 571 992 руб., 2, уборка и вывоз снега - 88 150 руб., 3- материалы на текущий ремонт - 100 254,85 руб. 4- услуги по текущему ремонту фирмой НСБС - 67 708,86 руб., договора - подряда по текущему ремонту- 78 289 руб., 5- обслуживание приборов учета- 17 500 руб., 6- чистка дворовой канализации - 5000 руб.,

по сттье 3,1 - архивные шкафы для офиса ТСЖ, контейнера для мусора на общую сумму- 79 150 руб., материалы для ремонта офиса ТСЖ - 16 034,5 руб.

По статье 2.5 Материалы и инструмент были приобретены: хоз. товары для уборки подъездов, территории, бензин для снегоуборочной машины и бензокосы, лампочки, датчики, плафоны для МОП, колеса для мусороконтейнеров, дренаж. Насос, хоз. Инвентарь, круги отрез. соль тех. , реагент, насос для опрессовки систем отопления - на общую сумму-79 286,4 руб.

по статье 1.5 произведены расходы на юрид. услуги- 47 000 руб.- это расходы на разработку и регистрацию нового устава ТСЖ, расходы по юрид.сопровождению судебных исков к должникам (частично на сумму 22 000 руб. эти расходы компенсируются ответчиками)

Председатель правления ТСЖ
Бухгалтер ТСЖ
Председатель ревизионной комиссии



Матвеева Н.А.
Рожек Ю.Б.
Вилкова М.И.



Утверждаю
Председатель ревизионной
комиссии ТСЖ «Таганский дворик»

Акт

**проверки финансовой деятельности ТСЖ «Таганский дворик»
за период 01.01.2016г. по 31.12.2016г.**

Ревизионная комиссия ТСЖ «Таганский дворик» в составе:

Вилковской М.И. Трудицкой Л.И.
Гордеевой Ю.А.

под председательством _____
произвела проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Таганский дворик» и
установила следующее:

1. Первичные бухгалтерские документы по учету кассовых и банковских операций и расчетов с подотчетными лицами предоставлены в полном объеме, изъятий не обнаружено.
2. Остатки по расчетным счетам на 01.01.2016г.:
 ПАО «САРОВБИЗНЕСБАНК» – 359239.50руб.
 Депозит – 2000000,00 руб.
 Приход с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.
 ПАО «САРОВБИЗНЕСБАНК» – 14391782.81 руб. поступления от платежей за ком. услуги и содержание жилья, 94393.92 руб. поступления от коммерческой деятельности, 84285.08 руб., 121584.70 руб. - % по депозиту.
 Депозит – 2000000 руб. (возврат депозита 2000000,00 руб. - 05.02.2016г., 2500000руб. – 12.08.2016г.)
 Расход с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.
 ПАО «САРОВБИЗНЕСБАНК» – 19202746.51 руб., в т.ч.:
 Депозит – положено 2500000 руб. (16.02.2016г.), 2500000 руб. (02.09.2016г.)
 Остаток на 31.12.2016г.:
 ПАО «САРОВБИЗНЕСБАНК» – 79424.53 руб.
 Депозит – 2500000 руб.
 Расход денежных средств произведен в соответствии с утвержденной сметой расходов.
 Расход по статьям:
 1. Заработная плата: 1512113.54руб.
 2. Перечислены налоги с ФОТ: 233351.00 руб.(НДФЛ) + 533101.14 руб.(ПФ, ФСС, НС на ПЗ) = 766452.14 руб.
 3. Оплачены услуги банка (процент за прием платежей, расчетно-кассовое обслуживание, ведение р/счетов, плата за эл. платежи), гос. пошлина в суд, гос. пошлина в ИФНС – 304233.48 руб.
 4. Налог на УСН – 35249.86 руб.
 5. Получено из кассы банка наличными: 42210 руб. – на зар. плату, 50390 руб. – под отчет, всего – 92600 руб.
 6. Перечислено под отчет с р/счета банка: 91000 руб.
 7. Перечислено на спец. счета кап. ремонта: 1230553.31 руб.
 8. Перечислялись денежные средства с одного р/счета на другой внутри организации – возврат депозита 2000000 руб. (05.02.2016г.)

- депозит 2500000,00 руб. (16.02.2016г.)
- возврат депозита 2500000 руб. (12.0.82016г.)
- депозит – 2500000 руб. (02.09.2016г.).

9. Оплачены услуги сторонним организациям – **10 439 659.15 руб.:**
в т.ч.:
на ком. услуги-8 398 563,23 руб.

- 5 161 910,12 ТЭЦ за тепловую энергию
- 2 268 751,24 ПАО "ТНС энерго НН" за эл. энергию
- 766 536,87 ОАО "Нижегородский водоканал" за хвс, водоотведение
- 201 365,00 ИП Мальшев Андрей Васильевич за общест. антенна, домофон

На содержание и текущий ремонт домов – 2 041 095,9 руб.

- 21 771,00 ЗАО "Комплектэнергоучет" за ЭРСВ-440Л В dy80
 - 3 200,00 ЗАО "ЦЭК" за услуги УЦ: выпуск сертификата ключа проверки эл. подписи и USB-токен
 - 3 000,00 И.П. Разин В.В. за доставку песка
 - 5 160,00 ИП Андронов Р.В.- удаленное обслуживание по УСН (ФНС+ПФ+ФСС), регистрация подписи
 - 67 708,86 ИП Бормотов М.А. НБСС за работы по текущему ремонту
 - 131 560,00 ИП Котельникова Л.Н. –вывоз мусора и изготовление контейнера
 - 60 000,00 ИП Мальшев А.В. за видеонаблюдение
 - 50 700,00 ИП Попов Сергей Геннадьевич за вывоз снега, спецтехника
 - 47 000,00 ИП Торгова Е.Т. за юр. услуги
 - 2 350,00 ИП Яремчук Сергей Дмитриевич за заправку тонером
 - 9 500,00 Ниж.фил. ООО "Т2 М за сот. Связь
 - 14 040,00 НОО ВДПО за проверку вентканалов
 - 34 303,51 ОАО "Газпром газораспределение за ТО и АДО газопровода
 - 17 500,00 ООО "Альвары" за чистку расходомеров
 - 30 836,85 ООО "АрмКомплект" за сан-тех. материалы
 - 2 400,00 ООО "Дельмера" за консультац. Услуги
 - 11 984,80 ООО "КВАРТА-С" за программное обеспечение
 - 5 825,46 ООО "Комус-Приволжье" за бумагу А4
 - 5 000,00 ООО "Континент" за прочистку канализации
 - 79 150,00 ООО "МеталлСтиль" за контейнеры, шкафы метал.
 - 91 413,76 ООО "НижЛифтСервис" за ТО лифтов
 - 5 790,00 ООО "Раидор" за принтер
 - 24 895,85 ООО "Сантехкомплект" за насос опрес.
 - 571 992,00 ООО "СитиСтрой" замену врезок на отоплении и ГВС, замена стояков
 - 9 300,00 ООО "ТехКровля" за соль техн.
 - 457 068,80 ООО "филиал НижЛифтСервис" за ТО лифтов
 - 243 600,00 ООО "Экопром" за вывоз ТБО, СО
 - 3 869,53 ООО "Юкоз Медия" за интернет услуги
 - 17 050,00 ООО "Механизация Строительства НН" за уборку снега
 - 3 250,00 Учебный центр "Потенциал" за обучение по теплоустановкам
 - 4 560,70 Филиал ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии" – уровень шума
- Приобретены по авансовым отчетам: канцтовары; материалы электротехнического назначения – эл. лампочки, патроны, выключатели, провод и т.п.; трубы, уголок, моющие средства, метлы, перчатки и т.п.; материалы для сантехнических работ и др., истрачено на служебные разъезды
- Всего: 140288.89 руб.

3. Заработная плата работникам ТСЖ «Таганский дворик» начислялась в соответствии с утвержденным штатным расписанием. Нарушений при проверке не установлено.

4. Выполнение работ по договорам подряда обосновано производственной необходимостью и сметой затрат.

5. Тариф на техническое обслуживание установлен протоколом заочного собрания ТСЖ «Таганский дворик».

Ревизионная комиссия констатирует, что расходы денежных средств произведены обоснованно, в соответствии с условиями договоров обслуживающих организаций, выставленных счетов и счетов-фактур, решений правлений ТСЖ. Расходы денежных средств подтверждены актами выполненных работ, счетами-фактурами, товарными и кассовыми чеками и другими первичными документами.

Председатель ревизионной комиссии ТСЖ «Таганский дворик»

Е.А. Вавилова

Члены ревизионной комиссии ТСЖ «Таганский дворик»:

Трубицина И.И.

Гордеева / Гордеева Ю.А.

Итоговый протокол
Очно-заочного голосования общего собрания собственников дома № 8 к.2 по ул. Таганская.

г.Н.Новгород

«22» марта 2016г.

Время проведения собрания: с 01.03.2016 по 16.03.2016г.

Инициатор проведения собрания - Правление ТСЖ «Таганский дворик».

Форма проведения собрания – путем проведения очно-заочного голосования.

Очное голосование проводилось «01» марта 2016г. путем совместного присутствия собственников дома на дет. площадке у д. 8 к.2, с учетом отсутствия необходимого количества собственников в форме совместного присутствия, правление ТСЖ «01» марта 2016 раздало бюллетени для голосования отсутствующим на очной форме членам.

Дата начала приема решений членов ТСЖ «Таганский дворик» - «01» марта 2016г.

Дата окончания приема решений членов ТСЖ «Таганский дворик» - «16» марта 2016г.

Список лиц, имеющих право на участие в собрании, составлен согласно реестру собственников от 26.02.2016г.

Общее число собственников дома № 8 к.2 по ул. Таганская по реестру от 26.02.2016г. – 255 человек, обладающих общей площадью – 10 037,63 кв.м.

На «16» марта 2016 года в счетную комиссию передано 158 решения собственников.

В собрании приняли участие: **158 собственников жилых и нежилых помещений** обладающих **6260,52 м²**, что составляет **62,4 %** от общего числа собственников

Собрание правомочно (имеет кворум).

Повестка дня:

Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2016год: (источник финансирования – статья сметы расходов по текущему ремонту и резервный фонд 2016 г.):

1. Замена отдельных участков стояков ГВС, отопления, признанных аварийными, на полипропиленовые трубы по согласованию с собственниками квартир
2. Замена врезок на стояки отопления в кол-ве 60 шт.
3. Герметизация, установка запорной арматуры, окраска рам окон на лестничных площадках
4. Окраска панелей стен в подъезде, кроме побелки
5. Монтаж водостоков на подъездных козырьках.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня получили: 100% действительных решений.

Замена отдельных участков стояков ГВС, отопления, признанных аварийными, на полипропиленовые трубы по согласованию с собственниками квартир

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании
ЗА	5438,7 м2	86,9
ПРОТИВ	382,1 м2	6,1
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	439,7 м2	7,0
ИТОГО	6260,52 м2	100

По вопросу 1 принято решение:

Провести работы по замене отдельных участков стояков ГВС, отопления, признанных аварийными, на полипропиленовые трубы по согласованию с собственниками квартир

2. По второму вопросу повестки дня получили: 100% действительных решений.

Замена врезок на стояки отопления в кол-ве 60 шт.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании
ЗА	5592,2 м2	89,3
ПРОТИВ	413,9 м2	6,6
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	254,4 м2	4,1
ИТОГО	6260,52 м2	100

По вопросу 2 принято решение:

Провести работы по замене врезок на стояки отопления в кол-ве 60 шт.

3. По третьему вопросу повестки дня получили: 100% действительных решений.

Герметизация, установка запорной арматуры, окраска рам окон на лестничных площадках

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании
ЗА	5321,1 м2	85
ПРОТИВ	703,3 м2	11,2
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	236,1 м2	3,8
ИТОГО	6260,52 м2	100

По вопросу 3 принято решение:

Провести работы по герметизации, установка запорной арматуры, окраска рам окон на лестничных площадках

4. По четвертому вопросу повестки дня получили: 100% действительных решений.

Окраска панелей стен в подъезде, кроме побелки

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании
ЗА	4780,0 м2	76,3
ПРОТИВ	1087,7 м2	17,4
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	392,9 м2	6,3
ИТОГО	6260,52 м2	100

По вопросу 4 принято решение:

Провести работы по окраске панелей стен в подъезде, кроме побелки

5. По пятому вопросу повестки дня получили: 100% действительных решений.

Монтаж водостоков на подъездных козырьках.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании
ЗА	5603,3 м2	89,5
ПРОТИВ	450,2 м2	7,2
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	207,1 м2	3,3
ИТОГО	6260,52 м2	100

По вопросу 5 принято решение:

Провести работы по монтажу водостоков на подъездных козырьках.

Председатель ТСЖ
Члены счетной комиссии



Матвеева Н.А.
Мыцаева Л.А.
Викторова М.И.

Итоговый протокол
Очно-заочного голосования общего собрания собственников дома № 8 к.3 по ул. Таганская,
г.Н.Новгород «22» марта 2016г.

Время проведения собрания: с 01.03.2016 по 16.03.2016г.
Инициатор проведения собрания - Правление ТСЖ «Таганский дворик».
Форма проведения собрания – путем проведения очно-заочного голосования.
Очное голосование проводилось «01» марта 2016г. путем совместного присутствия собственников дома на дет. площадке у д. 8 к.2, с учетом отсутствия необходимого количества собственников в форме совместного присутствия, правление ТСЖ «01» марта 2016 раздало бюллетени для голосования отсутствующим на очной форме членам.
Дата начала приема решений членов ТСЖ «Таганский дворик» - «01» марта 2016г.
Дата окончания приема решений членов ТСЖ «Таганский дворик» - «16» марта 2016г.
Список лиц, имеющих право на участие в собрании, составлен согласно реестру собственников от 26.02.2016г.
Общее число собственников дома № 8 к.3 по ул. Таганская по реестру от 26.02.2016г. – 193 человек, обладающих общей площадью – 7 697,69кв.м.
На «16» марта 2016 года в счетную комиссию передано 102 решение собственников.
В собрании приняли участие: **102 собственников жилых и нежилых помещений обладающих 4008,3 м², что составляет 52,1% от общего числа собственников**
Собрание правомочно (имеет кворум).

Повестка дня:

Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2016год: (источник финансирования – статья сметы расходов по текущему ремонту и резервный фонд 2016 г.):

1. Замена врезок на стояки ГВС и ХВС в кол- ве 30 шт.
2. Герметизация, установка запорной арматуры, окраска рам окон на лестничных площадках
3. Окраска панелей стен в подъезде, кроме побелки
- 4.Монтаж водостоков на подъездных козырьках.

Итоги голосования:

1. **По первому вопросу** повестки дня получили: 100% действительных решений.
Замена врезок на стояки ГВС и ХВС в кол- ве 30 шт.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании
ЗА	3670 м2	91,6
ПРОТИВ	167,5 м2	4,2
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	170,8 м2	4,2
ИТОГО	4008,3 м2	100

По вопросу 1 принято решение:

Провести работы по замене врезок на стояки ГВС и ХВС в кол- ве 30 шт.

2. **По второму вопросу** повестки дня получили: 100% действительных решений.

Герметизация, установка запорной арматуры, окраска рам окон на лестничных площадках

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании
ЗА	3428,1 м2	85,5
ПРОТИВ	304,5 м2	7,6
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	275,7 м2	6,9
ИТОГО	4008,3 м2	100

По вопросу 2 принято решение:

Провести работы по герметизации, установка запорной арматуры, окраска рам окон на лестничных площадках

3. **По третьему вопросу** повестки дня получили: 100% действительных решений.
Окраска панелей стен в подъезде, кроме побелки

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ,
---------	--------------------	---------------------------------------

ЗА	3148,5 м2	принявших участие в собрании
ПРОТИВ	711,7 м2	78,5
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	148,1 м2	17,8
ИТОГО	4008,3 м2	3,7
		100

По вопросу 3 принято решение:

Провести работы по окраске панелей стен в подъезде, кроме побелки

4. По четвертому вопросу повестки дня получили: 100% действительных решений.

Монтаж водостоков на подъездных козырьках.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании
ЗА	3795,9 м2	94,7
ПРОТИВ	68,3 м2	1,7
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	144,1 м2	3,6
ИТОГО	4008,3 м2	100

По вопросу 4 принято решение:

Провести работы по монтажу водостоков на подъездных козырьках.

Председатель ТСЖ
Члены счетной комиссии



Матвеева Н.А.
Мышаева Л.А.
Вилкова М.И.

+

1590 1019

001

3166557 3043553 142833ba ca4821

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность

Форма по КНД 0710096

Номер корректировки 0 Отчетный период (код) 34 Отчетный год 2016

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ТАГАНСКИЙ ДВОРИК"

(банковские организации)

Дата утверждения отчетности 23.03.2017

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 68.32.1

Код по ОКТО 98511169

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 94

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ) 384

На 4 страницах с приложением документов или их копий на _____ листах

+

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 - руководитель
2 - уполномоченный представитель

МАТВЕЕВА
НАТАЛЬЯ
АЛЕКСАНДРОВНА

(Фамилия, имя, отчество* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата _____

Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя



Заполняется работником налогового органа

Сведения о представленном документе

Данный документ представлен (код)

на _____ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	0710002
0710003	0710004
0710005	0710006

с приложением документов или их копий на _____ листах

Дата представления документа

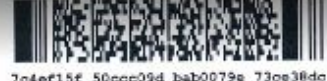
Зарегистрирован



1590 1026

Открыть в приложении "ДосНи..."

кпп 525801001 Стр. 002



7c4ef15f 50ccc09d bab0079e 73ce38dc

+

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 603073

Субъект Российской Федерации 52
(код)

Район

Город НИЖНИЙ НОВГОРОД Г

Населенный пункт
(село, поселок и т.п.)

Улица (проспект,
переулок и т.п.) ТАГАНСКАЯ УЛ

Номер дома
(владения) 8

Номер корпуса
(строения) 3

Номер офиса 2

+



Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Показатели	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предыдущего отчетному
1	2	3	4	5
АКТИВ				
Материальные вексельные активы	1150	0		
Нематериальные, финансовые и другие вексельные активы	1170	2500	2000	2110
Запасы	1250	0		
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2375	1404	657
Финансовые и другие оборотные активы	1230	1689	1803	1450
БАЛАНС	1600	6564	5207	4217
ПАССИВ				
Капитал и резервы	1300	4796	2000	2110
Целевые средства				
Фонд индивидуального и особо важного личного имущества и иные целевые фонды				
Долгосрочные зачеты средств	1410	0		
Другие долгосрочные обязательства	1450	0		
Краткосрочные зачеты средств	1510	0		
Кредиторская задолженность	1520	1768	3207	2107
Другие краткосрочные обязательства	1550	0		
БАЛАНС	1700	6564	5207	4217



ИНН 525801001
кпп 525801001 стр. 004

cfda741f 50c4e509 f157219b 808fe87f

+

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
_____	Выручка ⁶	2 1 1 0	0	_____
_____	Расходы по обычной деятельности ⁷	2 1 2 0	(0)	_____
_____	Проценты к уплате	2 3 3 0	(0)	_____
_____	Прочие доходы	2 3 4 0	3 0 5	_____
_____	Прочие расходы	2 3 5 0	(0)	_____
_____	Налоги на прибыль (доходы) ⁸	2 4 1 0	(1 8)	_____
_____	Чистая прибыль (убыток)	2 4 0 0	2 8 7	0

+

