**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "№130**

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| Организационная форма | Товарищество собственников жилья |
| Руководитель | Колпакова Ирина Николаевна, Председатель правления |
| ИНН | 5258081853 |
| ОГРН | 1095258000067 |
| Дата присвоения ОГРН | 12.01.2009 |
| Наименование органа, принявшего решение о регистрации | Инспекция Федеральной налоговой службы России по Ленинскому району г.Н.Новгорода |
| Юридический адрес | Область Нижегородская, Город Нижний Новгород, Улица Кировская, д.11А |
| Почтовый адрес | Область Нижегородская, Город Нижний Новгород, Улица Кировская, д.11А |
| Режим работы | c 9-00 до18-00 |
| Телефон | 244-12-28 |
| Электронный адрес | tov130@yandex.ru |
| Штатная численность | 3 |
| Члены правления ТСЖ | Баринова Галина Степановна, Лазарева Светлана Юрьевна, Козлова Маргарита Викторовна, Краснов Валерий Витальевич, Мангушева Эльвира Мансуровна, Суханов Олег Борисович. |
| Члены ревизионной комиссии | Аверкина Татьяна Алексеевна, Алешина Валентина Васильевна, Батукова Алевтина Викторовна. |
| Количество домов под управлением | 1 |
| Средний срок обслуживания МКД, лет | 48 |
| Количество зарегистрированных жителей | 118 |
| Общая степень износа | 26% |

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ МКД**

1. Общая характеристика

|  |  |
| --- | --- |
| Тип жилого дома | Многоквартирный дом |
| Год ввода в эксплуатацию | 1969 |
| Материал стен | Каменные, кирпичные |
| Тип перекрытий | железобетонные |
| Этажность | 5 |
| Количество подъездов | 4 |
| Общая площадь, м2 | 3214.10 |
| Площадь жилых помещений всего, м2 | 2945.10 |
| Площадь нежилых помещений, м2 | 0.00 |
| Площадь участка, м2 | 3382.00 |
| Площадь придомовой территории, м2 | 2533.00 |
| Инвентарный номер | 2018 |
| Кадастровый номер участка | 52:18:0050098:28 |
| Количество квартир | 70 |

1. Конструктивные элементы дома

|  |  |
| --- | --- |
| **ФАСАД** | |
| Площадь фасада общая, м2 | 2261.00 |
| Площадь фасада оштукатуренная, м2 | 152.00 |
| Площадь фасада неоштукатуренная, м2 | 2109.00 |
| Площадь отмостки, м2 | 144,90 |
| **КРОВЛЯ** | |
| Площадь кровли плоская, м2 | 850.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта кровли | 2008 |
| **ПОДВАЛ** | |
| Сведения о подвале | неэксплуатируемый |
| Площадь подвальных помещений, м2 | 648.00 |
| **ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ** | |
| Площадь помещений общего пользования, м2 | 269.00 |
| Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования | 2009 |

1. Инженерные системы

|  |  |
| --- | --- |
| **СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ** | |
| Тип | центральное |
| Количество элеваторных узлов системы отопления | 1 |
| Длина трубопроводов системы отопления, м | 1262.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления | 2015г. |
| Количество точек ввода отопления | 1 |
| Количество узлов управления отоплением | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета отопления | 1 |
| Отпуск отопления производится | по показаниям общедомовых ПУ |
| **СИСТЕМА ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ** | |
| Тип | централизованное |
| Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м | 250.00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения | 2011г. |
| Количество точек ввода холодной воды | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета холодной воды | 1 |
| Отпуск холодной воды производится | по нормативам или квартирным ПУ |
| **СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ (КАНАЛИЗАЦИЯ)** | |
| Тип | централизованная |
| Длина трубопроводов системы водоотведения, м | 250,00 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) | нет данных |
| **СИСТЕМА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ** | |
| Система электроснабжения | централизованное |
| Длина сетей в местах общего пользования, м | 70.00 |
| Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения | нет данных |
| Количество точек ввода электричества | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета электричества | 1 |
| Отпуск электричества производится | по нормативам или квартирным ПУ |
| **СИСТЕМА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ** | |
| Вид системы газоснабжения | централизованное |
| Количество точек ввода газа | 4 |
| Отпуск газа производится | по нормативам или квартирным ПУ |

**УПРАВЛЕНИЕ МКД**

1. Карточка договоров с РСО

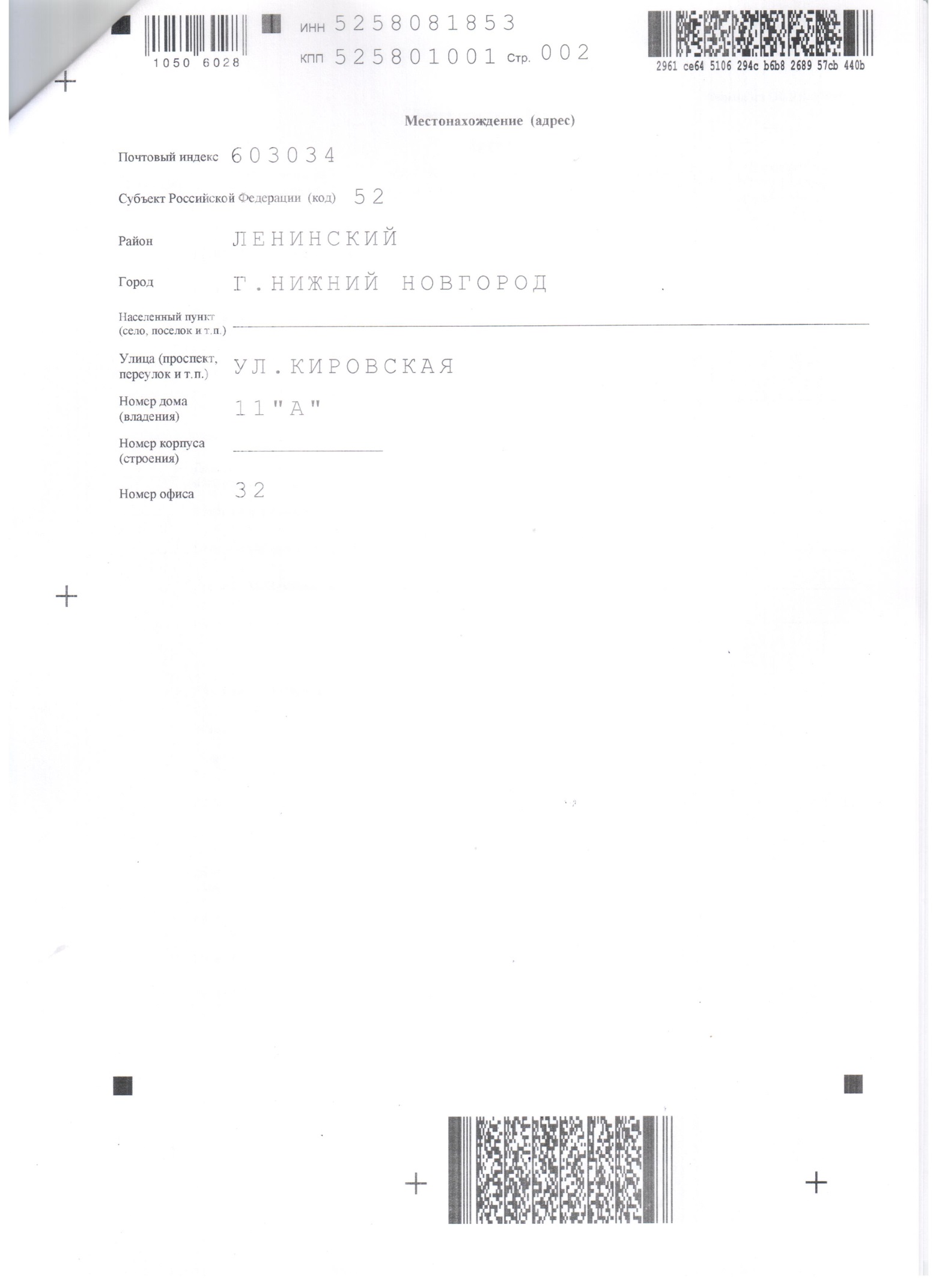
|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | контрагент | предмет договора | дата  заключения | дата окончания действия | стоимость |
| 11 | ОАО «Теплоэнерго» | на отпуск коммунальных ресурсов | 14.12.2010 | бессрочно | По прибору учета |
| 2 | ОАО «Нижегородский водоканал» | Единый типовой договор холодного водоснабжения и водоотведения | 20.01.2009 | бессрочно | По прибору учета |
| 3 | ООО «Домоуправля-  ущая компания» Ленинского района | на право пользования  контейнерной площадкой по вывозу бытового мусора | 31.12.2009 | бессрочно | 8 411,63  руб./мес. |
| 4 | ООО «РЭП 2» | вывоз крупногабаритного мусора | 10.01.2010 | бессрочно | 5 713,49 руб./мес. |
| 5 | ООО «СитиГаз сервис» | на обслуживание и ремонт газового оборудования и ремонт внутридомовых газопроводов | 31.01.2017 | 31.01.2020 г. | 39 710 руб. |
| 6 | НОО ВДПО Канавин-  ский участок | Проверка состояния дымоходов и вентиляционных каналов | 03.12.2013 | бессрочно | 2800руб./кварт. |
| 7 | ИП Урутин Д.В. | механическая уборка придомовой территории,  покос травы | 01.11.2012 | бессрочно | 2500руб./ мес. |
| 8 | Услуги Сбербанка РФ, почты России по приему платежей,  Услуги «АКБ САРОВБИЗНЕСБАНК» на обработку документов, платежный требований и т.п. | | | | 2.0% от принятых платежей |

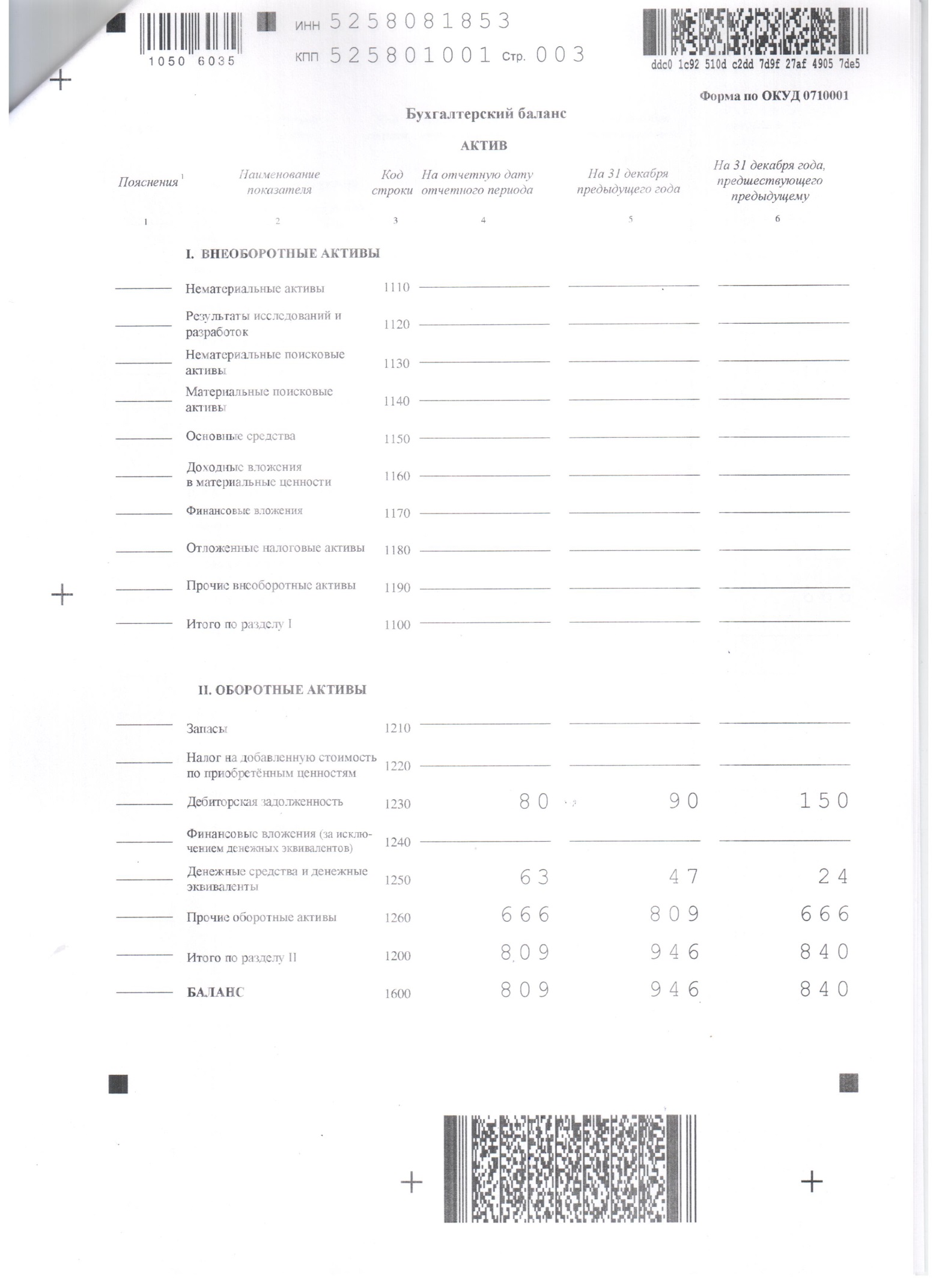
1. Тарифы, стоимость услуг на 2017г.

содержание жилья - 20,60 руб./кв. м отопление (мощность) – 301 730,00 руб./Гкал отопление (потребление) – 986,35 руб./Гкал капитальный ремонт – 6,30 руб./кв.м водопотребление – 16,58 руб./куб. м водоотведение – 11,10 руб./куб. м

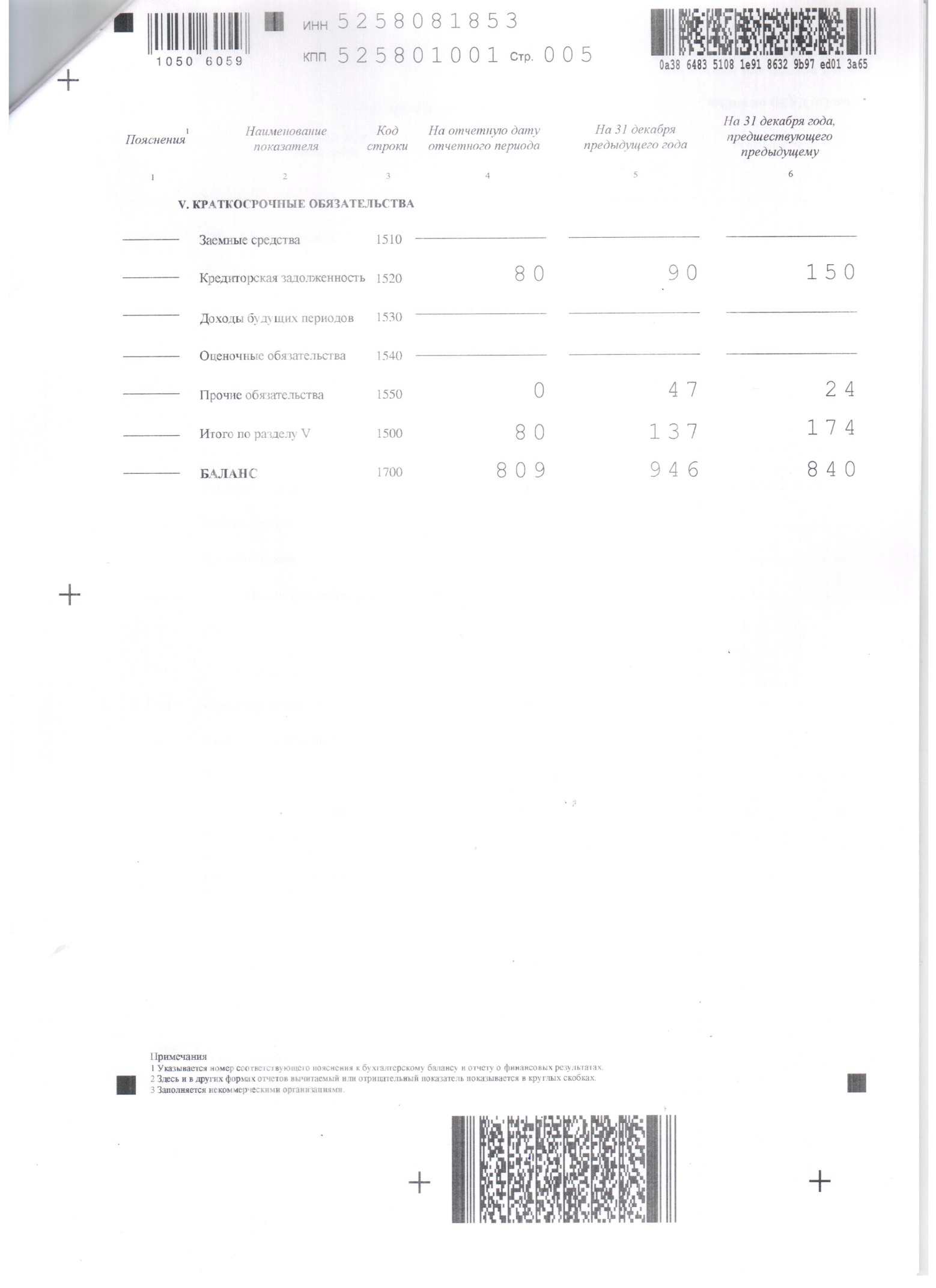
**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МКД**

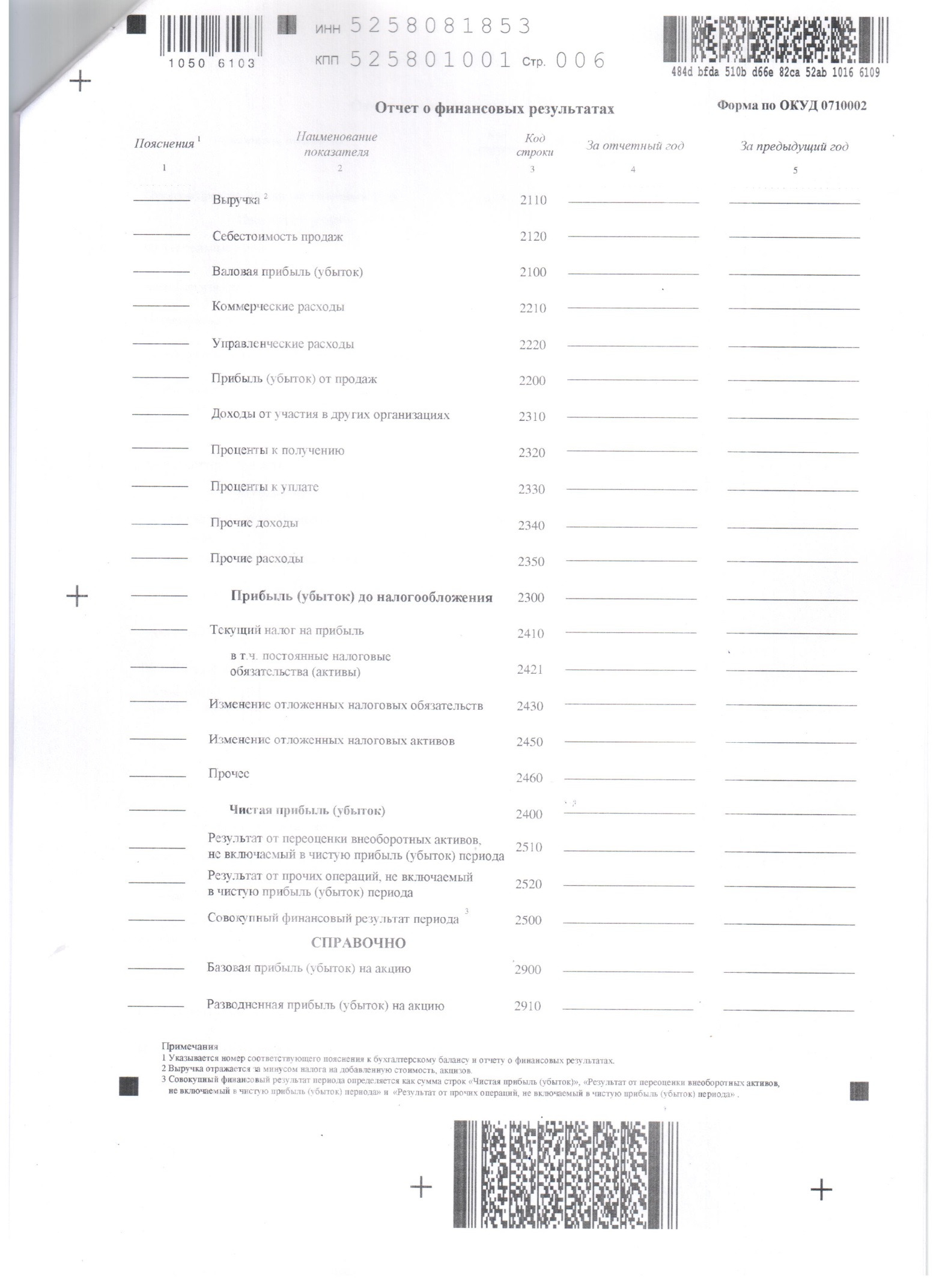






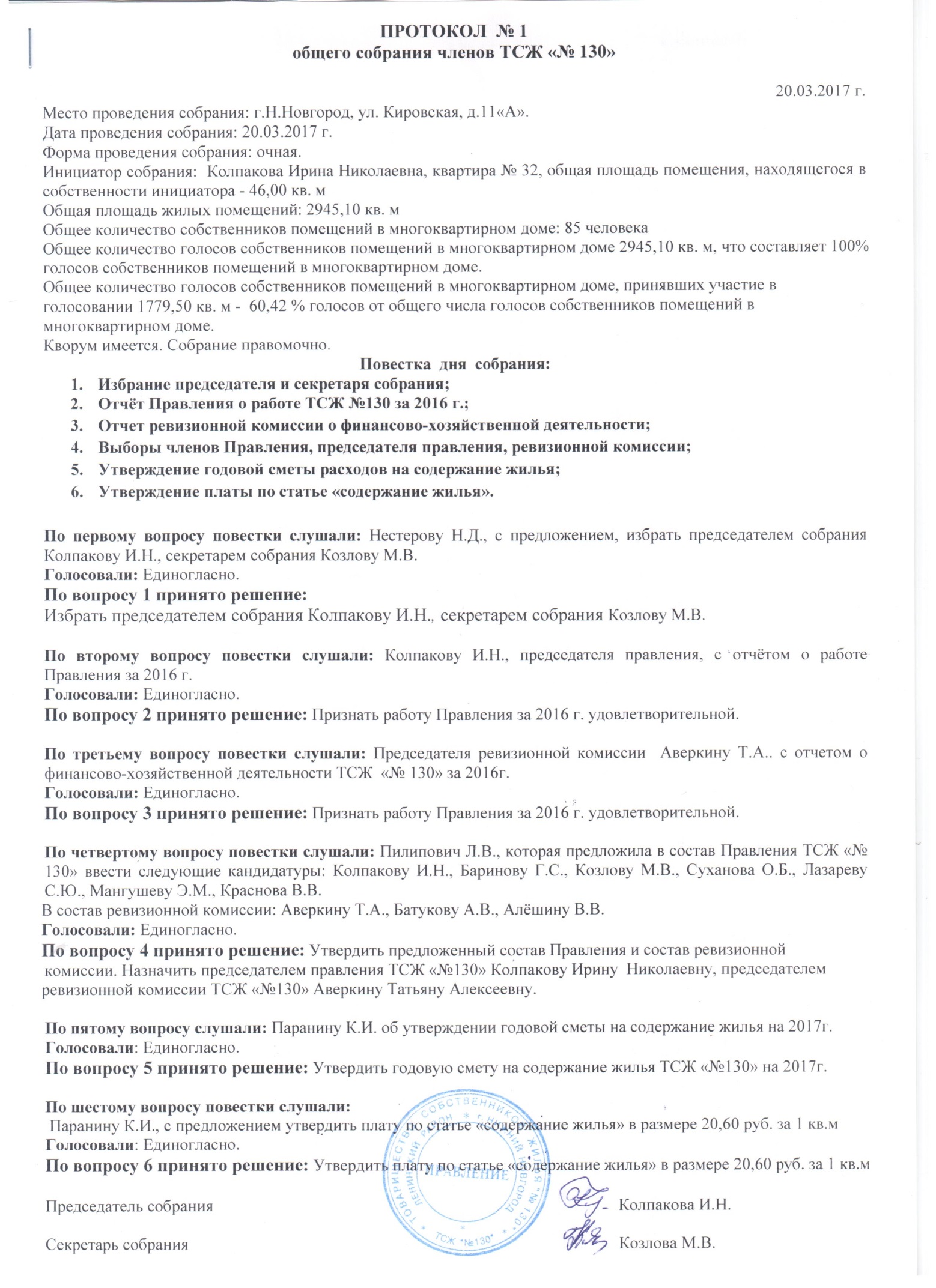








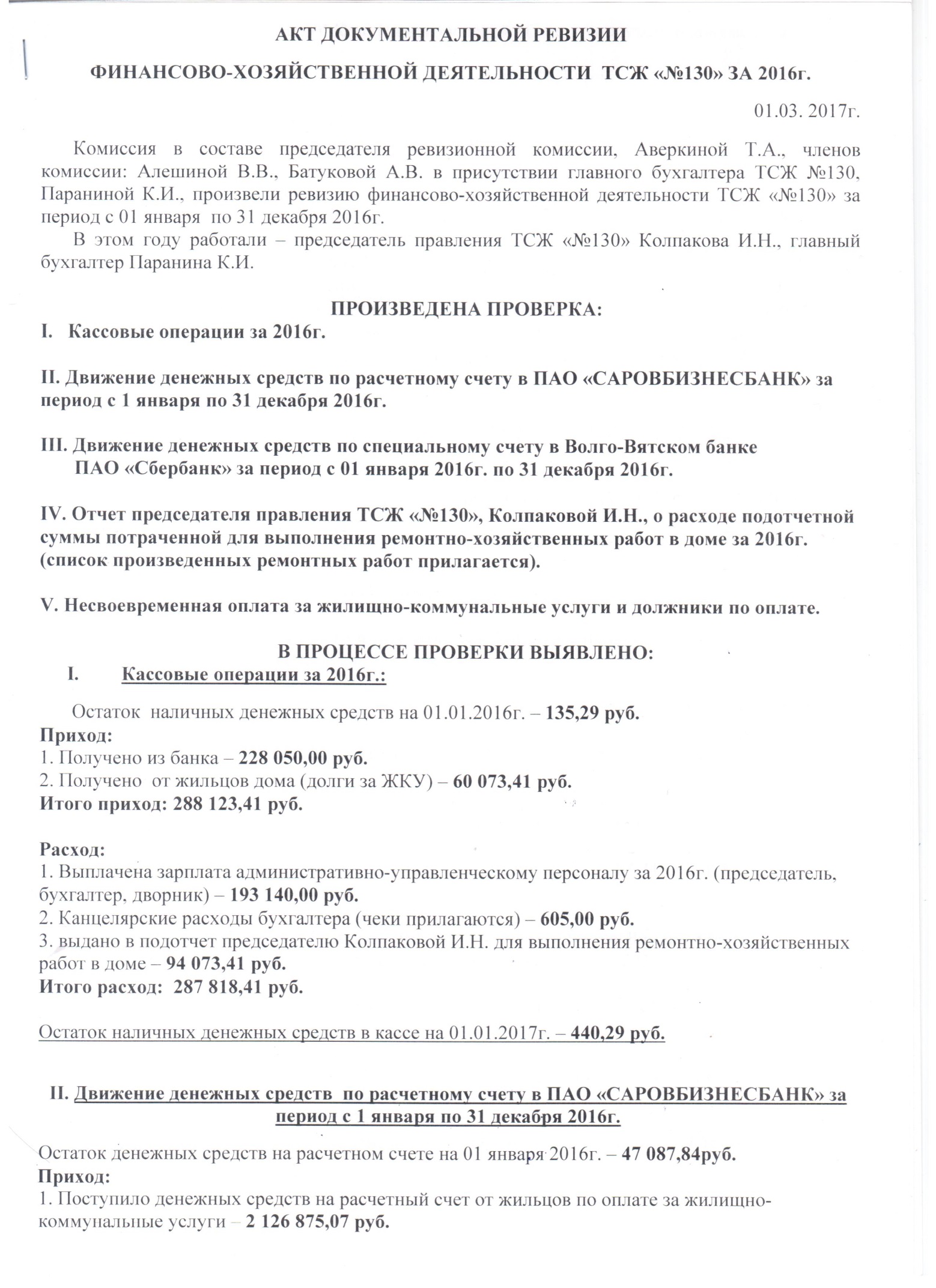
1. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД

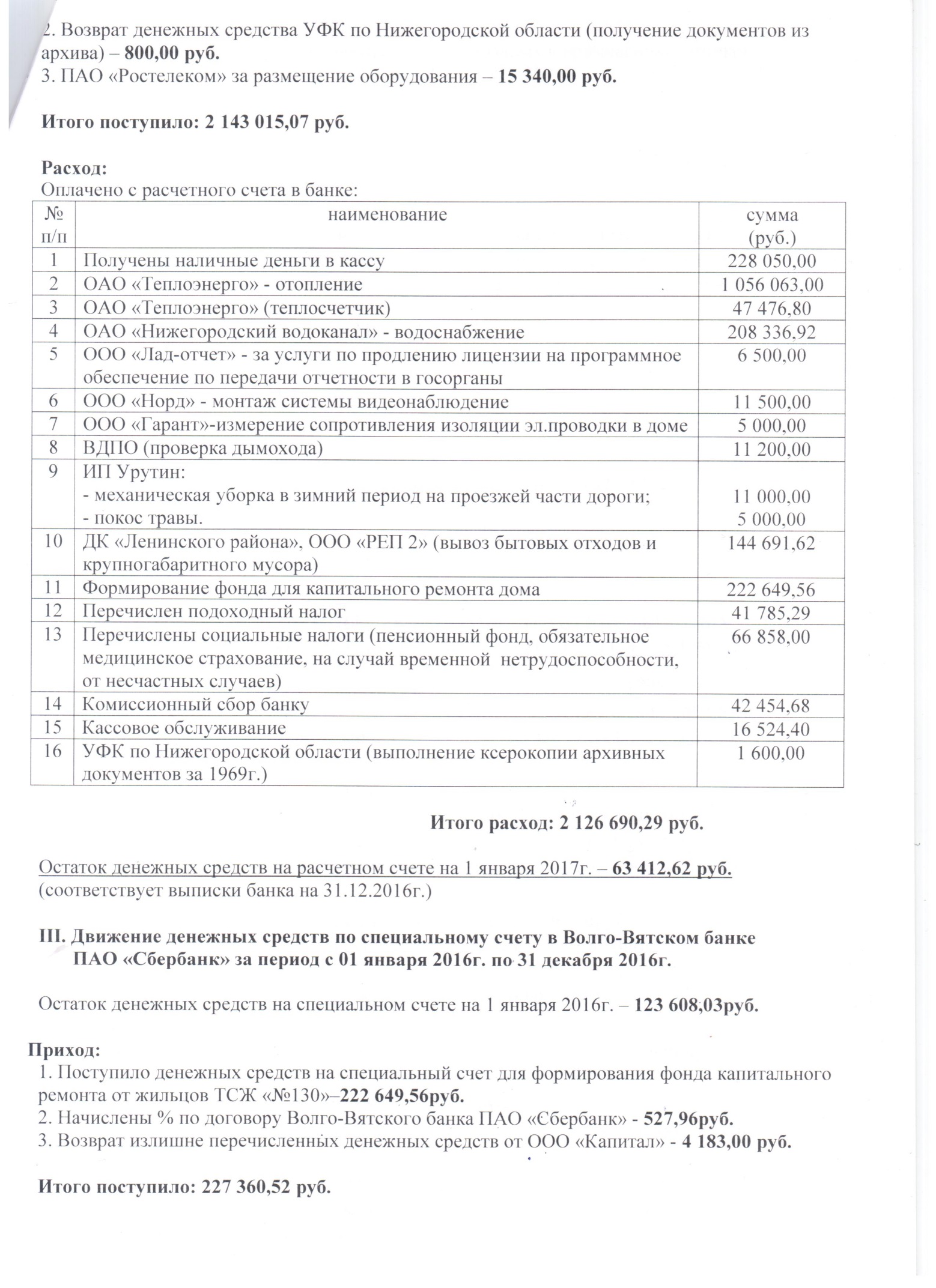


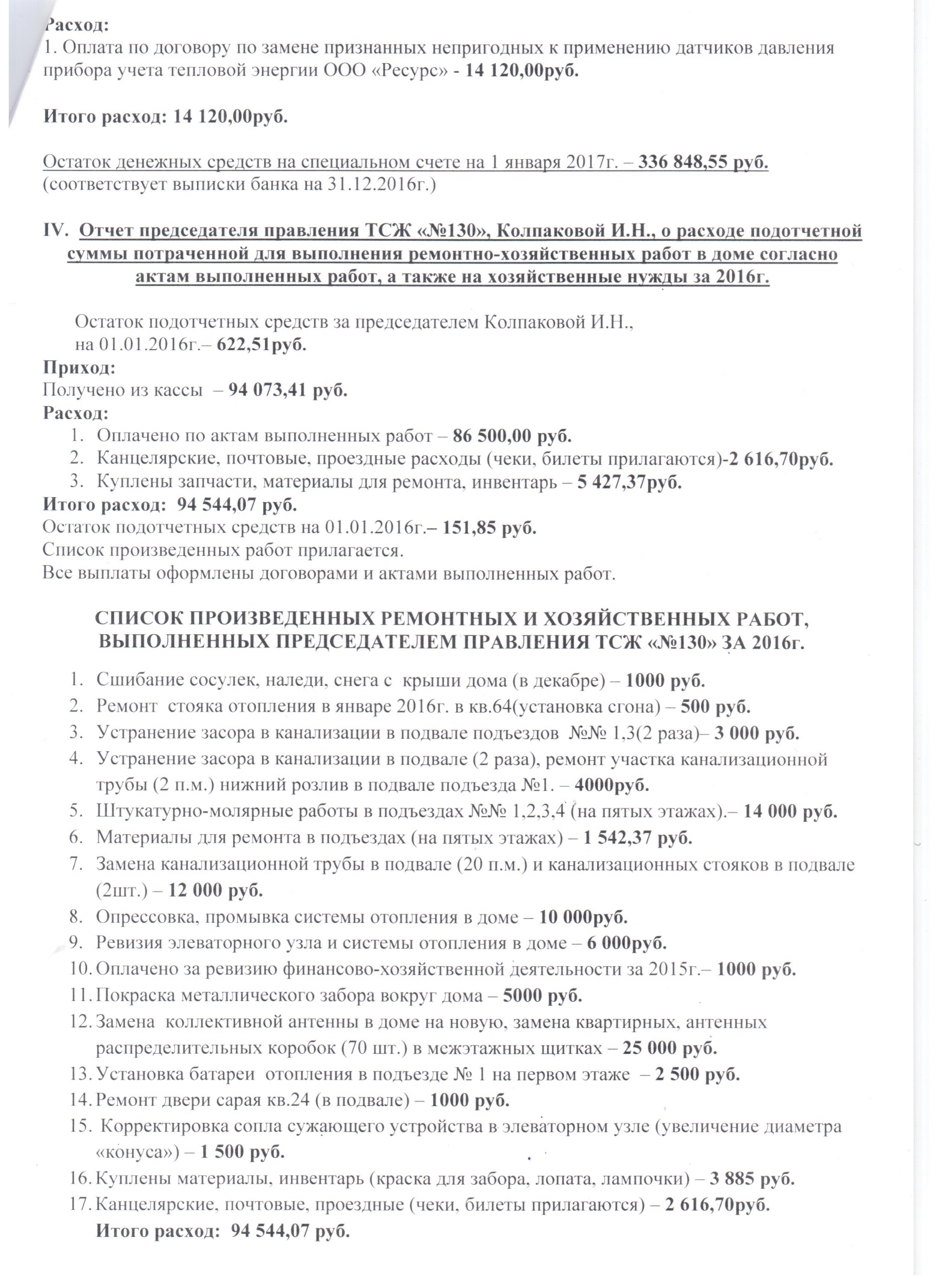
1. Смета на содержание жилья ТСЖ «№ 130»

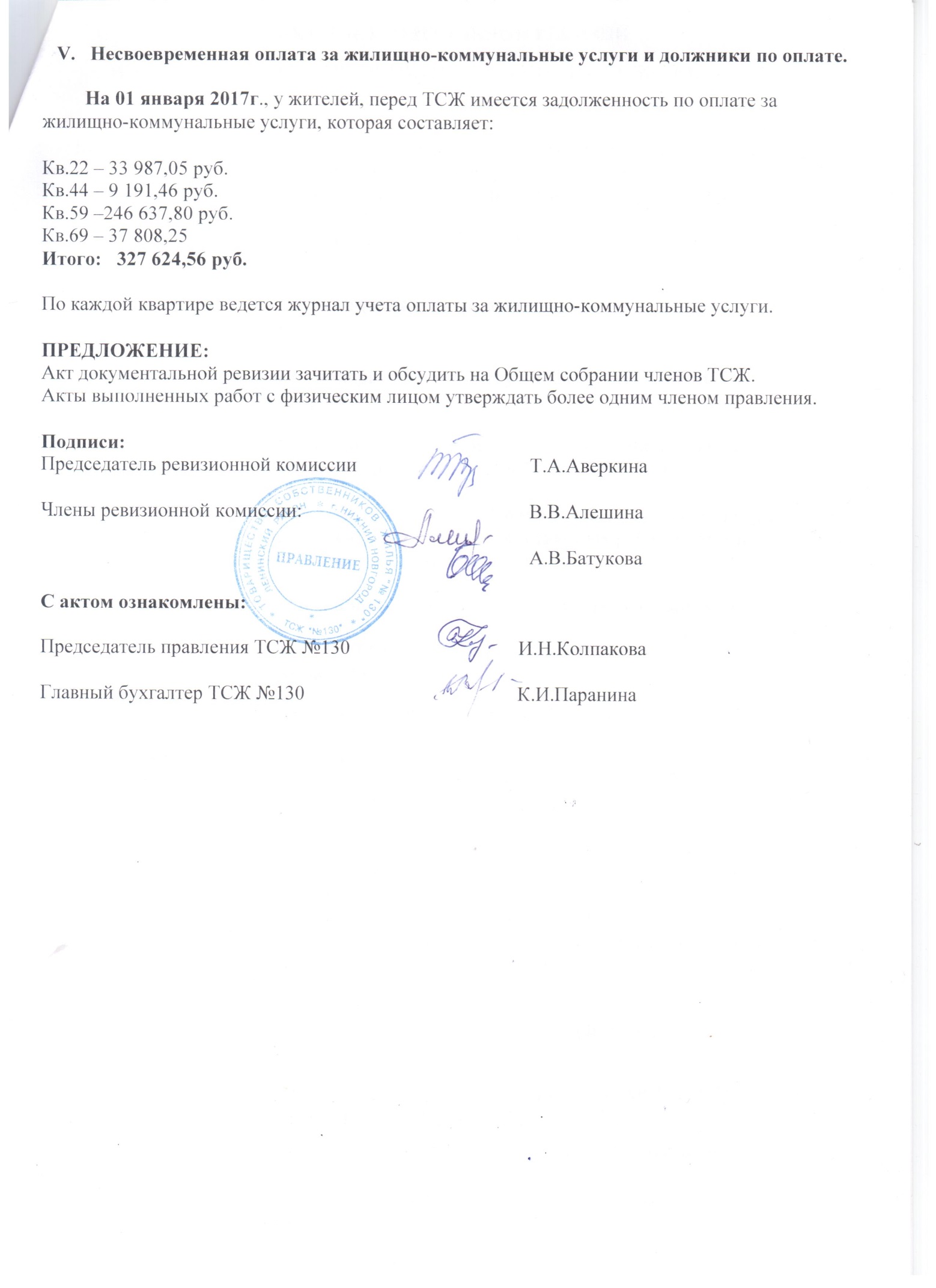


1. Акт документальной ревизии ТСЖ «№ 130»









5. отчет о выполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «№ 130»

