

Отчёт ревизионной комиссии
о финансовой деятельности ТСЖ №124

г. Н.Новгород

“29” января 2017г.

Ревизионная комиссия в составе: председатель комиссии - Марфицина А.И., члены комиссии - Большакова Л.А. провели проверку финансовой деятельности ТСЖ №124 за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016 г.

В соответствии со ст.147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется правлением товарищества, которое принимает решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесённых к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В проверяемом периоде обязанности председателя правления исполняла Масляева Валентина Николаевна (протокол №1 от 16.01.2016г.). Члены правления, избранные общим собранием (протокол №1 от 16.01.2016г.): Антонов В.Д., Попова А.В., Богатова Л.М.

Обязанности бухгалтера с 01.01.2016 по 31.12.2016г. выполняла Смирнова Е.В.

Всего за этот период проведено одно заседание правления, на котором рассматривались следующие вопросы:

- заключение договора о содержании и ремонте общего имущества;
- о тарифах на 2017г.;
- штатном расписании на 2017г.;
- неплатежах собственников помещений.

На 2016г. на собрании членов ТСЖ утверждена смета доходов и расходов по содержанию и ремонту жилых помещений в многоквартирном доме. Всего проведено за отчётный период одно собрание собственников жилья и членов ТСЖ.

Фактическое поступление денежных средств на расчётный счёт ТСЖ и на расходование отражено в таблице:

Показатель	По смете на 2016 год	Фактически на 2016 год
Содержание жилья	1209980 руб. 00 коп.	1209980 руб. 00 коп.
Начислено банком 2%	23376 руб. 00 коп.	23376 руб. 00 коп.
Начислено за услуги ресурсоснабжения	1738339 руб. 20 коп.	1738339 руб. 20 коп.
Прочим организациям	136989 руб. 00 коп.	136989 руб. 00 коп.
Получено наличными на Зарплату и хоз. нужды	628314 руб. 00 коп.	628314 руб. 00 коп.
Статьи расходов:		
- фонд оплаты труда	570314 руб.00 коп.	570314 руб.00 коп.
- налоги на ФОТ	223374 руб.50 коп.	223374 руб.50 коп.

- текущее обслуж-ние (ТБО)	180030 руб.00 коп.	180030 руб.00 коп.
- расходы на приобретение материалов (бумага, лампочки, краска, для убор., для дворника)	28000 руб.00 коп.	28000 руб.00 коп.
- непредвиденные расходы (снег, сосульки, ремонт ХВС, ГВС, покос травы, ремонт жилья)	30000 руб.00 коп.	30000 руб.00 коп.
- Ремонт жилья	215000 руб. 00 коп.	299069 руб. 00 коп.
- отчисления на кап. ремонт	238000 руб. коп.	357730 руб.00 коп.
- Капитальный ремонт по счету 40705810442000001027-остаток на 01.01.2017г.	79719 руб. 06 коп.	79719 руб. 06 коп.
- остаток на 01.01.17 по счету 40703810542050001348	7062 руб. 54 коп.	7062 руб. 54 коп.
ИТОГО поступления на расчётный счёт	3536284 руб. 20 коп.	3536284 руб. 20 коп.
ИТОГО расходов с расчётного счёта и из кассы	3529221 руб. 70 коп.	3529221 руб. 70 коп.

Статья 154 ЖК РФ предусматривает следующие ежемесячные платежи:

1. Плату за содержание и ремонт, включающую плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
2. Плату за коммунальные услуги.

Платежи по первому пункту осуществляются на основании сметы, утверждённой общим собранием ТСЖ. Плата за коммунальные платежи – на основании счетов, выставленных ресурсоснабжающими организациями.

При расчёте платы за жилые помещения берутся за основу тарифы, утверждённые решениями общего собрания членов ТСЖ и Региональной службой по тарифам.

В соответствии с решением общего собрания жильцов дома №15, кор.2 по ул.Богородского введён тариф на содержание жилья – 25 рублей за кв. метр, капитальный ремонт – 6.30 рублей за кв. метр, ремонт жилья – 5.70 рубля за кв. метр.

За 2016г. для управления и обслуживания ТСЖ штатным расписанием утверждена численность – 5 человек, в том числе управленческий персонал – 1 единица, что соответствует утверждённой смете.

Выборочная проверка авансовых отчётов показала, что за наличный расчёт, в основном, приобретаются канцтовары и материалы для хозяйственных нужд, всего за 2016г. на эти цели израсходовано 28000 рублей. 00 коп.

Имущества на балансе ТСЖ нет.

Фактические расходы, понесённые товариществом, осуществлены в пределах утверждённой сметы.

Рекомендации: членам правления необходимо активизировать работу по взысканию задолженности за жилые помещения. Регулярно вывешивать списки должников, постоянно не оплачивающих оказанные услуги.

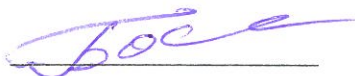
Осуществляются платежи в ресурсоснабжающую организацию через ТСЖ.

Выводы: проанализировав показатели деятельности ТСЖ, организацию учёта в ТСЖ, ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансовую деятельность ТСЖ в проверяемом периоде удовлетворительной.

Настоящий отчёт (на 3 листах) составлен и подписан в двух экземплярах.



Председатель комиссии Марфина А.И.



Члены комиссии Большакова Л.А.