

Отчёт ревизионной комиссии

о финансовой деятельности ТСЖ №125

г. Н.Новгород

«06» февраля 2017г.

Ревизионная комиссия в составе: председатель комиссии – Елькина А.В., члены комиссии – Кондакова Т.В. провели проверку финансовой деятельности ТСЖ №125 за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016 г.

В соответствии со ст.147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется правлением товарищества, которое принимает решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесённых к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В проверяемом периоде обязанности управляющего исполняла Масляева Валентина Николаевна (протокол №1 от 14.01.2016г.). Члены правления, избранные общим собранием (протокол №1 от 14.01.2016г.): Антонов В.Д., Попова А.В., Богатова Л.М.

Обязанности бухгалтера с 01.01.2016 по 31.12.2016г. выполняла Смирнова Е.В.

Всего за этот период проведено одно заседание правления, на котором рассматривались следующие вопросы:

- заключение договора о содержании и ремонте общего имущества;
- о тарифах на 2017г.;
- штатном расписании на 2017г.;
- неплатежах собственников помещений.

На 2016г. на собрании членов ТСЖ утверждена смета доходов и расходов по содержанию и ремонту жилых помещений в многоквартирном доме. Всего проведено за отчётный период одно собрание собственников жилья и членов ТСЖ.

Фактическое поступление денежных средств на расчётный счёт ТСЖ и на расходование отражено в таблице:

Показатель	По смете на 2016 год	Фактически на 2016 год
Содержание жилья	11188605 руб. 00 коп.	1188605 руб. 00 коп.
Начислено банком 2%	23080 руб. 00 коп.	23080 руб. 00 коп.
Начислено за услуги ресурсоснабжения	2073548 руб. 00 коп.	2073548 руб. 00 коп.
Прочим организациям	95587 руб. 00 коп.	95587 руб. 00 коп.
Получено наличными на Зарплату и хоз. нужды	600191 руб. 00 коп.	600191 руб. 00 коп.
Статьи расходов:		
- фонд оплаты труда	564191 руб.00 коп.	564191 руб.00 коп.
- налоги на ФОТ	216457 руб.90 коп.	216457 руб.90 коп.

- текущее обслуж-ние (ТБО)	180030 руб.00 коп.	180030 руб.00 коп.
- расходы на приобретение материалов (бумага, лампочки, краска, для убор., для дворника)	16000 руб.00 коп.	16000 руб.00 коп.
- непредвиденные расходы (снег, сосульки, ремонт ХВС, ГВС, покос травы, ремонт жилья)	20000 руб.00 коп.	20000 руб.00 коп.
- Ремонт жилья	220685 руб. 00 коп.	223750 руб. 00 коп.
- отчисления на кап. ремонт	243915 руб. 00 коп.	256900 руб.00 коп.
- Капитальный ремонт по счету 40705810742000001060-остаток на 01.01.2017г.	10015 руб. 77 коп.	10015 руб. 77 коп.
- остаток на 01.01.17 по счету 40703810242050001350	9270 руб. 17 коп.	9270 руб. 17 коп.
ИТОГО поступления на расчётный счёт	3642814 руб. 00 коп.	3642814 руб. 00 коп.
ИТОГО расходов с расчётного счёта и из кассы	3633543 руб. 90 коп.	3633543 руб. 90 коп.

Долг по капитальному ремонту отмостков (асфальтового покрытия) дома №26 по ул. Генерала Ивлиева составляет – 152 795 руб., который переносится на 2017 год.

Статья 154 ЖК РФ предусматривает следующие ежемесячные платежи:

1. Плату за содержание и ремонт, включающую плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
2. Плату за коммунальные услуги.

Платежи по первому пункту осуществляются на основании сметы, утверждённой общим собранием ТСЖ. Плата за коммунальные платежи – на основании счетов, выставленных ресурсоснабжающими организациями.

При расчёте платы за жилые помещения берутся за основу тарифы, утверждённые решениями общего собрания членов ТСЖ и Региональной службой по тарифам.

В соответствии с решением общего собрания жильцов дома №26 по ул.Генерала Ивлиева введён тариф на содержание жилья – 25 рублей за кв. метр, капитальный ремонт – 6.30 рублей за кв. метр, ремонт жилья – 5.70 рубля за кв. метр.

За 2016г. для управления и обслуживания ТСЖ штатным расписанием утверждена численность – 5 человек, в том числе управленческий персонал – 1 единица, что соответствует утверждённой смете.

Выборочная проверка авансовых отчётов показала, что за наличный расчёт, в основном, приобретаются канцтовары и материалы для хозяйственных нужд, всего за 2016г. на эти цели израсходовано 16000 рублей. 00 коп.

Имущества на балансе ТСЖ нет.

Фактические расходы, понесённые товариществом, осуществлены в пределах утверждённой сметы.

Рекомендации: членам правления необходимо активизировать работу по взысканию задолженности за жилые помещения. Регулярно вывешивать списки должников, постоянно не оплачивающих оказанные услуги.

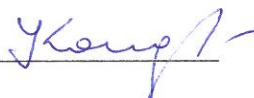
Осуществляются платежи в ресурсоснабжающую организацию через ТСЖ.

Выводы: проанализировав показатели деятельности ТСЖ, организацию учёта в ТСЖ, ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансовую деятельность ТСЖ в проверяемом периоде удовлетворительной.

Настоящий отчёт (на 3 листах) составлен и подписан в двух экземплярах.



Председатель комиссии Елькина А.В.



Члены комиссии Кондакова Т.В.