



ИНН 5256109447

КПП 525601001 стр. 001



d7a4 5b94 5104 faeb 8194 c49d 2e59 4c18

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2016

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ №15

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности 06.02.2017

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 70.32.1

Код по ОКПО 38640699

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 94

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 12 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель

2 – уполномоченный представитель

БЕЛЯЕВА
ВАЛЕНТИНА
НИКОЛАЕВНА

(фамилия, имя, отчество* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата _____

МП**

Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005 0710006

с приложением документов или их копий на листах

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.*

Подпись

* Отчество при наличии.

** При наличии.





ИНН 5256109447

КПП 525601001 Стр. 003



Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
—	Нематериальные активы	1110	—	—	—
—	Результаты исследований и разработок	1120	—	—	—
—	Нематериальные поисковые активы	1130	—	—	—
—	Материальные поисковые активы	1140	—	—	—
—	Основные средства	1150	—	—	—
—	Доходные вложения в материальные ценности	1160	—	—	—
—	Финансовые вложения	1170	—	—	—
—	Отложенные налоговые активы	1180	—	—	—
—	Прочие внеоборотные активы	1190	—	—	—
—	Итого по разделу I	1100	—	—	—
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
—	Запасы	1210	—	—	—
—	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	—	—	—
—	Дебиторская задолженность	1230	240	576	164
—	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	—	—	—
—	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	846	63	20
—	Прочие оборотные активы	1260	—	—	—
—	Итого по разделу II	1200	1086	639	184
—	БАЛАНС	1600	1086	639	184





1050 6028

ИНН 5256109447

КПП 525601001 Стр. 002



36c3 ea53 510c f3ec d348 51b4 367a 72ec

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 603083

Субъект Российской Федерации (код) 52

Район _____

Город Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД

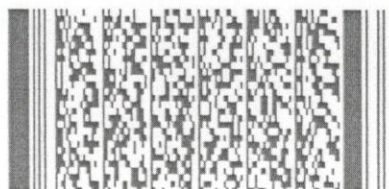
Населенный пункт
(село, поселок и т.п.) _____

Улица (проспект,
переулок и т.п.) УЛ. АВТОМЕХАНИЧЕСКАЯ

Номер дома
(владения) 15

Номер корпуса
(строения) _____

Номер офиса 66





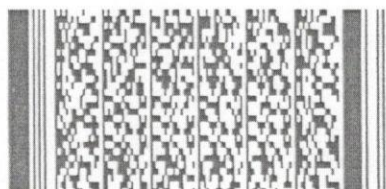
ИНН 5256109447

КПП 525601001 Стр. 004



ПАССИВ

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370			
	Итого по разделу III	1300	0	0	0
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			





ИНН 5256109447

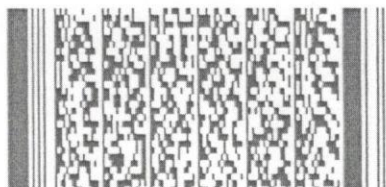
КПП 525601001 стр. 005



Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	1 0 8 6	6 3 9	1 8 4
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	1 0 8 6	6 3 9	1 8 4
	БАЛАНС	1700	1 0 8 6	6 3 9	1 8 4

Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
 2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
 3 Заполняется некоммерческими организациями.



Отчет о выполнении ТСЖ 15 договора управления многоквартирным домом по адресу:

Год постройки

1965

Общая площадь помещений

4 131,47 м2 в том числе жилая 3222,83м2

Категория 4 (Многоквартирный жилой дом со всеми видами благоустройства, без лифтов и мусоропроводов)

Размер платы за содержание и ремонт жилья установлен в соответствии с постановлениями администрации города

Размер платы за коммунальные услуги установлен ресурсоснабжающими организациями (ЗАО "Волгаэнергообеспечение",

Часть 1

№ п/п	Наименование	Начислено в 2016 г.	Оплачено в 2016 г.	Собрано с 01.01.2008 г. по 31.12.2014 г.	Задолженность по дому	
					За 2015 г.	по состоянию на 01.01.2017 г. с учетом прошлых лет
Итого:		863 335,66	861 803,41	0,00	69 692,50	71 224,75
1	Капитальный ремонт	243 902,01	242 151,53		18 371,32	20 121,80
2	Кап рем по договору	619 433,65	619 651,88		51 321,18	51 102,95

№ п/п	Наименование	Начислено в 2016 г.	Оплачено в 2016 г.	Задолженность по дому	
				За 2015 г.	по состоянию на 01.01.2017 г. с учетом прошлых лет
Итого:		909 793,23	910 113,69	151 000,00	172 689,52
1	содержание	909 793,23	910 113,69	151 000,00	172 689,52

Коммунальные услуги:

№ п/п	Наименование	Начислено в 2016 г.	Оплачено в 2016 г. с учетом погашения задолженности за	Задолженность по дому	
				по состоянию на 01.01.2016 г. с учетом	
Итого:		1 541 014,16	1 530 132,51	134 928,71	145 810,36
1	отопление	1 181 710,26	1 180 587,64	97 263,19	98 385,81
2	хол.вода	195 921,75	192 543,57	21 409,55	24 787,73
3	водоотвед	137 577,31	134 286,05	13 596,21	16 887,47
4	хвс повыш нармотив	11 979,31	9 165,53	113,79	2 927,57
5	хвс ОДН	13 825,53	13 549,72	2 545,97	2 821,78

Часть 2

В рамках договора управления многоквартирным домом за счет платы по статье "Содержание и ремонт" были

Статья: Введите название статьи

№ п/п	Наименование	Сумма, руб (с НДС)	Организации (подрядчики)
Итого:		1 928 219,96	
1	Агент.вознаграждение	7 535,44	АО "Волгаэнергообеспечение"
2	Оказание услуг по ведению расчетов	36 310,00	ООО КВЦ НО
3	Вывоз мусора	100 728,29	Наш Дом
##	Продление электронной подписи	4 300,00	Компания ТЭНЗОР
##	Проверка вент каналов и дымоходов	13 040,00	ООО Сити Сервис
##	Юридические услуги	31 640,00	ООО Статус
##	Обслужив тепло системы дома	84 408,94	ООО Теплосеть-НН
##	Ремонт подъездов	605 714,00	ООО ТСЖ Строй
##	Детаризация	782,34	ООО Эко Реал НН
11	Противоледные реагенты	11 080,00	ООО Водоканал-Сервис
12	Управление многоквартирным домом	1 032 680,95	ТСЖ 15

Протокол № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г.Нижний Новгород ул.Автомеханическая д.15

Товарищество собственников жилья №15.

(далее Товарищество)

Жилой дом по адресу: г.Нижний Новгород, ул.Автомеханическая, д15

г.Нижний Новгород

«_27_» апреля 2016 год

Место проведения: г.Нижний Новгород, улица Автомеханическая, д.№15

Форма проведения : очное собрание.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №15 по

ул.Автомеханическая проводится в соответствии с жилищным законодательством(ст44-48ЖК РФ)

Общая площадь многоквартирного дома по ул.Автомеханическая – 4139,81кв.м.

Площадь за исключением площади общего назначения-3216,39кв.м.

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 1865,50 м.кв., что составляет 58 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Всего собственников жилья помещений –95 человека.

Присутствовали собственники жилья помещений в количестве– 56 человек.

Площадь помещений, принадлежащая собственникам жилья, присутствующих на собрании– 1865,50 кв.м.

Повестка дня.

- 1.Избрание Председателя собрания и секретаря собрания.
2. Утверждение Новой редакции Устава ТСЖ №15
3. Отчетный доклад ревизионной комиссии ТСЖ по итогам работы ТСЖ за 2015 год.
- 4.Отчетный доклад Председателя ТСЖ Беляевой В.Н. по итогам работы 2015 г.
5. Утверждение сметы ремонтных работ на 2016 год.
6. Изменение оплаты по содержанию жилых помещений
7. О решении оплаты за получаемую теплоэнергию от Автозаводской ТЭЦ (ВЭС) в отопительном сезоне 2016-2017 годах.

1.По первому вопросу слушали Дианову Зою Викторовну , которая предложила избрать председателем собрания Радаеву Раису Ивановну , секретарем собрания Горашеву Викторию Васильеву.

Голосовали по первому вопросу:

за - 1865,50 кв.м.

против–0,

воздержался–0,

2. По второму вопросу слушали председателя Правления Беляеву Валентину Николаеву, в связи с тем что в жилищном законодательстве за период с 2012 года произошло очень много изменений и дополнений необходимо утвердить новую редакцию устава ТСЖ.

Голосовали по второму вопросу:

за - 1865,50 кв.м.

против–0,

воздержался–0,

3. По третьему вопросу слушали члена ревизионной комиссии ТСЖ Захватову Елену. Анатольевну, которая отчиталась о проведенной проверке финансовой деятельности правления за 2015 год. Вынесено предложение признать работу удовлетворительной (Отчет прилагается к протоколу собрания).

Голосовали по третьему вопросу:

За–1865,50 кв.м

Против–0

Воздержался - 0

4. По четвертому вопросу слушали председателя Правления - Беляеву Валентину Николаевну, которая отчиталась о проделанной работе в 2015 году, что было сделано за этот период и о планах на будущее:

Голосовали по четвертому вопросу:

За – 1865,50 кв.м

Против - 0

Воздержался - 0

5. По пятому вопросу слушали председателя Правления Беляеву Валентину Николаевну от имени правления ТСЖ утвердить смету ремонтных работ на 2016 год (Смета прилагается)

Голосовали по пятому вопросу:

за – 1865,50 кв.м.

против – 0 кв. м.

воздержался – 0.кв.м.

6. По шестому вопросу слушали , бухгалтера ТСЖ Стражинскую Ольгу Борисовну об изменении тарифа на оплату строки содержание жилых помещений на 6 руб. с 01.05.2016 г. считать 29 руб.50 коп., решили пока не поднимать и оставить на уровне 23,50 руб.,а изменить тариф с 01 августа 2016 года согласно Постановления Правительства Нижегородской области.

Голосовали по шестому вопросу:

за –1821,30 кв. м.

против - 44,20 кв.м.

воздержался - 0 кв.м.

7. По седьмому вопросу слушали председателя Правления Беляев Валентину Николаевну, по оплате за получаемую теплоэнергию от Автозаводской ТЭЦ (ВЭС) в отопительном сезоне 2016-2017 гг. В доме установлен счетчик учета тепловой энергии и нами использован тариф по оплате

тепловой энергии по 1/12 части согласно дополнительного соглашения по договору, в новом отопительном сезоне согласно постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2012 г. от оплата будет производится согласно выставляемых счетов фактур Автозаводской ТЭЦ (ВЭС), в период с октября 2016 г по май 2017 г., если будут нами просрочены платежи из-за неоплаты собственников помещений ,то нам придется платить штрафы по ставке 1/300 Цетробанка РФ.

Голосовали по седьмому вопросу :

За-1865,50 кв.м.,

Против - 0 кв.м.,

Воздержался - 0 кв.м.

Председатель



(Радаева Р.И.)

Секретарь



(Горашева В.В.)

Смета
О доходах и расходах на 2016 г
По дому
ул. Автомеханическая, дом 15(ТСЖ № 15)

Общая площадь	4131,47 м2
в том числе жилая	3 222,83 м2
Количество зарегистрированных	127 чел.
Временно проживающих	45 чел.
Всего:	171 чел.
Количество подъездов	4 .
Количество квартир	80

Поступление денежных средств от собственников на 2016г

- 1.Ремонт по договору: 16 руб на 1 кв.м. = 618 624
 - 2.Содержание и ремонт жил.пом. 23,5 руб на 1 кв.м. = 908 604
 - 3.Капитальный ремонт: 6.30 руб. за 1 кв.м=243646=
- Итого: - 1 770 874=

Расходы на 2016г.

- Управление многоквартирным домом - 622 405=
- ТБО (вывоз мусора) 114 000=
- Электроэнергия + ОДН (ВЭС) 74 865=
- Жировки (КВЦ) 36 000=
- Проверка вент канал (Сити-Сервис -НН) 64 580=
- Водоканал сервис 9 500=
- Обслуживание тепла, опресовка системы (Теплосеть) 160 000=
- Очистка снега с крыши -20 000=
- ИП Фомичева, - 23 000=
- НижегородмонтажНН (проверка газ.оборуд.) 42 000=
- Нижегородский водоканал (ОДН-ХВС) - 36459=
- Ремонт подъездов 408 546=
- Ремонт асфальтированного покрытия - 963 000=
- Капитальный ремонт перечисление на спец счет- 243 646=

Председатель ТСЖ №



Беляева В.Н.

3. Сведения о заключенных договорах на обслуживание общего имущества и поставку коммунальных ресурсов в 2016-2017гг.)

№	Договор	Контрагент	Предмет договора	Срок действия	Стоимость услуг и работ по договору, рублей
1	№ 9208 от 01.02.2012 г	ООО"Нижегородский водоканал"	Водопотребление и водоотведение	Пролонгация ежегодно	Согласно тарифам
2	№ 1642/2/30 от 01.02.2012 г	ООО"Автозаводская ТЭЦ"	Поставка тепловой энергии	Пролонгация ежегодно	Согласно тарифам
3.	№ 1642/1/1 от 01.02.2012 г	ЗАО"Волгаэнерго-тыт"	Поставка электроснабжения	Пролонгация ежегодно	Согласно тарифам
4.	ДУИ/065/03/12 от 05.03.2012г	ЗАО"Волгаэнерго-быт"	Оказание услуг по организации расчетов за электроэнергию	Пролонгация ежегодно	Согласно тарифам
5.	ДУИ/076/07/15 от 21.04.2015	ООО"Теплосети"	Оказание услуг по снятию показаний общедом.с-а по теплу	Пролонгация ежегодно	1,4 т.руб
5.	№ 422-КВЦ от 01.02.2016г	ООО"КВЦ"	Комплексное информационно-расчетное обслуживание	Пролонгация ежегодно	44,0 т.руб
6.	№ 33001\НО\ТБО от 01.02.2012 г.	ООО"Наш Дом"	Вывоз ТБО	Пролонгация ежегодно	100,7 т.руб.
7.	№ 15-11 от 210.0.2012г	ИП Малов Алексей Иванович	Коллективная антенна	Пролонгация ежегодно	0,9 т.руб.
8.	№ 40 от 10.02.2012 г	УСЗН	Информ.согласия.огранов защиты населения и жкх	Пролонгация ежегодно	безвозмездно
9	№ 4 от 20.07.2012	ИП АракчеевВадим Геннадиевич	Транспортные услуги по вывозу КГМ	Пролонгация ежегодно	Договорная основа согл.плат.док.
10	Доп.согл.1,2 к дог б/н от 01.06.2013 г	ООО"АлПИК"	Ремонт цоколя, входных групп в подвал, козырьков на подъездах,очистка крыши в зимний период	2015-2016 гг.	210,0 т.руб.
11	№ 230 от 17.04.2014 г и доп.согл 4,5	Юридическая компания"Корпорация"	Юридические услуги и раскрытие информации	2014-2016 гг	Договорная
12	№ 4-а от 15.06.2015 г.	ООО"Сити Сервис"	Проверка вентканалов и дымоходов	2015-2016 гг.	9,3 т.руб.
13	№ 018/15-ТО от 01.04.2015 г	ООО"Нижегородт епломонтаж	Проверка и обслуживание внутридомового газового оборудования	2015-2018 гг	41,6 т.руб.
14	№ 14-15 от 01.06.2014г,34 -15 от 22.04.2015	ООО"Теплосеть - НН"	Обслуживание тепловой и ХВС системы дома	2014-2016 гг	71,9 т.руб.

15	б/н от 10.08.2015 г	ООО"Статус"	Юридические услуги	2015 -2016	32,0 т.руб.
16	№ 15 от - 14.07.15 и 39от 11.12.2015	ООО"ТСЖ-Строй"	Ремонт общего имущества дома,очистка подвальных помещений	2015-2016 гг	900,0 т.руб
17	№38-ДО от10.05.2016 г	ЧУ ДПО"ИПК"Откры тие	Обучение по пожарной безопасности	2016-2019 гг	1,5 т.руб
18	№11-3-д-А от 02.02.2016 г	ФБУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии	Дезинфекционные работы	2016-2017 г	1,0 т.руб.

Председатель ТСЖ №15



Беляева В.Н.