

A06



ИНН 5256086253

КПП 525601001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2016

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ 328

ИП Брыков Д.И.  
ОГРНИП 308526334700039  
ИНН 5263180900003

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

10.01.2017

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД

70.32

Код по ОКПО

43015182

Форма собственности (по ОКФС)

16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

20716

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ)

384

На 6 страницах

с приложением документов или их копий на ..... листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель  
2 – уполномоченный представительШИРШОВА  
ЛЮДМИЛА  
МИХАЙЛОВНА

Подпись № 328 Дата 10.01.2017

Наименование документа,  
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) .....

на ..... страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 ..... 0710002 .....

0710003 ..... 0710004 .....

0710005 ..... 0710006 .....

с приложением документов или их копий на ..... листах

Дата представления документа .....

Зарегистрирован за № .....

Фамилия, И. О.\*

Подпись

\* Отчество при наличии.

\*\* При наличии.





ИНН 5256086253

КПП 525601001 стр. 002



Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 603138

Субъект Российской Федерации (код) 52

Район \_\_\_\_\_

Город НИЖНИЙ НОВГОРОД Г

Населенный пункт  
(село, поселок и т.п.) \_\_\_\_\_

Улица (проспект,  
переулок и т.п.) ПОЛИТБОЙЦОВ УЛ

Номер дома  
(владения) 2

Номер корпуса  
(строения) \_\_\_\_\_

Номер офиса \_\_\_\_\_





ИНН 5256086253

КПП 525601001 Стр. 003



Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
_____	Нематериальные активы	1110	_____	_____	_____
_____	Результаты исследований и разработок	1120	_____	_____	_____
_____	Нематериальные поисковые активы	1130	_____	_____	_____
_____	Материальные поисковые активы	1140	_____	_____	_____
_____	Основные средства	1150	_____	_____	_____
_____	Доходные вложения в материальные ценности	1160	_____	_____	_____
_____	Финансовые вложения	1170	_____	_____	_____
_____	Отложенные налоговые активы	1180	_____	_____	_____
_____	Прочие внеоборотные активы	1190	_____	_____	_____
_____	Итого по разделу I	1100	_____	_____	_____
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
_____	Запасы	1210	_____	_____	_____
_____	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	_____	_____	_____
_____	Дебиторская задолженность	1230	_____	_____	_____
_____	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	_____	_____	_____
_____	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 1 1	1 7 3	2 7 6
_____	Прочие оборотные активы	1260	_____	_____	_____
_____	Итого по разделу II	1200	1 1 1	1 7 3	2 7 6
_____	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 1 1	1 7 3	2 7 6





ИНН 5256086253

КПП 525601001 Стр. 004



## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370			
	Итого по разделу III	1300			
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
	Пасвой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300	0	0	0
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			





ИНН 5256086253

КПП 525601001 Стр. 005



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
—	Заемные средства	1510	—	—	—
—	Кредиторская задолженность	1520	—	—	—
—	Доходы будущих периодов	1530	—	—	—
—	Оценочные обязательства	1540	—	—	—
—	Прочие обязательства	1550	1 1 1	1 7 3	2 7 6
—	Итого по разделу V	1500	1 1 1	1 7 3	2 7 6
—	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 1 1	1 7 3	2 7 6

**Примечания**

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.  
 2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.  
 3 Заполняется некоммерческими организациями.





ИНН 5256086253

КПП 525601001 стр. 006



04d2 2f3d 510b 6a42 b2e8 60b5 83d1 e6be

## Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения <sup>1</sup> 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный год 4	За предыдущий год 5
_____	Выручка <sup>2</sup>	2110	_____	_____
_____	Себестоимость продаж	2120	_____	_____
_____	Валовая прибыль (убыток)	2100	_____	_____
_____	Коммерческие расходы	2210	_____	_____
_____	Управленческие расходы	2220	_____	_____
_____	Прибыль (убыток) от продаж	2200	_____	_____
_____	Доходы от участия в других организациях	2310	_____	_____
_____	Проценты к получению	2320	_____	_____
_____	Проценты к уплате	2330	_____	_____
_____	Прочие доходы	2340	_____	_____
_____	Прочие расходы	2350	_____	_____
_____	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	_____	_____
_____	Текущий налог на прибыль	2410	_____	_____
_____	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	_____	_____
_____	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	_____	_____
_____	Изменение отложенных налоговых активов	2450	_____	_____
_____	Прочее	2460	_____	_____
_____	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	_____	_____
_____	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	_____	_____
_____	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	_____	_____
_____	Совокупный финансовый результат периода <sup>3</sup>	2500	_____	_____
<b>СПРАВОЧНО</b>				
_____	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	_____	_____
_____	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	_____	_____

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».



**СМЕТА на 2017 г.ТСЖ №328**

Год постройки 1983г.

Общая площадь помещений 4568,7

Категория 5 (Многokвартирный дом со всеми видами благоустройства, лифтами)

Размер платы за содержание и ремонт жилья установлен в соответствии с постановлениями администрации города Нижнего Новгорода №2630 от 15.07.2014.

Размер платы за коммунальные услуги установлен ресурсоснабжающими организациями (ЗА «Волгаэнергосбыт», ОАО «Нижегородский водоканал») на основании тарифов, утвержденных Региональной службой по тарифам Нижегородской области.

**Часть 1**

Руб. (с НДС)

Наименование услуги	Начислено в 2016г.	Оплачено в 2016 г.	Собрано с	Задолженность по дому	
				За 2016	По сост. на 01.01.2017, с учетом прошлых лет
Капремонт	310807	310807	310807	0	0

Руб. (с НДС)

Наименование услуги	Начисленов 2016г.	Оплачено в 2016г.	Задолженность по дому	
			За 2016г.	По состоянию на 01.01.2015, с учетом прошлых лет
Содержание и ремонт	1397524	1397524		0

Руб. (с НДС)

Наименование услуги	Начислено в 2016г.	Оплачено в 2016г.	Задолженность по дому По состоянию на 01.01.2017г. с учетом прошлых лет
Отопление	927508	927508	0
Холодное водоснабжение	92933	92933	0
Водоотведение	120705	120705	0

**Часть 2**

В рамках договора управления многоквартирным домом за счет платы по статье «Содержание и ремонт» были выполнены работы и услуги:

Статья: Содержание общего имущества многоквартирного дома:

Наименование работ или услуг	Сумма, руб. с НДС)	Организации
Обслуж внутридом инженер оборудования	18000	ООО «Вертикаль»
Вывоз ТБО	117699	УК Наш Дом
Аварийно-восстановительные работы	81421	ООО «Аварийно-восстановительная служба»
Дератизация и дезинфекция	697	Филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ниж.обл
Обслуживание внутридомового газового оборудования общего пользования	5300	ВДГО ГАЗоборудование
Управление многоквартирным домом	722591	ТСЖ 328
То ЛИФТОВ	140631	Лифтсервис
Электроэнергия	58651	АО «Волгаэнергосбыт»
Прочие работы	75641	ТСЖ 328

Председатель правления ТСЖ №328

Л.М. Ширшова

Секретарь

Л.И. Гребнев



## Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений членов ТСЖ №328 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Политбойцов д.2 (подъезды 6, 7), проводимого в форме очного голосования

г. Нижний Новгород

21 декабря 2016 г.

Место проведения: г. Нижний Новгород, ул. Политбойцов д.2

Форма проведения общего собрания – очная.

Дата и время проведения собрания: **21 декабря** 2016 года, с 19.00 до 20 час. 30 мин. в подъезде №6 дома №2 по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Политбойцов.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений членов ТСЖ №328 – собственник помещения №217, Бондаренко Надежда Алексеевна (Ф.И.О. и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

В собрании приняли участие собственники помещений, вступившие в члены ТСЖ №328, по состоянию на 21.12.2016 2016 года.

По состоянию на 21.12.20162016 года в реестре членов ТСЖ №328 значится 45 человек, обладающих правом голоса на 4017,2 м<sup>2</sup> (100% собственников помещений).

В собрании приняли участие 45 членов ТСЖ, что составляет 62% от общего числа членов ТСЖ №328.

Количество голосов, которым обладают члены ТСЖ №328, принявшие участие в голосовании, составляет 2326,40 м<sup>2</sup>, что составило 59% от общей площади жилых помещений многоквартирного дома.

Регистрация участников общего собрания осуществлялась Ширшовой Л.М., с 18 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3. Утверждение отчета правления ТСЖ №328 за 2016г.
4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2017г.
5. Установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 36 рублей за 1 кв.м. площади помещения.
6. Рассмотрение вопроса по оплате за отопление в отопительном сезоне 2017-2018 гг.
7. Определение места хранения протокола и иных материалов общего собрания.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Предложили: Избрать:

Председателем общего собрания собственников помещений Ширшову Людмилу Михайловну;

Секретарём собрани Гребнева Леонида Ивановича

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
45	62	-	-	-	-

По первому вопросу принято решение: Избрать:

Председателем общего собрания собственников помещений Ширшову Л.М.

Секретарём Гребнева Л.И.



2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Предложили: Утвердить счетную комиссию в составе:

Бондаренко Надежда Алексеевна

Челебякина Людмила Владимировна

Мамочкина Людмила Михайловна

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
45	62	-	-	-	-

Принято решение по второму вопросу: Утвердить счетную комиссию в составе:

Бондаренко Надежда Алексеевна

Челебякина Людмила Владимировна

Мамочкина Людмила Михайловна

3. По третьему вопросу: Утверждение отчета правления ТСЖ №328 за 2016г.

Предложили: Утвердить отчет правления ТСЖ №328 за 2016г, признать работу правления ТСЖ №328 удовлетворительной.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
45	62	-	-	-	-

Принято решение по третьему вопросу: Утвердить отчет правления ТСЖ №328 за 2016г, признать работу правления ТСЖ №328 удовлетворительной.

4. По четвертому вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов на 2017г.

Предложили: Утвердить смету доходов и расходов на 2017г. в предложенной редакции.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
45	62	-	-	-	-

Принято решение по четвертому вопросу: Утвердить смету доходов и расходов на 2017г. в предложенной редакции (приложение к настоящему протоколу).

5. По пятому вопросу: Установление размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 36 (Тридцать шесть) рублей за 1 кв.м. площади помещения.

Предложили: Учитывая повышение стоимости услуг подрядных организаций и изменение индекса потребительских цен, установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 36 (Тридцать шесть) рублей за 1 кв.м. площади помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
45	62	-	-	-	-

Принято решение: Учитывая повышение стоимости услуг подрядных организаций и изменение индекса потребительских цен, установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 36 (Тридцать шесть) рублей за 1 кв.м. площади помещения.

6. По шестому вопросу: Рассмотрение вопроса по оплате за отопление в отопительном сезоне 2017-2018 гг.

Принято решение:

Оплату за отопление в отопительном сезоне 2017-2018 гг. производить по факту согласно выставленного счета.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
45	62	-	-	-	-

7. По седьмому вопросу: Определение места хранения протокола и иных материалов общего собрания.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и иных материалов общего собрания ТСЖ 328, Политбойцов, 2, кв. 214.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
45	62	-	-	-	-

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и иных материалов общего собрания у Председателя ТСЖ №328 Ширшовой Л.М. по адресу: Н.Новгород, ул.Политбойцов, 2 – 214.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений членов ТСЖ №328 многоквартирного дома на 7л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Листы регистрации собственников помещений членов ТСЖ №328 в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 7 л., в 1 экз.
- 4) Смета расходов на 1л., 1 в экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) Ширшова Л.М.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) Среднев Л.И.

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) Бонифренко М.А.

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) Челобокеев СВ

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_

