

ТСЖ 231

(Отчетный период 2016г. Плановый 2017г)

Наименование полное/сокращенное	Товарищество собственников жилья 231/ ТСЖ 231
Организационно-правовая форма	Товарищество собственников жилья
Юридический адрес	603140, г. Н.Новгород, проспект Ленина 24, А
Почтовый адрес	603140, г. Н.Новгород, проспект Ленина 24, А, кв.57
ИНН/КПП	5258063491/525801001
ОГРН	1065200049177 от 30 августа 2006 г.
р/сч	40703810114210000006
Банк	ПАО «САРОВБИЗНЕСБАНК» г. Саров
к/сч	30101810422020000718
БИК	042202718
Председатель правления	Бармина Ирина Ивановна
Телефон	410-15-67, 8910 790 1567
Электронный адрес	tsj231@yandex.ru
Режим работы	Пн-пт 8.00 – 17.00
Лифтовой диспетчерский пульт	251-82-12 круглосуточно
Заречная аварийная служба	262-25-12 круглосуточно

Общие сведения

Кол-во домов в управлении	1
Общая площадь домов в управлении	3762.4 кв.м
Штатная численность/администр персонал/рабочие	4/ 1/ 3 чел
Устав ТСЖ	Утвержден общим собранием в новой редакции Протокол №5/2013 от 27.11.2013

Основные финансовые показатели

Отчетный период	01.01.2016 – 31.01.2016
Доходы (руб)	1179605
Расходы (руб)	912265
Общая задолженность перед ресурсоснабжающими организациями всего: в т.ч. (руб)	138888
Тепловая энергия	89263
ГВС	38950
ХВС	3316
Водоотведение	7359

Паспорт дома

Адрес	Н.Н., проспект Ленина. Д. 24а
Год постройки/тип постройки/тип дома	1974/панельный/многоквартирный
Способ формирования капитального ремонта	Специальный счет ТСЖ 231
Кол-во этажей/подъездов/помещений жил/нежилых	9эт/ 1под/ 72кв/ 0
Общ. площадь дома/жилых помещ/МОП кв.м	3762.4/ 2969.8/ 792.6 кв.м
Кадастр номер зем участка/ площадь	52:18:0050030:37/ 3172 кв.м

Конструктивные элементы	Фундамент свайный, перекрытия железобетонные, несущие стены панельные, фасад окрашенный, крыша мягкая наплавляемая
Инженерные системы	Центральные теплоснабжение, ГВС,ХВС, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение; внутренние водостоки, вытяжная вентиляция.
Лифт	Пассажирский. Ввод в эксплуатации. 2012г
Приборы учета установлены	Отопление, ГВС. ХВС, водоотведение

Управление

Дата начала управления/основание	14.06.2006, протокол общего собрания собственников №2 от 01.06.2006г
Сведения о капитальном ремонте	Владелец счета ТСЖ 231, ИНН 5258063491, Протокол общего собрания 6/2014 от 30.09.2014. размер взноса 6,30руб

Сведения о заключенных ТСЖ 231

договорах на поставку коммунальных ресурсов и обслуживание общего имущества в 2016 г. и на 2017г.

Контрагент	№ и дата договора	Предмет договора
ОАО «Теплоэнерго»	65285 от 13.01.2011	Отпуск коммунальных ресурсов по отоплению и ГВС
ОАО «Нижегородский водоканал»	754 от 31.07.2007	Купли-продажи воды и услуги по водоотведению
ПАО «Саровбизнесбанк»	99 от 01.07.2009	Договор банковского счета
ПАО «Саровбизнесбанк»	ДБО-1-789 от 23.08.13	Клиент-банк
ОАО «Сбербанк России»	142 от 02.12.2013	О переводе ДС физ. лиц
ПАО «Промсвязьбанк» Приволжский филиал	0611/002001	Специальный счет ЖКХ
ОАО «КВЦ»	239-КВЦ от 01.08.2013	Комплексное инф-расчетное облс
ООО «Лад-Отчет»	О524Ка28301 от 10.10.2014	Сублицензионный договор СБиС++Электронная отчетность
ООО «Родина»	156/10; 131 от 01.11.2010	Перевозка ТБО и КГМ с территории
ОАО «МТС»	1635664-2 от 20.08.2013	Услуги связи
ПАО «Газпромгазораспределение НН»	21-04-433 от 01.01.2005	Дог абонентского тех обслуж газопров
ПАО «Газпромгазораспределение НН»	21.0-01-1228/10397 от 01.05.2008	Аварийно-диспетчерское обслуж газопров
ПАО «Карачаровский механический завод»	209-10 от 01.11.2013	Техническое обслуживание лифтового оборудования
ООО «Лифтмонтажспецналадка»	511.16-Л от 17.08.2016	Переодическое освидетельствование лифта
ООО «ПожТехНН»	423-08/16 от 24.08.2016	Проверка вентканалов
ООО «Профзабор-НН»	89 от 11.05.2016	Установка ограждения
ООО «Заречная аварийная служба»	37-Р от 01.03.2016	Локализация аварий внутримдомового оборудования
ООО «Техноспецком»	10/6 от 20.06.2016	Опрессовка и промывка систем отопления
ИП Катаев	4 от 23.08.2016	Чистка расходомеров УУТЭ
АНО «Учебный центр Потенциал»	0919-ТУ от 29.08.2016	Услуги по обучению эксплуатации ТУ
ИП Зайцев Антон Викторович	017/09 от 01.09.2016	Дератизация, дезинсекция
ИП Тарасов Н.А.	б/н от 14.11.2016	Ремонт первого этажа дома
ООО «Окна Профи»	82 от 17.11.2016	Установка двери

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2016 г.**

Организация Товарищество собственников жилья 231

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности Товарищества собственников жилья/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 603140, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Ленина пр-кт, д.24А

Коды		
Форма по ОКУД	0710001	
Дата (число, месяц, год)	31	3 2017
по ОКПО	36744644	
ИНН	5258063491	
по ОКВЭД	68.32.1	
по ОКФС / ОКФС	94	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2016 г. ¹	На 31 декабря 2015 г. ²	На 31 декабря 2014 г. ³
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы ⁴		-	-	-
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ⁵		-	-	-
	Запасы	1210	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	420	213	14
	Финансовые и другие оборотные активы ⁶	1230	304	270	243
	БАЛАНС	1600	724	483	257
	ПАССИВ				
	Капитал и резервы ¹⁰		-	-	-
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
	Другие долгосрочные обязательства		-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	171	199	136
	Другие краткосрочные обязательства	1550	553	284	121
	БАЛАНС	1700	724	483	257

Руководитель _____ Бармина И.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2017 г.

Отчет о целевом использовании средств за 2016 г.

Организация <u>Товарищество собственников жилья 231</u>	Форма по ОКУД	Коды 0710006		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	31	3	2017
Вид экономической деятельности <u>Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе</u>	по ОКПО	36744644		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Товарищества собственников жилья/Частная собственность</u>	ИНН	5258063491		
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД	68.32.1		
	по ОКОПФ / ОКФС	94	16	
	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код строки	За 2016 г. ¹	За 2015 г. ²
Остаток средств на начало отчетного года	6100	213	14
Поступило средств	6200	2 917	1 124
Взносы и иные целевые поступления	6220	2 899	1 124
Прибыль от приносящей доход деятельности ¹¹	6240	9	-
Прочие поступления	6250	9	-
Использовано средств			
На целевые мероприятия	6310	(2 710)	(925)
На содержание организации	6320	(-)	(-)
На приобретение основных средств и иного имущества	6330	(-)	(-)
Прочее	6350	(-)	(-)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	420	213

Руководитель _____ Бармина И.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2017 г.

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
6. Включая дебиторскую задолженность.
7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.
10. Некоммерческая организация вместо показателей "Капитал и резервы" включает показатели "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".
11. В случае существенности информация о доходах и расходах организации раскрывается в приложении к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах настоящего приложения.

ОТЧЕТ

о выполнении сметы доходов и расходов за 2016 год

Общая площадь жилых помещений кв.м.

2970

№п/п	Наименование	Доходы и расходы (руб) план			факт
		на 1 кв. м	месяц	год	год
ДОХОДЫ					
1	Взносы на содержание и текущий ремонт	26,80	79 603	955 230	955088
2	Взносы на капитальный ремонт	6,30	18 710	224 517	224517
3	Прочие доходы				8820
ВСЕГО ДОХОДОВ:			98 312	1 179 747	1 188 425
РАСХОДЫ					
1	Управление МКД				
	КВЦ- инф-расч обслуж	1,01	3 000	36 000	37000
	Электронная отчетность, ЭЦП	0,14	417	5 004	5900
	Услуги банка (РКО+комис 2% за переч)	2,19	6 500	78 000	75900
	Административно-хозяйственные расходы	0,30	900	10 800	8570
	Непредвиденные расходы	0,09	270	3 240	6500
	Вознаграждение ПП	3,03	9 000	108 000	108000
	НДФЛ	0,45	1 345	16 140	16140
	Налоги и сборы	1,05	3 124	37 490	37490
Итого по п. 1		8,27	24 556	294 674	295 500
2	Содержание и обслуживание общего имущества МКД				
	Вывоз ТБО и КГМ	2,36	7 000	84 000	102763
	Дезинсекция, дератизация	0,15	450	5 400	7426
	Опрессовка и промывка систем отопления	0,42	1 250	15 000	15930
	Обслуживание газопровода +авар ремонт	0,32	950	11 400	31599
	Тех. обслуживание лифта	0,91	2 700	32 400	33000
	Освидетельствование лифта	0,08	250	3 000	2750
	Обязательное страхование отв-ти ГПИМ	0,06	170	2 040	2000
	Противопож мер-я, проверка вентканалов	0,13	400	4 800	3347
	Благоустройство территории	1,18	3 500	42 000	197370
	Материально-хозяйственные расходы	0,07	200	2 400	11135
	Текущий ремонт	2,02	6 000	72 000	183091
	Зарплата обслуж. персонала	7,24	21 500	258 000	259213
	НДФЛ	1,08	3 213	38 556	38833
	Налоги и сборы	2,51	7 463	89 560	90205
	Экономия				-361897
Итого по п.2		19	55 046	660 556	616 765
Всего расходов:		26,80	79 603	955 230	912 265
3	Взносы на капитальный ремонт	6,30	18 710	224 517	0
Итого по п.3		6,30	18 710	224 517	0

Председатель правления

Бармина И.И.

Товарищество собственников жилья 231

Приложение №5
к Протоколу №1/2017 от 29.03.2017

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ

на 2017 год

Общая площадь жилых помещений кв.м. 2969,8

№п/п	Наименование	Доходы и расходы (руб)				
		с 01.01.	месяц	с 01.03.	месяц	год
ДОХОДЫ						
1	Взносы на содержание и тек. ремонт	26,80	79 603	28,80	85 491	1 008 228
ВСЕГО ДОХОДОВ:			79 603		85 491	1 008 228
РАСХОДЫ						
1	Управление МКД					
	КВЦ- инф-расч обслуж	1,01	3 000	1,01	3 000	36 000
	Электронная отчетность	0,14	417	0,14	417	5 004
	Услуги банка (РКО+комис 2% за переч)	2,19	6 500	2,12	6 300	76 200
	Административно-хоз-ные расходы	0,30	900	0,30	900	10 800
	Непредвиденные расходы	0,09	270	0,09	270	3 240
	Вознаграждение ПП	3,03	9 000	3,37	10 000	117 000
	НДФЛ	0,45	1 345	0,50	1 494	17 481
	Налоги и сборы	1,05	3 124	1,17	3 471	40 613
Итого по п. 1		8,27	24 556	8,71	25 852	306 338
2	Содержание и обслуживание общего имущества МКД					
	Вывоз ТБО и КГМ	2,36	7 000	3,47	10 300	113 700
	Дезинсекция, дератизация	0,15	450	0,15	450	5 400
	Опрессовка и промывка систем отопл.	0,42	1 250	0,44	1 300	15 450
	Обслуживание газопровода	0,32	950	0,21	610	8 340
	Тех. обслуживание лифта	0,91	2 700	1,02	3 025	35 325
	Освидетельствование лифта	0,08	250	0,08	250	3 000
	Обязательное страхование отв-ти ГПИМ	0,06	170	0,06	167	2 013
	Противопожарные мероприятия, в т.ч. проверка вентканалов	0,13	400	0,16	470	5 430
	Благоустройство территории	1,18	3 500	1,18	3 500	42 000
	Материально-хозяйственные расходы	0,07	200	0,07	200	2 400
	Текущий ремонт	2,02	6 000	1,16	3 450	49 050
	Зарплата обслуж. персонала	7,24	21 500	8,08	24 000	280 500
	НДФЛ	1,08	3 213	1,21	3 586	41 913
	Налоги и сборы	2,51	7 463	2,81	8 331	97 369
Итого по п.2		19	55 046	20	59 639	701 890
ВСЕГО РАСХОДОВ:		26,80	79 603	28,80	85 491	1 008 228

Председатель правления



Barmina I.I.

Бармина И.И.

ПРОТОКОЛ № 1/2017 от 29.03.2017г

очередного общего собрания членов Товарищества собственников жилья
в многоквартирном доме по адресу: проспект Ленина, д.24А, проведенного в форме очного
голосования

г. Нижний Новгород
место проведения г. Н. Новгород, пр. Ленина, д. 24а
время проведения 19.00

дата проведения 29 марта 2017г.

Инициатор проведения общего собрания членов ТСЖ **Бармина Ирина Ивановна кв. 57 св-во НО 010304 от 03.07.1998**

Объявление о проведении общего собрания членов ТСЖ размещено 19 марта 2017г. на доске информации первого этажа дома 24а и в лифте.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **2969,8 кв.м.**

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме **2969,8 кв.м.**

Общее количество голосов членов ТСЖ **2783,27 кв.м.** что составляет **93,72%** голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании, **1992,80 кв.м. - 71.60 %** голосов от общего числа голосов членов ТСЖ согласно листу регистрации (Приложение1).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Отчет правления об исполнении сметы доходов и расходов за 2016г.
3. Утверждение штатного расписания, сметы доходов и расходов, плана текущего ремонта, ставки на содержание жилья на 2017 г
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Решения и результаты голосования по вопросам повестки дня.

По первому вопросу Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии:

Слушали: Бармину Ирину Ивановну по сути вопроса

Предложено: Избрать:

Председатель собрания Бармина Ирина Ивановна (кв.57) НО 010304 от 03.07.1998

Секретарь собрания Лисеева Нина Ивановна (кв.7) 52-АБ 595665 от 19.12.2005

Члены счетной комиссии: Медведева Валентина Ивановна (кв.69) 52 АГ 032488 от 07.09.2009

Шатрова Ольга Александровна (кв.64) 52-АД 818303 от 22.03.2013

Голосовали:

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании
ЗА	1992,80	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	1992,80	100

Решили: Избрать:

председателем собрания Бармину Ирину Ивановну (кв.57).

секретарем собрания Лисееву Нину Ивановну (кв.7).

членами счетной комиссии Медведеву Валентину Ивановну (кв.69).

Шатрову Ольгу Александровну (кв.64).

По второму вопросу:

Слушали: Бармину Ирину Ивановну по сути исполнения сметы доходов и расходов за 2016г.

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов за 2016г, экономию направить на установку части ограждения, проверку общедомового счетчика ХВС и на приобретение компьютера для ТСЖ.

Голосовали:

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ.
--	--------------------	---------------------------------------

ЗА	1992,80	принявших участие в собрании
ПРОТИВ	-	100
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	1992,80	100

Решили: Утвердить отчет правления об исполнении сметы доходов и расходов за 2016г (приложение 2).
Признать отчет удовлетворительным. Экономию направить на установку части ограждения, поверку общедомового счетчика ХВС и на приобретение компьютера для ТСЖ.

По третьему вопросу:

Слушали: Бармину Ирину Ивановну по сути вопроса

Предложено: Утвердить штатное расписание, ставку на содержание жилья, смету доходов и расходов, план текущего ремонта, на 2017г

Голосовали:

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании
ЗА	1992,80	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	1992,80	100

Решили:

Утвердить штатное расписание с 01.03. 2017г (приложение 3)

Утвердить ставку на содержание жилья с 01.03.2017г в размере 28,80 руб. с 1 кв.м общей площади помещений (приложение 4).

Утвердить смету доходов и расходов на 2017 г.(приложение 5)

Утвердить план текущего ремонта - замена окон в подъезде дома, установка решеток в техподполье.

По четвертому вопросу:

Слушали: Бармину Ирину Ивановну о необходимости определения места хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений.

Предложено: Определить в качестве места хранения всех протоколов и решений общих собраний членов ТСЖ в квартире 57 председателя правления ТСЖ 231

Голосовали:

	Количество голосов	% от общего числа голосов членов ТСЖ, принявших участие в собрании
ЗА	1992,80	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	1992,80	100

Решили: Определить место хранения данного и последующих протоколов и решений общих собраний членов ТСЖ, квартиру 57.

Протокол составлен в двух экземплярах

Председатель собрания Бармина И.И.

подпись

Бармина И.И.

Секретарь собрания Лисеева Н.И.

подпись

Лисеева Н.И.

Члены счетной комиссии:

Медведева В.И.

подпись

Медведева В.И.

Шатрова О.А.

подпись

Шатрова О.А.

