ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме

на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (медиафасад) на здании, находящемся в муниципальной собственности

города Нижнего Новгорода (далее – Извещение)

Организатор настоящим сообщает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (медиафасад) на здании, находящемся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода (далее – аукцион).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  пункта | Текст пояснений |
| 1. | Наименование Организатора аукциона, контактная информация | Администрация города Нижнего Новгорода в лице Муниципального казенного учреждения «Городской центр градостроительства и архитектуры»,  Место нахождения: 603006, г. Нижний Новгород, пл. Свободы,  д. 1/37, пом. 21.  Контактный телефон: 8 (831) 233 33 84  Факс: 8 (831) 233 33 94  Контактное лицо: Яриков Дмитрий Сергеевич  Адрес электронной почты: info@rsg-nn.ru |
| 2. | Форма проведения и предмет аукциона (по лотам) | Аукцион в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (медиафасад) на здании, находящемся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода.  Лот №1 – *право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (медиафасад) на здании, находящемся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода в количестве 1 (одной) штуки, расположенной по адресу: г. Нижний Новгород, пл. Революции, д.7* |
| 3. | Адрес электронной площадки в сети Интернет | www.roseltorg.ru |
| 4. | Порядок оформления заявок | 4.1. Для участия в аукционе в электронной форме претендент, получивший аккредитацию и зарегистрированный на электронной площадке, подает заявку на участие в аукционе в электронной форме.  4.2. Состав заявки на участие в аукционе в электронной форме должен содержать документы и сведения, установленные разделом 5 ИЗВЕЩЕНИЯ.  4.3. Претендент вправе подать заявку на участие в аукционе в электронной форме в пределах срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении аукциона в электронной форме.  4.4. Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется претендентом оператору электронной площадки.  4.5. Подача претендентом заявки на участие в аукционе в электронной форме является согласием такого претендента на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в аукционах в электронной форме, в качестве платы за участие в аукционе в электронной форме в случае, если плата за участие в электронном аукционе предусмотрена регламентом электронной площадки, в порядке и по основаниям, установленным таким регламентом электронной площадки.  4.6. В течение одного часа с момента получения заявки на участие в аукционе в электронной форме оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в электронной форме претендента, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере задатка на участие в аукционе в электронной форме, в случае если требование о внесении задатка установлено организатором торгов, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого претенденту, подавшему заявку на участие в таком аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера. В случае если внесение задатка не предусмотрено регламентом электронной площадки, задаток вносится на счет, указанный организатором торгов в извещении о проведении аукциона в электронной форме.  4.7. Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в электронной форме в отношении каждого лота.  4.8. В течение одного часа с момента получения заявки на участие в аукционе в электронной форме оператор электронной площадки возвращает заявку подавшему ее претенденту в случаях:  4.8.1. Подачи данной заявки, документы и информация в составе которой, направляемые в форме электронных документов, не подписаны электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника такого аукциона.  4.8.2. Отсутствия на счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в аукционах в электронной форме, претендента, подавшего заявку на участие в аукционе, денежных средств в размере задатка на участие в аукционе, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с правилами проведения аукциона, в случае если внесение задатка предусмотрено регламентом электронной площадки.  4.8.3. Подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны. В этом случае такому претенденту возвращаются все заявки на участие в аукционе, поданные в отношении данного лота;  4.8.4. Получения данной заявки на участие в аукционе после дня и времени окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе;  4.8.5. В случаях, установленных регламентом электронной площадки.  4.9. Одновременно с возвратом заявки на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с пунктом 4.8 настоящего раздела оператор электронной площадки обязан уведомить в форме электронного документа претендента, подавшего заявку на участие в аукционе, об основаниях такого возврата с указанием положений правил проведения аукциона, которые были нарушены.  4.10. Возврат заявок на участие в аукционе в электронной форме оператором электронной площадки по основаниям, не предусмотренным пунктом 4.8 настоящего раздела, не допускается.  4.11. В течение одного рабочего дня со дня возврата заявки на участие в аукционе в электронной форме оператор электронной площадки прекращает осуществленное при получении указанной заявки блокирование операций по счету претендента, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционах в электронной форме, в отношении денежных средств в размере задатка за участие в аукционе, в случае если внесение задатка предусмотрено регламентом электронной площадки.  4.12. Не позднее одного рабочего дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, оператор электронной площадки направляет организатору заявки на участие в аукционе в электронной форме со всеми приложениями.  4.13. Претендент, подавший заявку на участие в аукционе в электронной форме, вправе отозвать заявку в любое время до установленной даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе, направив об этом уведомление опера-тору электронной площадки. В течение одного часа с момента такого уведомления оператор электронной площадки обязан прекратить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в электронной форме претендента, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере задатка на участие в аукционе в электронной форме, в случае если внесение задатка предусмотрено регламентом электронной площадки. |
| 5. | Требования к содержанию документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе | Состав заявки на участие в аукционе в электронной форме должен содержать следующие документы и сведения:  5.1. Заявка на участие в аукционе в электронной форме, представленная с полными сведениями о претенденте по форме Приложения № 2 к аукционной документации.  5.2. Согласие претендента о принятии на себя следующих обязательств:  5.2.1. Оплатить право заключения договора в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора путем перевода суммы – цены приобретаемого права на расчетный счет, указанный организатором аукциона в аукционной документации.  5.2.2. Заключить договор по форме согласно Приложению № 3 к аукционной документации на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, зданиях, ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода.  5.2.3. Оформить разрешения на установку рекламной конструкции и оплатить госпошлину в установленном порядке.  5.2.4. Изготовить и установить рекламные конструкции с соблюдением строительных норм и правил, в соответствии с требованиями и условиями, установленными Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 19.09.2012 № 119 «О правилах установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Нижнем Новгороде».  5.2.5. начать установку рекламной конструкции не позднее последнего дня второго месяца с даты заключения договора после получения разрешений на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;  5.2.6. Самостоятельно и за свой счет содержать рекламную конструкцию в надлежащем виде, соответствующем технической документации на конструкцию, являющейся приложением к аукционной документации, Правилам благоустройства города Нижнего Новгорода», утвержденным постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 20.06.2007 № 56, и Правилам установки и эксплуатации рекламных конструкций в городе Нижнем Новгороде, утвержденным решением городской Думы от 19.09.2012г. № 119, производить своевременный ремонт и техническое обслуживание рекламной конструкции, не допускать загрязнений и расклейки объявлений на частях конструкции.  5.2.7. За свой счет размещать социальную рекламу и праздничную информацию, предоставляемые Администрацией города Нижнего Новгорода в объемах и в сроки, указанные в аукционной документации (Приложение № 4 к проекту Договора).  5.2.8. Самостоятельно и за свой счет решить вопросы о подключении рекламной конструкции к электрическим сетям для обеспечения ее работоспособности.  5.2.9. Самостоятельно и за свой счет демонтировать в течение 24 часов рекламную конструкцию на срок, указанный в предписании городских служб, в случае, если установка рекламной конструкции в течение действия договора в определенный предписанием период, будет мешать производству работ по ремонту инженерных сетей (водопровода, канализации, кабельных сетей, газопроводов). После окончания работ по ремонту инженерных сетей самостоятельно и за свой счет восстановить рекламную конструкцию на том же месте. Если рекламная конструкция будет демонтирована городскими службами самостоятельно по истечении 24-ч с момента выдачи предписания о необходимости демонтажа, после окончания производства работ по ремонту инженерных сетей самостоятельно и за свой счет отремонтировать рекламную конструкцию и восстановить на том же месте.  5.2.10. Обеспечивать безопасность эксплуатации рекламной конструкции.  5.2.11. За свой счет осуществлять монтаж и демонтаж рекламной конструкции и нести расходы, связанные с ее эксплуатацией, включая расходы на возмещение вреда, причиненного третьим лицам в связи с эксплуатацией рекламной конструкции;  5.2.12. Проходить техническую экспертизу состояния рекламной конструкции по условиям безопасности, если данная обязанность предусмотрена законодательством в отношении конструкции данного типа.  5.2.13. Самостоятельно, своими силами и за свой счет демонтировать рекламную конструкцию в течение 30 (тридцати) дней с момента окончания срока действия договора.  5.2.14. Самостоятельно, за свой счет произвести замену старого оборудования на новое или провести реконструкцию (модернизацию) электрических сетей и КПТ для организации точки (точек) подключения к сети рекламной конструкции (медиафасад).  5.2.15. Самостоятельно и за свой счет для проектирования и размещения медиафасада согласовать в установленном порядке с ГУ МЧС России по Нижегородской области специальные технические условия.  5.3. Полные сведения о претенденте, предоставляемые в заявке по форме, указанной в Приложении №2 к аукционной документации.  5.4. Копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации (для юридического лица) претендента, копию свидетельства о государственной регистрации претендента в качестве индивидуального предпринимателя (для физического лица).  5.5. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника торгов без доверенности (далее - руководитель). В случае, если от имени участника торгов действует иное лицо, заявка на участие в торгах должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника торгов, заверенную печатью участника торгов и подписанную руководителем (для юридического лица) или уполномоченным руководителем лицом, либо засвидетельствованную в нотариальном порядке копию указанной доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, заявка на участие в торгах должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.  5.6. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и (или) если для претендента заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, или внесение денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе в электронной форме, являются крупной сделкой.  5.7. Справка об отсутствии у претендентов задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов указанных лиц по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, при условии, что указанные лица не обжалуют наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации. (Справка об исполнении плательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, пени, штрафов представляется по форме МВ-7-12/22 от 21.01.2013г из налоговой инспекции).  5.8. Соглашение о задатке (по форме 1.1 Приложения к приложению № 2 к аукционной документации).  5.9. Платежный документ, подтверждающий внесение задатка в установленном размере. |
| 6. | Дата начала и окончания срока приема заявок | Дата начала приема заявок на участие в аукционе:  «01» июня 2017 года 10 часов 00 минут московского времени.  Дата окончания срока приема заявок на участие в аукционе:  «02» июля 2017 года 10 часов 00 минут московского времени |
| 7. | Дата окончания рассмотрения заявок от претендентов | «03» июля 2017 года |
| 8. | Дата проведения аукциона в электронной форме | «06» июля 2017 года  Время начала проведения аукциона устанавливает оператор электронной площадки и публикует его на своем сайте |
| 9. | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) | Начальная цена предмета торгов (цена лота) представляет собой цену покупки права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (медиафасад) на здании, находящемся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода:   |  |  | | --- | --- | | Лот №1 - | 5 040 000,00руб. |   Начальная цена предмета торгов (цена лота) включает в себя: все уплачиваемые и взимаемые в соответствии с действующим законодательством на территории Российской Федерации налоги и сборы, которые должен будет оплатить Участник в случае победы в аукционе.  НДС не облагается в соответствии с подп. 4 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации. |
| 10. | Величина повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) ("шаг аукциона") | 10% от начальной (минимальной) цены лота |
| 11. | Размер, срок и порядок внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе в электронной форме | Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в размере 100% (Сто процентов) от начальной (минимальной) цены лота.  Срок внесения задатка: до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.  Реквизиты для внесения задатка:  Получатель: ИНН 5253001036 КПП 526045005  УФК по Нижегородской области (Департамент финансов г. Н. Новгорода, департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода)  Банк получателя: Волго-Вятское ГУ Банка России г. Нижний Новгород  Р/с 40302810922025000002  БИК 042202001  Назначение платежа: (05081320012)  *средства, вносимые в качестве задатка на участие в аукционе на установку и эксплуатацию рекламных конструкции, Лот \_\_*  В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора, задаток, внесенный ими, не возвращается |
| 12. | Порядок и срок заключения договора с победителем аукциона | 12.1. По результатам аукциона в электронной форме Договор заключается с победителем аукциона в электронной форме, а в случаях, предусмотренных настоящим разделом, с иным участником аукциона в электронной форме, заявка на участие в аукционе в электронной форме которого признана соответствующей требованиям, установленным документацией об аукционе в электронной форме, в форме электронного документа. Иная форма заключения договора по результатам проведения аукциона в электронной форме (в том числе письменная форма на бумажном носителе) не предусмотрена.  Договор, заключенный по результатам электронного аукциона в письменной форме на бумажном носителе, является ничтожным.  12.2. Договор может быть заключен не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней с даты размещения на электронной площадке протокола проведения аукциона в электронной форме.  12.3. Договор заключается на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона в электронной форме и аукционной документации в электронной форме, по цене, предложенной победителем аукциона в электронной форме, либо в случае заключения Договора с иным участником аукциона в электронной форме по цене, предложенной таким участником аукциона, но не меньше начальной (минимальной) цены договора (цены лота).  12.4. В случае если победитель аукциона в электронной форме признан уклонившимся от заключения Договора, Договор заключается с участником аукциона, которому был присвоен второй номер.  Порядок и основания признания победителя аукциона или иного участника аукциона, с которым заключается договор, уклонившимся от заключения договора установлены аукционной документацией. |
| 13. | Срок (период) действия договора | в течение 5 (пяти) лет с даты заключения договора |
| 14. | Официальный источник публикации информации о проведении аукциона | Информация о проведении аукциона доступна:  - на официальных сайтах www.roseltorg.ru, www.torgi.gov.ru, www.нижнийновгород.рф, www.rsg-nn.ru  - в газете «День города. Нижний Новгород» |
| 15. | Требования к участникам аукциона, установленные Организатором | Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:   * 1. Наличие решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии аукционного производства.   2. Наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе или заявки на участие в аукционе.   3. Наличие у претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов указанных лиц по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, при условии, что указанные лица не обжалуют наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.   4. Наличие у претендента задолженности по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях, ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Нижнего Новгорода, а также договорам на распространение рекламы на городском рекламном месте города Нижнего Новгорода.   5. Наличие у претендента непогашенной задолженности за фактическое использование (эксплуатацию) рекламных конструкций по окончании срока действия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, установленной вступившим в законную силу решением суда.   6. Несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации, в том числе наличие в заявке предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота).   7. Несоответствия претендента требованиям, установленным аукционной документацией.   8. Невнесение задатка на условиях и в срок, указанных в ИЗВЕЩЕНИИ о проведении аукциона;   9. Непредставление документов, представление которых требуется в соответствии с аукционной документацией и ИЗВЕЩЕНИЕМ о проведении аукциона либо наличия в таких документах недостоверных сведений. |
| 16 | Сроки и порядок оплаты цены за право на заключение договора | Денежные средства, составляющие цену покупки права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, должны быть перечислены в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора путем перевода суммы – цены приобретаемого права на расчетный счет, указанный организатором аукциона в аукционной документации, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.  При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору. |