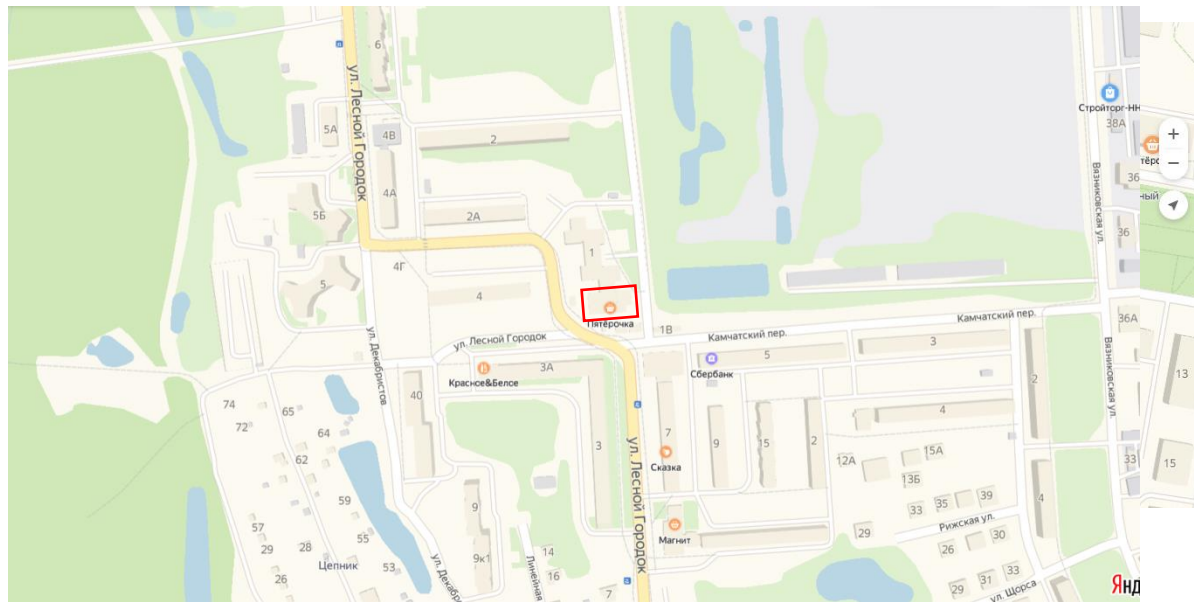


Заявитель: ЗАО «ИКС 5 Недвижимость», представитель: Кирсанов Павел Николаевич, тел.89108955977

В территориальной зоне многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки ТЖм-2, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазин 4.4» для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030259:13, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Лесной городок, 1(встр.).

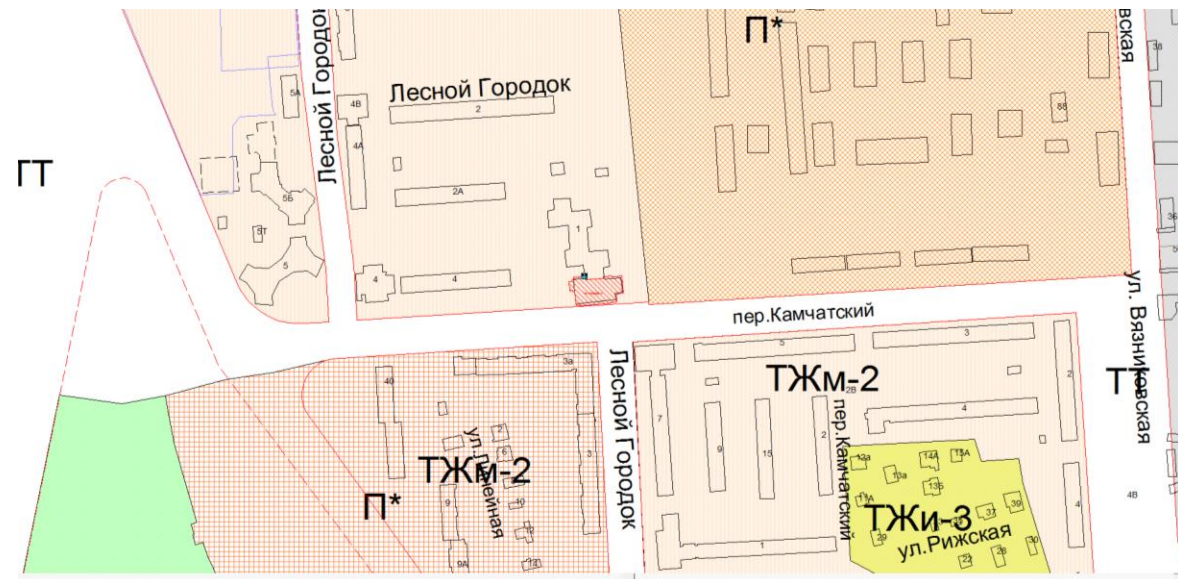
Ситуационный план, фрагмент с публичной кадастровой карты, фрагмент карты градостроительного зонирования ПЗЗ



Земельный участок расположен в территориальной зоне многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки ТЖМ-2, разрешенный вид использования «Под кафе "Экспресс"». Запрашивается разрешение насловно разрешенный вид использования «магазины 4.4.»

1. 52:18:0030259:13
Нижегородская обл., г. Нижний Новгород,
Канавинский район, ул. Лесной городок, 1(встр.)
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	52:18:0030259:13
Кад. квартал:	52:18:0030259
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Лесной городок, 1(встр.)
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	6 135 482,72 руб.
Уточненная площадь:	856 кв. м
Разрешенное использование:	Для общего пользования (уличная сеть)
по документу:	Под кафе "Экспресс"
Кадастровый инженер:	ООО "Центр кадастровых работ"
Дата постановки на учет:	26.08.2004
Дата изменения сведений в ГИИ:	16.06.2019
Дата выгрузки сведений из ГИИ:	16.06.2019



улица Лесной Городок

15

АПТЕКА
А-МЕГА

5 Пятёрочка

ТАБАК





**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

_____ 2019

№ _____

г. Нижний Новгород

О предоставлении ЗАО «ИКС 5 Недвижимость»
разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка,
расположенного по адресу: Нижегородская обл.,
город Нижний Новгород, Канавинский район,
ул. Лесной городок, 1(встр.), кадастровый номер
52:18:0030259:13

В соответствии со статьями 8.2, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23.12.2014 №197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6¹ Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25.07.2007 №248, постановлением Правительства Нижегородской области от 27.03.2015 №170 «Об образовании Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», на основании заключения о результатах публичных слушаний от _____ от _____ и на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от _____ № _____ **приказываю:**

1. Предоставить Закрытому акционерному обществу «ИКС 5 Недвижимость» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины 4.4», установленный Правилами землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 (с изменениями), в территориальной зоне многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки ТЖм-2, расположенного по адресу: Нижегородская

область, город Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Лесной городок, 1(встр.), кадастровый номер 52:18:0030259:13.

2. Направить настоящий приказ в администрацию города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

Директор департамента

М.В. Ракова