



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

ПРИКАЗ

28 февраля 2020 г.

№ 07-01-06/30

г. Нижний Новгород

**Г О подготвке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6¹ Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 27 декабря 2019 г. № 63

приказываю:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода), в части отображения в статье 17 Правил землепользования и застройки города

Нижнего Новгорода перспективной территории комплексного и устойчивого развития по улице Черниговская в Нижегородском районе.

2. Порядок и состав деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области установлен в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации и направить подготовленный проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в срок до 3 марта 2020 г.

4. Управлению территориального планирования департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

4.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты издания настоящего приказа.

4.2. В течение трех дней со дня принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций

Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Директор департамента



М.В.Ракова

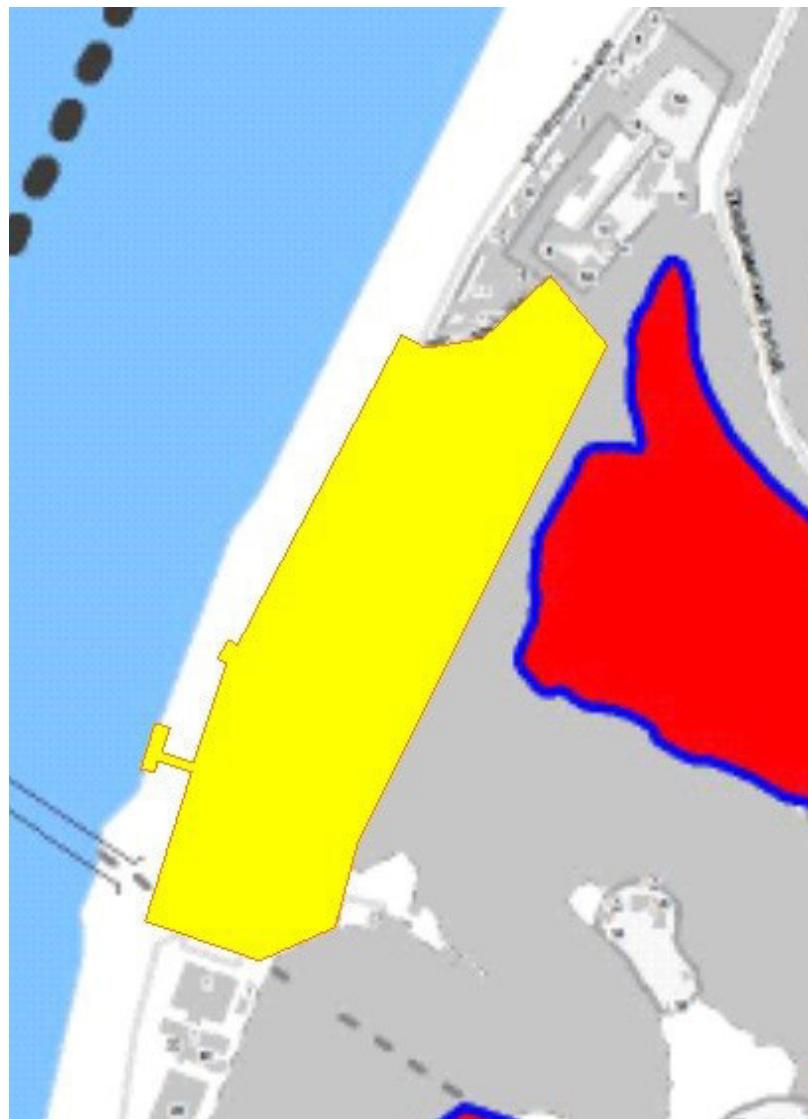
Г
Об утверждении изменений в
Правила землепользования и
застройки города Нижнего
Новгорода

В соответствии со статьей 8² Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 28 февраля 2020 г. № 07-01-06/30 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода»:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22, в части отображения в статье 17 Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода перспективной территории комплексного и устойчивого развития по улице Черниговская в Нижегородском районе.

ИЗМЕНЕНИЯ
в правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода,
утверженные приказом департамента градостроительной деятельности и
развития агломерации Нижегородской области
от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

в части отображения в статье 17 Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода перспективной территории комплексного и устойчивого развития по улице Черниговская в Нижегородском районе



**Пояснительная записка к общественным обсуждениям по проекту приказа
департамента градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области от 09.09.2019 № 07-01-08/35 28.02.2020 № 07-01-06/30
«О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и
застройки города Нижнего Новгорода».**

По обращению ОАО «НКХП- ДЕВЕЛОПМЕНТ» 27.12.2019 на Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол № 63) рассмотрен вопрос внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22, в части отображения в статье 17 Правил перспективной территории комплексного и устойчивого развития по улице Черниговская в Нижегородском районе.

Решением Совета по земельным отношениям при Губернаторе Нижегородской области № 2/о-11-563 принято решение о целесообразности развития территории по ул. Черниговская в рамках комплексного развития территорий.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ территории комплексного и устойчивого развития подлежат отображению в Правилах землепользования и застройки.

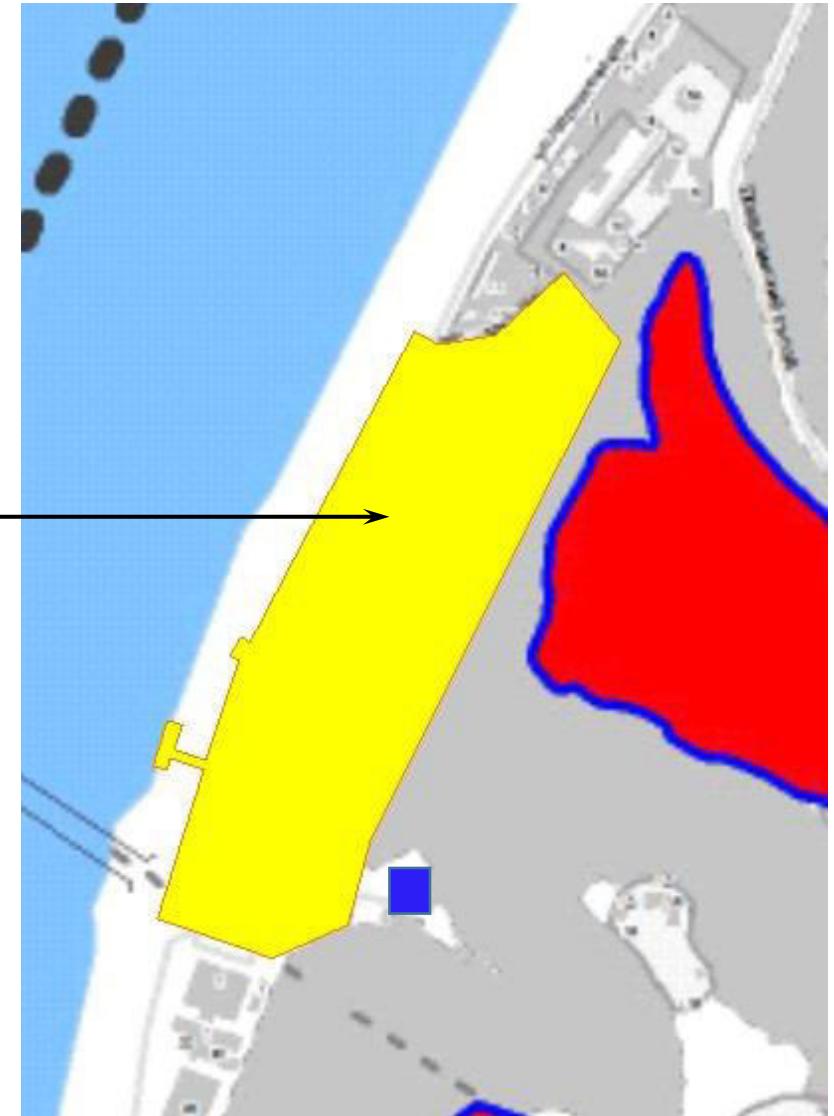
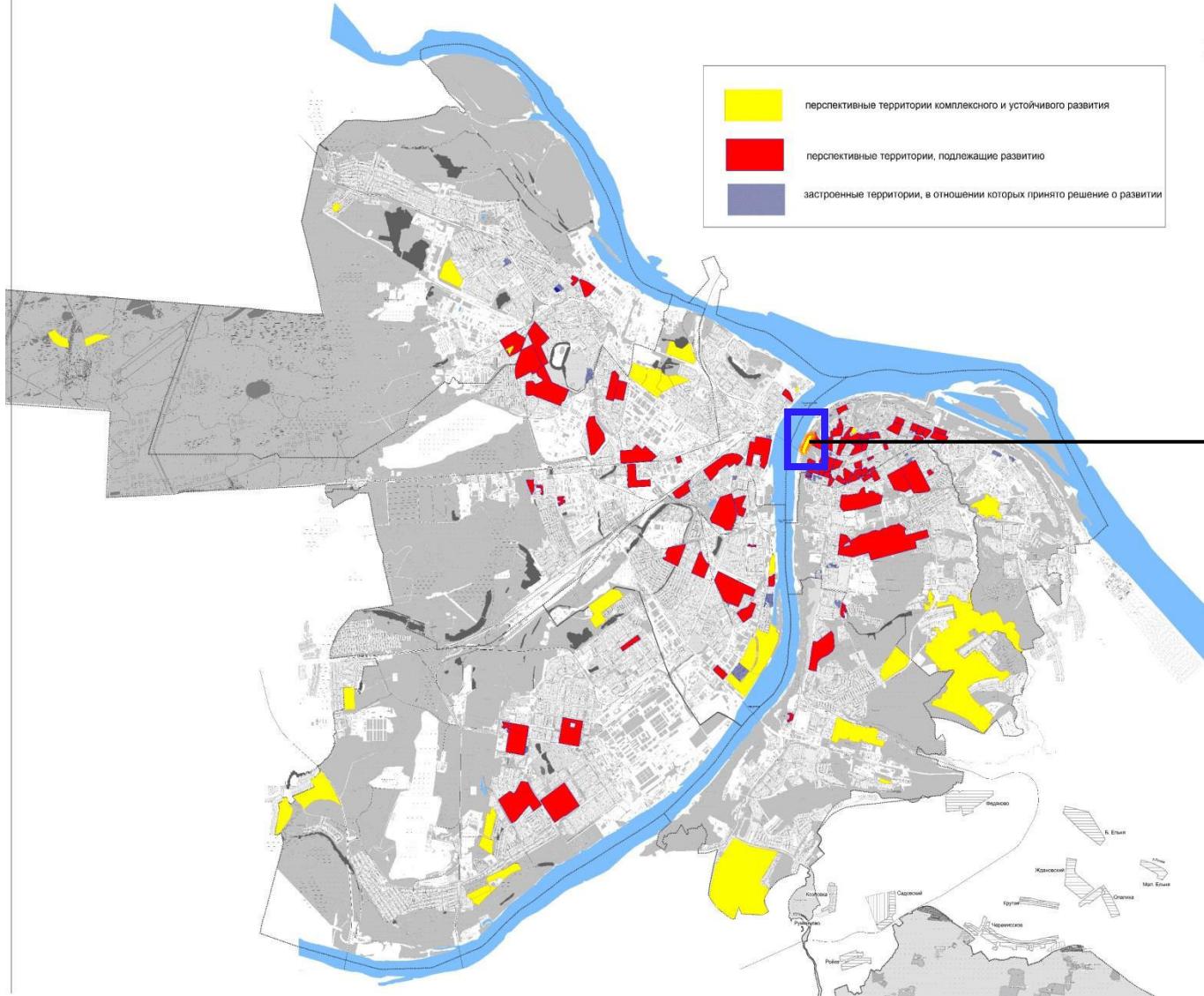
Инвестором выполнены предпроектные проработки развития этой территории.

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода подготовлен на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28.02.2020 № 07-01-06/30 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода».

**3. Заявитель: Министерство имущественных и земельных отношений
Нижегородской области, ОАО «НКХП Девелопмент»**

4.1. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части отображения в статье 17 Правил перспективной территории комплексного и устойчивого развития по улице Черниговская в Нижегородском районе.

Статья 17. Карта градостроительного зонирования с отображением территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории



ФРАГМЕНТ ПУБЛИЧНОЙ
КАДАСТРОВОЙ КАРТЫ

-ГРАНИЦА КУРТ

