

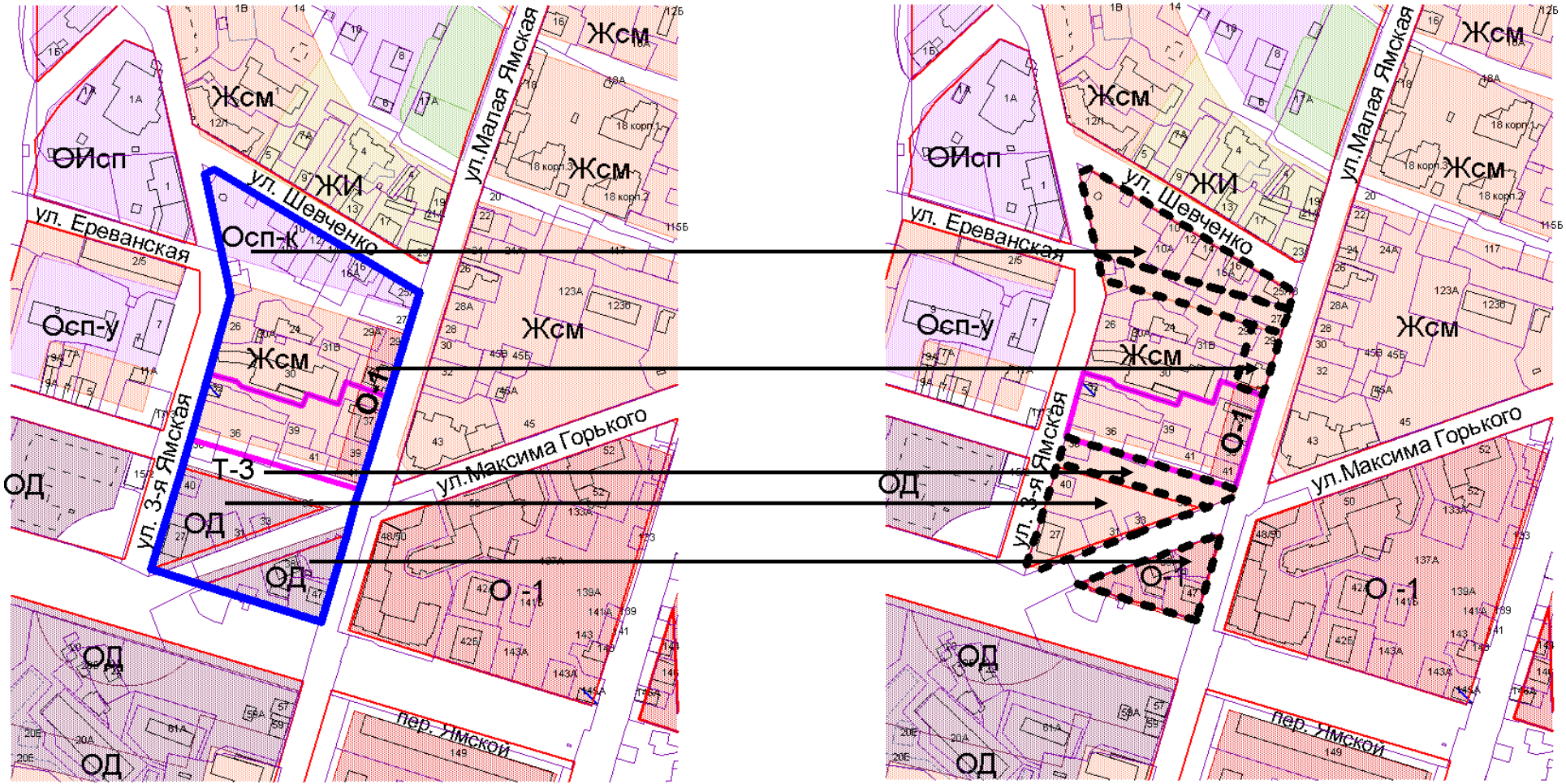
Внесение изменений в Генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения зоны Осп-к (зона культурно-просветительного назначения и культовых объектов) , зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог), зоны О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН), зоны ОД (зона многофункциональной преимущественно новой деловой коммерческой застройки) на зону Жсм (зона смешанной функционально – «жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки) и зоны ОД (зона многофункциональной преимущественно новой деловой коммерческой застройки) на зону О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН) в границах улиц М.Ямская, Шевченко, 3-я Ямская, дублера улицы Красносельская в Нижегородском районе.

Заявитель: ООО «Юника Инвест»

Предложение по изменению

Фрагмент функционального зонирования
из генерального плана города Нижнего Новгорода,
утвержденного постановлением городской Думы
от 17.03.2010 № 22 (с изменениями)

зоны Осп-к (зона культурно-просветительного назначения и культовых объектов), зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог), зоны О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН), зоны ОД (зона многофункциональной преимущественно новой деловой коммерческой застройки) на зону Жсм (зона смешанной функционально – «жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки) и зоны ОД (зона многофункциональной преимущественно новой деловой коммерческой застройки) на зону О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН) в границах улиц М.Ямская, Шевченко, 3-я Ямская, дублера улицы Красносельская в Нижегородском районе



Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зоны П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку), зоны ТТ (зона инженерно - транспортной инфраструктуры), зоны ТОД (зона многофункциональной общественно-деловой застройки) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) и зоны ТОД (зона многофункциональной общественно-деловой застройки) на зону ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) в границах улиц М.Ямская, Шевченко, 3-я Ямская, дублера улицы Красносельская в Нижегородском районе.

Заявитель: ООО «Юника Инвест»

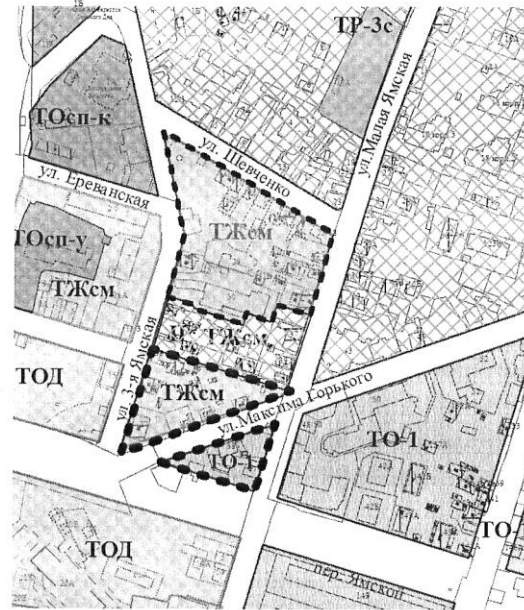
Об утверждении изменений в
Правила землепользования и
застройки города Нижнего
Новгорода

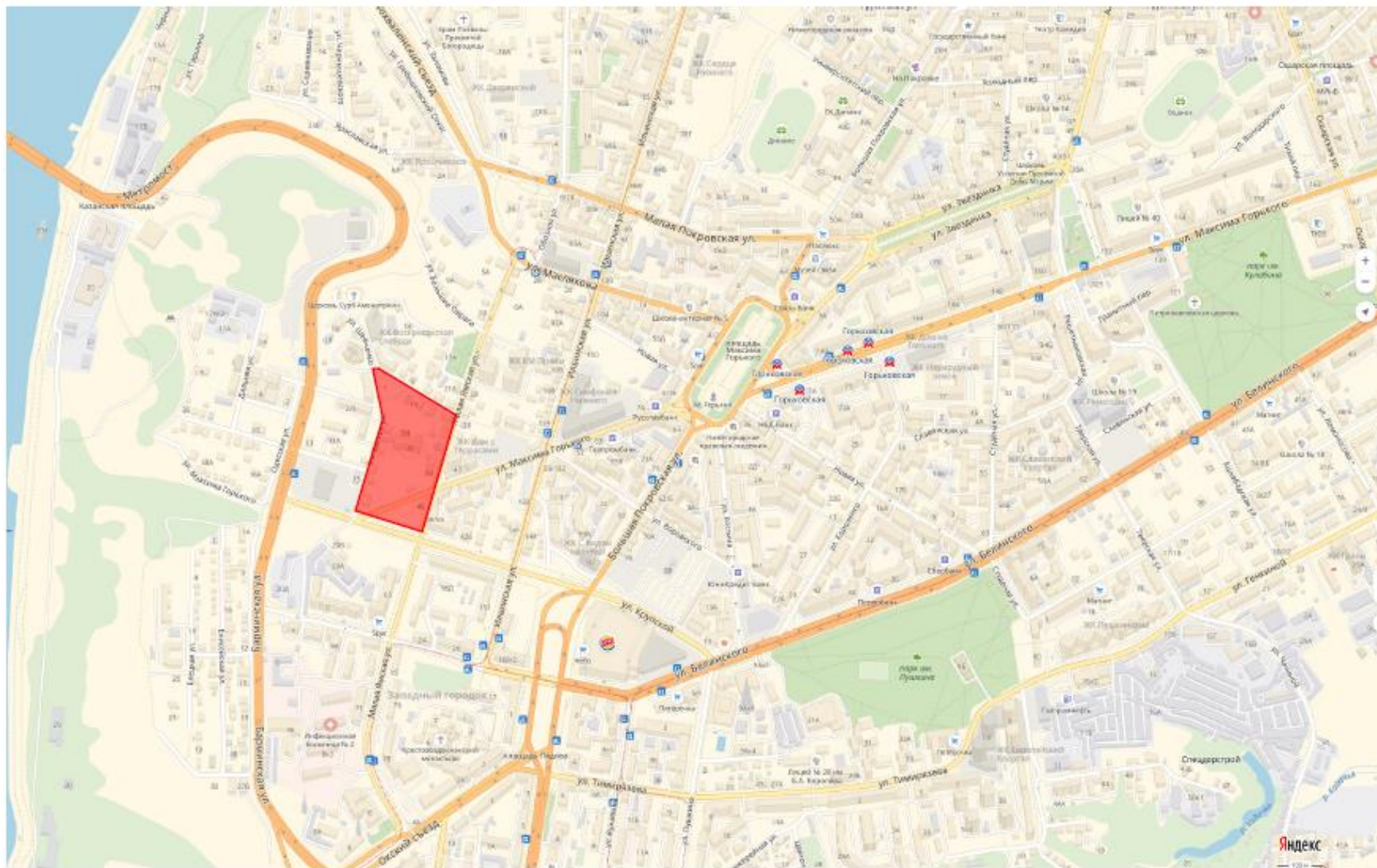
В соответствии со статьей 8² Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 20 февраля 2019 г № 07-01-06/12 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода»:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22, в части изменения зоны П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку), зоны ТТ (зона инженерно - транспортной инфраструктуры), зоны ТОД (зона многофункциональной общественно-деловой застройки) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) и зоны ТОД (зона многофункциональной общественно-деловой застройки) на зону ТО-I (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) в границах улиц М.Ямская, Шевченко, 3-я Ямская, дублера улицы Красносельская в Нижегородском районе.

ИЗМЕНЕНИЯ
в правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода,
утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и
развития агломерации Нижегородской области
от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (с изменениями)

в части изменения зоны П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку), зоны ТТ (зона инженерно - транспортной инфраструктуры), зоны ТОД (зона многофункциональной общественно-деловой застройки) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) и зоны ТОД (зона многофункциональной общественно-деловой застройки) на зону ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) в границах улиц М.Ямская, Шевченко, 3-я Ямская, дублера улицы Красносельская в Нижегородском районе





Граница участка разработки проекта



ВИДОВАЯ ТОЧКА С УЛ. МАКСИМА ГОРЬКОГО

						shev/5/18-ППМ			
						Концепция архитектурно-планировочного и объемно-пространственного решения в рамках 1 этапа подготовки документации по планировке территории (Проект планировки и проект межевания) участка в границах ул.М.Ямская, Шевченко, 3-я Ямская, дублера улицы Красносельская в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода			
Изм.	К.уч.	Лист	Идок	Подпись	Дата	Утверждаемая часть (графическая часть)	Стадия	Лист	Листов
	Рук.маст.	Пестов		<i>Пестов</i>			ПП	5	
	ГАП	Павлова		<i>Павлова</i>					
	Вед. арх.	Медникова		<i>Медникова</i>		Вариант планировочных и объемно - пространственных решений застройки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественных - Деловых зонах).	ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТОРОВ ПЕСТОВА И ПОПОВА		
	Нормоконт.	Павлова		<i>Павлова</i>					

