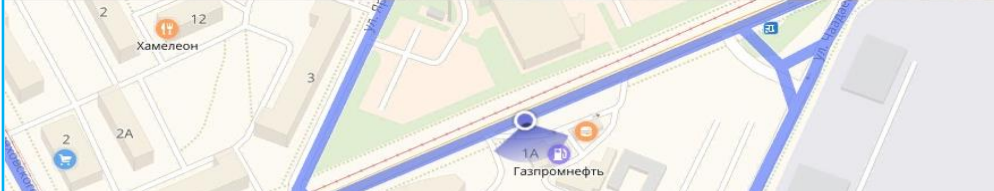
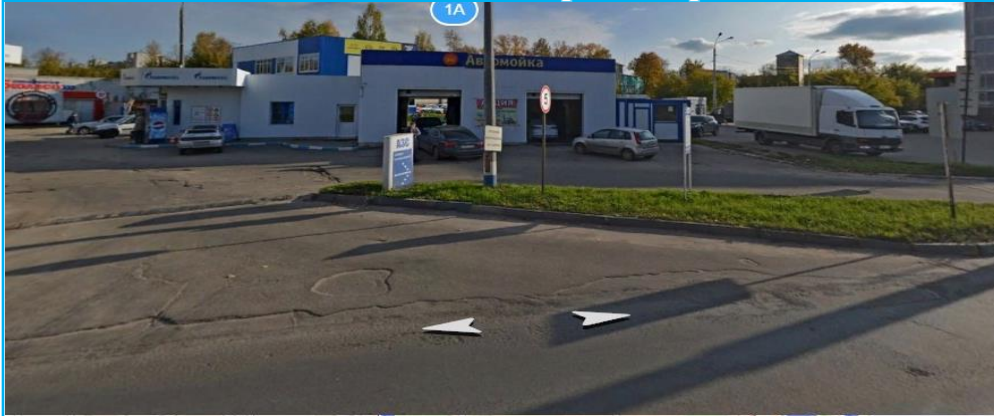


4.1. В территориальной зоне многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей ТО-2 для вида разрешенного использования «Объекты придорожного сервиса 4.9.1» в части уменьшения минимального отступа от границ участка до 0,0м на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0020108:161, расположенном по адресу: город Нижний Новгород, Московский район, ул. Ярошенко, 1«а»

Заявитель: ООО «АЗС-СЕРВИС».

Ситуационный план, фрагмент с публичной кадастровой карты, фрагмент карты градостроительного зонирования ПЗЗ

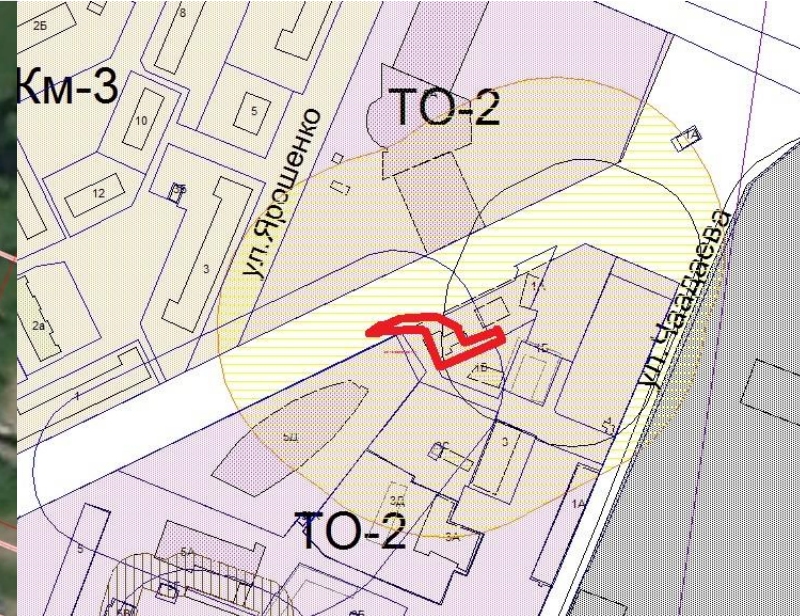


1. 52:18:0020108:161
Нижегородская обл., г. Нижний Новгород,
Московский район, ул. Ярошенко, 1"а"
План ЗУ → План КК → Поиск в границах объекта →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Ид. номер:	52:18:0020108:161
Ид. квартал:	52:18:0020108
Статус:	Участок
Адрес:	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Ярошенко, 1"а"
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	8 097 795,02 руб.
Уточненная площадь:	719 кв. м
Разрешенное использование:	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства
по документу:	под здание автомобильной мойки и магазина автотехникой с прилегающей территорией
Кадастровый инженер:	ООО "РЕЛЬСЪ"
Дата постановки на учет:	28.07.2011
Дата изменения сведений в ГИИ:	03.04.2018
Дата выгрузки сведений из ГИИ:	03.04.2018



Земельный участок находится в собственности публично-правовых образований.
Территориальная зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей ТО-2.
Вид разрешенного использования «Объекты придорожного сервиса 4.9.1».
Запрашиваемое отклонение связано с реконструкцией существующего здания автомойки.



Статья 30.3. Градостроительные регламенты зоны многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей ТО-2.

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				минимальная			максимальная			предельная высота/ количество этажей	Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка		
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.					Количество этажей
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Объекты придорожного сервиса 4.9.1	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве - инженерные сооружения коммунального обслуживания придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	АЗС автомойка	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	*	*	500	*	*	*	2	**	100	4	**

Запрашиваемые отклонения: уменьшение минимального отступа от границ участка до 0,0м

Чертеж градостроительного плана земельного участка

Форма утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. N 741/пз

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	5	2	3	0	3	0	0	0	6	4	5	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «АЗС-Сервис» от 11.10.2017 (реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и реквизиты заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
 Нижегородская область
 (субъект Российской Федерации)
 г. Нижний Новгород, Московский район,
 (муниципальный район или городская округ)
 ул. Ярошенко, 1"а"
 (поселение)

Описание границ земельного участка

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	3002.23	-7901.57
2	3007.91	-7889.70
3	3006.50	-7889.53
4	3008.58	-7870.37
5	2999.51	-7857.84
6	2999.19	-7857.70
7	2992.92	-7854.95
8	2995.17	-7850.24
9	3000.36	-7835.33
10	2996.64	-7833.29
11	2978.07	-7867.85
12	2979.16	-7870.75
13	3001.71	-7879.37

Кадастровый номер земельного участка 52:18:0020108:161
 (при наличии)

Площадь земельного участка 719 кв.м

Иванова Ирина



Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории

Наименование документации по планировке территории	Наименование органа (органов), утвердивших документацию по планировке территории	Дата подписания (утверждения) акта	Номер
Проект межевания территории в границах улиц Чаадаева, Мечникова в Московском районе	Администрация города Нижнего Новгорода	24.09.2009	4991

Градостроительный план подготовлен департаментом градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода

Директор департамента
 (должность уполномоченного лица, наименование органа)

Ирина Коновницкая
 (подпись)

А.Н.Коновницкая
 (расшифровка подписи)

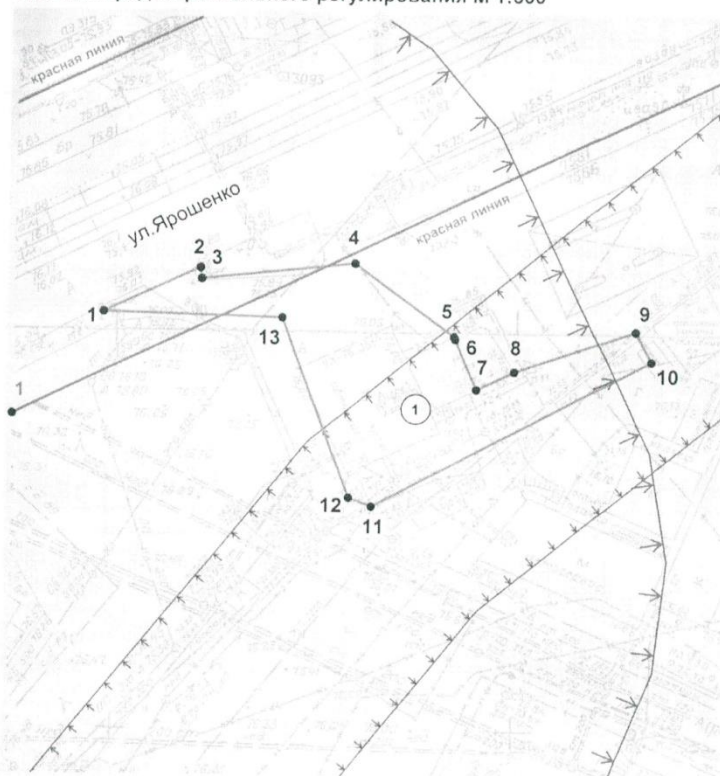


Дата выдачи 02.11.2017
 (ДД.ММ.ГГГГ)



Чертеж градостроительного плана земельного участка

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М 1:500



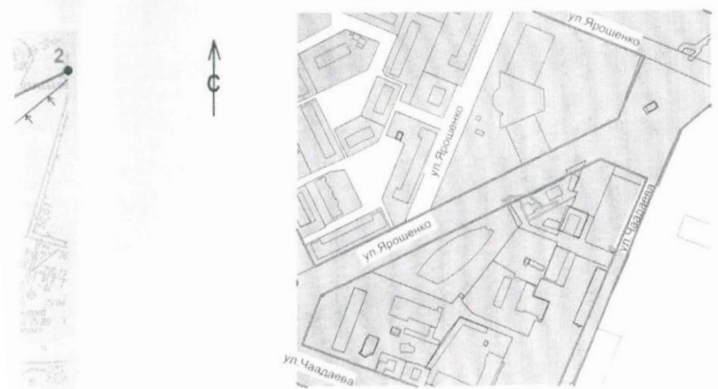
Площадь земельного участка 719 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	3002.23	-7901.57
2	3007.91	-7889.70
3	3006.50	-7889.53
4	3008.58	-7870.37
5	2999.51	-7857.84
6	2999.19	-7857.70
7	2992.92	-7854.95
8	2995.17	-7850.24
9	3000.36	-7835.33
10	2996.64	-7833.29
11	2978.07	-7867.85
12	2979.16	-7870.75
13	3001.71	-7879.37

Каталог координат характерных точек границ земельного участка: на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 12.10.2017 № 99/2017/30970074, полученной из Федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости.



Ситуационный план М 1:5000



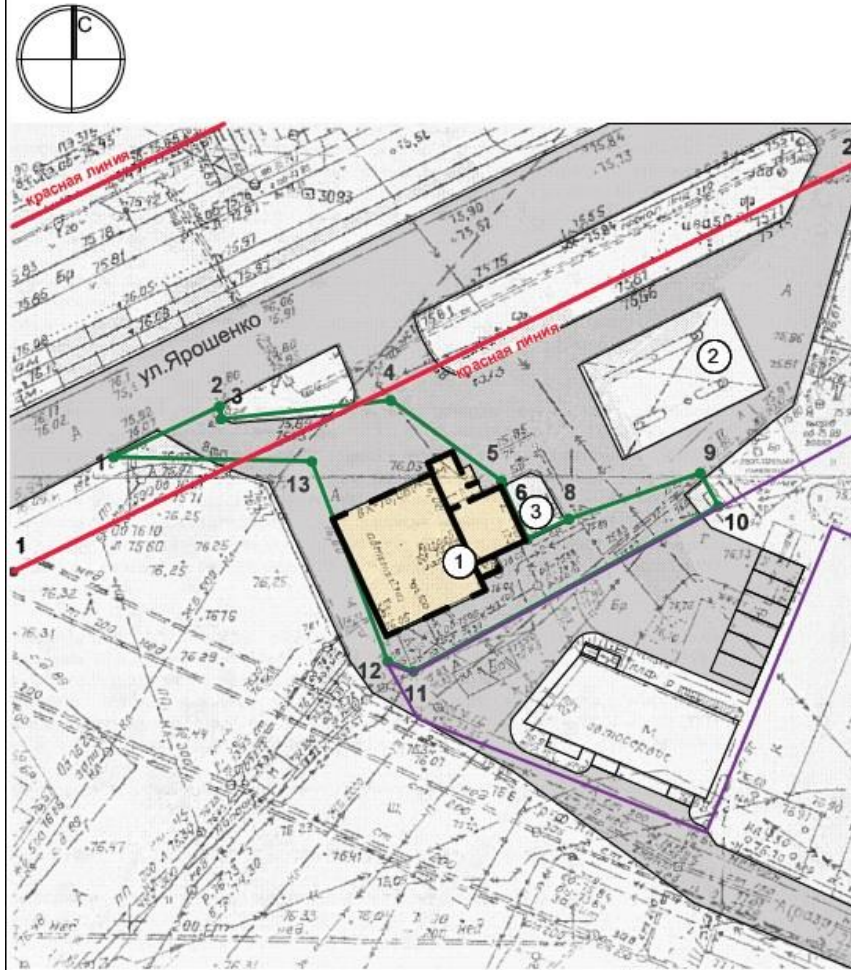
- граница земельного участка
- характерная точка границ земельного участка
- земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости по данным публичной кадастровой карты, размещенной на официальном сайте органа кадастрового учета в сети "Интернет"
- красные линии
- характерная точка красной линии
- часть здания (кадастровый номер 52:18:0020108:37)
помещение (кадастровый номер 52:18:0020108:169)
- граница зон объектов искусственных сооружений и сооружений инженерной защиты города (зона подземных коммуникаций)
- граница санитарно-защитной зоны торгового центра
- санитарно-защитная зона предприятия ОАО "Нижегородский авиастроительный завод "Сокол"

- Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основании материалов М 1:500 муниципального картографо - геодезического фонда города Нижнего Новгорода по состоянию на 17.10.2017.
- Топографическая основа подлежит полевой корректуре.
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка и красных линий, определяются с учетом градостроительных регламентов территориальной зоны.
- Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями.

Администрация города Нижнего Новгорода		Заказчик: ООО "АЗС-Сервис"	2017 год 17.10.2017
Департамент градостроительного развития и архитектуры			
Директор департамента	А.Н. Коновницына	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Ярошенко, 1"а"	№ 28-1/2371 IV-28-1/12371
Заместитель директора департамента	А.А. Корнилов		Арх. № 2893
Местоположение земельного участка на торги	Н.В. Герасимова	Площадь земельного участка 719 кв.м. (52:18:0020108:161)	20172592



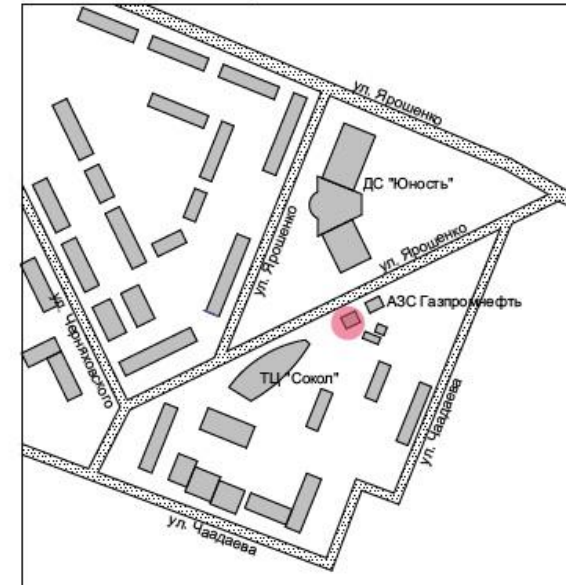
Схема генплана земельного участка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ.

- Граница земельного участка
- Граница соседнего земельного участка

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.

№ по генплану	Наименование	№ типового проекта	Примечание
1.	Автомойка.	Индивидуальный.	Реконструируемая.
2.	Автозаправочная станция.	Индивидуальный.	Существующая.
3.	Касса автозаправочной станции.	Индивидуальный.	Существующая.

				Реконструкция автомойки по адресу ул. Ярошенко д.1А в Московском районе г. Н.Новгорода.			
Изм.	Кол.уч.	Листы N док.	Подпись				Дата
ГИП		Соколова	<i>[Signature]</i>	08.18	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Вихорев	<i>[Signature]</i>	08.18	Э		
				Схема генплана. ПРОСПЕКТ архитектурная проектная мастерская			

Архитектурно-планировочное решение



Перспектива 1 со стороны ул.Ярошенко.



Перспектива 3 со стороны заднего фасада.



Перспектива 2 со стороны ул.Ярошенко.

Изм.	Кол.уч.	Листы	N док.	Подпись	Дата			
						Реконструкция автомойки по адресу ул. Ярошенко д.1А в Московском районе г. Н.Новгорода.		
ГИП		Соколова		<i>Соколова</i>	08.18	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Вихорев		<i>Вихорев</i>	08.18	Э		
						Перспективные изображения.		
						ПРОСПЕКТ архитектурная проектная мастерская		