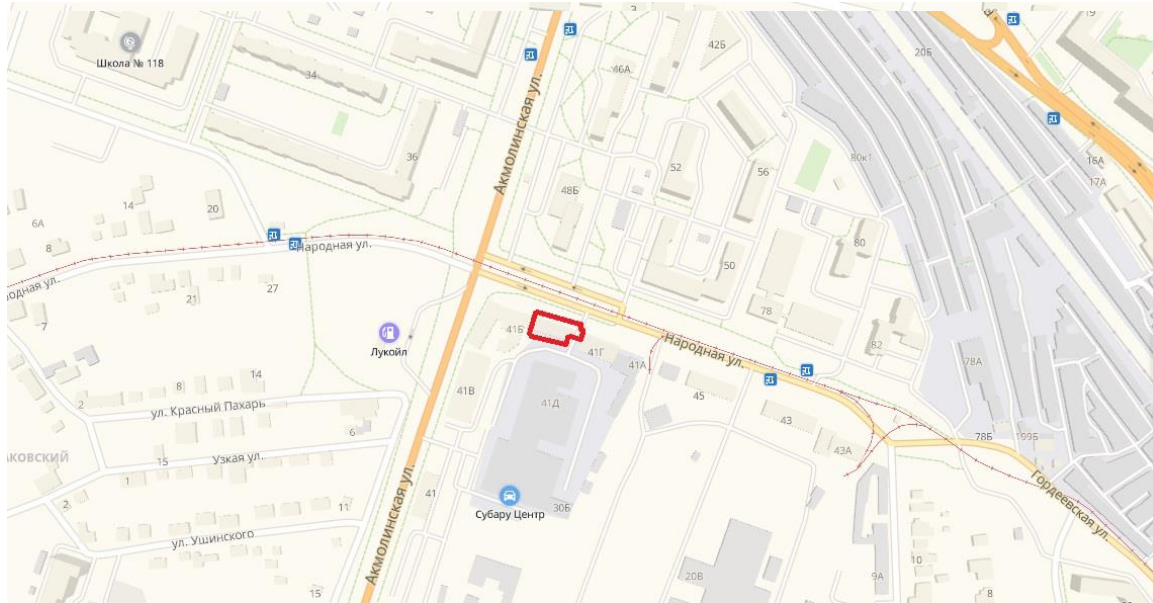


**3. Заявитель: Быков М.В.**

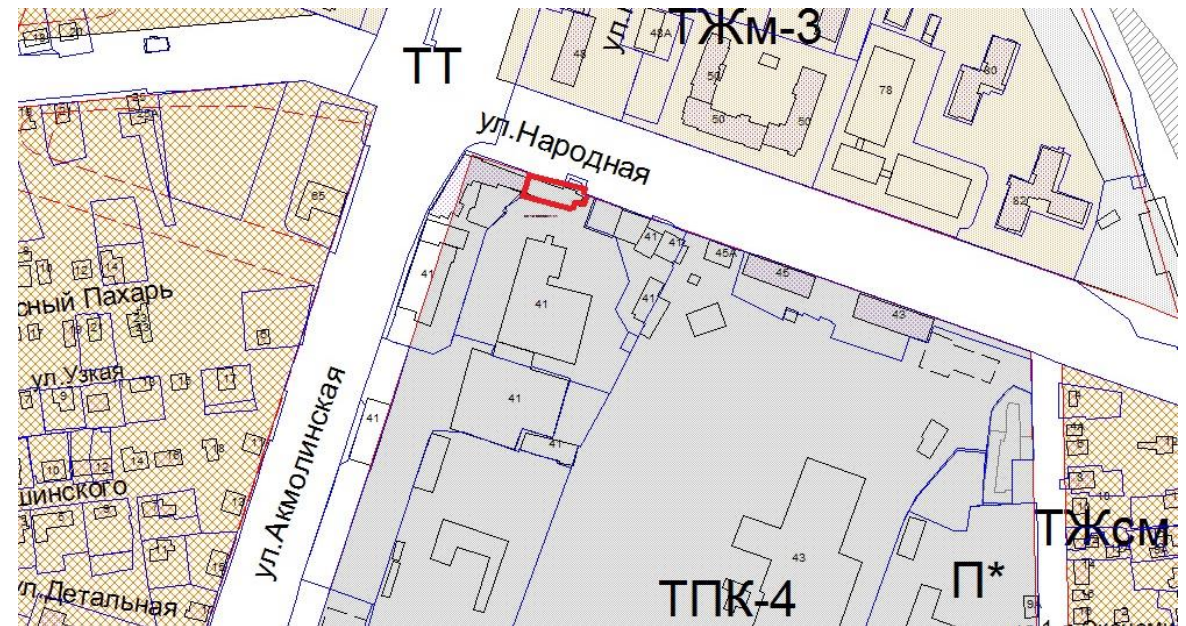
# Ситуационный план, фрагмент с публичной кадастровой карты, фрагмент карты градостроительного зонирования ПЗЗ



Земельный участок расположен в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов V класса опасности ТПК-4, вид разрешенного использования «», уменьшение минимального отступа от красной линии до объекта капитально строительства до 1,5 м, уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до 1,5м.

Земельный участок с видом разрешенного использования «под здание проходной и промсклада» находится в общей долевой собственности Быкова М.В. и Кленова Д.А. Планируется реконструкция «выравнивание» здания на существующих фундаментах с изменением фасада

1. 52:18:0020041:41 Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Народная, 41 (литеры Н... <a href="#">План ЗУ</a> → <a href="#">План КК</a> → <a href="#">Поиск в границах объекта</a> →	
Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	52:18:0020041:41
Кад. квартал:	52:18:0020041
Статус:	Учтенный
Адрес:	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Народная, 41 (литеры Н, Н1, Н2) (участок №6)
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	1 009 931,65 руб.
Уточненная площадь:	455 кв. м
Разрешенное использование:	Для размещения складских помещений
по документу:	под здание проходной и промсклада
Кадастровый инженер:	ООО "РЕЛЬЕФ"
Дата постановки на учет:	22.09.2009
Дата изменения сведений в ГКН:	21.07.2018
Дата выгрузки сведений из ГКН:	21.07.2018

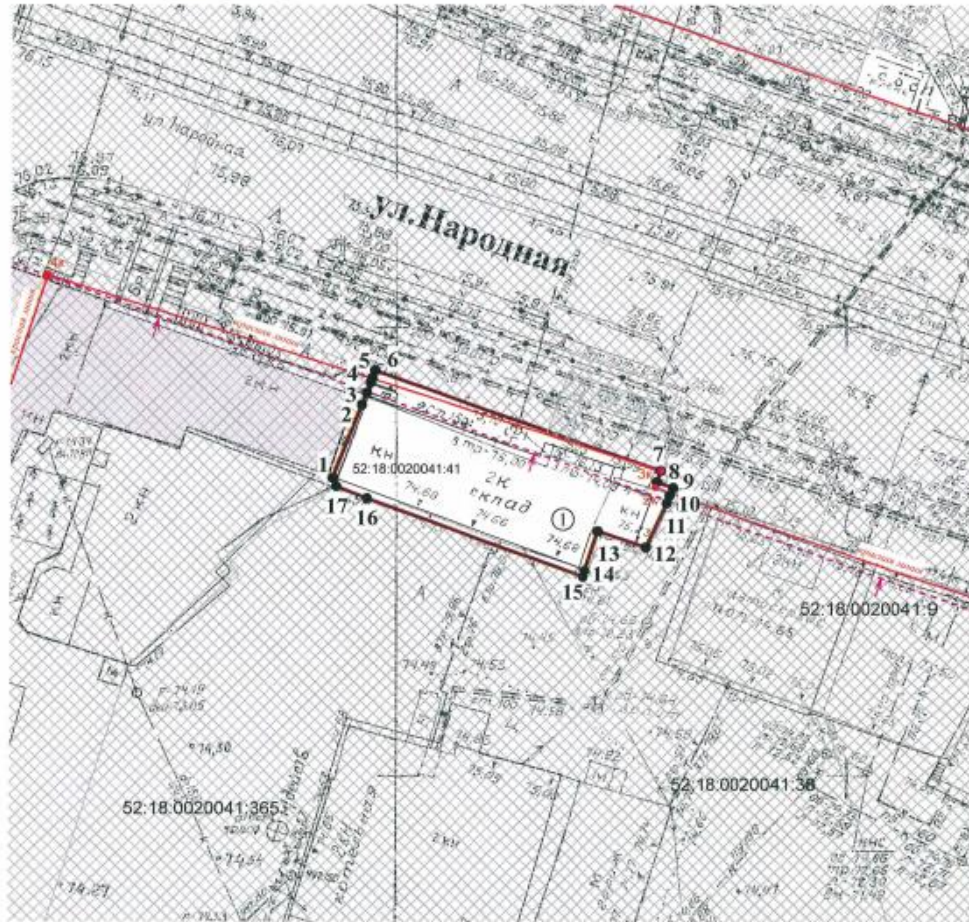


# Статья 31.4. Градостроительные регламенты зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности ТПК-4

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				минимальная			максимальная			предельная высота/ количество этажей	Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка		
				длина	ширина	площадь, кв.м.	длина	ширина	площадь, кв.м.					Количество этажей
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Объекты придорожного сервиса 4.9.1	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	автозаправочная станция автомойка автосервис	инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	**	**	80	<u>3,5</u>	<u>Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7,5 м</u>

# Градостроительный план земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:1000



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020041:41
- характерная точка границы земельного участка
- земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости по данным публичной кадастровой карты, размещенной на официальном сайте органа кадастрового учета в сети "Интернет"
- объект капитального строительства с кадастровым номером 52:18:0020041:69, местоположение которого не установлено, подлежит установлению в Едином государственном реестре объектов недвижимости.
- граница разработки проекта межевания территории ОАО "Заречное АТП" по ул. Народная в Московском районе (постановление главы администрации г. Н. Новгород от 24.08.2007 №3861)
- характерная точка красной линии

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основании материалов М 1:500 муниципального картографо-геодезического фонда города Нижнего Новгорода по состоянию на 30.12.2016.

Границы зоны в пределах которой разрешается строительство объектов капитального строительства, установить при проектировании с учетом минимальных отступов от границ земельного участка и красных линий в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны, строительными, противопожарными и санитарными нормами.

Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями. Топографическая съемка подлежит поэтапной аккредитации.

Каталог координат характерных точек границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020041:41

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
	X	Y												
1	3433.13	-4006.98	3433.96	-3970.73	3432.72	-3971.15	3432.07	-3969.40	3431.20	-3969.78	3430.36	-3970.07	3425.45	-3972.33
2	3441.24	-4003.77	3432.07	-3969.40	3431.20	-3969.78	3430.36	-3970.07	3427.24	-3972.53	3422.81	-3979.01	3422.15	-3979.23
3	3442.63	-4003.23	3430.36	-3970.07	3427.24	-3972.53	3422.81	-3979.01	3422.15	-3979.23	3420.88	-4003.20	3420.88	-4003.20
4	3443.74	-4002.80	3420.88	-4003.20	3420.88	-4003.20	3420.88	-4003.20	3420.88	-4003.20	3420.88	-4003.20	3420.88	-4003.20
5	3444.25	-4002.60	3420.88	-4003.20	3420.88	-4003.20	3420.88	-4003.20	3420.88	-4003.20	3420.88	-4003.20	3420.88	-4003.20
6	3445.07	-4002.32	3420.88	-4003.20	3420.88	-4003.20	3420.88	-4003.20	3420.88	-4003.20	3420.88	-4003.20	3420.88	-4003.20

данные на основании выписки из ЕГРН от 26.12.2018 №99/2018/236481993

- Земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22, расположен в границах зоны ТПК-4 - зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности.

Чертеж подготовлен	Департаментом градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области		
Основание	обращение Бикова Михаила Викторовича от 24.12.2018 вх.№85330/18		
Местонахождение земельного участка	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Народная, 41 (литеры Н, И1, И2) (участок №6)		
Первый зам. директора департамента - главный архитектор Нижегородской области		Попов С. Г.	2018 год
Начальник управления сопровождения инвестиционных проектов и земельных отношений		Маслова Л.П.	Инициалы и фамилия
Начальник отдела сопровождения инвестиционных проектов		Водкова В. В.	Инициалы и фамилия
Исполнитель		Абрамова Г. А.	Архивный номер 05-01-07-639/1

# Архитектурно-градостроительное решение

Реконструкция здания проходной и промсклада под  
объект придорожного сервиса по адресу:  
г.Н. Новгород, Московский район, ул. Народная, д.41,  
(литер Н,Н1, Н2) (участок 6)

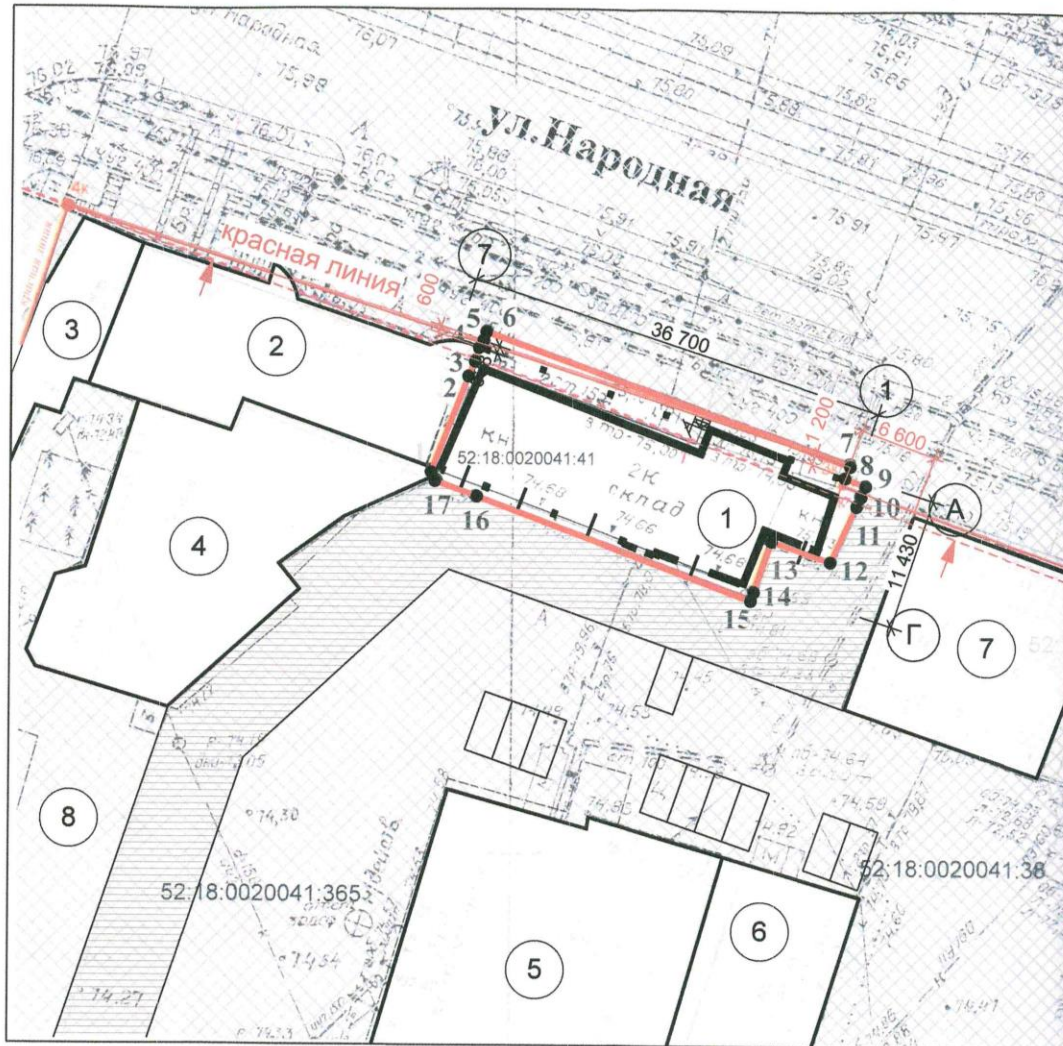
Архитектурно - градостроительное решение

03/19 - АГР

Заказчик: Быков М.Ф.






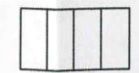


# Схема генерального плана ОКС



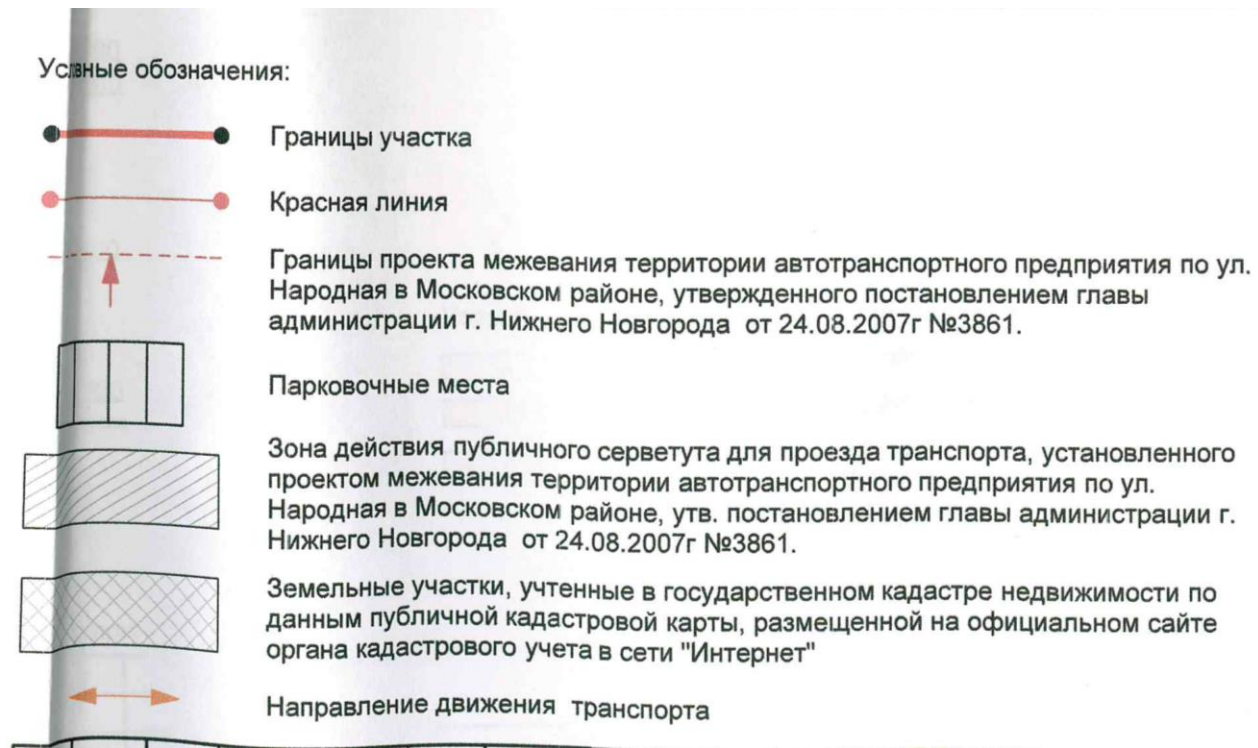
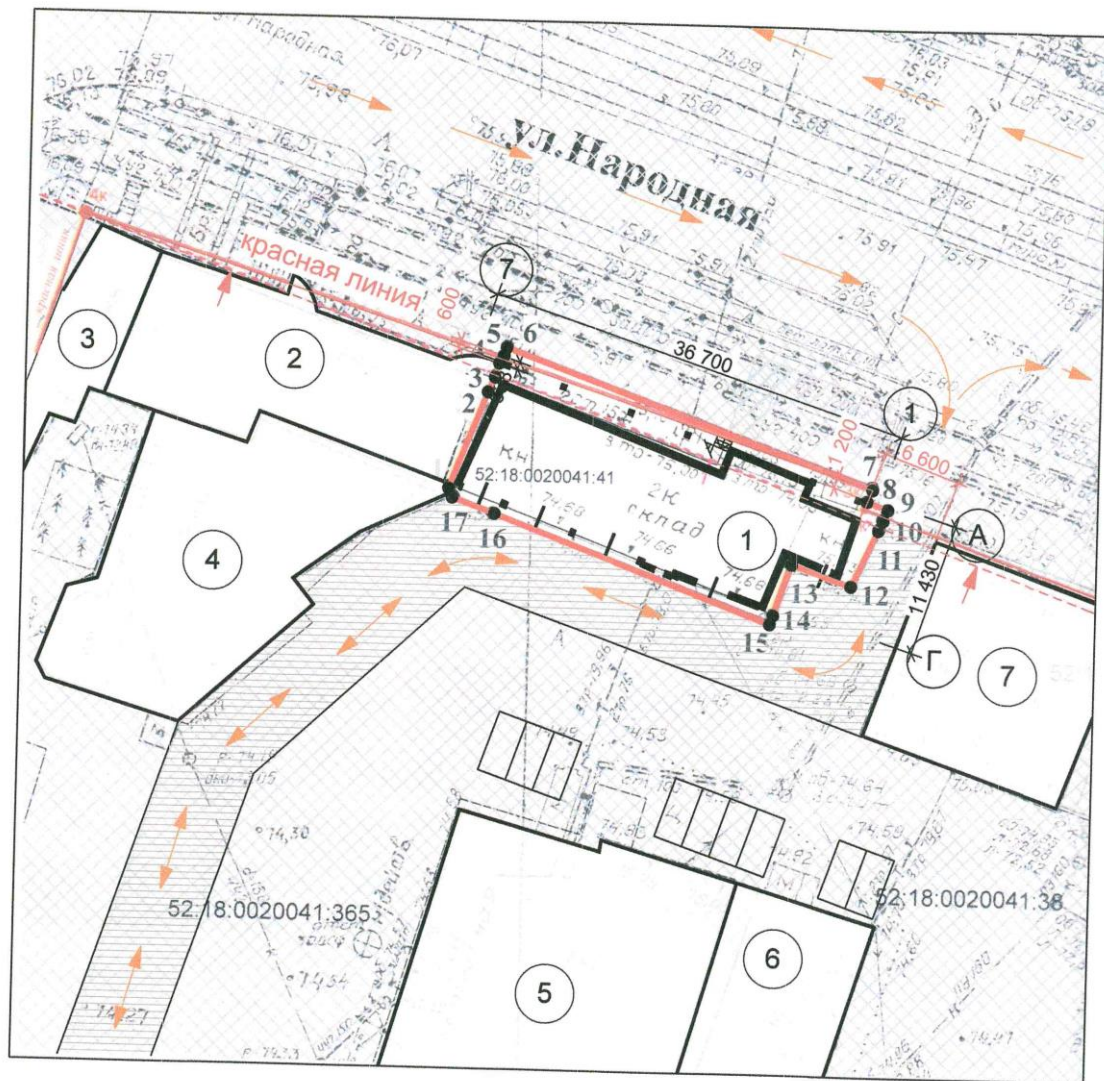
## Экспликация зданий и сооружений

Номер на генплане	Наименование	Примечание
1	Здание проходной и промсклада	Реконструируемое
2	2 КН	Сущ.
3	2 КН	Сущ.
4	2 КН	Сущ.
5	2 КН (котельная)	Сущ.
6	М	Сущ.
7	2 КН (автосервис)	Сущ.

### Условные обозначения:





-  Границы участка
-  Красная линия
-  Границы проекта межевания территории автотранспортного предприятия по ул. Народная в Московском районе, утвержденного постановлением главы администрации г. Нижнего Новгорода от 24.08.2007г №3861.
-  Парковочные места
-  Зона действия публичного серветута для проезда транспорта, установленного проектом межевания территории автотранспортного предприятия по ул. Народная в Московском районе, утв. постановлением главы администрации г. Нижнего Новгорода от 24.08.2007г №3861.
-  Земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости по данным публичной кадастровой карты, размещенной на официальном сайте органа кадастрового учета в сети "Интернет"

# Схема ПЗУ, совмещенная со схемой транспортной организацией территории






# Фасады до реконструкции и после



- Условные обозначения:
-  Облицовочный кирпич
  -  Облицовочный кирпич
  -  Пластиковые панели
  -  Профнастил



- Условные обозначения:
-  Композитные панели, цвет светло-серый
  -  Облицовочный кирпич "Бессер", цвет бежевый
  -  Облицовочная плитка, цвет светло-серый



## Перспективное изображение объекта



Компьютерный макет №3 объекта  
в застройке



Компьютерный макет №4  
объекта в застройке



# Фотофиксация





**Департамент  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

\_\_\_\_\_ 2019 \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

г. Нижний Новгород

О предоставлении Быкову М.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Нижний Новгород, Московский район, ул. Народная, 41 (литеры Н, Н1, Н2)(участок 6)

В соответствии со статьями 8.2, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23.12.2014 №197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6<sup>1</sup> Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25.07.2007 №248, на основании заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ и на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, **приказываю:**

1. Предоставить Быкову Михаилу Викторовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22, в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов V класса опасности ТПК-4, для вида разрешенного использования «Объекты придорожного сервиса 4.9.1», в части уменьшения минимального отступа от красной линии до объекта капитального строительства до 1,5 м, уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до 1,5м, расположенного

по адресу: город Нижний Новгород, Московский район, ул. Народная, 41 (литеры Н, Н1, Н2)(участок 6), кадастровый номер 52:18:0020041:41.

2. Направить настоящий приказ в администрацию города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

Директор департамента

М.В. Ракова