

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

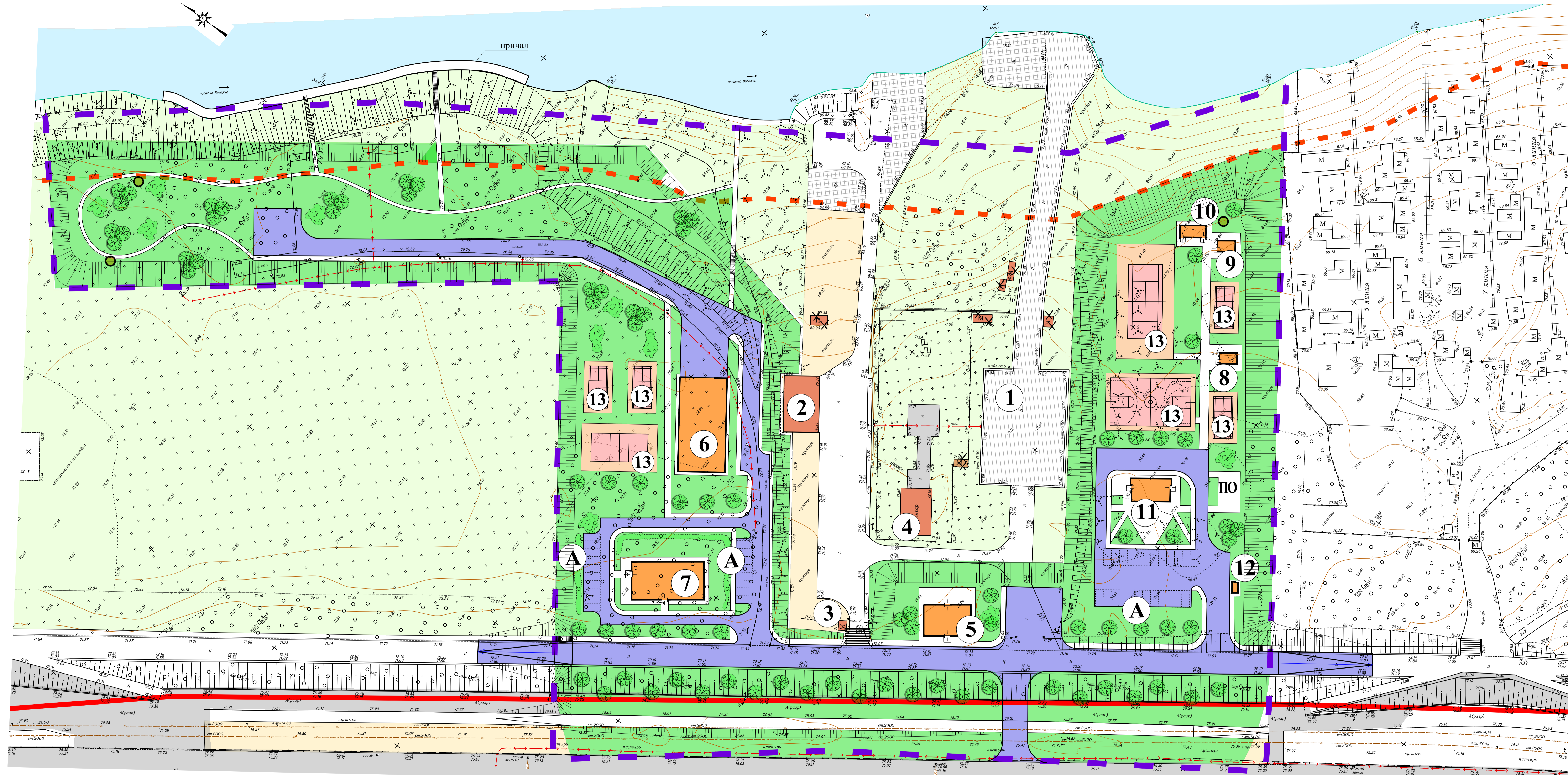
№ п/п	Объект капитального строительства	Этажность	Площадь застройки	Общая площадь	Примечание
1	СЛИП (сооружения для спуска плавсредств на воду)	-	1 524,00	1 524,00	существующий
2	Хозяйственная постройка	1	201,37	201,37	существующий
3	Хозяйственная постройка	1	8,12	8,12	существующий
4	Хозяйственная постройка	1	147,55	147,55	существующая
5	Спортивный зал	1	150,00	150,00	проектируемая
6	Хозяйственная постройка	1	450,00	450,00	проектируемая
7	Спортивный зал	2	300,00	600,00	проектируемый
8	Хозяйственная постройка	1	19,73	19,73	проектируемая
9	Хозяйственная постройка	1	19,73	19,73	проектируемая
10	Хозяйственная постройка	1	30,27	30,27	проектируемая
11	Спортивный зал	1	91,33	91,33	проектируемый
12	Хозяйственная постройка	1	9,58	9,58	проектируемая
13	Спортивная площадка	-	-	-	проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

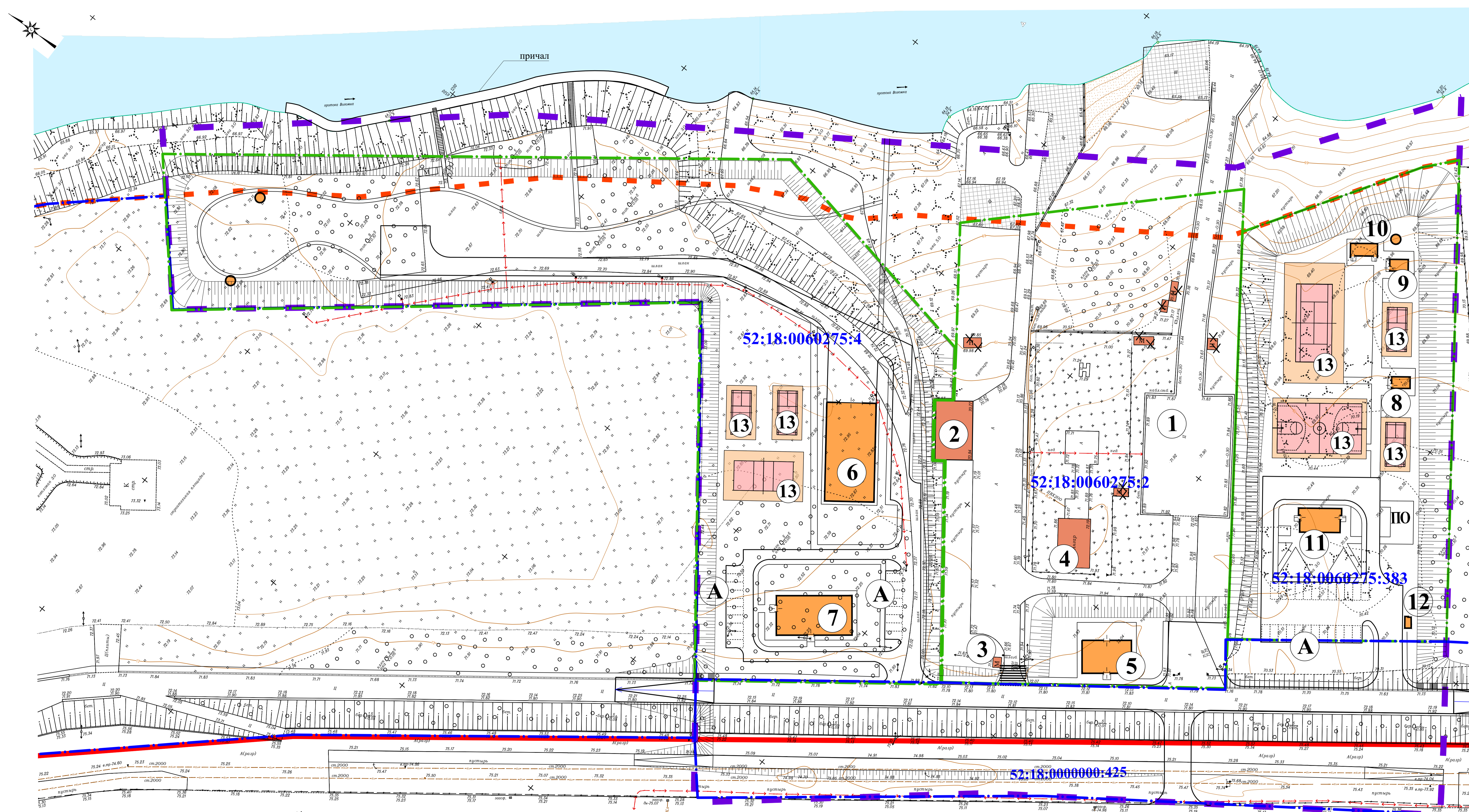
- границы подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории
- береговая полоса (согласно Водному кодексу РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ (с изменениями) ст. 6 п. 6):
 - размер береговой полосы р. Волга - 20 м;
 - размер береговой полосы водоема (остров Гребневские пески) - 20 м
- границы существующих элементов планировочной структуры (красные линии)
- дороги, проезды, тротуары, площадки (существующие)
- откос (планируемый)
- проезды (проектируемые)
- твердые покрытия из цемента (существующие)
- твердые покрытия из щебня (существующие)
- здания и сооружения (существующие)
- здания и сооружения (проектируемые)
- здания и сооружения, подлежащие сносу
- газоны и растительность (существующие)
- газоны и растительность (проектируемые)
- пустыри (существующий)
- водные объекты
- плоскостные открытые стоянки автомобилей (гостевые парковки)
- экспликационный номер зданий и сооружений
- площадка отдыха взрослого населения (проектируемая)

Примечание:

1. Земельный участок находится в границах санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов (ОАО «НАЗ «Сокол» - зона «А»; ОАО «МАНН» - зона «А»); СанИпН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в редакции постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74 с изменениями) Санитарно-эпидемиологическое заключение Номер заключения и дата — 52.НЦ.04.000.Т.000203.03.14 от 20.03.2014.
2. Земельный участок расположен в границах: 30-ти километрового радиуса от контрольной точки аэродрома ОАО «НАЗ «Сокол» и 30-ти километрового радиуса от контрольной точки аэродрома ОАО «Международный аэропорт Нижний Новгород».
3. Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: водоохранный зона (52.18.2.11), прибрежная защитная полоса (52.18.2.12) Чебоксарского водохранилища (Водный кодекс РФ от 03.03.2006 №74-ФЗ (с изм.) ст.6 п.6, ст.65).



26/1.17 - ПЗУ			
Внесение изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Розовкова, Кавказской съезд, Лысогорская, восточная полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Колум.	Лист	Дата
1	1	1	03.19
Исполн.	Галкина	Провер.	03.19
Исполн.	Галкина	Провер.	03.19



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Объект капитального строительства	Этажность	Площадь застройки	Общая площадь	Примечание
1	СЛИП (сооружения для спуска плавателей на воду)	-	1 524,00	1 524,00	существующий
2	Хозяйственная постройка	1	201,37	201,37	существующий
3	Хозяйственная постройка	1	8,12	8,12	существующий
4	Хозяйственная постройка	1	147,55	147,55	существующий
5	Спортивный зал	1	150,00	150,00	проектируемая
6	Хозяйственная постройка	1	450,00	450,00	проектируемая
7	Спортивный зал	2	300,00	600,00	проектируемая
8	Хозяйственная постройка	1	19,73	19,73	проектируемая
9	Хозяйственная постройка	1	19,73	19,73	проектируемая
10	Хозяйственная постройка	1	30,27	30,27	проектируемая
11	Спортивный зал	1	91,33	91,33	проектируемая
12	Хозяйственная постройка	1	9,58	9,58	проектируемая
13	Спортивная площадка	-	-	-	проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы подготовки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории
- береговая полоса (согласно Водному кодексу РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ (с изменениями) ст. 6 п. 6):
- размер береговой полосы р. Волга - 20 м;
- размер береговой полосы водоема (остров Гребневские пески) - 20 м
- границы существующих элементов планировочной структуры (красные линии)
- линии отступа от красных линий*
- границы земельных участков, учтенных в ГКН с сохраняемым видом разрешенного использования
- границы земельных участков, учтенных в ГКН, с изменяемым видом разрешенного использования
- 52:18:0060275:4 кадастровые номера земельных участков, учтенных в ГКН
- водные объекты
- здания и сооружения (существующие)
- здания и сооружения (проектируемые)
- здания и сооружения, подлежащие сносу
- плоскостные открытые стоянки автомобилей (гостевые парковки)
- 1 экспликационный номер зданий и сооружений
- ПО площадка отдыха взрослого населения (проектируемая)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования согласно сведениям ГКН	Вид разрешенного использования по проекту
1	52:18:0060275:383	8 944	Под строительство спортивно-развлекательных сооружений	Спорт
2	52:18:0060275:2	12 675	Под площадку для обслуживания и хранения яхт, лодок, катеров	Спорт
3	52:18:0060275:4	17 974	Под проектирование, устройство и эксплуатацию места отдыха горожан - рекреационную зону яхт-клуба "Эллиот"	Спорт
4	52:18:0000000:425	23 034	под берегоукрепительное сооружение	под берегоукрепительное сооружение

Примечание:
 1. Земельные участки сохраняются в исходных границах. Изменению подлежит вид разрешенного использования, в целях приведения его в соответствие с ПЗЗ, утвержденными Приказом №07-01-06/22 от 30.03.2018.
 2. На земельном участке с кадастровым номером 52:18:0060275:4 может быть установлено обременение в целях обеспечения беспрепятственного доступа к береговой полосе водного объекта.

26/1.17-ПЗУ					
Внесение изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, восточная полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода Базисный ЖОУ "Эрмек"					
Изм.	Колум	Лист	№ док	Полнов.	Дат
ГПП	Кисельных	03.19			
Исполн	Гигина		03.19		
Исполн	Галкин		03.19		
Проект планировки и межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории (границы существующих элементов планировочной структуры, линии отступа от красных линий), М 1:500				ППМ	2 / 2

Имя, Фамилия, Инициалы
 Подпись, дата