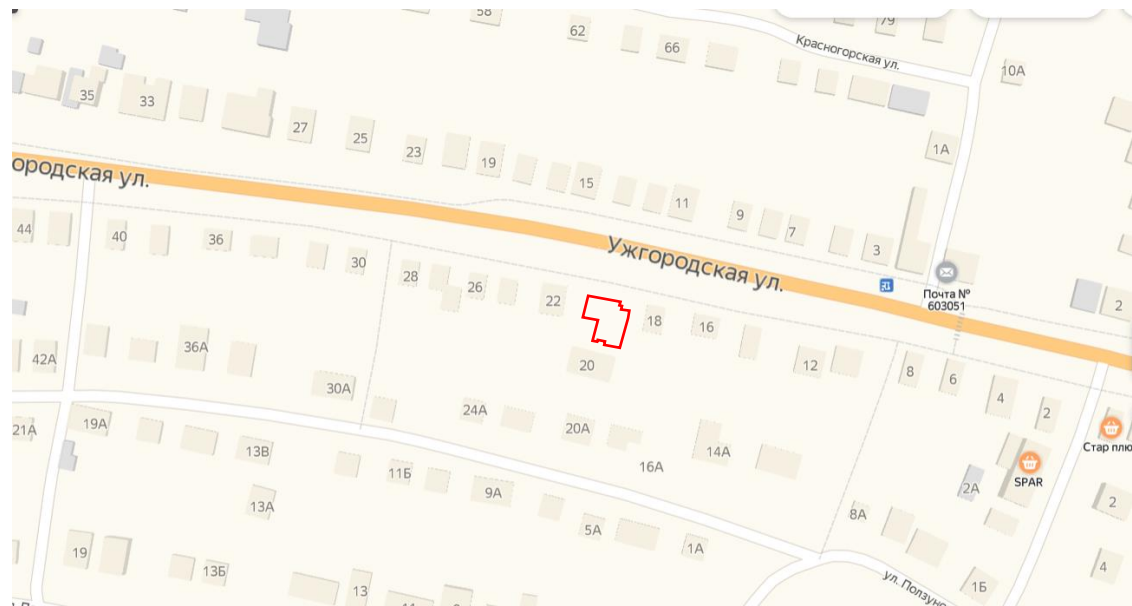


Заявитель: Волков Дмитрий Николаевич

В территориальной зоне индивидуальной низкоплотной жилой застройки ТЖИ-1, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010375:83, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Ужгородская.

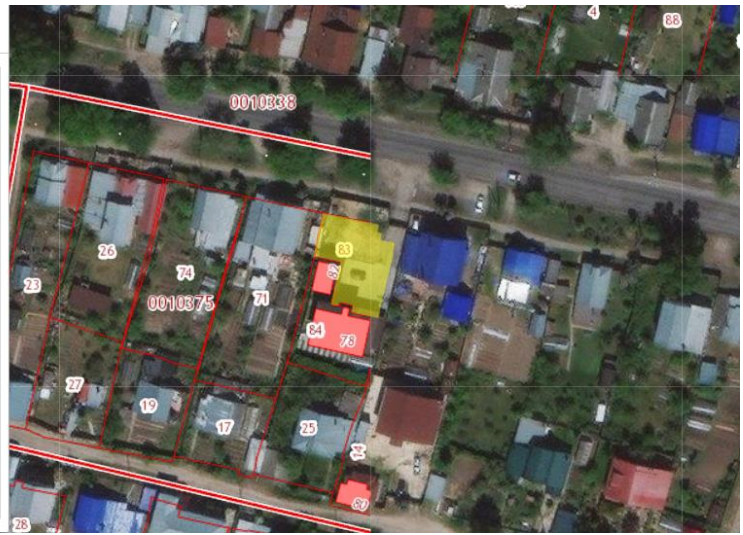
Ситуационный план, фрагмент с публичной кадастровой карты, фрагмент карты градостроительного зонирования ПЗЗ



Земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной низкоплотной жилой застройки ТЖИ-1, разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства».

Земельные участки ¹

Информация	Услуги
1. 52:18:0010375:83 Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Ужгородская План ЗУ → План КК → Поиск в границах объекта →	
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	52:18:0010375:83
Кад. квартал:	52:18:0010375
Статус:	Учтенный
Адрес:	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Ужгородская
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	707 364,00 руб.
Уточненная площадь:	400 кв. м
Разрешенное использование:	Для индивидуальной жилой застройки
по документу:	для индивидуального жилищного строительства



Ужгородская улица

18А

20



20 м



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

_____ 2019 _____

№ _____

г. Нижний Новгород

О предоставлении Волкову Д. Н. разрешения на
условно разрешенный вид использования
земельного участка, расположенного по адресу:
Нижегородская область, город Нижний
Новгород, ул. Ужгородская, кадастровый номер
52:18:0010375:83

В соответствии со статьями 8.2, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23.12.2014 №197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6¹ Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25.07.2007 №248, постановлением Правительства Нижегородской области от 27.03.2015 №170 «Об образовании Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», на основании заключения о результатах публичных слушаний от _____ от _____ и на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от _____ №_____ **приказываю:**

1. Предоставить Волкову Дмитрию Николаевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины 4.4», установленный Правилами землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 (с изменениями), в территориальной зоне индивидуальной низкоплотной жилой застройки ТЖи-1, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Ужгородская, кадастровый номер 52:18:0010375:83.

2. Направить настоящий приказ в администрацию города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте

администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

Директор департамента

М.В. Ракова