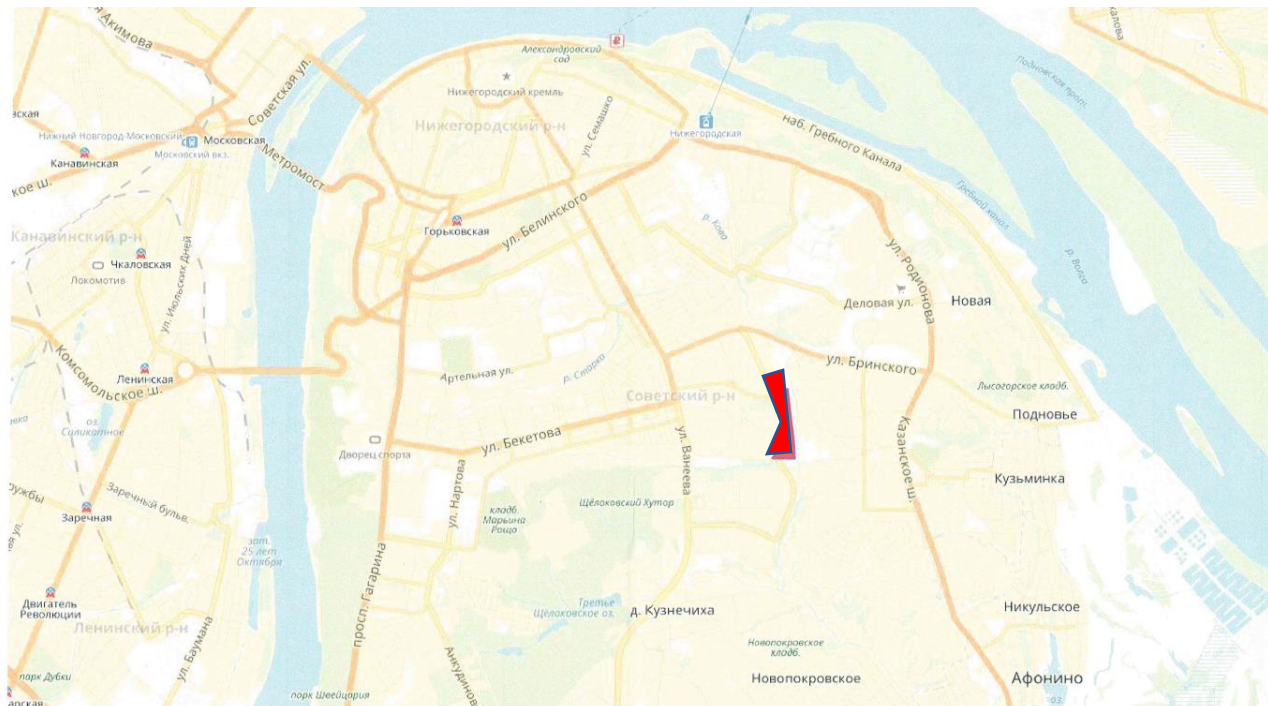



10. Заявитель: ООО «ИСК-Прогресс»

Ситуационный план



 разрабатываемые элементы планировочной структуры

СОВЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

12.10.2018 №15134-4 *441*

Рассмотрев заявку общества с ограниченной ответственностью «ИСК-Прогресс» (ООО «ИСК-Прогресс») на реализацию инвестиционного проекта «Строительство здания ветеринарной лечебницы с содержанием животных» на земельном участке ориентировочной площадью 3 614 кв.м, расположенном: г.Нижний Новгород, Советский район, ул.Генерала Ивлиева, у дома №1в,

СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Отложить принятие решения о возможности предоставления земельного участка ориентировочной площадью 3 614 кв.м, расположенного: г.Нижний Новгород, Советский район, ул.Генерала Ивлиева, у дома №1в, для реализации инвестиционного проекта «Строительство здания ветеринарной лечебницы с содержанием животных».

2. Рекомендовать департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области (Бодриевский А.В.) в установленном законом порядке в срок до 31.12.2018 утвердить документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории) по улице Генерала Ивлиева, напротив дома 32, корпус 1 в Советском районе города Нижнего Новгорода, разработанную ООО «Транс Ойл» на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 23.08.2017 №3939, представить в министерство земельных и земельных отношений Нижегородской области (Баринов С.А.) информацию о границах, площади и виде разрешенного использования земельного участка, возможного к предоставлению для строительства здания ветеринарной лечебницы с содержанием животных.

3. Рекомендовать ООО «ИСК-Прогресс» в случае необходимости после исполнения п.2 настоящего решения в срок до 31.01.2019 обратиться в министерство земельных и земельных отношений Нижегородской области (Баринов С.А.) по вопросу внесения изменений в инвестиционную заявку в соответствии с п.2 настоящего решения.

4. Министерству земельных и земельных отношений Нижегородской области (Баринов С.А.) в установленном порядке повторно вынести на рассмотрение Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области заявку ООО «ИСК-Прогресс» после исполнения п.п.2, 3 настоящего решения.

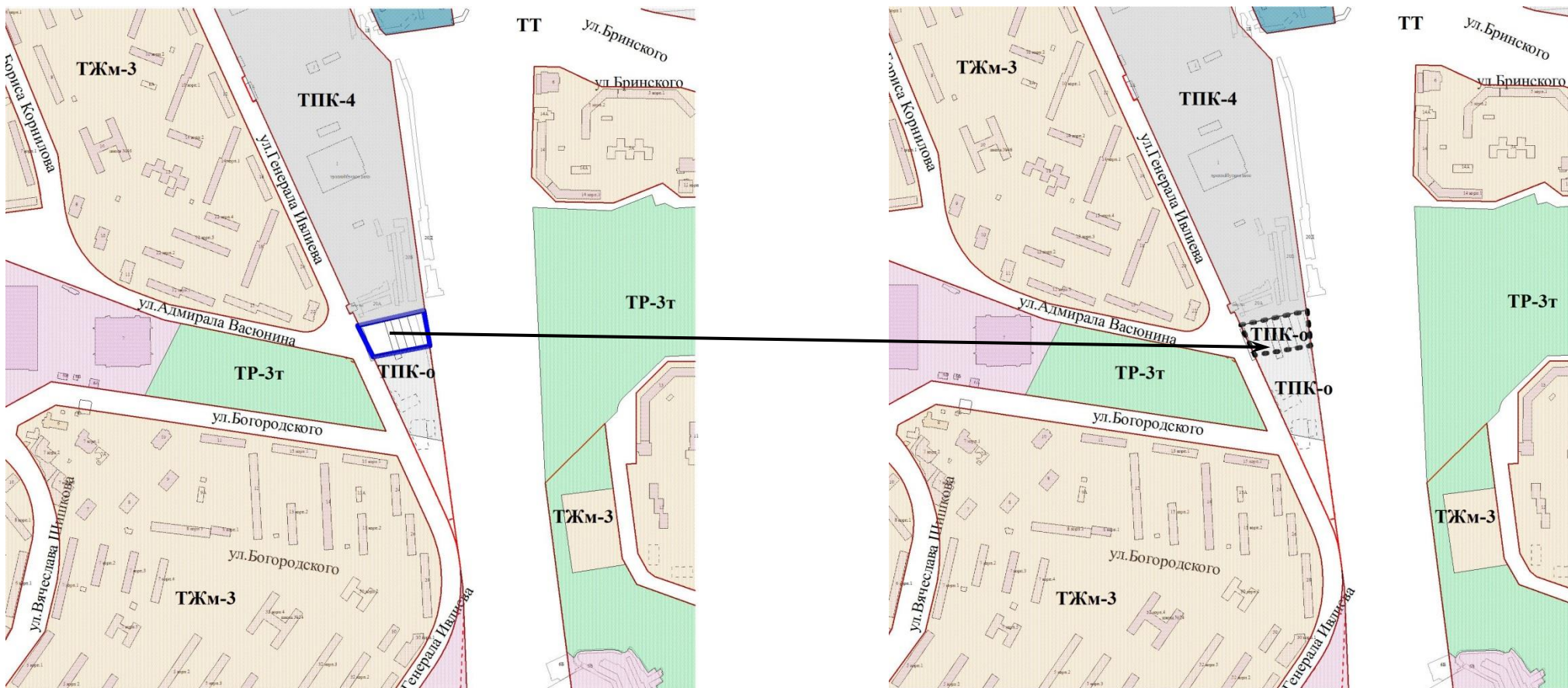
Председатель Совета

С.А.Баринов

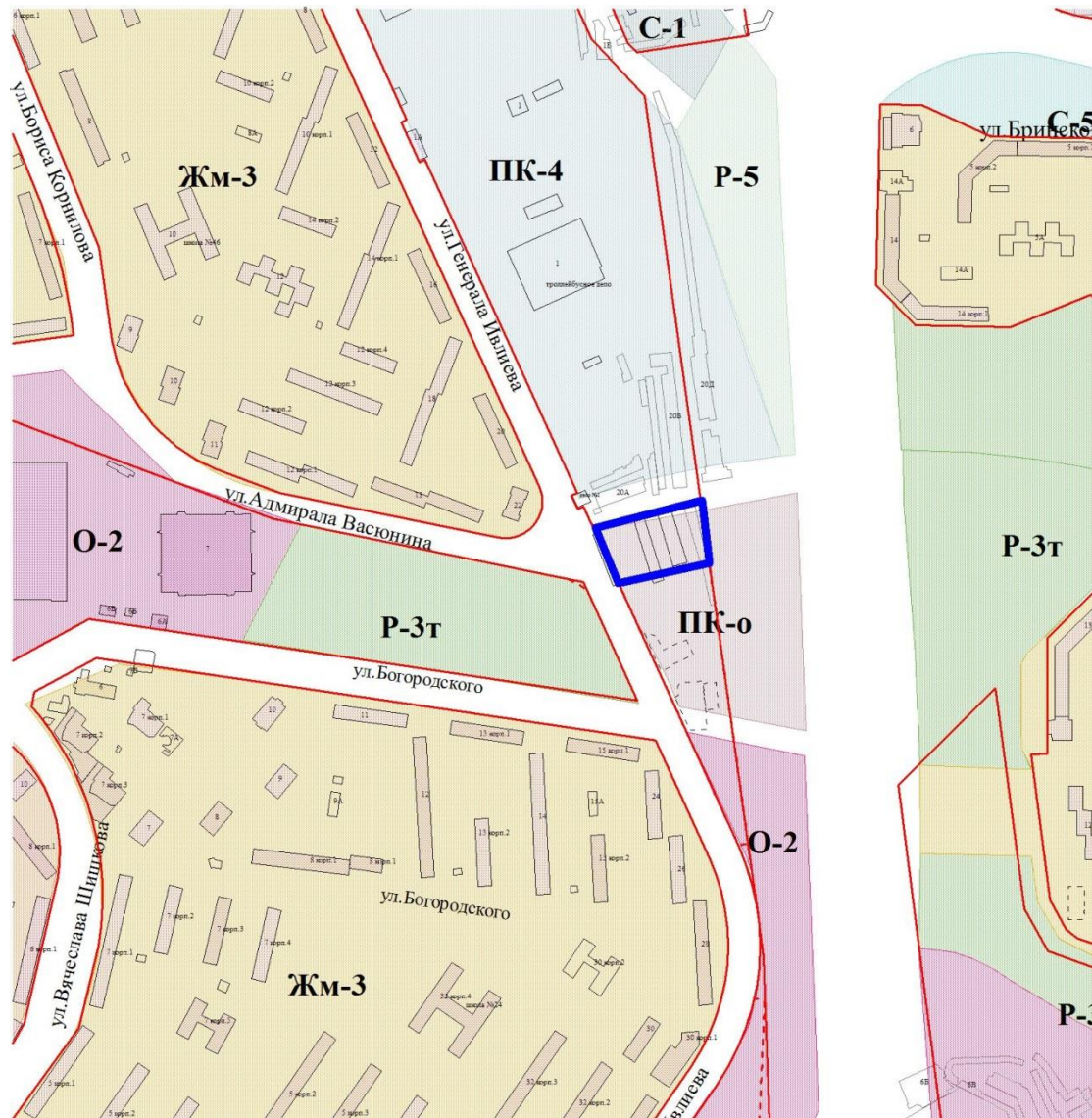
10.1. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода

Фрагмент территориального зонирования из Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22

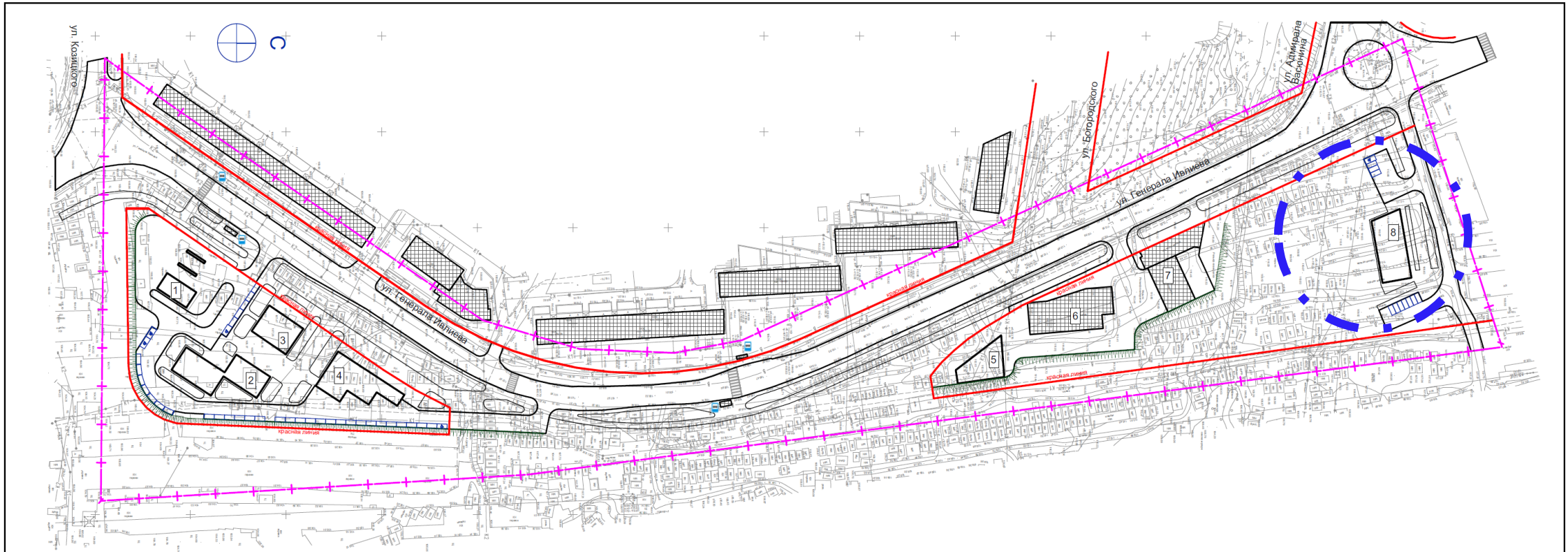
Предложение по изменению зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) по улице Генерала Ивлиева, у дома № 1 в Советском районе











Фрагмент схемы функционального зонирования из генерального плана города Нижнего Новгорода, утвержденного постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 № 22 (с изменениями)



Основной чертеж



Условные обозначения

-  граница подготовки документации
-  красные линии
-  проектируемые здания и сооружения
-  существующие здания и сооружения
-  места для парковки легкового автотранспорта
-  автобусная остановка
-  пешеходный переход
-  откосы проектируемые

Экспликация зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование	Количество этажей	Общая площадь, м²	Примечание
1	Автозаправочная станция	1	170,0	Проект.
2	Здание конструкторского бюро	2	2013,0	Проект.
3	Здание организации по повышению квалификации специалистов	2	1050,0	Проект.
4	Торгово-офисное здание	2	1200,0	Проект.
5	3-х этажная автостоянка открытого типа	3	1000,0	Проект.
6	Автосервис с блоком обслуживания и встроенной котельной	2	1600,0	Стр.
7	Шинный центр с автомойкой	2	1500,0	Стр.
8	Ветеринарная лечебница с содержанием животных	2	1000,0	Проект.

						4/17-ППТ			
						Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) по улице Генерала Ивлиева напротив дома 32 корпус 1 в Советском районе города Невинно-Мусоргского			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: ООО "Гранс Ойл"	Страница	Лист	Листов
ГАП	Горев						1		
ГИП	Ермоленко					Основной чертеж М 1:1000	ООО "Гривна"		
Н. контр.	Ермоленко								



Видовая то



Видовая точка 3