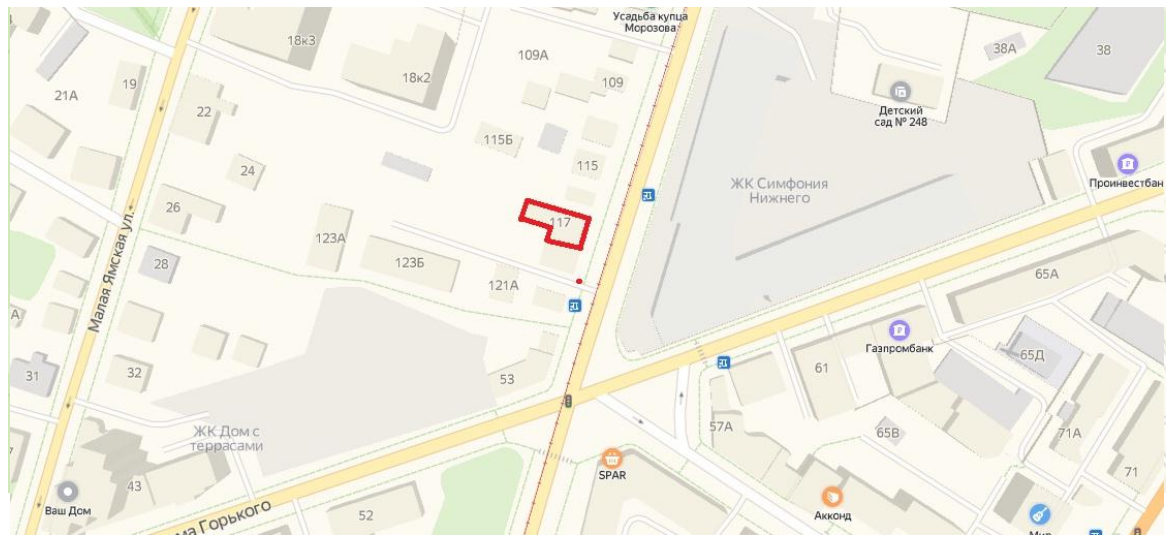


Заявитель: Черневский Константин Генрихович

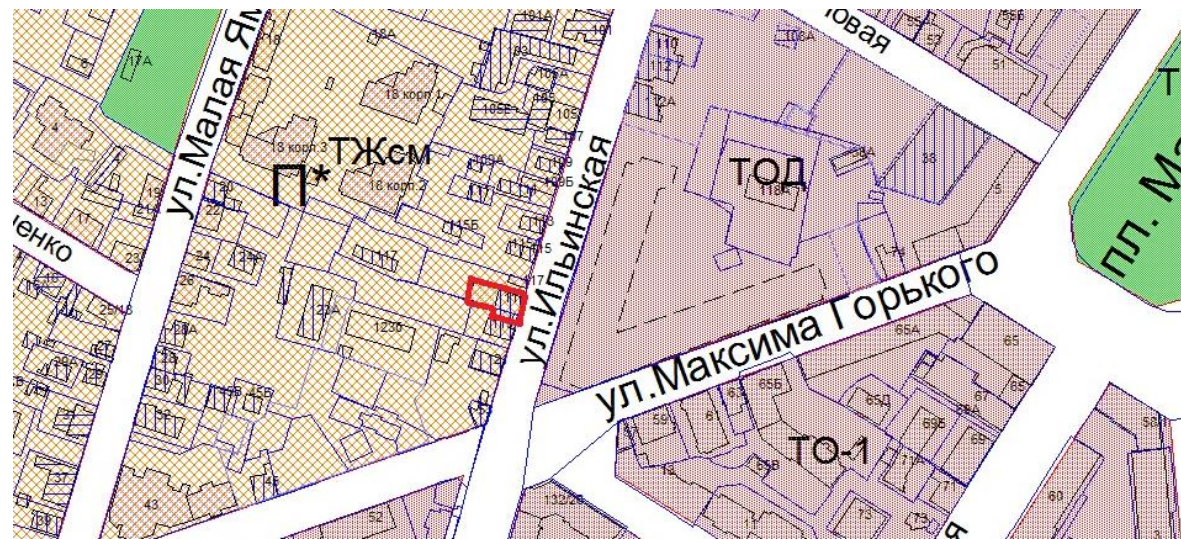
В территориальной зоне реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку П*ТЖсм, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Среднеэтажная жилая застройка 2.5» для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060141:1109, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул.Ильинская.

Ситуационный план, фрагмент с публичной кадастровой карты, фрагмент карты градостроительного зонирования ПЗЗ



Земельный участок расположен в территориальной зоне реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку П*ТЖсм, разрешенный вид использования «Среднеэтажная жилая застройка 2.5»
На земельном участке заявитель планирует построить 5эт. жилой дом.

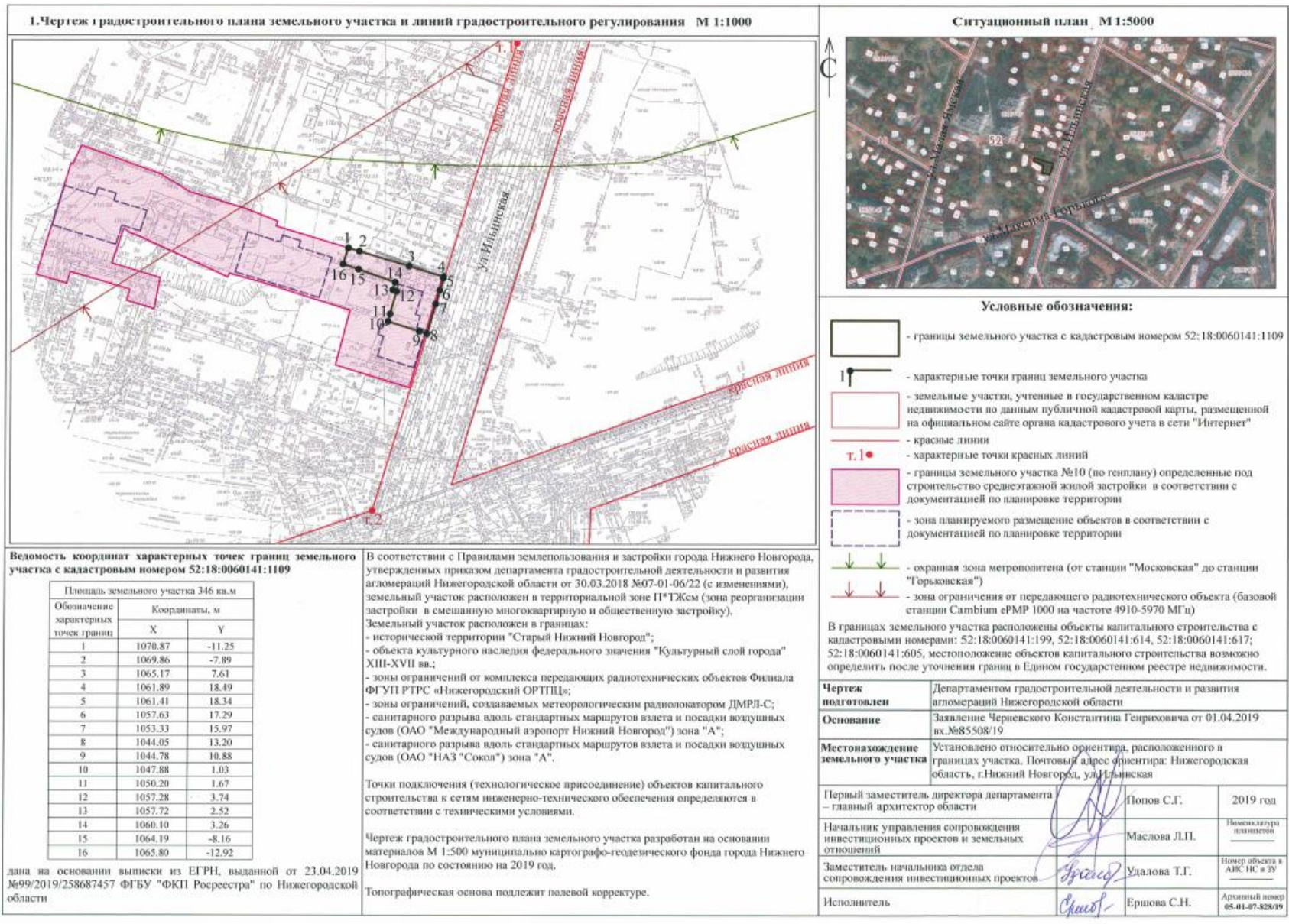
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	52:18:0060141:1109
Кад. квартал:	52:18:0060141
Статус:	Учтенный
Адрес:	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Ильинская
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	1 601 755,10 руб.
Уточненная площадь:	346 кв. м
Разрешенное использование:	Для индивидуальной жилой застройки
по документу:	под индивидуальное жилищное строительство
Кадастровый инженер:	Ошкваркова Ирина Анатольевна
Дата постановки на учет:	04.08.2017
Дата изменения сведений в ГКН:	16.06.2019
Дата выгрузки сведений из ГКН:	17.06.2019



Архитектурно-градостроительное решение



Чертеж градостроительного плана





**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

_____ 2019 _____

№ _____

г. Нижний Новгород

О предоставлении Черневскому К.Г. разрешения
на условно разрешенный вид использования
земельного участка, расположенного по адресу:
город Нижний Новгород, ул.Ильинская,
кадастровый номер 52:18:0060141:1109

В соответствии со статьями 8.2, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23.12.2014 №197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6¹ Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25.07.2007 №248, постановлением Правительства Нижегородской области от 27.03.2015 №170 «Об образовании Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», на основании заключения о результатах публичных слушаний от _____ от _____ и на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от _____ №_____ **приказываю:**

1. Предоставить Черневскому Константину Генриховичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка 2.5», установленный Правилами землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 (с изменениями), в территориальной зоне реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку П*ТЖсм, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, ул. Ильинская, кадастровый номер 52:18:0060141:1109.

2. Направить настоящий приказ в администрацию города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте

администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

Директор департамента

М.В. Ракова