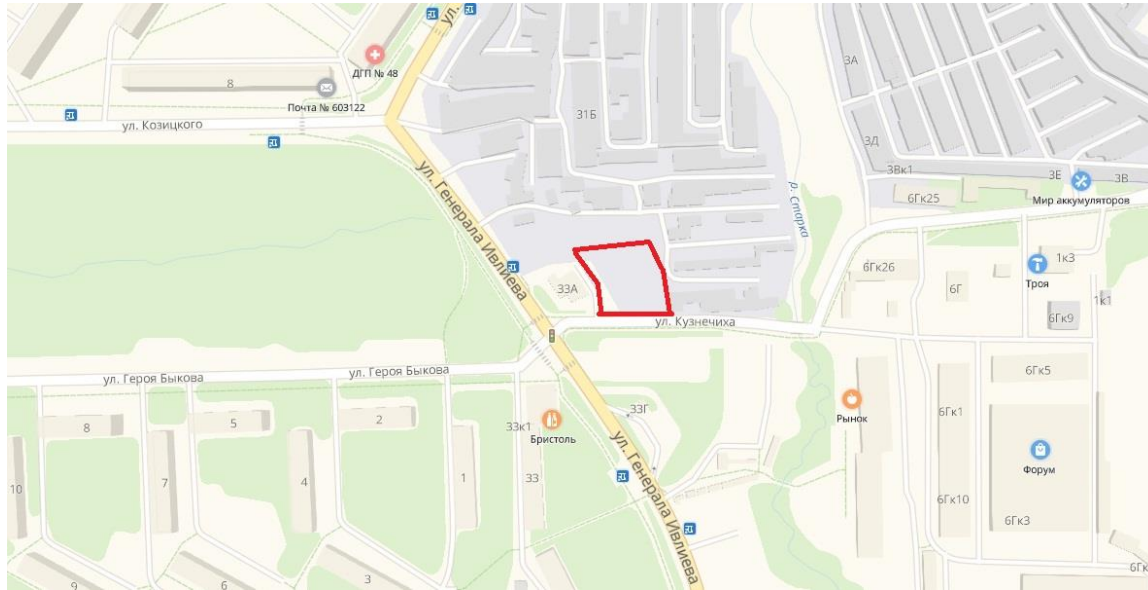


Заявитель: ООО «Рынок Народный»

В территориальной зоне коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Рынки 4.3» для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070253:235, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, ул. Ивлиева, с восточной стороны от дома №33 корпус А.

Ситуационный план, фрагмент с публичной кадастровой карты, фрагмент карты градостроительного зонирования ПЗЗ

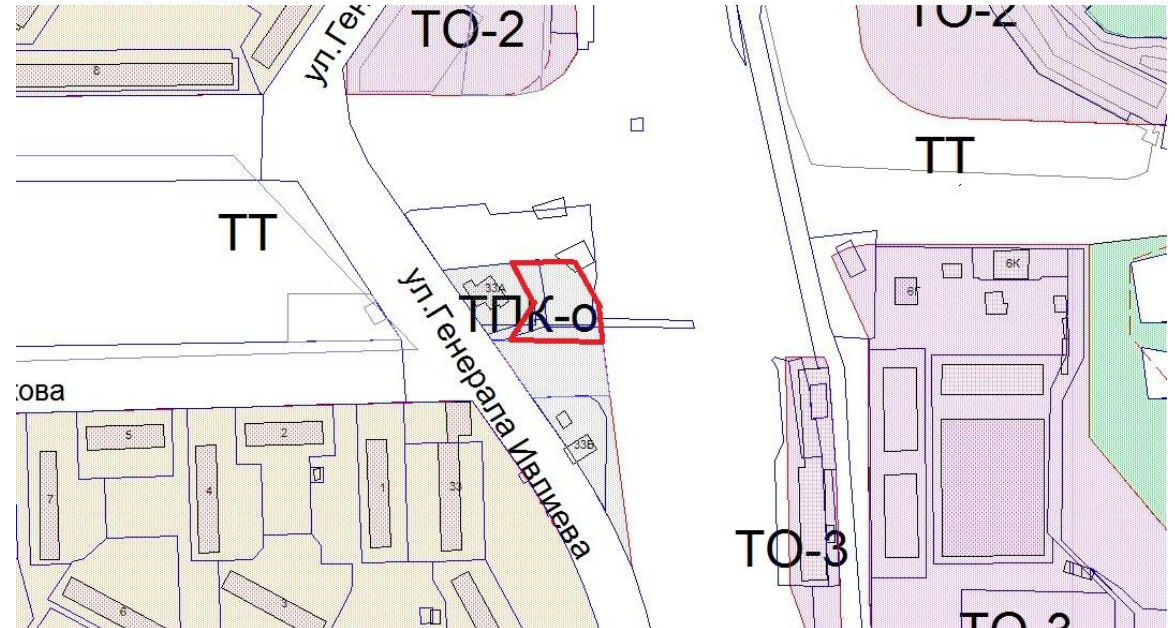
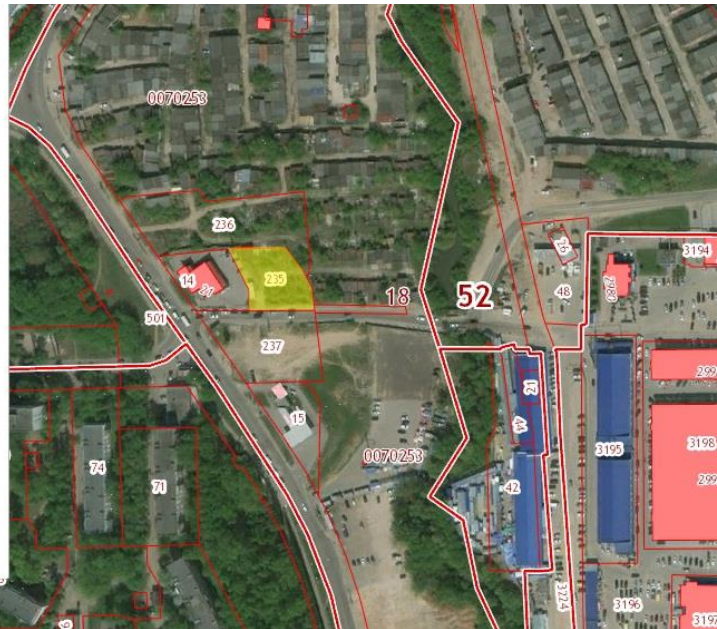


Земельный участок расположен в территориальной зоне коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о, запрашиваемый условно разрешенный вид использования «Рынки 4.3».

1. 52:18:0070253:235
Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Ивлиева, с восточной стороны от дома №33 корпус А

[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	52:18:0070253:235
Кад. квартал:	52:18:0070253
Статус:	Учтенный
Адрес:	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Ивлиева, с восточной стороны от дома №33 корпус А
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	17 410 572,10 руб.
Уточненная площадь:	1 394 кв. м
Разрешенное использование:	Для размещения объектов торговли
по документу:	Рынки
Кадастровый инженер:	Усова Екатерина Владимировна
Дата постановления на учет:	12.02.2019
Дата изменения сведений в ГКН:	26.03.2019
Дата выгрузки сведений из ГКН:	27.03.2019



Градостроительный план земельного участка

АРХИВНЫЙ

Формы утверждены приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 февраля 2017 г. №74/п

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	R	U	5	2	3	0	3	0	0	0	A	0	4	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Арх.номер 05-01-07-758/19

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 18.02.2019 №Сл-326-30841/19 по решению рабочей группы Инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 27.02.2015 №12074-123Р-5789 (с изменениями) (Заявитель - ООО "Рынок Народный")

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка

Нижегородская область
(субъект Российской Федерации)

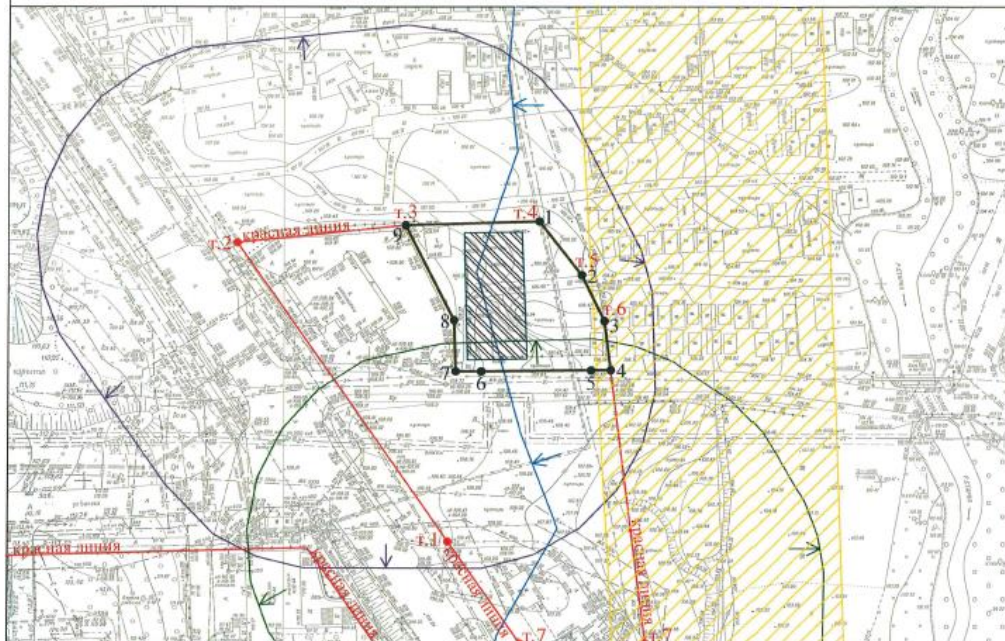
г. Нижний Новгород
(муниципальный район или городской округ)

Почтовый адрес ориентира: Советский район, ул.Ивлиева, с восточной стороны от дома 33 корпус А
(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	-1584.26	4314.44
2	-1597.77	4324.96
3	-1609.40	4330.67
4	-1621.80	4332.23
5	-1621.86	4327.28
6	-1622.17	4299.72
7	-1622.15	4293.30
8	-1609.23	4292.92
9	-1585.21	4280.66

1.Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М 1:1000



Ведомость координат характерных точек границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070253:235

Площадь земельного участка 1394 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	-1584.26	4314.44
2	-1597.77	4324.96
3	-1609.40	4330.67
4	-1621.80	4332.23
5	-1621.86	4327.28
6	-1622.17	4299.72
7	-1622.15	4293.30
8	-1609.23	4292.92
9	-1585.21	4280.66

дана на основании выписки из ЕГРН, выданной от 06.03.2019 №99/2019/248972329 ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 (с изменениями), земельный участок расположен в зоне ТПК-0 (зона коммунально - обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности). Земельный участок расположен в границах:

- санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов (ОАО "Международный аэропорт Нижний Новгород") зона "А";
- санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов (ОАО "НАЗ "Совхоз") зона "А".

Точки подключения (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основании материалов М 1:500 муниципально картографо-геодезического фонда города Нижнего Новгорода по состоянию на 2019 год.

Топографическая основа подлежит полевой корректуре.

Ситуационный план М 1:5000



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070253:235 под строительство рынка (торгового павильона)
- характерные точки границ земельного участка
- земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости по данным публичной кадастровой карты, размещенной на официальном сайте органа кадастрового учета в сети "Интернет"
- красная линия
- характерные точки красных линий
- санитарно-защитная зона автомоечного комплекса
- санитарно-защитная зона автозаправки автозаправочной станции ООО "ЕвоОйл"
- водоохранная зона р.Старка (Кова)
- охранный зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта ВЛ 220 кВ «Нагорная - Бор»
- зона планируемого размещения временных объектов (№4 по Генплану) в соответствии с документацией по планировке территории

Примечание: в соответствии с документацией по планировке территории размещение объекта капитального строительства не предусмотрено.

Чертеж подготовлен	Департаментом градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области	Попов С.Г.	2019 год
Основание	Заявление Министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 18.02.2019 №Сл-326-30841/19 по решению рабочей группы Инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 27.02.2015 №12074-123Р-5789 (с изменениями) (Заявитель - ООО "Рынок Народный")	Маслова Л.П.	Новое кладовое помещение
Местонахождение земельного участка	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Советский район, ул.Ивлиева, с восточной стороны от дома 33 корпус А	Волкова В.В.	Номер объекта в АИС ИС и ЗУ
Первый заместитель главного архитектора области		Ершова С.Н.	Архивный номер 05-01-07-758/19

Кадастровый номер земельного участка (при наличии): 52:18:0070253:235

Площадь земельного участка: 1394 кв.м