



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

_____ 2020 _____

№ _____

г. Нижний Новгород

О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка, расположенного по адресу: город
Нижний Новгород, Автозаводский район,
ул. Краснодонцев, у дома №9

В соответствии со статьями 8², 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23.12.2014 №197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6¹ Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25.07.2007 №248, учитывая заключение от _____ о результатах публичных слушаний от _____, решение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от _____ № _____), заявление Стреляевой Светланы Анатольевны, ИП Бальцевой Марии Григорьевны, Мурашевой Инны Георгиевны

приказываю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Обслуживание жилой застройки 2.7», установленный Правилами землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 (с изменениями), в территориальной зоне многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки ТЖм-2, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Краснодонцев, у дома №9, (кадастровый номер 52:18:0040175:2953).

2. Управлению сопровождения инвестиционных проектов и земельных отношений:

2.1. Направить настоящий приказ в администрацию города Нижнего Новгорода.

2.2. Направить настоящий приказ в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области.

2.3 Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

Директор департамента

М.В. Ракова

Пояснительная записка к общественным обсуждениям по проекту приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Краснодонцев, у дома № 9»

Стреляева Светлана Анатольевна, ИП Бальцева Мария Григорьевна, Мурашева Инна Георгиевна обратились в департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Обслуживание жилой застройки 2.7» в территориальной зоне многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки ТЖм-2, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Краснодонцев, у дома № 9, кадастровый номер 52:18:0040175:2953.

Земельный участок площадью 1040 кв.м с видом разрешенного использования «Для завершения строительства объекта незавершенного строительства- магазина «Продукты» с кафе» расположен границах территориальной зоны многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки ТЖм-2. На указанном земельном участке расположено существующее здание магазина с кафе. Для данной территориальной зоны вид разрешенного использования «Обслуживание жилой застройки 2.7» является условным.

Общественные обсуждения организованы на основании обращения уполномоченного органа (министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области) по проекту приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Краснодонцев, у дома № 9».

Заявитель: Стреляева Светлана Анатольевна, ИП Бальцева Мария Григорьевна, Мурашева Инна Георгиевна, представитель Александра Васильевна тел. 8-903-607-21-32.

В территориальной зоне многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки ТЖМ-2, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Обслуживание жилой застройки 2.7» для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040175:2953, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Краснодонцев, у дома №9.

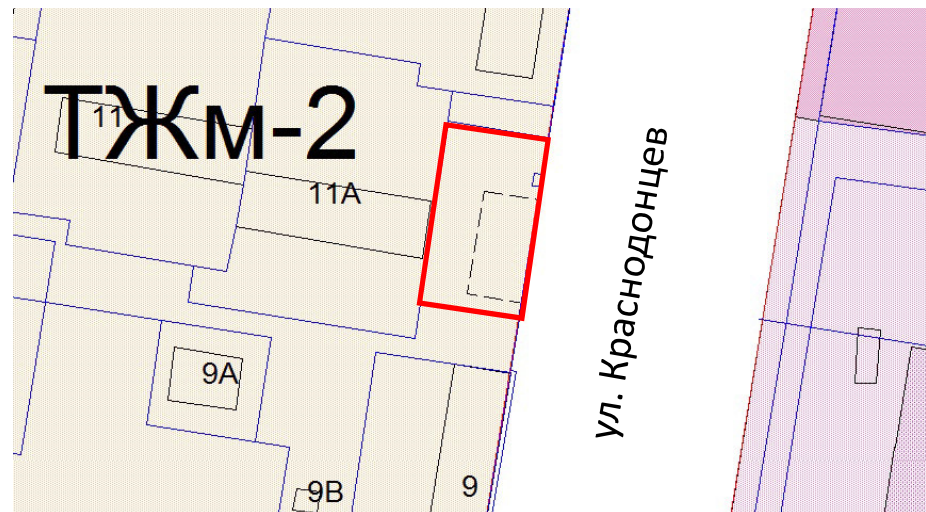
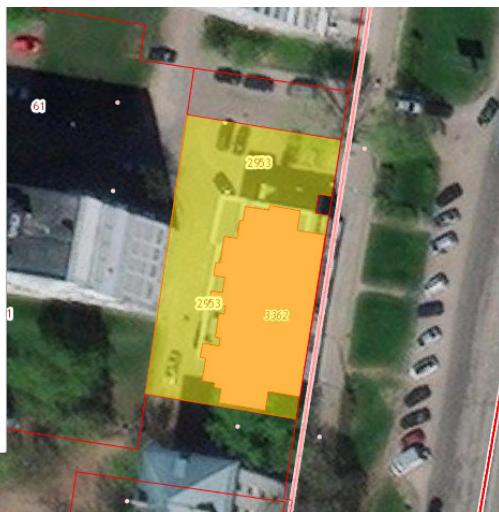
Ситуационный план, фрагмент с публичной кадастровой карты, фрагмент карты градостроительного зонирования ПЗЗ



Земельный участок расположен в территориальной зоне многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки ТЖМ-2, запрашиваемый условно разрешенный вид использования «Обслуживание жилой застройки 2.7».

Решение инвестиционного совета от 14.08.2008 №2499-26Р-1040.

1. 52:18:0040175:2953 Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Краснодонцев, у дома...	
План ЗУ → План КК → Поиск в границах объекта →	
Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	52:18:0040175:2953
Кад. квартал:	52:18:0040175
Статус:	Учтенный
Адрес:	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Краснодонцев, у дома №9
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	12 206 053,60 руб.
Уточненная площадь:	1 040 кв. м.
Разрешенное использование:	Для размещения объектов торговли
по документу:	для завершения строительства объекта незавершенного строительства - магазина «Продукты» с кафе



Панорама улицы Краснодонцев

