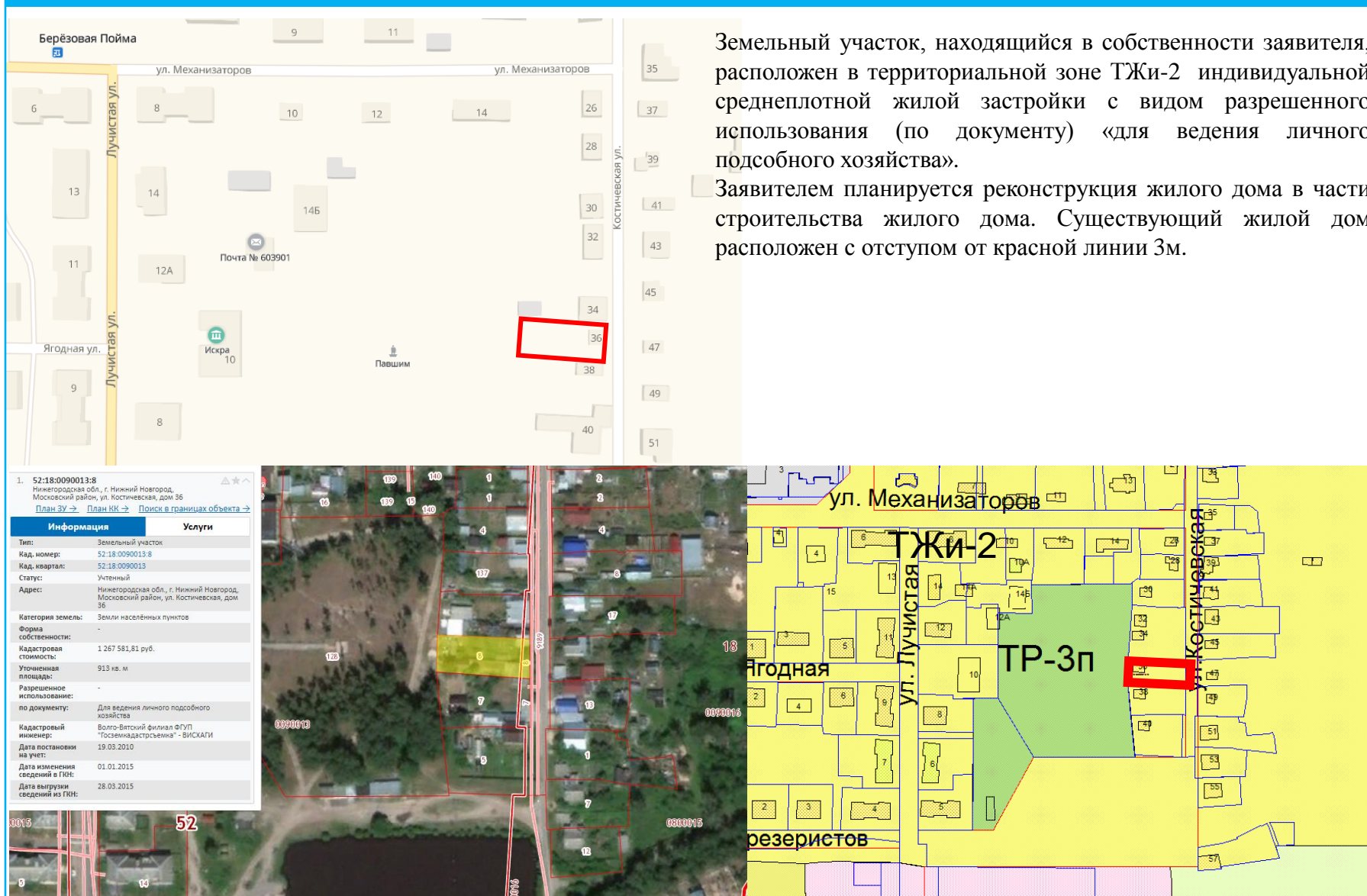


В территориальной зоне индивидуальной среднеплотной жилой застройки ТЖи-2 для вида разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство 2.1» в части уменьшения минимального отступа от красной линии до 3,0м на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Московский район, ул.Костичевская, д.36 (кадастровый номер 52:18:0090013:8).

*Заявитель: Лукашин Валентин Иванович.*

## Ситуационный план, фрагмент с публичной кадастровой карты, фрагмент карты градостроительного зонирования ПЗЗ



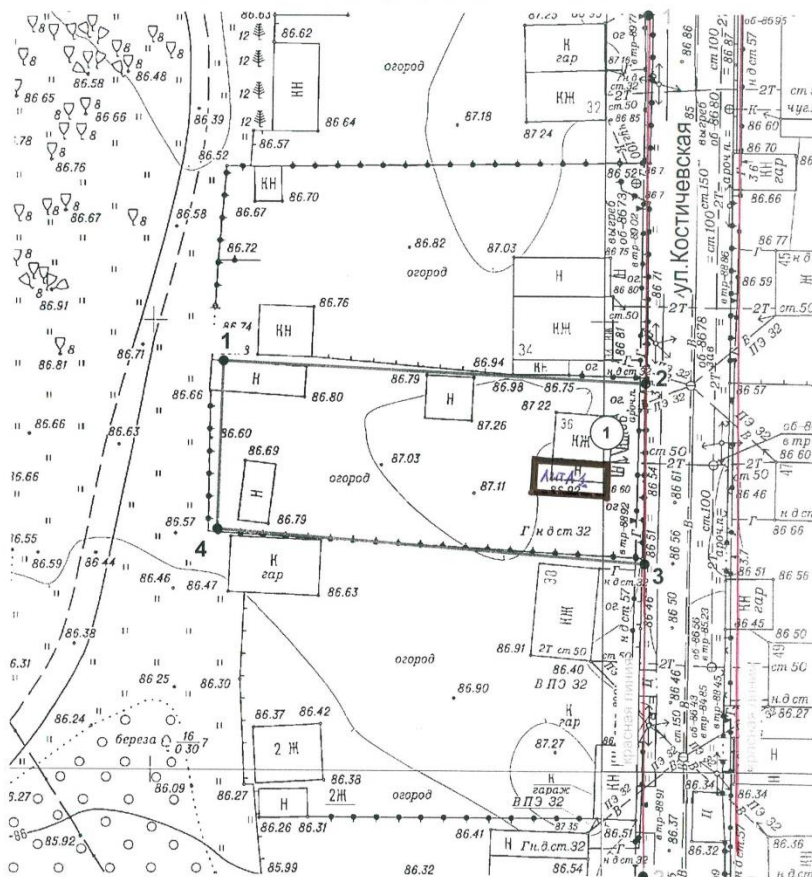
## Статья 29.3. Градостроительные регламенты зоны индивидуальной среднеплотной жилой застройки ТЖи-2.

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	количество этажей	м.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>Основные виды разрешенного использования</b>														
<b>Для индивидуального жилищного строительства 2.1</b>	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	индивидуальный жилой дом	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, теплица, бассейн, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального обслуживания и инженерной защиты	9	9	400	*	*	2000	3	**	20	3 до индивидуального жилого дома  1 до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок	<b>Минимальный отступ от красной линии до индивидуально жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательно го использования 5 м</b>

Запрашиваемые отклонения: уменьшение минимального отступа от красной линии до 3,0м

# Чертеж градостроительного плана земельного участка

## 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М 1:500



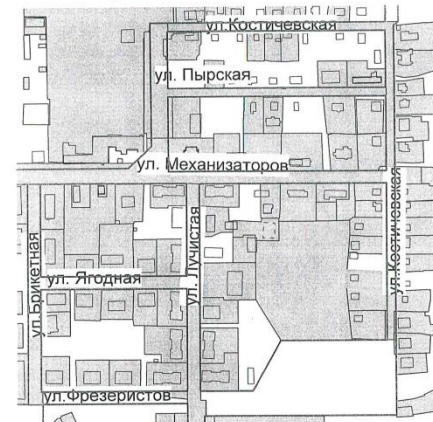
Площадь земельного участка 913 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	3795.61	-22542.17
2	3793.29	-22495.39
3	3773.21	-22495.39
4	3776.91	-22542.74

Каталог координат характерных точек границ земельного участка: на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 22.05.2018 № 99/2018/98898779, полученной в Федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости

— лит А1 — новый пристрой к дому.

## Ситуационный план М 1:5000



- 1 ● граница земельного участка
- характерная точка
- земельные участки, учтённые в Едином государственном реестре недвижимости (по данным публичной кадастровой карты, размещённой на официальном сайте органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")
- красные линии
- 1 ● характерная точка красной линии
- ① жилой дом (кадастровый номер 52:18:0090008:24)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основании материалов М 1:500 муниципального картографо - геодезического фонда города Нижнего Новгорода по состоянию на 31.05.2018.
2. Топографическая основа подлежит полевой корректуре.
3. Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка и красных линий, определяются с учетом градостроительных регламентов территориальной зоны.
4. Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями.

Администрация города Нижнего Новгорода Департамент градостроительного развития и архитектуры			
Директор департамента	А.Н.Коновницына	Заказчик: Лукашин Валентин Иванович	2018 год 31.05.2018
Заместитель директора департамента	А.А. Корнилов	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Костичевская, дом 36	Исполнительная копия IV+ 3-23;2,3 [229]
Начальник отдела подготовки земельных участков на торги	Н.В. Герасимова	Площадь земельного участка 913 кв.м (52:18:0090013:8)	Арх.номер 3563 Номер объекта в АИС ИС и 3П 20180804

## Схема планировочной организации земельного участка

### Пояснительная записка

**Объект:** Лит.А - жилой дом 1962 года постройки, бревно, облицовка кирпичом, площадь застройки 36,7 кв.м

Фундамент: кирпичный ленточный

Перекрытия: деревянные утепленные

Крыша: профнастил

**Лит.А1**-пристрой, кирпич, площадь застройки 50,9 кв.м

Фундамент: бетонный ленточный

Перекрытия: деревянные утепленные

Крыша: профнастил

Этажность: 1 этаж

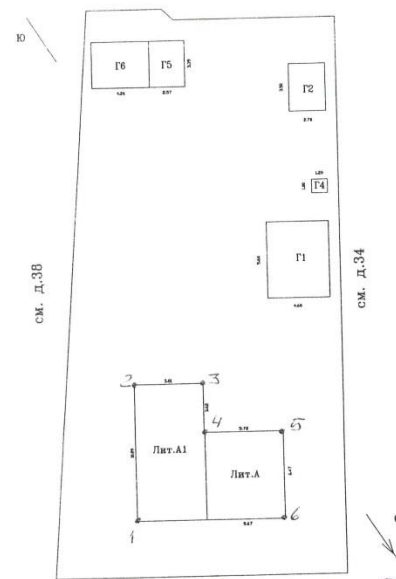
С холодным чердаком. Для выхода на чердак предусмотрен люк 600x1200 мм

Фотографии прилагаются.

В проекте:

- 1) обшивка чердачного помещения и Лит.А сайдингом;
- 2) установка окна в чердачном помещении

*Схема планировочной организации земельного участка.*



Описание местоположения объекта недвижимости на земельном участке								
1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости								
Зона № _____								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (М), м	Тип контура	Глубина высота, м	
		X	Y				H <sub>1</sub>	H <sub>2</sub>
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	3778.46	-22499.26	-	0.10	назем.	-	-
1	2	3779.12	-22509.28	-	0.10	назем.	-	-
1	3	3784.11	-22508.95	-	0.10	назем.	-	-
1	4	3783.93	-22505.25	-	0.10	назем.	-	-
1	5	3789.70	-22504.87	-	0.10	назем.	-	-
1	6	3789.28	-22498.54	-	0.10	назем.	-	-





**Департамент  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

\_\_\_\_\_ 2018 \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

г. Нижний Новгород

О предоставлении Лукашину В.И. разрешения  
на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства на  
земельном участке, расположенном по адресу:  
город Нижний Новгород, Московский район,  
ул.Костичевская, д.36

В соответствии со статьями 8.2, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23.12.2014 №197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6<sup>1</sup> Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25.07.2007 №248, на основании заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ и рекомендаций комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от \_\_\_\_\_) **приказываю:**

1. Предоставить Лукашину Валентину Ивановичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22, в территориальной зоне индивидуальной среднетплотной жилой застройки ТЖи-2 для вида разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство 2.1» в части уменьшения минимального отступа от красной линии до 3,0м на земельном участке, расположенном по адресу: город Нижний Новгород, Московский район, ул.Костичевская, д.36, (кадастровый номер 52:18:0090013:8).

2. Направить настоящий приказ в администрацию города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

Директор департамента

М.В. Ракова

Маслова