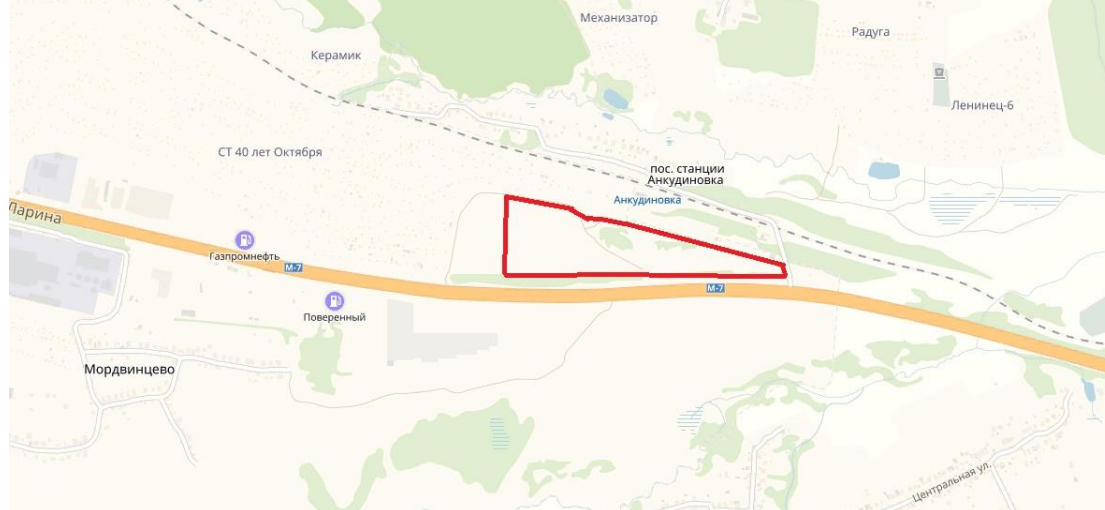


***О назначении публичных слушаний
по вопросу предоставления разрешения
на условно разрешенный вид использования:***

В территориальной зоне коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о, земельный участок с кадастровым номером 52:18:0080244:1, адресный ориентир: г.Нижний Новгород, Приокский район, ул. Ларина, 0,4км восточнее АЗС №249, «объекты торговли(торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)4.2».

Заявитель: Широкова Анна Геннадьевна

Ситуационный план, фрагмент с публичной кадастровой карты, фрагмент карты градостроительного зонирования ПЗЗ

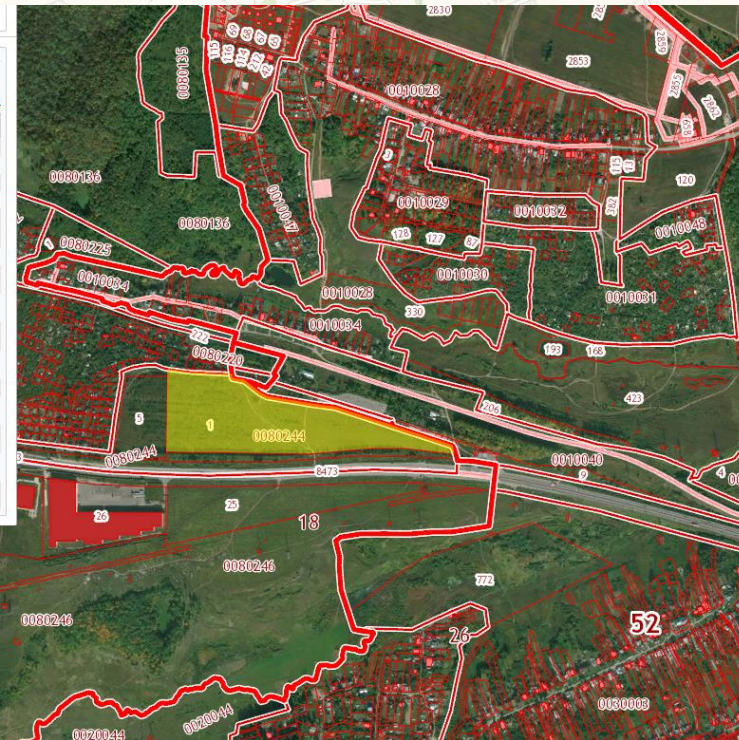


Территориальная зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о.

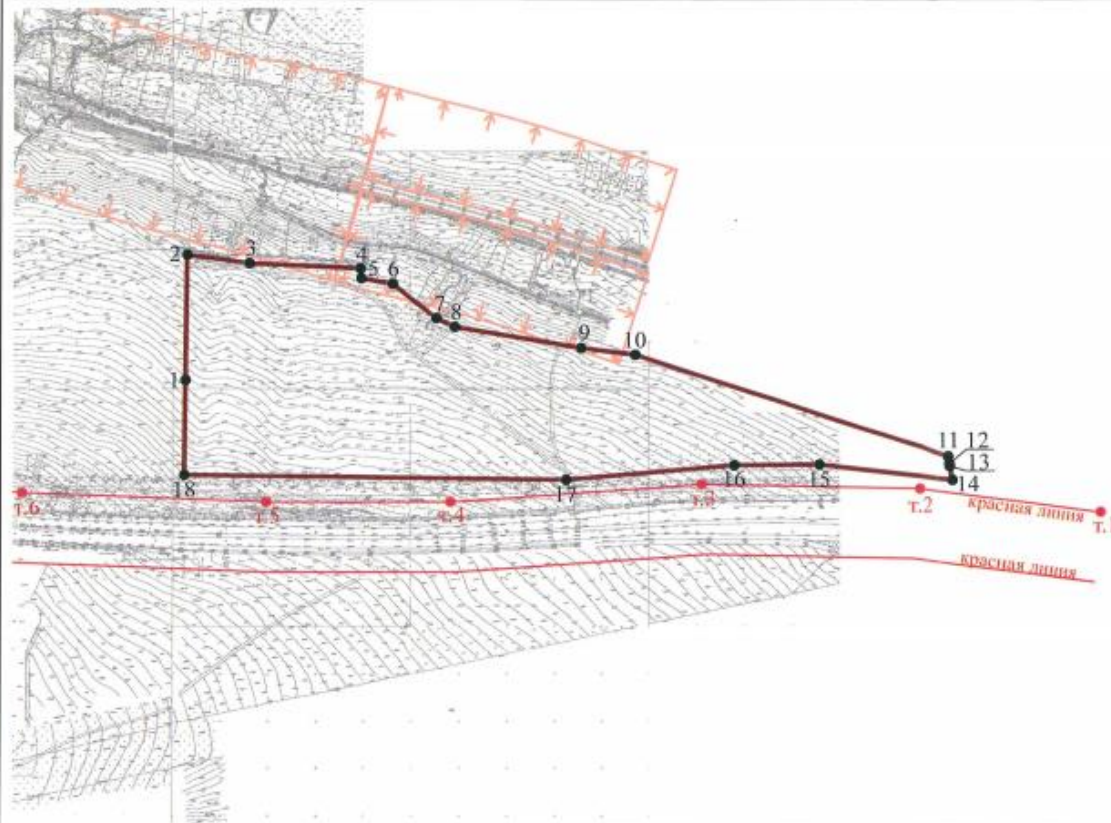
Вид разрешенного использования по документу «для сельскохозяйственного использования».

Земельные участки 1

Информация	Услуги
1. 52:18:0080244:1 Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Ларина, 0,4 км восточнее... План ЗУ → План КК → Поиск в границах объекта →	
Тип: Земельный участок	
Кад. номер: 52:18:0080244:1	
Кад. квартал: 52:18:0080244	
Статус: Ранее учтенный	
Адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Ларина, 0,4 км восточнее АЗС №249	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Форма собственности: Частная собственность	
Кадастровая стоимость: 169 036,80 руб.	
Уточненная площадь: 109 056 кв. м	
Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства	
по документу: Для сельскохозяйственного производства ООО "Земля"	
Кадастровый инженер:	
Дата постановки на учет: 16.02.2005	
Дата изменения сведений в ГИИ: 03.04.2018	
Дата выгрузки сведений из ГИИ: 03.04.2018	



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М 1:5000



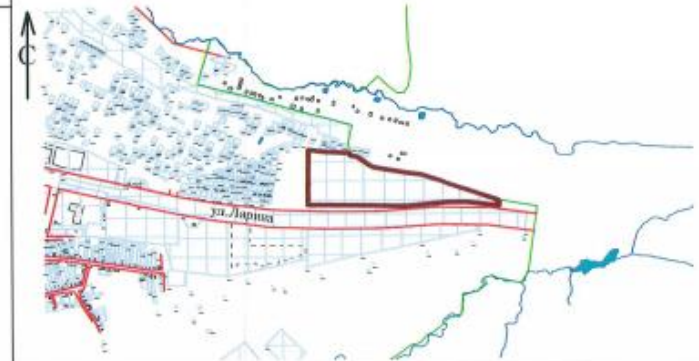
Ведомость координат характерных точек границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080244:1

Площадь земельного участка 109056 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	-7489.94	3013.72
2	-7358.38	3015.47
3	-7367.09	3080.36
4	-7372.86	3197.19
5	-7383.17	3198.35
6	-7388.90	3230.85
7	-7425.16	3276.98
8	-7434.41	3296.06
9	-7456.48	3428.63
10	-7463.85	3485.72
11	-7570.90	3814.88
12	-7578.98	3816.31
13	-7581.15	3816.70
14	-7595.85	3819.30
15	-7579.31	3678.93
16	-7580.07	3589.53
17	-7595.26	3412.36
18	-7589.94	3012.39

дана по состоянию выписки из ЕГРН, выданной от 11.10.2018 №99/2018/203248741 ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22, земельный участок расположен в зоне ПИК-0 (зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие высотительские пятны, V класса опасности). Земельный участок расположен в границах: - санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов (ОАО "Международный аэропорт Нижний Новгород") зона "А"; - санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов (ОАО "ИАЗ "Союз") зона "А".

Ситуационный план М 1:20000



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080244:1
- характерные точки границы земельного участка
- земельные участки, учтенные в государственной кадастре недвижимости по данным публичной кадастровой карты, размещенной на официальном сайте органа кадастрового учета в сети "Интернет"
- красные линии
- характерные точки красных линий
- санитарно-защитная зона жилой дороги

Границы зоны, в пределах которой разрешается строительство, реконструкция объектов капитального строительства, установка при проектировании с учетом минимальных отступов от границ земельного участка и красных линий, в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны, строительными, противопожарными, санитарными нормами и правилами.

Точки подключения (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основании материалов М 1:500 муниципально-кадастрового фонда города Нижнего Новгорода по состоянию на 2018 год.

Типографическая основа подлежит полевой корректуре.

Чертеж подготовлен	Департаментом градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области		
Основание	Заявление Шершовой Анны Геннадьевны от 05.10.2018 №№19591/18		
Местонахождение земельного участка	Установлено относительно ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Первомайский район, ул. Ларина, 0,4 км восточнее АЭС №249		
Первый заместитель директора департамента – главный архитектор области		Попов С.Г.	2018 год
Начальник управления сопровождения инвестиционных проектов и земельных отношений		Маслова Л.П.	Инициалы и фамилия (И-Ф-Ф.И.О.Ф.И.О.)
Начальник отдела сопровождения инвестиционных проектов		Волкова В.В.	Инициалы и фамилия (И-Ф-Ф.И.О.Ф.И.О.)
Исполнитель		Ершова С.Н.	Архивный номер 05-01-07-547/1



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

_____ 2018 _____

№ _____

г. Нижний Новгород

«О предоставлении Широковой А.Г. разрешения
на условно разрешенный вид использования
земельного участка, адрес почтового ориентира:
г. Нижний Новгород, Приокский район, ул.
Ларина, 0,4 км восточнее АЗС №249»

В соответствии со статьями 8.2, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23.12.2014 №197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6¹ Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25.07.2007 №248, на основании заключения о результатах публичных слушаний от _____ и рекомендаций комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от _____ № _____) **приказываю:**

1. Предоставить Широковой Анне Геннадьевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка (кадастровый номер 52:18:0080244:1) «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2», установленный Правилами землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22, для территориальной зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о, адрес почтового ориентира: г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Ларина, 0,4 км восточнее АЗС №249.

2. Направить настоящий приказ в администрацию города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте

администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

Директор департамента

А.В. Бодриевский

Маслова