

**6. Заявитель: Департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области**

## 6.1. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода

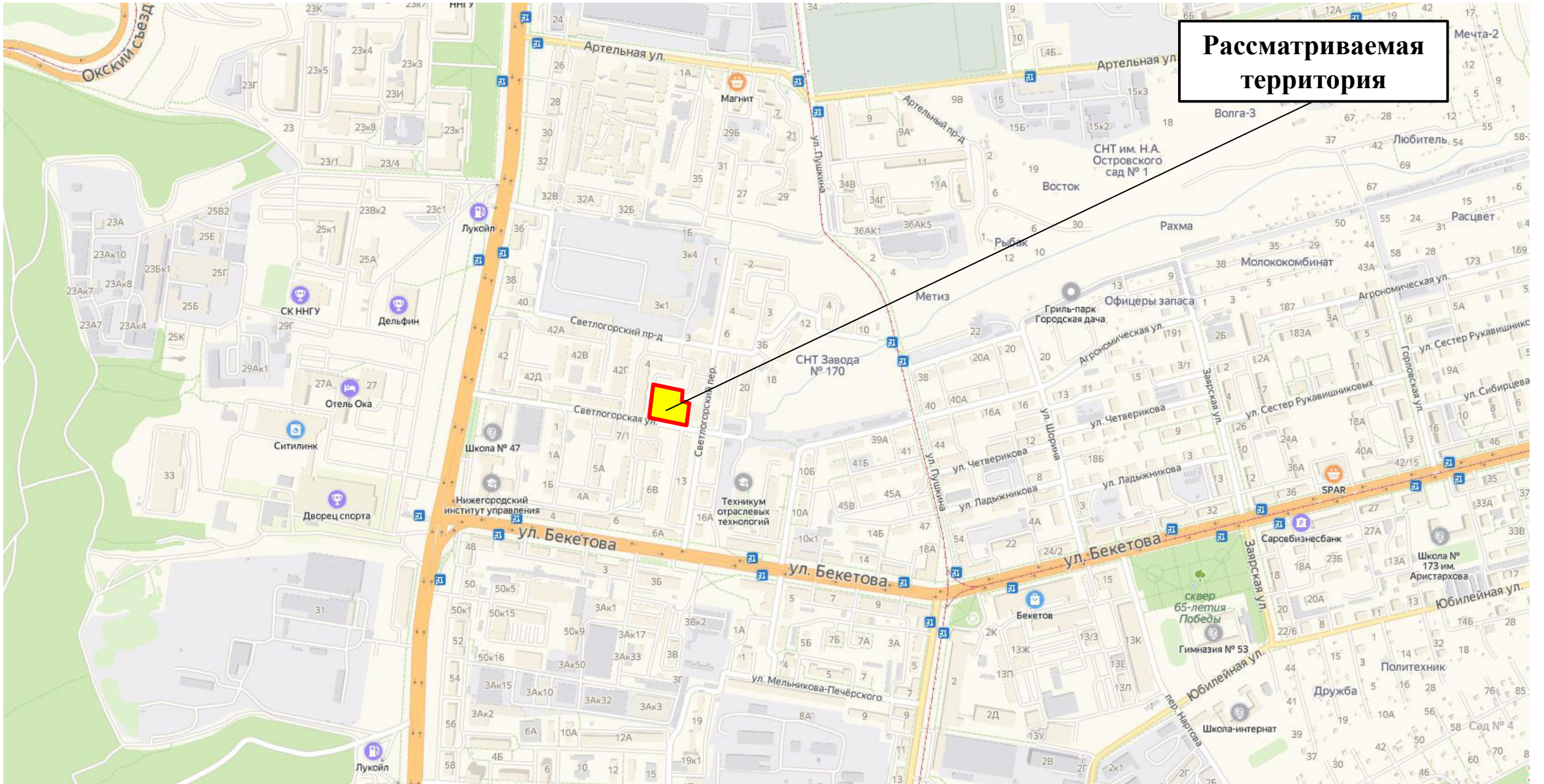
1. Пункт 4 статьи 28 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода изложить в новой редакции:

«4. Градостроительные регламенты, установленные настоящими правилами, не применяются при образовании земельных участков **и изменении вида разрешенного использования земельных участков, на которых расположены не соответствующие градостроительному регламенту здания, сооружения,** в целях предоставления земельных участков собственникам таких объектов в соответствии с пунктом 6 части 2 статьи 39.3 и пунктом 9 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Вид разрешенного использования таких земельных участков устанавливается в соответствии с видом разрешенного использования объектов капитального строительства и классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540».

2. Дополнить статью 28 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода пунктом 5.2 следующего содержания:

5.2. «Градостроительные регламенты, установленные настоящими правилами, не распространяются на объекты незавершенного жилищного строительства, признанные в порядке, установленном законодательством проблемными, строящиеся с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиками».

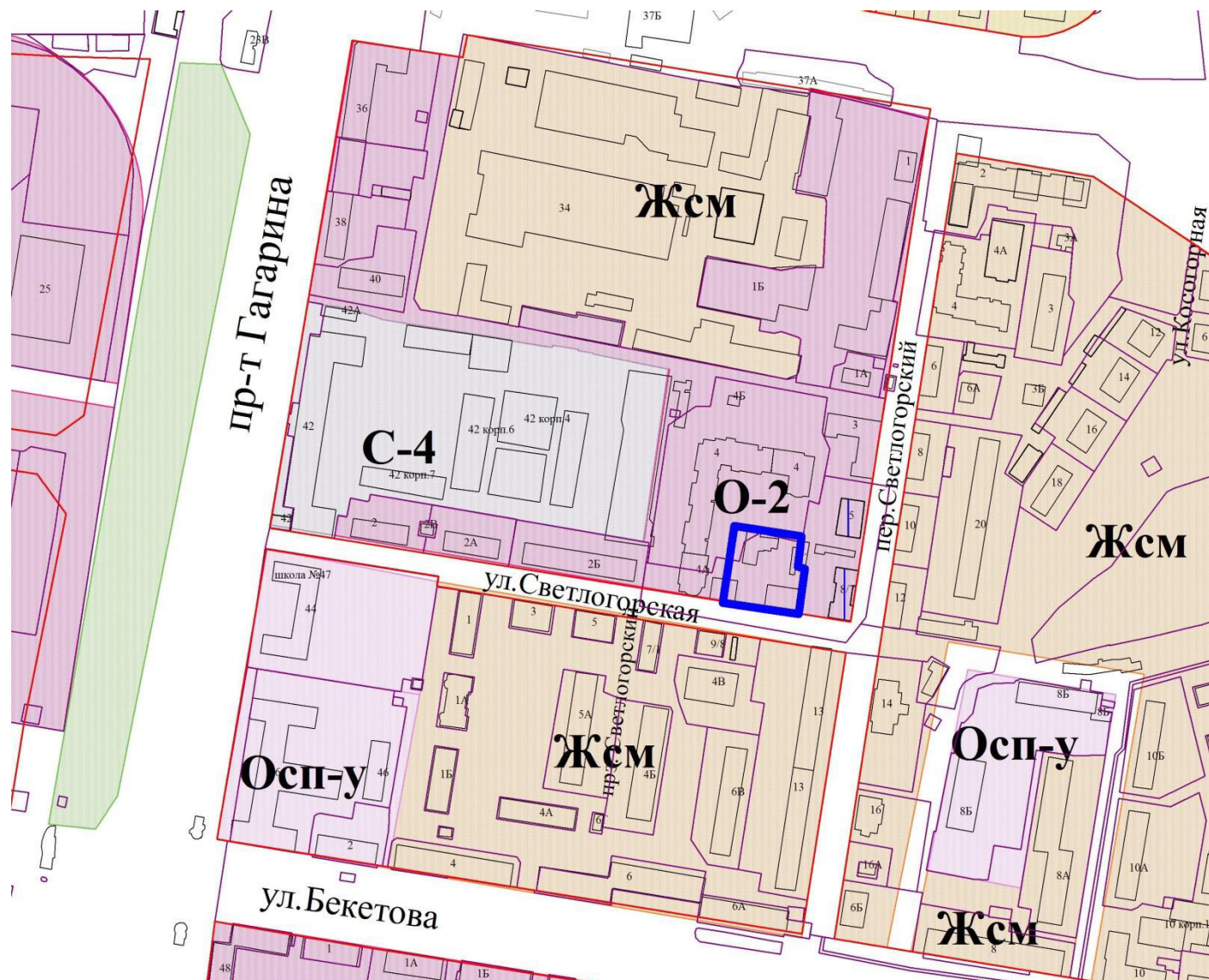
3. Абзац 2 статьи 36 Правил изложить в новой редакции: «После подготовки документации по планировке территории применению подлежат регламенты, используемые для ее подготовки».



**Рассматриваемая  
территория**

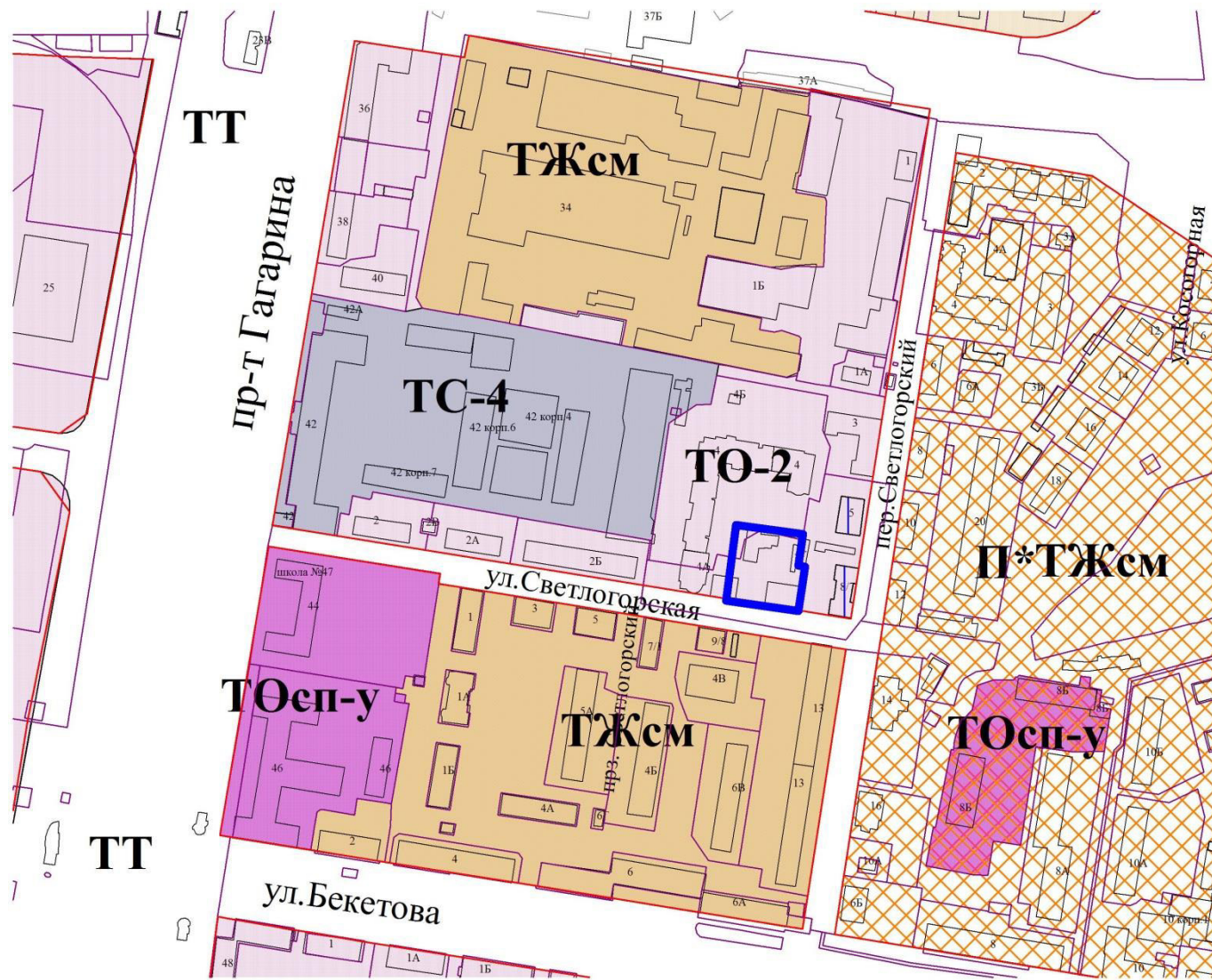
## 6.1. Предложения по внесению изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода

Фрагмент функционального зонирования из генерального плана города Нижнего Новгорода, утвержденного постановлением городской Думы от 17.03.2010 № 22 (с изменениями)



## 6.2. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода

Фрагмент территориального зонирования из Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22



## **6.2. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода**

1. Дополнить статью 28 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода :
4. «Градостроительные регламенты, установленные настоящими правилами, не применяются при образовании земельных участков и изменении вида разрешенного использования земельных участков, на которых расположены не соответствующие градостроительному регламенту здания, сооружения, в целях предоставления земельных участков собственникам таких объектов в соответствии с пунктом 6 части 2 статьи 39.3 и пунктом 9 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации. Вид разрешенного использования таких земельных участков устанавливается в соответствии с видом разрешенного использования объектов капитального строительства и классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540».
2. Абзац 2 статьи 36 Правил изложить в новой редакции: «После подготовки документации по планировке территории применению подлежат регламенты, используемые для ее подготовки».
- 3.

Об утверждении изменений в  
Правила землепользования и  
застройки города Нижнего  
Новгорода

В соответствии со статьей 8<sup>2</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30 августа 2019 г. № 07-01-06/69 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода»:

1. Утвердить следующие изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22:

1.1. В статье 28 «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода:

1.1.1. Часть 4 после слов «не применяются при образовании земельных участков» дополнить словами «и изменении вида разрешенного использования земельных участков».

1.1.2. Часть 5.2 изложить в следующей редакции: «5.2. «Градостроительные регламенты, установленные настоящими правилами, не распространяются на объекты незавершенного жилищного строительства, признанные в порядке, установленном законодательством проблемными, строящиеся с привлечением

средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиками и на земельные участки под такими объектами».

1.1.3. Часть 5.2 считать частью 5.3.

1.2. Абзац 2 статьи 36 Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода изложить в новой редакции: «После подготовки документации по планировке территории применению подлежат регламенты, используемые для ее подготовки».

---