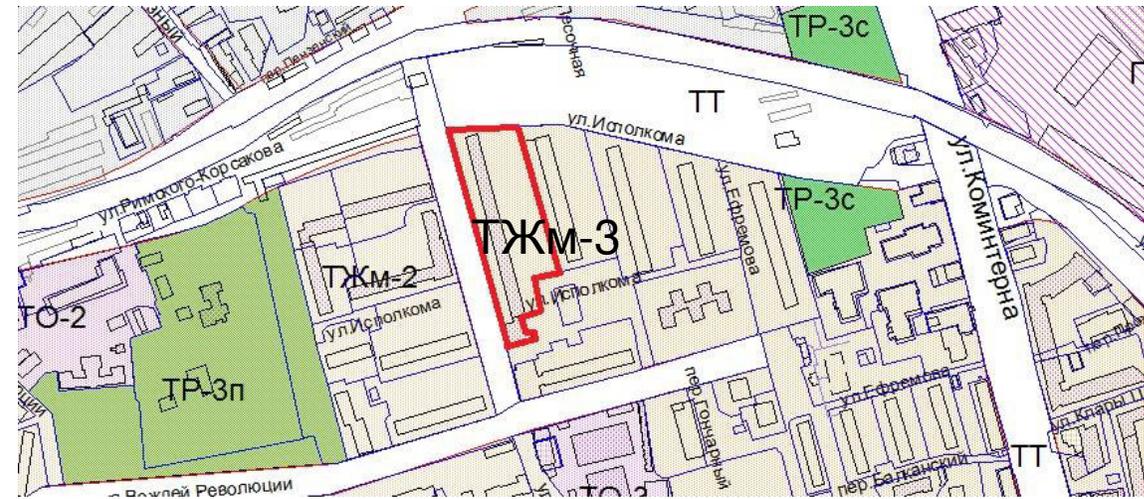
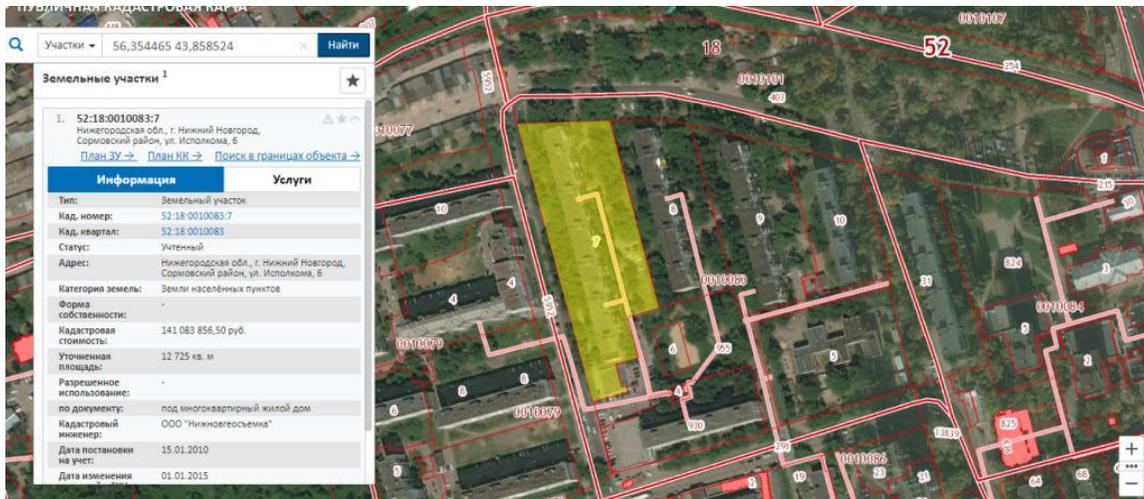


4. Заявитель: Кайдалов В.П.

Ситуационный план, фрагмент с публичной кадастровой карты, фрагмент карты градостроительного зонирования ПЗЗ



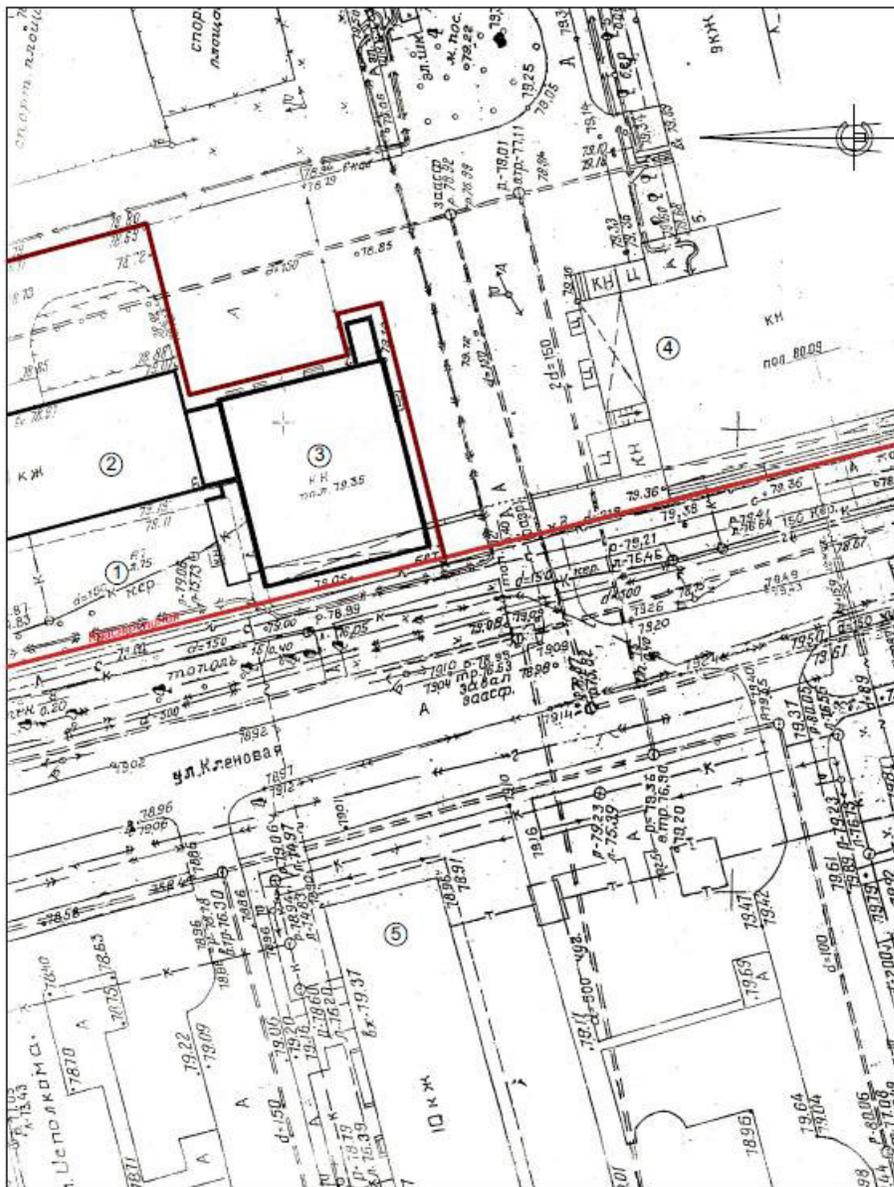
Статья 29.7. Градостроительные регламенты зоны многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖм-3.

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			предельная высота/ количество этажей	Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка		
				длина	шири на	пло- щадь, кв.м.	длина	шири на	пло-щадь кв.м.				Количество этажейм.	
				м.	м.	м.кв.м.	м.	м.	м.кв.м.	11	12	13		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными и подземными стоянками автомобилей	гостевые плоскостные открытые стоянки автомобилей; - площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; - подземные стоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	*	*	3500	*	*	*	30	**	40 60 в условиях реконструк ции	<u>4</u>	<u>Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м</u>

Запрашиваемые изменения: уменьшение минимального отступа от красной линии до объекта капитального строительства до 1,5м, от границ земельного участка до 1,5.

Схема планировочной организации земельного участка

Схема генплана



Ситуационный план



Условные обозначения:

- - граница участка
- ▭ - красная линия

Экспликация зданий и сооружений

№№ на плане	Наименование	№№ типового проекта	Примечание
1	Земельный участок	индивид.	существующий
2	9-ти этажный жилой дом	индивид.	существующий
3	Одноэтажный нежилой пристрой к жилому дому	индивид.	реконструируемый
4	Открытая парковка для а/м сотрудников нежилого пристроя	индивид.	проектируемая
5	Сооружение электроэнергетики	индивид.	существующее

Технико-экономические показатели

(надстройки 2-го этажа над существующим нежилым пристроем к жилому дому)

1. Общая площадь 2-го этажа - 360,0 м².
2. Строительный объем 2-го этажа - 1 080,0 м³.
3. Общая площадь земельного участка жилого дома с пристроем - 12 725,0 м².
4. Этажность пристроя - 2 этажа.
5. Общая высота нежилого пристроя с надстройкой 2-го этажа - 7,7 м (до верха паралета кровли).

АР - 109 - 18					
Реконструкция многоквартирного жилого дома. Проект надстройки 2-го этажа над существующим нежилым пристроем к жилому дому, под здание общественного назначения, расположенного по адресу: г.Н.Новгород, Сормовский район, ул.Исполкома д.6.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Помещения делового управления. Архитектурные решения.				Стадия	Лист
Директор	Никулин А.Н.	09.18		ЭП	4
ГАП	Моисеев А.Н.	09.18			18
Архитектор	Трудинов С.В.	09.18			
Схема генплана. М 1:500.				ООО "Новый проект" г.Н.Новгород	

Схема планировочной организации земельного участка

Кадастровый номер участка: 52:18:0010083:7



Условные обозначения:

- проектируемое покрытие из брусчатки горчичного цвета
- проектируемые газоны
- проектируемые посадки цветов и кустарников
- транспортная схема движения а/м
- граница участка
- красная линия
- граница территории благоустройства
- проектируемые места открытой парковки а/м для работающих проектируемого 2 этажа реконстр. здания пристрой мн.жилого дома

Примечания:

1. Нарушенные в процессе строительно-монтажных работ покрытия (газон, отмостка, проезд) восстановить.
2. Расстояние от красной линии и от границы земельного участка до реконструируемого многоквартирного жилого дома с нежилым пристроем остаются неизменны.
3. Пояснительную записку см. лист 3 АР.

Технико-экономические показатели (надстройки 2-го этажа над существующим нежилым пристроем к жилому дому)

1. Общая площадь 2-го этажа - 360,0 м².
2. Строительный объем 2-го этажа - 1 080,0 м³.
3. Общая площадь земельного участка жилого дома с пристроем - 12 725,0 м².
4. Этажность пристроя - 2 этажа.
5. Общая высота нежилого пристроя с надстройкой 2-го этажа - 7,7 м (до верха парапета кровли).

Экспликация зданий и сооружений

№№ на плане	Наименование	№№ типового проекта	Примечание
1	Земельный участок	индивид.	существующий
2	9-ти этажный жилой дом	индивид.	существующий
3	Одноэтажный нежилой пристрой к жилому дому	индивид.	реконструируемый
4	Открытая парковка для а/м сотрудников нежилого пристроя	индивид.	проектируемая
5	Сооружение электроэнергетики	индивид.	существующее

Таблица объемов работ по благоустройству

Условные обозначения	Наименование	Конструкция	Ед. изм.	Кол.
	Тротуар, площадки	 Брусчатка Щебень известняковый Песок среднефракционный Уплотненный грунт	М ²	
	Проезд асфальтобетонный	 Механический горячий асф.-бет. смесь В марки типа ВП Е-100МПа Противоскользкая обработка асф.-бет. смеси Е-100МПа Цемента М-300 Е-200МПа Среднефракционный песок Е-100МПа Грунт основания	М ²	
	Бетонный бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6985-01		м.п.	
	Бортовой камень 200х18,5		м.п.	
	Травяной газон	 Травяной газон	М ²	

				АР - 109 - 18			
				Реконструкция многоквартирного жилого дома. Проект надстройки 2-го этажа над существующим нежилым пристроем к жилому дому, под здание общественного назначения, расположенного по адресу: г.Н.Новгород, Сормовский район, ул.Исполкома д.6.			
Изм. Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ЭП	Лист	Листов
						5	18
Директор	Никулин А.Н.			09.18	Помещения делового управления. Архитектурные решения.		
ГАП	Моисеев А.Н.			09.18			
Архитектор	Трудников С.В.			09.18	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.		ООО "Новый проект" г.Н.Новгород

Архитектурно-планировочное решение

Фото 1.



Фото 2.





**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

_____ 2019 _____

№ _____

г. Нижний Новгород

О предоставлении Кайдалову В.П. разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства
земельного участка, расположенного по адресу:
город Нижний Новгород, Сормовский район,
ул. Исполкома, 6.

В соответствии со статьями 8.2, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23.12.2014 №197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6¹ Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25.07.2007 №248, на основании заключения о результатах публичных слушаний от _____ от _____ и на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от _____ № ___, **приказываю:**

1. Предоставить Кайдалову Владимиру Павловичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22, в территориальной зоне многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖм-3 для вида разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка 2.6» в части уменьшения минимального отступа от красной линии до объекта капитального строительства до 1,5 м, от границ земельного участка до

1,5 м, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Исполкома, 6, кадастровый номер 52:18:0010083:7.

2. Направить настоящий приказ в администрацию города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

Директор департамента

М.В. Ракова