

**Сообщение о планируемом  
изъятии земельных участков, расположенных на них объектов недвижимого имущества, иного имущества, для  
государственных нужд Нижегородской области в целях реконструкции автомобильных дорог по ул. Циолковского,  
ул. Кузьмина, ул. Светлоярская со строительством транспортной развязки в разных уровнях в Сормовском районе  
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьей 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, законом Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-3 "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области", постановлением Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2014 г. № 303 "Об утверждении государственной программы "Развитие транспортной системы Нижегородской области", приказом министерства транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области от 16 января 2020 г. № 7/од "Об утверждении Плана реализации государственной программы "Развитие транспортной системы Нижегородской области" на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов", постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 г. № 254 "Об утверждении схемы территориального планирования Нижегородской области", генеральным планом города Нижнего Новгорода утвержденным постановлением Городской думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22, приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 5 марта 2020 г. № 06-01-03/9 "Об утверждении документации по планировке территории, расположенной по ул. Циолковского, ул. Кузьмина, ул. Светлоярская в Сормовском районе города Нижнего Новгорода" (документация по планировке территории размещена на сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области по адресу: <https://gosimno.government-nnov.ru>), Правительство Нижегородской области уведомляет собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков о планируемом изъятии для государственных нужд Нижегородской области в целях реконструкции автомобильных дорог по ул. Циолковского, ул. Кузьмина, ул. Светлоярская со строительством транспортной развязки в разных уровнях в Сормовском районе города Нижнего Новгорода:

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Вид разрешенного использования	Площадь участка по документу м, кв.м.	Площадь изъятия, кв.м.	Вид права	Собственник	Вид права	Правообладатель
Земельные участки									
1	52:18:0010047:8	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Циолковского	для строительства жилого дома № 7 (по генплану)	4447	67 25	сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют	сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют	сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют	сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют

2	52:18:0010506:35	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Светлоярская, д. 4	под многоквартирный дом	788 +/- 10	116	сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют	сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют	сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют аренда	сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют
3	52:18:0010506:36	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Светлоярская, д. 10	под многоквартирный дом	1203 +/- 12	154	сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют	сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют	сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют аренда	сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют
4	52:18:0010039:60	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Циолковского, дом 25А	под многоквартирный дом	3914 +/- 22	33	сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют	сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют	сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют	сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют
5	52:18:0010518:33	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Светлоярская, д. 5	под многоквартирный дом	1135 +/- 12	66	сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют	сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют	сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют	сведения о правообладателях в ЕГРН отсутствуют
6	52:18:0010506:38	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	под многоквартирный дом	770 +/- 10	154	правообладателях в ЕГРН отсутствуют	правообладателях в ЕГРН отсутствуют	правообладателях в ЕГРН отсутствуют	правообладателях в ЕГРН отсутствуют

		Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Светлоярская, д. 6							
7	52:18:0010506:40	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Светлоярская, д. 8	под многоквартирный дом	787 +/- 10 кв. м	173	правообладателях в ЕГРН отсутствуют	правообладателях в ЕГРН отсутствуют	правообладателях в ЕГРН отсутствуют	правообладателях в ЕГРН отсутствуют
8	52:18:0010518:34	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Светлоярская, д. 3	под многоквартирный дом	1471 +/- 13 кв. м	144	правообладателях в ЕГРН отсутствуют	правообладателях в ЕГРН отсутствуют	правообладателях в ЕГРН отсутствуют	правообладателях в ЕГРН отсутствуют
9	52:18:0010558:29	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Кузьмина, №1"А"	под здание гаража с прилегающей территорией	2074	12	муниципальная	город Нижний Новгород	аренда	Митина Татьяна Евгеньевна и Корнилова Юлия Сергеевна
10	52:18:0010560:7	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород,	под производственно-складскую базу	6830 +/- 29	1236 23 374	-	-	аренда	ЗАО "КАРС"

		Сормовский район, ул. Кузьмина, 1 (литеры Б, Б1, Д, Е, Е1, Е2, Е3, И) (участок 1)							
11	52:18:0010045:6	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Циолковского, д. 11	под оздоровительный комплекс	562	35	-	-	аренда	ООО "Таргет"
12	52:18:0010560:6	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Кузьмина, 1(литеры А, А1, А2, А3) (участок 2)	под производственное здание с магазином	880 +/- 10	538	-	-	аренда	ЗАО "КАРС"
13	52:18:0010505:14	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Светлоярская, 4А, предоставленного на праве аренды обществу с ограниченной ответственностью "Газпромнефть-Центр"	под автозаправочную станцию	1612	1612	-	-	аренда	ООО "Газпромнефть-Центр"
14	52:18:0010518:27	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	под комплекс зданий подстанции скорой помощи с прилегающей	3114 +/- 20	335	собственность	Нижегородская область	постоянное (бессрочное) пользование	Государственное бюджетное учреждение здравоохранен

		Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Светлоярская, 1 и 1А	территорией						ия Нижегородско й области "Станция скорой медицинской помощи города Нижнего Новгорода", ИНН: 5262092086
15	52:18:0010047:314	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Циолковского, 9	под зданием поликлиники с прилегающей территорией	2340 +/- 17	190	собственность	Нижегородская область	постоянное (бессрочное) пользование	Государственн ое бюджетное учреждение здравоохранен ия Нижегородско й области "Городская клиническая больница №12 Сормовского района г. Нижнего Новгорода"

Прием граждан и юридических лиц по вопросам изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, иного имущества, а также ознакомление лиц, у которых изымаются земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, иное имущество, с проектами соглашений, заключаемых в связи с этим изъятием, осуществляется министерством имущественных и земельных отношений Нижегородской области (далее - министерство) по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Кремль, корпус 14, кабинет 331 (3 этаж).

График работы министерства:

понедельник - четверг - 9.00 - 18.00 (перерыв - 12.00 - 12.48);

пятница - 9.00 - 17.00;

суббота - воскресенье - выходные дни.

Справочные телефоны:

(831) 411-82-16 - приемная министерства.

(831) 435-65-80 - сектор образования, разграничения и изъятия земельных участков управления распоряжения земельными ресурсами министерства;

Адреса электронных почт: министерства - [official@invest.kreml.nnov.ru](mailto:official@invest.kreml.nnov.ru), сектора - [trna@gosim.kreml.nnov.ru](mailto:trna@gosim.kreml.nnov.ru).