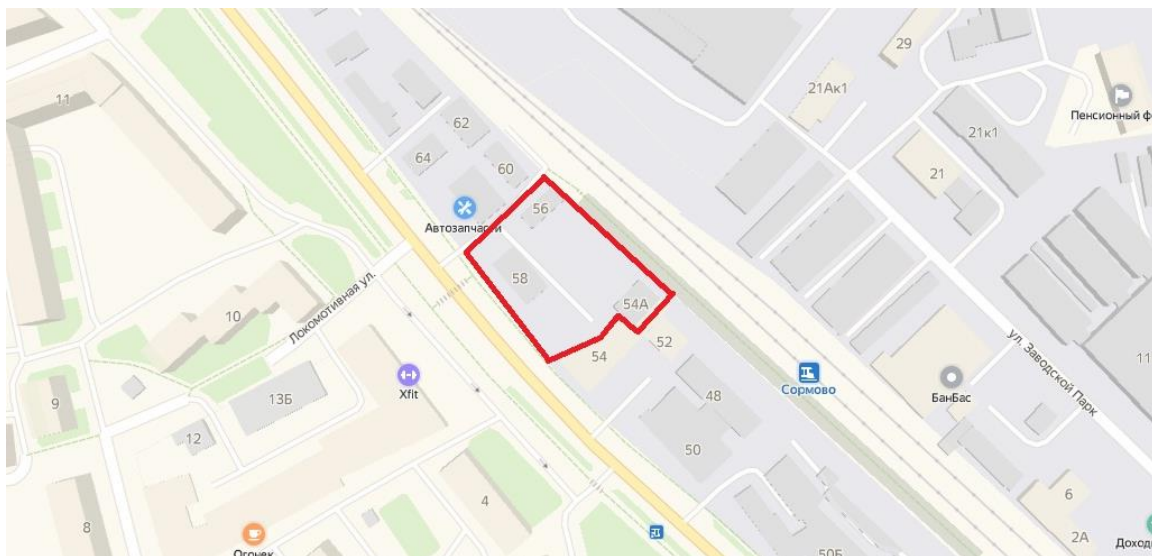


1. Заявитель: Овчинников А.А.

Ситуационный план, фрагмент с публичной кадастровой карты, фрагмент карты градостроительного зонирования ПЗЗ



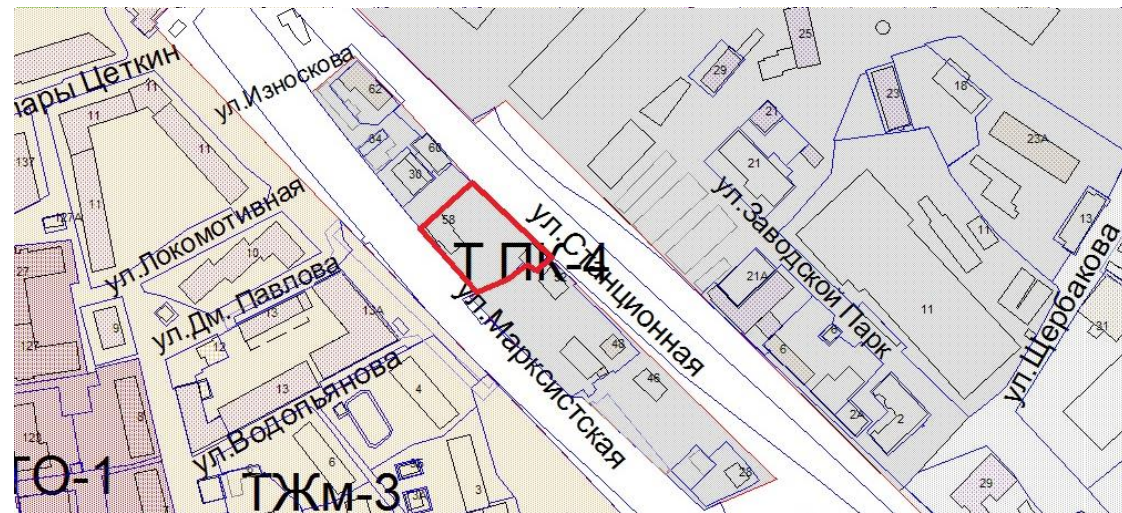
Земельный участок в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов V класса опасности ТПК-4, вид разрешенного использования «Объекты придорожного сервиса 4.9.1».

Земельный участок находится в собственности заявителя.

На земельном участке заявитель планирует построить автосервис.

1. 52:18:0010098:6
Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Станционная, 58
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	52:18:0010098:6
Кад. квартал:	52:18:0010098
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Станционная, 58
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	2 147 555,29 руб.
Уточненная площадь:	2 212 кв. м
Разрешенное использование:	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства
по документу:	под предприятия автосервиса
Кадастровый инженер:	ООО Предприятие "Спектр-НН"
Дата постановления на учет:	20.04.2005
Дата изменения сведений в ГКН:	27.03.2018
Дата выгрузки:	27.03.2018



Статья 31.4. Градостроительные регламенты зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности ТПК-4.

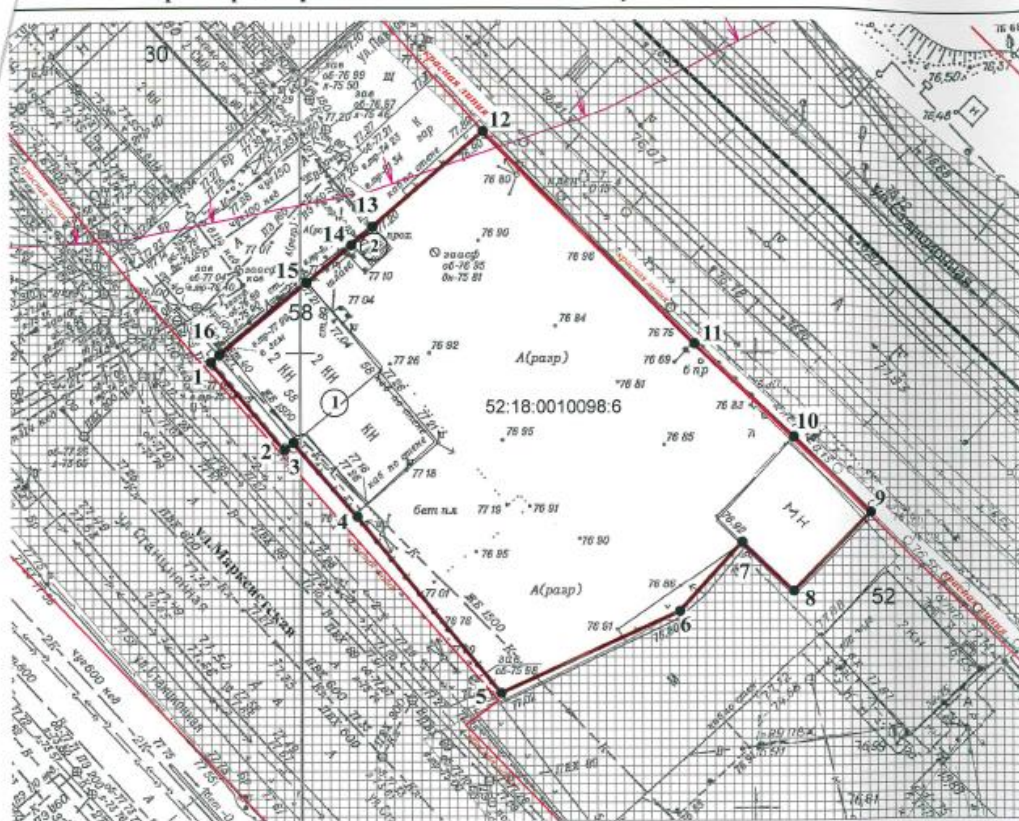
Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				минимальная			максимальная			предельная высота/ количество этажей	Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка		
				длина м.	шири на м.	пло- щадь, кв.м.	длина м.	шири на м.	пло-щадь кв.м.					Количество этажей
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Объекты придорожного сервиса 4.9.1	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	автозаправочная станция автомойка автосервис	инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	**	**	80	<u>3,5</u>	<u>Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7,5 м</u>

Запрашиваемые изменения:

уменьшение минимального отступа от красной линии до объекта капитального строительства до 0,0м, минимального отступа от границ земельного участка до 0,0м.

Градостроительный план земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка в М 1:500



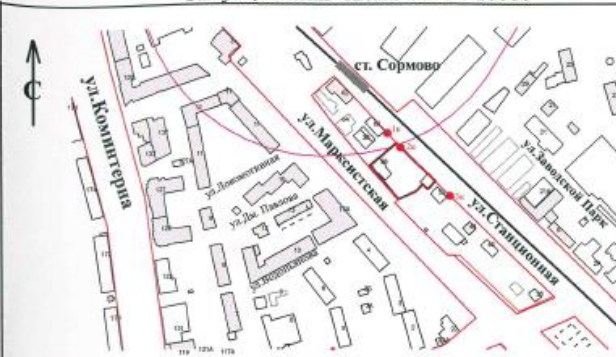
Каталог координат характерных точек границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010098.6

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	5449.09	-7009.77
2	5439.44	-7001.74
3	5440.24	-7000.78
4	5432.14	-6993.77
5	5412.69	-6977.98
6	5421.69	-6958.23
7	5429.29	-6951.37
8	5423.90	-6945.70
9	5432.65	-6937.11
10	5440.85	-6945.66
11	5451.09	-6956.55
12	5474.38	-6979.82
13	5463.94	-6992.02
14	5461.91	-6994.34
15	5457.78	-6999.27
16	5449.90	-7008.82

Дата на основании выписки из ЕПРН от 06.04.2018 №99/2018/91747238

Земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22, расположен в границах функциональной зоны ТПКС-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности).

Ситуационная схема М 1 : 10000



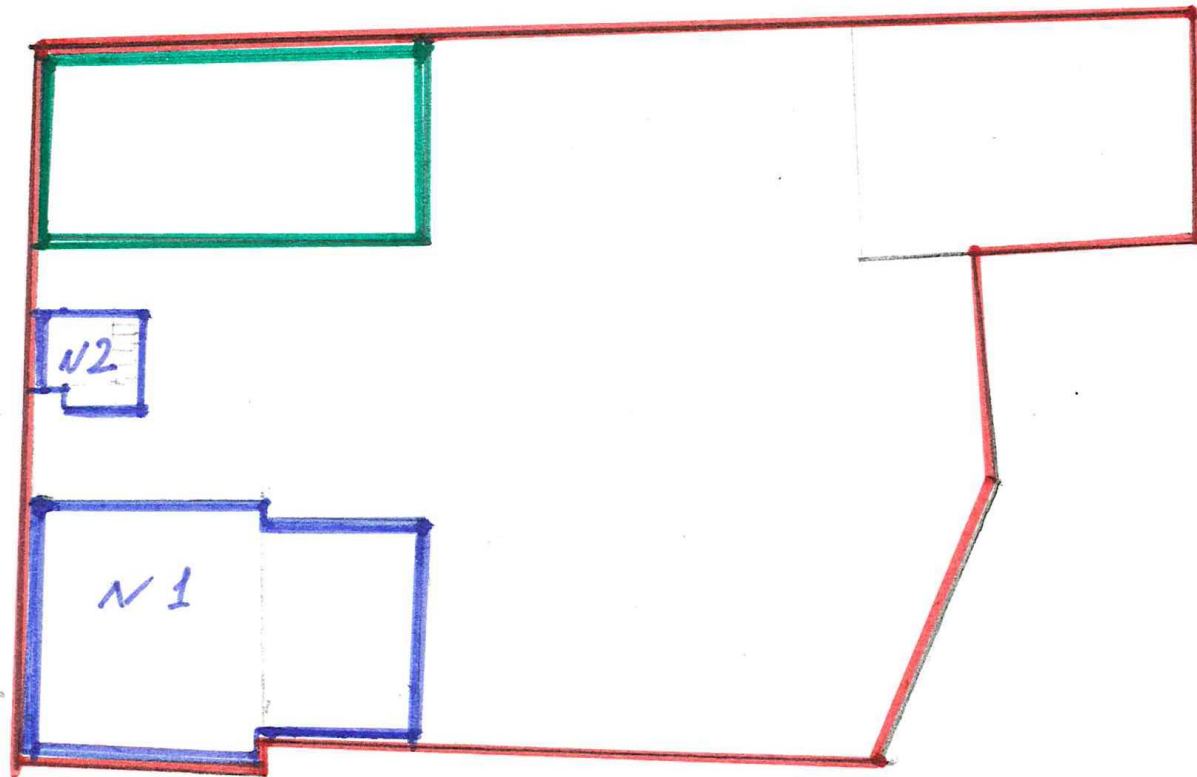
Условные обозначения




- граница земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010098.6
- характерная точка границ земельного участка
- граница защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий АО "Сормово"
- объект капитального строительства с кадастровым номером:
1- нежилое здание 52:18:0010098:27,
2- проходная 52:18:0010098:59
- объект капитального строительства, информация не представлена
- земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости по данным публичной кадастровой карты, размещенной на официальном сайте органа кадастрового учета в сети "Интернет"

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основании материалов М 1:500 муниципального картографо-геодезического фонда города Нижнего Новгорода
2. Топографическая подоснова подлежит палевой корректуре.
3. Границы зоны, в пределах которой разрешается строительство объекта капитального строительства установить при проектировании с учетом минимальных отступов от границ земельного участка и красных линий, с учетом градостроительных регламентов территориальной зоны.
4. Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями.

Чертеж подготовлен	Департаментом градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области		
Основание	обращение Овчинникова А. А. от 27.03.2018 вх.№3269		
Местонахождение земельного участка	установлено относительно ориентира: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Станционная, 58		
Заместитель директора департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области		Попов С. Г.	2018 год
Начальник управления земельных отношений и сопровождения инвестиционных проектов		Маслова Л. П.	Инициалы в формате ИВ-5-7, 9
Зам. начальника отдела сопровождения инвестиционных проектов		Волкова В. В.	Инициалы в формате ИВ-5-7, 9
Исполнитель		Абрамова Г. А.	Адресное и номер 05-01-07-101/18

Схема планировочной организации земельного участка



-  - граница земельного участка
-  - существующие капитальные строения:
N1: нежилое здание - 330,3 м²
N2: проходная - 8,3 м².
-  - планируемое строение:
помещение под авто сервис

Пример архитектурного решения





Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области

П Р И К А З

_____ 2019 _____

№ _____

г. Нижний Новгород

О предоставлении Овчинникову А.А.
разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального
строительства на земельном участке,
расположенном по адресу: город Нижний
Новгород, Сормовский район,
ул. Станционная, 58

В соответствии со статьями 8.2, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23.12.2014 №197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6¹ Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25.07.2007 №248, на основании заключения о результатах публичных слушаний от _____ от _____ и на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от _____ №___, **приказываю:**

1. Предоставить Овчинникову Андрею Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22, в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов V класса опасности ТПК-4, для вида разрешенного использования «Объекты придорожного сервиса 4.9.1», в части уменьшения минимального отступа от красной линии со стороны железнодорожных путей до объекта капитально

строительства до 0,0 м, уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до 0,0м, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Станционная, 58, кадастровый номер 52:18:0010098:6.

2. Направить настоящий приказ в администрацию города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

Директор департамента

М.В. Ракова