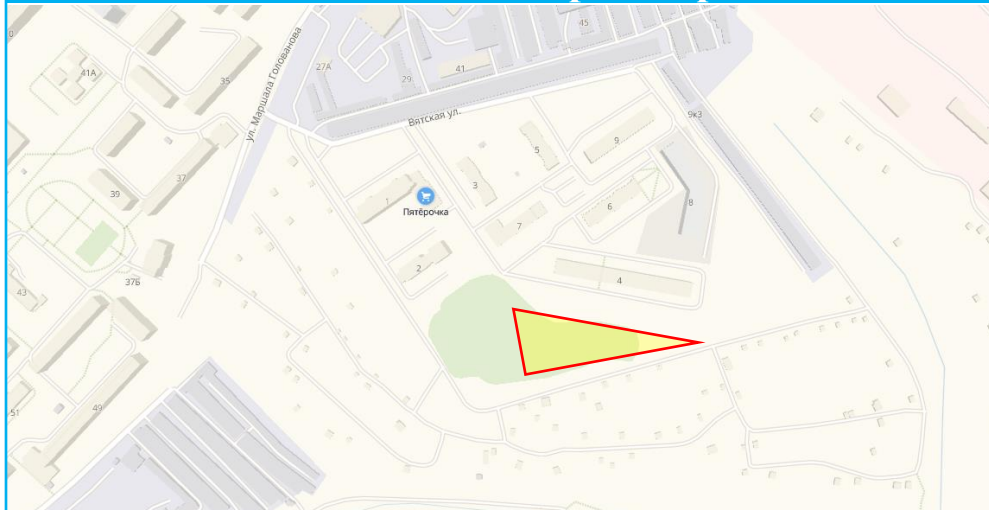


4.2. В территориальной зоне многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки ТЖм-2 для вида разрешенного использования «Объекты гаражного назначения 2.7.1» в части уменьшения минимального отступа от красной линии и границы участка до 1,0м на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0080190:951, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород.

Заявитель: ООО Фирма «Строитель-П».

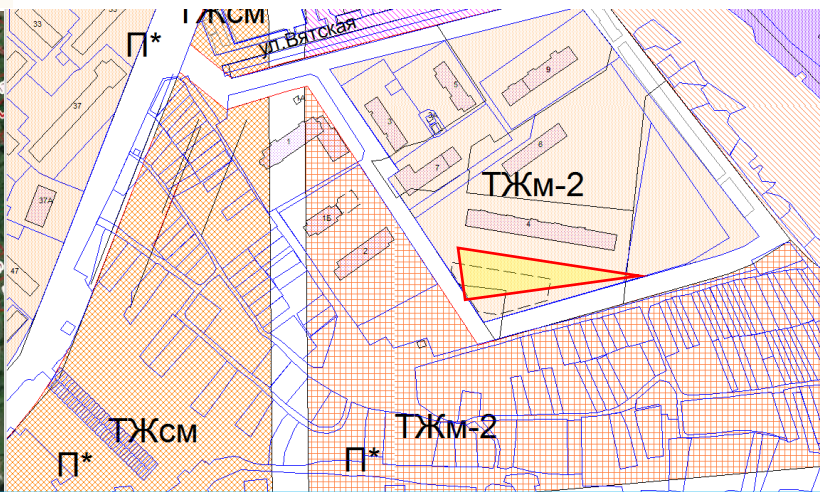
Ситуационный план, фрагмент с публичной кадастровой карты, фрагмент карты градостроительного зонирования ПЗЗ



Территориальная зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки ТЖМ-2
Вид разрешенного использования «Объекты гаражного назначения 2.7.1».

1. 52:18:0080190:951
Нижегородская обл., г. Нижний Новгород
План ЗУ → План КК → Поиск в границах объекта →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	52:18:0080190:951
Кад. квартал:	52:18:0080190
Статус:	Учтенный
Адрес:	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	-
Уточненная площадь:	4 296 кв. м
Разрешенное использование:	Для стоянок автомобильного транспорта
по документу:	под закрытую 4-х уровневую стоянку на 300 автомобилей
Кадастровый номер:	Бушуйкина Ирина Петровна
Дата постановки на учет:	27.09.2017
Дата изменения сведений в ГИИ:	02.11.2018
Дата выгрузки сведений из ГИИ:	02.11.2018



Статья 29.6. Градостроительные регламенты зоны многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки ТЖм-2.

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			количество этажей/ высота		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	Количество этажей	м.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Объекты гаражного назначения 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	Стоянка-паркинг (подземные, обвалованные, полуподземные) плоскостные открытые стоянки автомобилей;	сооружения инженерной защиты инженерные сооружения коммунального обслуживания;	*	*	*	*	*	*	6	**	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 10 м Максимальная вместимость объектов капитального строительства 500 машино-мест

Запрашиваемые отклонения: уменьшение минимального отступа от красной линии и границ участка до 1,0м

Градостроительный план земельного участка RU52303000A0528

Форма утверждена приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. №341/пр

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

R	U	5	2	3	0	3	0	0	0	A	0	5	2	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Арх.номер 05-01-07-552/18

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления
ООО Фирма "Строитель-П" от 18.10.2018 №27184/18

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка установлено относительно ориентира

Нижегородская область,
(субъект Российской Федерации)
г. Нижний Новгород

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	- 7928.89	- 1116.87
2	- 7955.97	- 958.84
3	- 7990.2	- 1076.35

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 52:18:0080190:951

Площадь земельного участка: 4296 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: в границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект застройки и межевания) квартала в микрорайоне по улице Голованова в Приокском районе города Нижнего Новгорода утверждена постановлением администрации г. Н. Новгорода от 15.10.2012 №4384

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: департаментом градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

Директор департамента

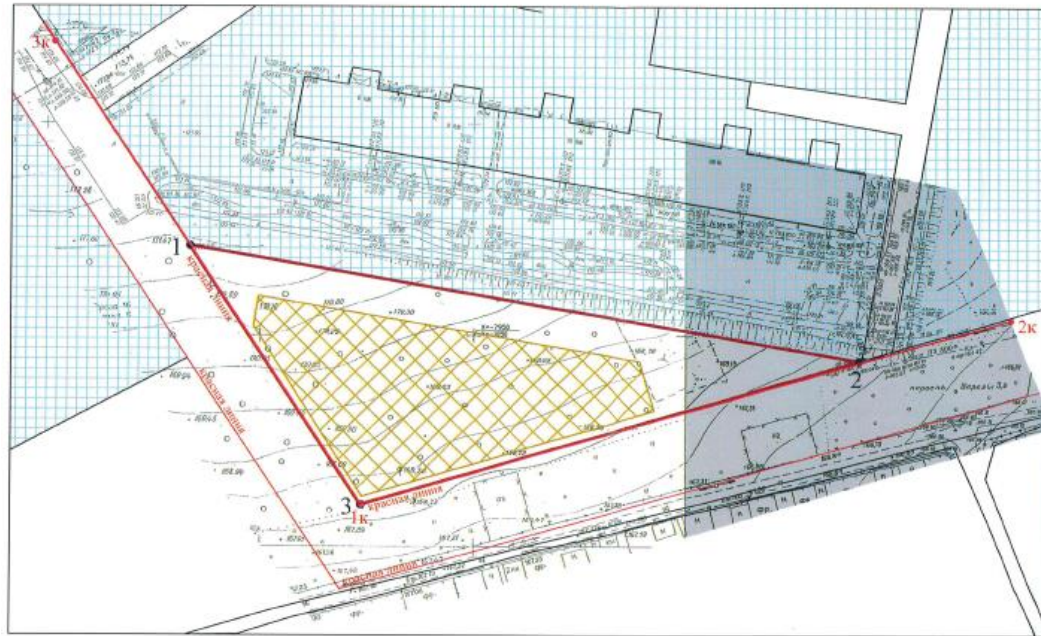


Дата выдачи:

02.10.18

(подпись) /А. В. Бодриевский/
(расшифровка подписи)

Градостроительный план земельного участка RU52303000A0528



Ведомость координат характерных точек границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080190:951

Площадь земельного участка 4296 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	- 7928.89	- 1116.87
2	- 7955.97	- 958.84
3	- 7990.2	- 1076.35
1	- 7928.89	- 1116.87

даны на основании выписки из ЕГРН от 05.10.2018 №99/2018/198559338

-Земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22, расположен в границах зоны ТЖм-2 - зона многоквартирной среднеплотной, среднетэтажной застройки



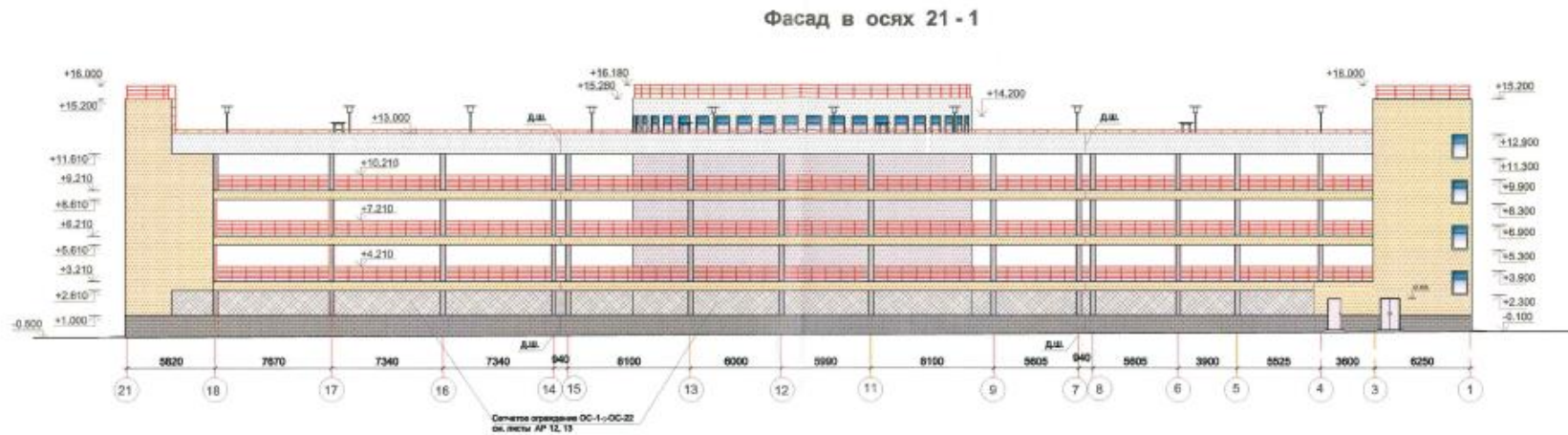
Условные обозначения

- граница земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080190:951 для строительства закрытой 4-х уровневой стоянки на 300 автомобилей
- характерная точка границы земельного участка
- земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости по данным публичной кадастровой карты, размещенной на официальном сайте органа кадастрового учета в сети "Интернет"
- зона планируемого размещения объекта капитального строительства (закрытой 4-х уровневой стоянки на 300 автомобилей) в соответствии утвержденной документацией по планировке территории квартала в микрорайоне по улице Голованова
- характерная точка красной линии

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основании материалов топографической съемки М1:500, муниципально-картографического фонда г. Н. Новгорода
2. Границы зоны, в пределах которой разрешается строительство объектов капитального строительства, установлены при проектировании и соответствии с утвержденным проектом планировки квартала по ул. Вавилова (в районе областной детской больницы)
3. Топографическая съемка подлежит полевой корректуре.
4. Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями.

Чертеж подготовлен	Департаментом градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области		
Основание	обращение ООО Фирма "Строитель - П" от 18.10.2018 вх.№27184/18		
Местонахождение земельного участка	установлено относительно ориентира: Нижегородская область, г. Нижний Новгород		
Первый заместитель директора департамента главный архитектор Нижегородской области		Попов С. Г.	2018 год
Начальник управления сопровождения инвестиционных проектов и земельных отношений		Маслова Л. П.	Номенклатура планировки
Начальник отдела сопровождения инвестиционных проектов		Волкова В. В.	Номер объекта в АИС ИС и СУ
Исполнитель		Абрамова Г. А.	Архивный номер 05-01-07-552/18

Фасад в осях 21-1



Условные обозначения

	Штукатурка типа "СЭНАРДИО", фактура - "Классик Амадей", цвет /светло-бежевый/ RAL 1015		Средств ограждений краской красно-коричневого цвета RAL 3005
	Штукатурка типа "СЭНАРДИО", фактура - "Классик Амадей", цвет /белый/		Сетчатое ограждение
	Штукатурка типа "СЭНАРДИО", фактура - "Классик Амадей", цвет /серый/ RAL 7035		Кирпич декоративный Вилсон СКЦ - 6Д, цвет серый
	Покраска колонн воднодисперсионной акриловой краской "Дизор АС для фасадных работ" ВД-АК 111 цвет /серый/ RAL 7035		Средств дверей краской серого цвета RAL 7035

1. Наружный облицовочный слой бетона стен в параметрах выполнять штукатуркой по типу "СЭНАРДИО".
2. Цветы облицовки декоративным кирпичом Вилсон СКЦ - 6Д.
3. Декоративные элементы из ПВХ выкрасить белым цветом.
4. Металлоконструкции ограждения на стержнях и стойках под окнами окрасить эмалью ПЭ-115 ГОСТ 6465-76*, по группе ГФ-021 ГОСТ 25129-82 красно-коричневого цвета.
5. Входные двери окрасить эмалью ПЭ-115 ГОСТ 6465-76*, по группе ГФ-021 ГОСТ 25129-82 серого цвета.
6. Данный чертеж смотреть совместно с чертежами листы АР 2-6.

ЗМ, 42-13						0348-05-АР			
1	Изм.	К.уч.	Лист	Курс	Подпись	Дата	Многоуровневая автостоянка в квартале по ул. Голованова в Приокском районе г. Нового Ногорода (4 очередь строительства)		
Исполнитель	Никонов	Проверил	Кокорев	Разработал	Прибакин		Студия	Лист	Листов
			Р	11			ООО "Институт Девелопментпроект"		
Фасад в осях 21-1.									



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

_____ 2019 _____

№ _____

г. Нижний Новгород

О предоставлении ООО Фирма «Строитель-П»
разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального
строительства на земельном участке,
расположенном по адресу: город Нижний
Новгород, (кадастровый номер
52:18:0080190:951).

В соответствии со статьями 8.2, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23.12.2014 №197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6¹ Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25.07.2007 №248, на основании заключения о результатах публичных слушаний от _____ от _____ и рекомендаций комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от _____) **приказываю:**

1. Предоставить Обществу с ограниченной ответственностью Фирма «Строитель-П» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22, в территориальной зоне в территориальной зоне многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки ТЖм-2 для вида разрешенного использования «Объекты гаражного назначения 2.7.1» в части уменьшения минимального отступа от красной линии и границы участка

до 1,0м на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0080190:951, расположенном по адресу: город Нижний Новгород.

2. Направить настоящий приказ в администрацию города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

Директор департамента

М.В. Ракова