

Заявитель: сельскохозяйственный производственный кооператив «Садовод»,

В территориальной зоне коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Сельскохозяйственное использование 1.0» для земельного участка расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Автозаводский район, пос. Гнилицы, севернее дома №33 по ул. Новополевая, кадастровый номер 52:18:0040312:8.

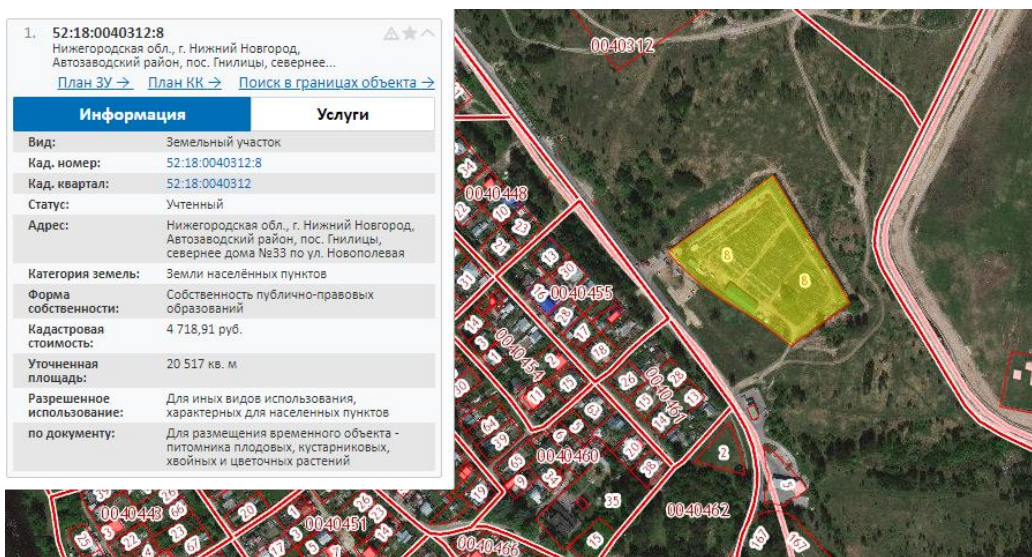
Ситуационный план, фрагмент с публичной кадастровой карты, фрагмент карты градостроительного зонирования ПЗЗ



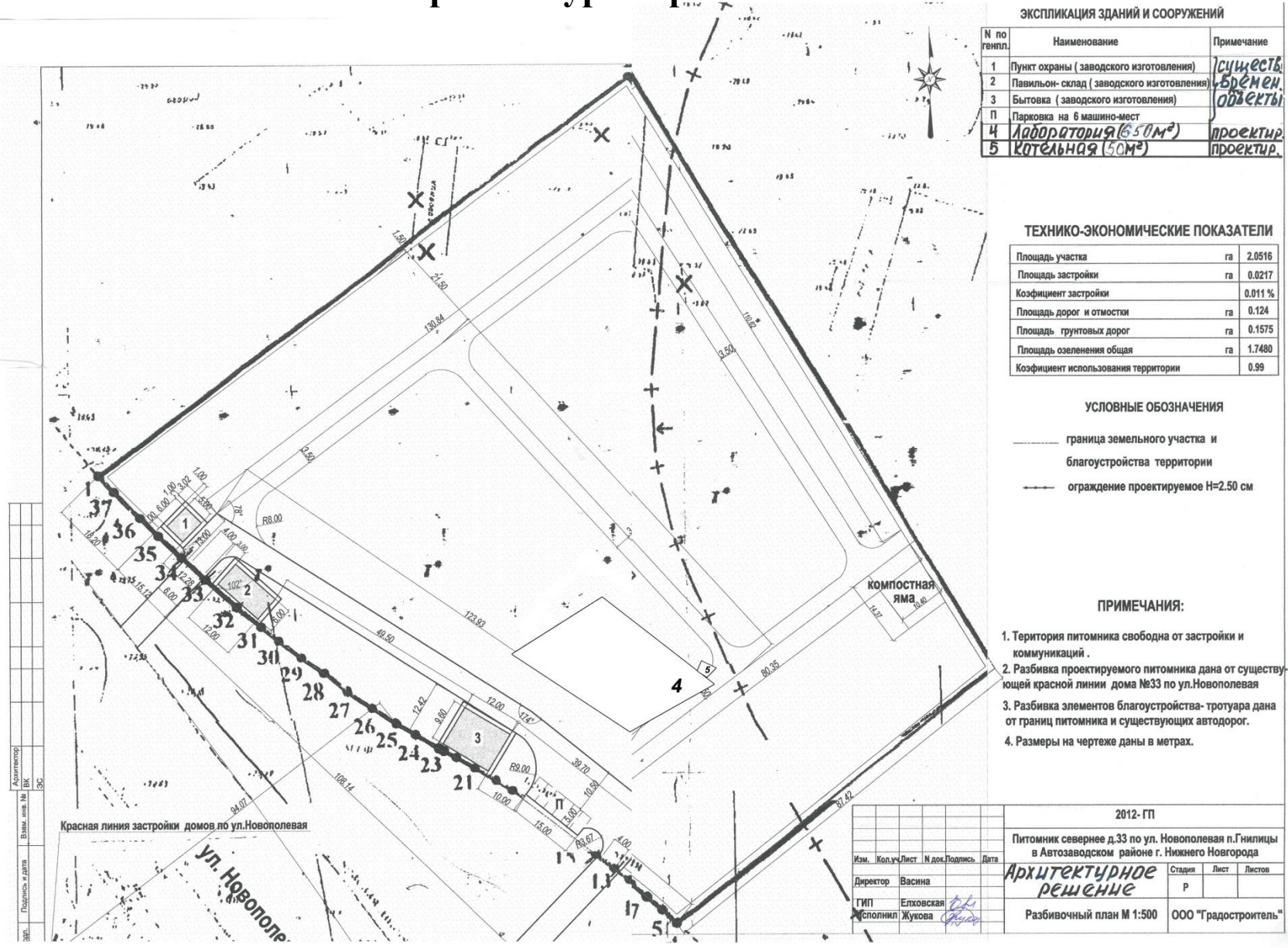
Земельный участок расположен в территориальной зоне коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о, запрашиваемый условно разрешенный вид использования «Сельскохозяйственное использование 1.0». Заявителем планируется размещение сельскохозяйственного комплекса опытно-селекционного питомника плодовых растений.

1. 52:18:0040312:8
Нижегородская обл., г. Нижний Новгород,
Автозаводский район, пос. Гнилицы, севернее...
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	52:18:0040312:8
Кад. квартал:	52:18:0040312
Статус:	Учтенный
Адрес:	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, пос. Гнилицы, севернее дома №33 по ул. Новополевая
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	4 718,91 руб.
Уточненная площадь:	20 517 кв. м
Разрешенное использование:	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
по документу:	Для размещения временного объекта - питомника плодовых, кустарниковых, хвойных и цветочных растений



Архитектурное решение



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по генпл.	Наименование	Примечание
1	Пункт охраны (заводского изготовления)	существ.
2	Павильон-склад (заводского изготовления)	существ.
3	Бытовка (заводского изготовления)	объекты
П	Парковка на 6 машино-мест	
4	Лаборатория (650м ²)	проектир.
5	Котельная (50м ²)	проектир.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Площадь участка	га	2.0516
Площадь застройки	га	0.0217
Коэффициент застройки		0.011 %
Площадь дорог и отмостки	га	0.124
Площадь грунтовых дорог	га	0.1575
Площадь озеленения общая	га	1.7480
Коэффициент использования территории		0.99

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка и благоустройства территории
- ограждение проектируемое Н=2.50 см

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Территория питомника свободна от застройки и коммуникаций.
2. Разбивка проектируемого питомника дана от существующей красной линии дома №33 по ул.Новополевая
3. Разбивка элементов благоустройства- тротуара дана от границ питомника и существующих автодорог.
4. Размеры на чертеже даны в метрах.

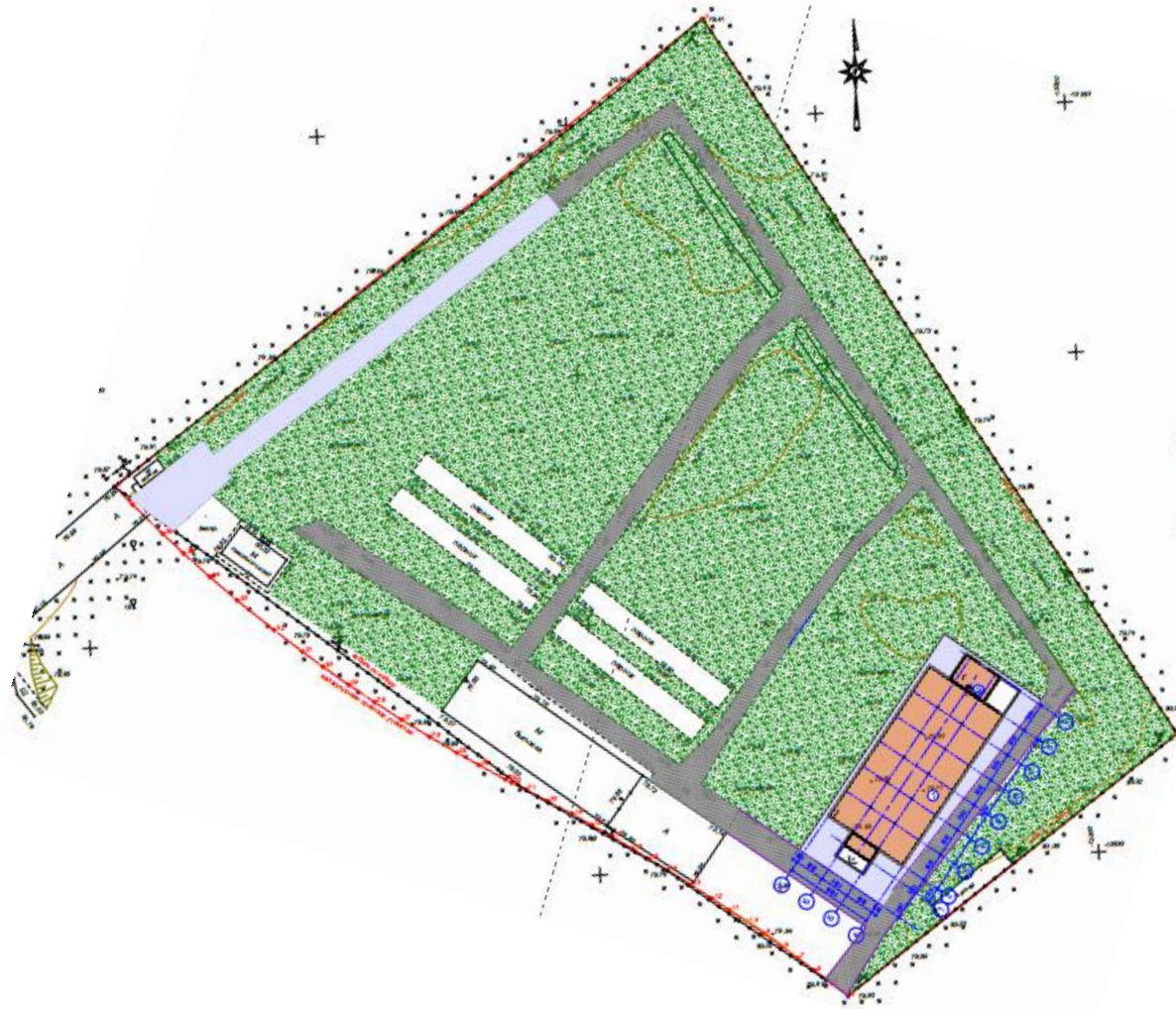
Директор	Васина	№	35
Ген.пр.	Елховская	№	35
Инженер	Жукова	№	35

Красная линия застройки домов по ул.Новополевая







Ул. Новополе

Изм.		Кол.уч.		Лист		№ док.		Подпись		Дата	
2012- ГП											
Питомник севернее д.33 по ул. Новополевая п.Г.нилицы в Автозаводском районе г. Нижнего Новгорода											
Архитектурное решение										Стадия	Лист
Разбивочный план М 1:500										Р	
ООО "Градостроитель"											

Архитектурное решение



Экспликация материалов:

- | | | | |
|---|--|---|---------------------|
|  | - лаборатория (проектируемое 1-этажное здание) 650 кв.м. |  | - щебёночная дорога |
|  | - котельная (проектируемая) 50 кв.м. |  | - озеленение |
|  | - брусчатка |  | - забор |



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

_____ 2019 _____

№ _____

г. Нижний Новгород

О предоставлении С/Х ПК «Садовод»
разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка,
расположенного по адресу: город Нижний
Новгород, Автозаводский район, пос. Гнилицы,
севернее дома №33 по ул. Новополевая,
кадастровый номер 52:18:0040312:8

В соответствии со статьями 8.2, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23.12.2014 №197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6¹ Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25.07.2007 №248, постановлением Правительства Нижегородской области от 27.03.2015 №170 «Об образовании Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», на основании заключения о результатах публичных слушаний от _____ от _____ и на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от _____ № _____ **приказываю:**

1. Предоставить сельскохозяйственному производственному кооперативу «Садовод» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Сельскохозяйственное использование 1.0», установленный Правилами землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 (с изменениями), в территориальной зоне коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Автозаводский

район, пос. Гнилицы, севернее дома №33 по ул. Новополевая, кадастровый номер 52:18:0040312:8.

2. Направить настоящий приказ в администрацию города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

Директор департамента

М.В. Ракова