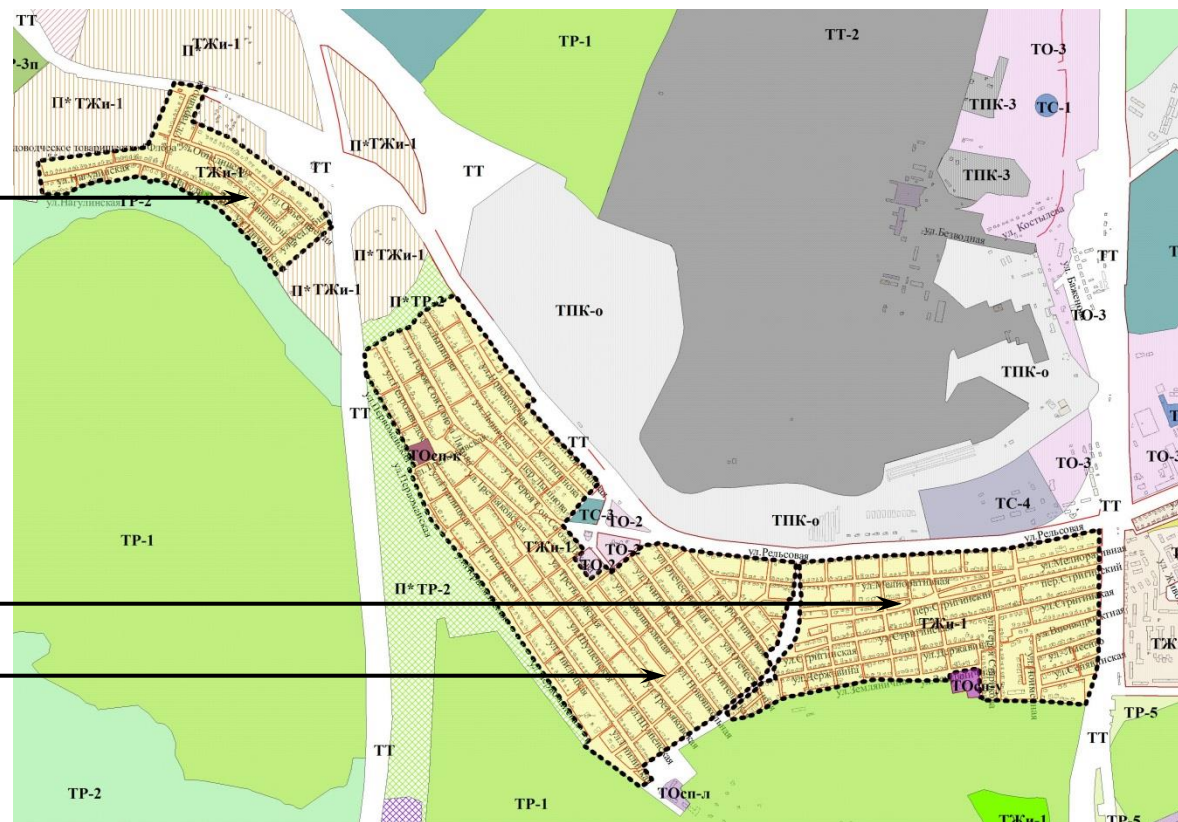
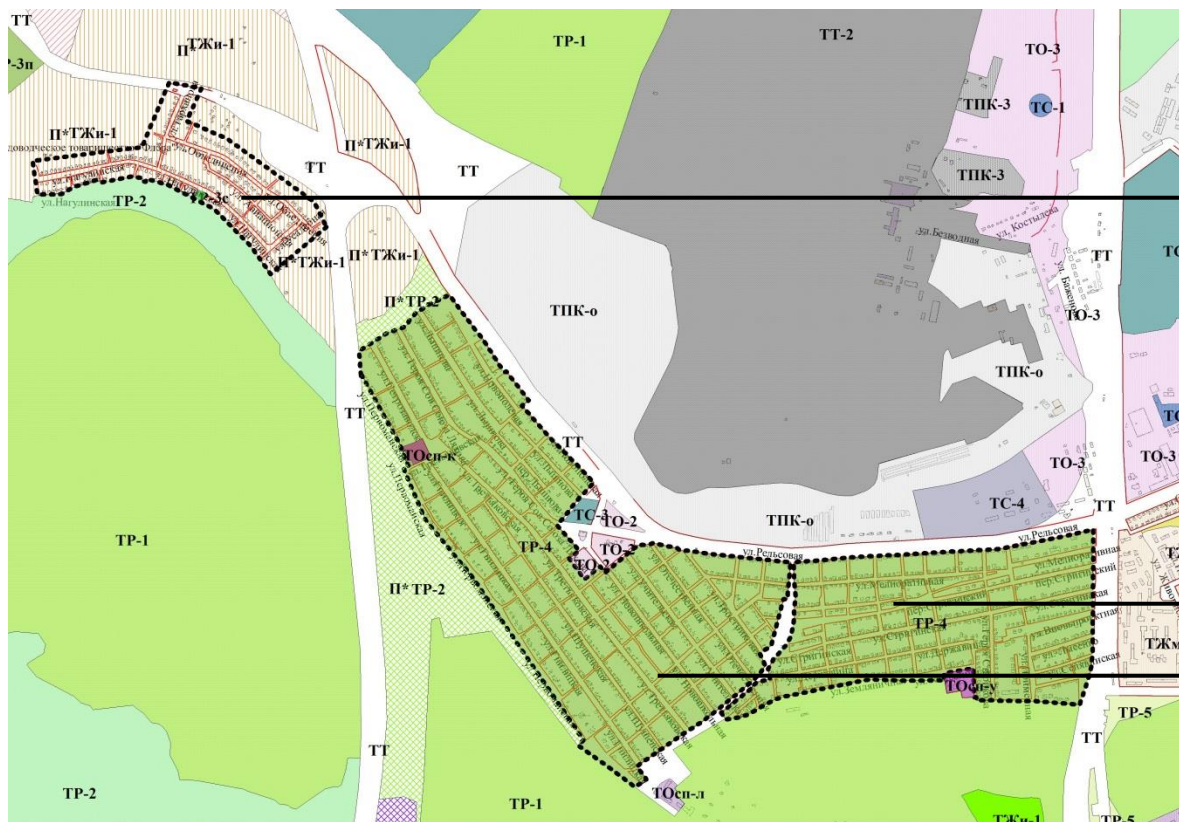


16. Заявитель: Администрация города Нижнего Новгорода

13.1. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода

Фрагмент территориального зонирования из Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22

Предложение по изменению зоны ТР-4 (зона коллективного садоводства), (частично) зоны П*ТЖи-1 (зона реорганизации застройки в индивидуальную низкоплотную жилую застройку) на зону ТЖи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки) в районе пос. Гнилицы, пос. Нагулино и пос. Стригино в Автозаводском районе





Правительство Нижегородской области ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.03.2019 № 152

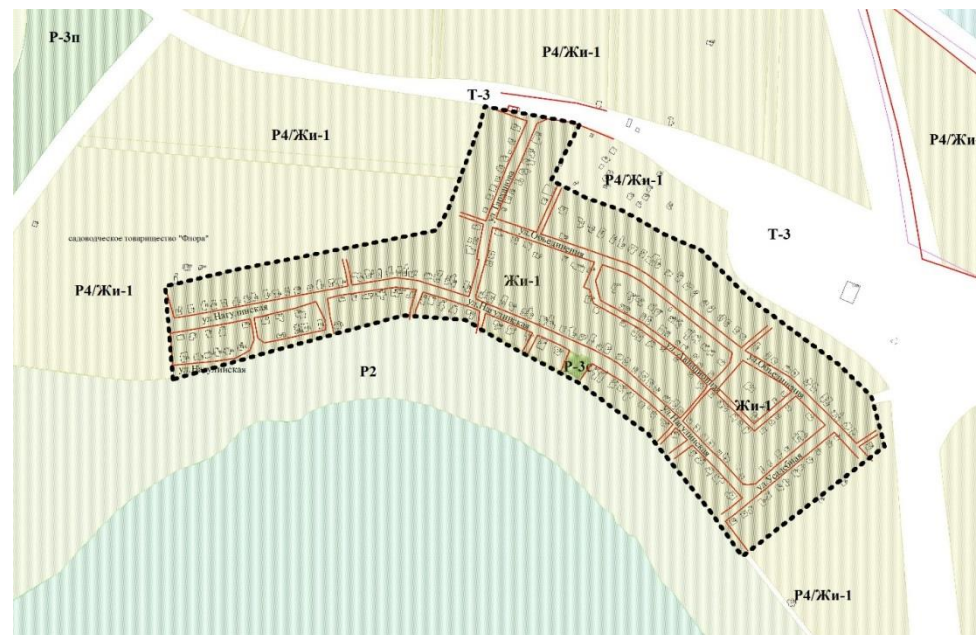
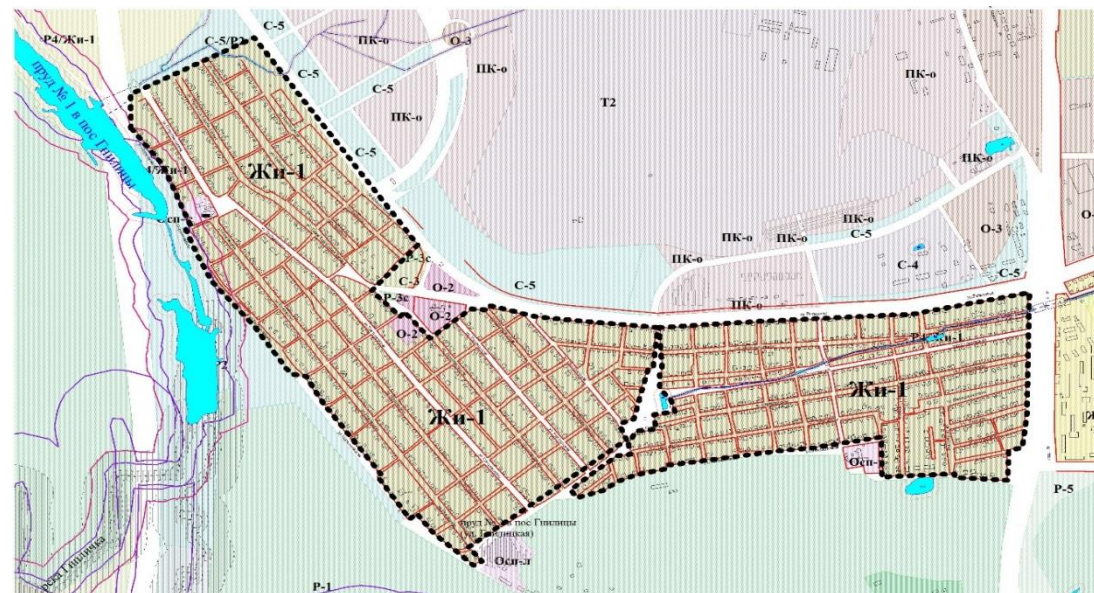
Об утверждении изменений в генеральный план города
Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением
городской Думы города Нижнего Новгорода
от 17 марта 2010 г. № 22

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом «а» пункта 1 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 "О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области", на основании протоколов публичных слушаний от 25 июня 2018 г., от 16 августа 2018 г., заключений о результатах публичных слушаний от 25 июня 2018 г., от 16 августа 2018 г., протоколов заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 24 августа 2018 г. № 46 и от 14 декабря 2018 г. № 51 Правительство Нижегородской области **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22 (далее - генеральный план города Нижнего Новгорода) в части:

1.1. Изменения (частично) зоны Р-4/Жи-1, где Р-4 (зона коллективных садов и садовых участков) - основной регламент, действующий с момента утверждения генерального плана города Нижнего Новгорода, Жи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки) -

Фрагмент функционального зонирования из генерального плана города Нижнего Новгорода, утвержденного постановлением городской Думы от 17.03.2010 № 22 (с изменениями)



Об утверждении изменений в
Правила землепользования и
застройки города Нижнего
Новгорода

В соответствии со статьей 8² Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 9 сентября 2019 г. № 07-01-06/70 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода»:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22:

1.1. В части изменения зоны ТР-4 (зона коллективного садоводства), (частично) зоны П*ТЖи-1 (зона реорганизации застройки в индивидуальную низкоплотную жилую застройку) на зону ТЖи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки) в районе пос. Гнилицы, пос. Нагулино и пос. Стригино в Автозаводском районе;

1.2. В части изменения (частично) зоны П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений) по улице Куйбышева, у дома № 65 в Московском районе.

ИЗМЕНЕНИЯ

в правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода,
утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и
развития агломерации Нижегородской области
от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

в части изменения зоны ТР-4 (зона коллективного садоводства), (частично) зоны П*ТЖи-1 (зона реорганизации застройки в индивидуальную низкоплотную жилую застройку) на зону ТЖи-1 (зона индивидуальной низкоплотной жилой застройки) в районе пос. Гнилицы, пос. Нагулино и пос. Стригино в Автозаводском районе



в части изменения (частично) зоны П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений) по улице Куйбышева, у дома № 65 в Московском районе

