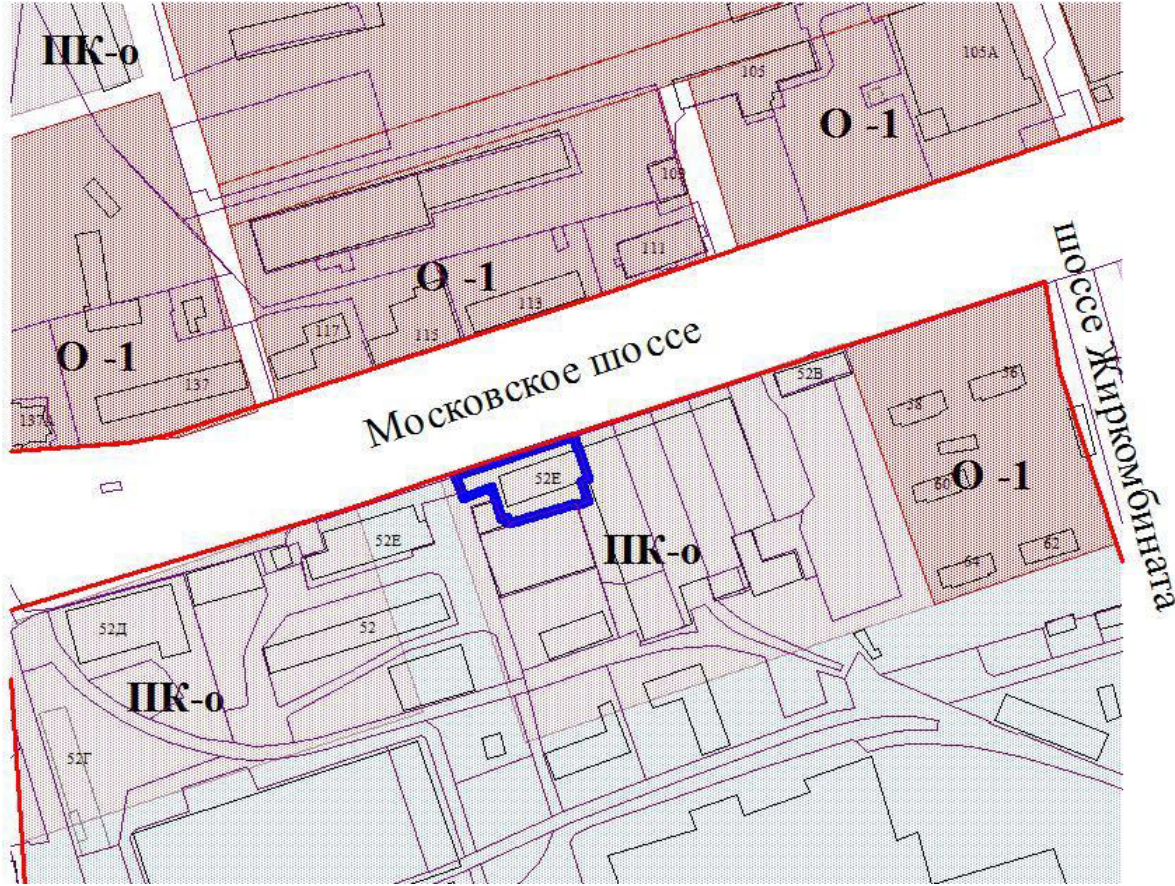


**12. Заявитель: Томилин С.В.**

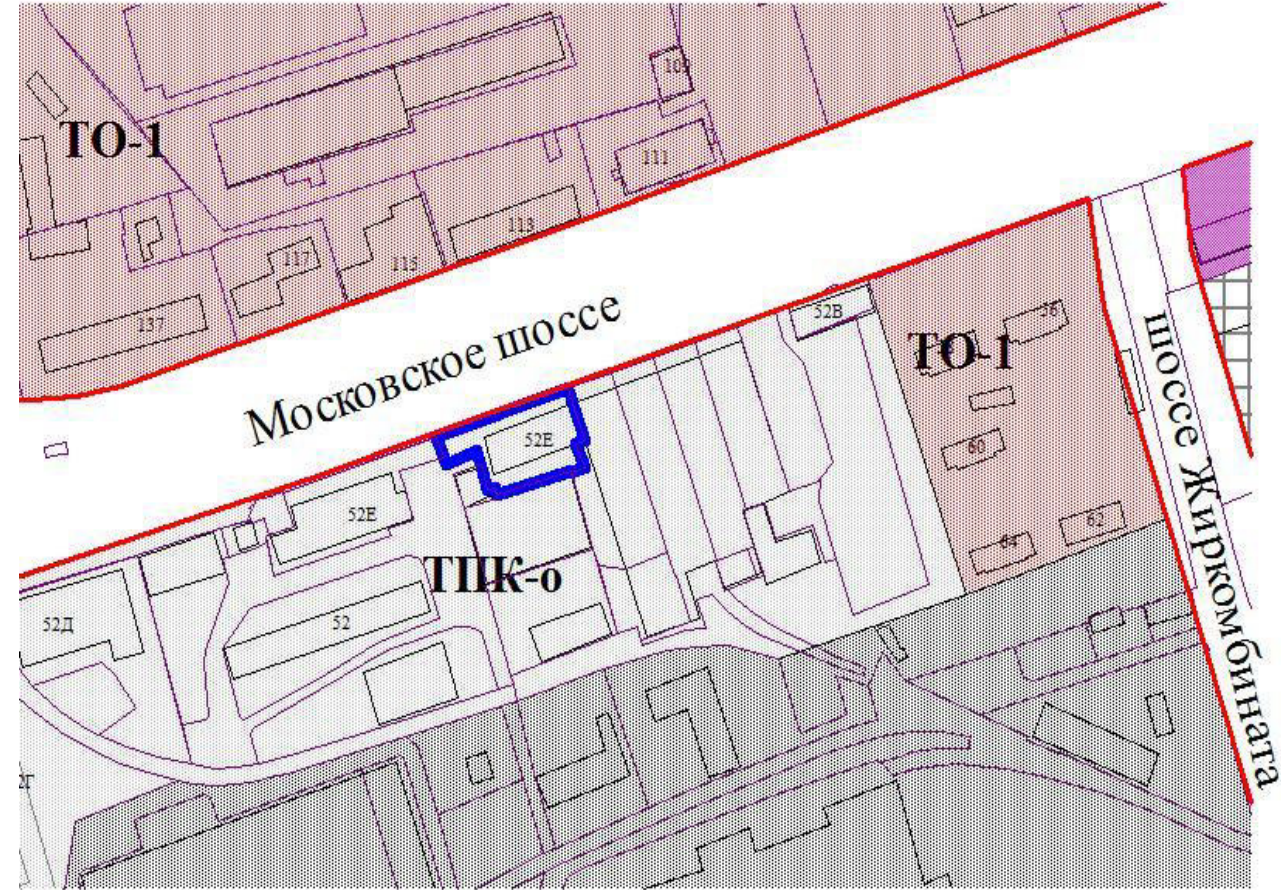




Фрагмент функционального зонирования  
из генерального плана города Нижнего Новгорода, утвержденного  
постановлением городской Думы от 17.03.2010 № 22 (с изменениями)



Фрагмент территориального зонирования  
из Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода,  
утвержденных приказом департамента градостроительной  
деятельности и развития агломераций Нижегородской области  
от 30 марта 2018 года № 07-01-06/22





Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			Максимальная			предельная высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	Ширина м.	площадь кв.м.	Количество этажей	м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

### Условно разрешенные виды использования

<b>Общественное управление 3.8</b>	<b>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации</b>	<b>административное здание здания УВД, полиции, таможни налоговой службы; здания прокуратуры, судов дворцы бракосочетаний, ЗАГСы здание органа власти и управления здание общественной организации</b>	<b>хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей;</b>	<b>*</b>	<b>*</b>	<b>*</b>	<b>*</b>	<b>*</b>	<b>*</b>	<b>4</b>	<b>**</b>	<b>100</b>	<b>**</b>	<b>**</b>
------------------------------------	--	--	--	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	-----------	------------	-----------	-----------



## Существующее положение





## Существующее положение





## Существующее положение



Об утверждении изменений в  
Правила землепользования и  
застройки города Нижнего  
Новгорода

В соответствии со статьей 8<sup>2</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 29 октября 2019 г. № 07-01-06/92 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода»:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22, в части дополнения условно разрешенные виды использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства статьи 31.5. «Градостроительные регламенты зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-0» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода строкой следующего содержания:



Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			Предельное количество этажей/высота	Максимальный процент застройки %	Минимальные отступы от границ земельного участка м.		
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.				количество этажей	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>Условно-разрешенные виды использования</b>														
Общественное управление 3.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профсоюзов	административное здание, здания УВД, полиции, таможенной службы; здания прокуратуры, судов дворцы бракосочетаний, ЗАГСы здание органа власти и управления здание общественной организации	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей;	*	*	*	*	*	*	4	**	100	**	*



