





Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории					
Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м	Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка)	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв. м
1. Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Нижне-Печерская, д. 11 Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка Площадь земельного участка: 2931 кв.м					
1.2	земли государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	20	1.1	под многоквартирный жилой дом (земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060216:38)	2911

Примечание:

- Территория в границах разработки документации расположена:
  - в пределах 30-ти километрового радиуса от контрольной точки аэродрома ПАО "НАЗ "Сокол" и 30-ти километрового радиуса от контрольной точки аэродрома ПАО "Международный аэропорт Нижний Новгород"
  - санитарных разрывов вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов: ПАО "Международный аэропорт Нижний Новгород" - зона "А", ПАО "НАЗ "Сокол" - зона "А" (санитарно - эпидемиологическое заключение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 05.09.2013 № 52.НЦ.04.000.Т.001034.09.13, от 20.03.2014 № 52.НЦ.04.000.Т.000203.03.14);
  - в зоне объектов искусственных сооружений и сооружений инженерной защиты города (Приложение к распоряжению главы администрации города Нижнего Новгорода от 23.05.2001 № 1634-р).
- Образуемые земельные участки обременяются правом беспрепятственного круглосуточного доступа владельцев инженерных коммуникаций для их обслуживания и ремонта, а также прокладки новых.
- Территория под внутриквартальными проездами обременяется правом беспрепятственного проезда пожарных машин.

- Условные обозначения:
- граница подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
  - граница утвержденного проекта межевания территории под многоквартирными домами
  - 35 граница земельных участков, сформированных под многоквартирными домами на основании утвержденного проекта межевания территории
  - существующие красные линии
  - 52:18:0060216 граница и номер кадастрового квартала
  - 52:18:0060216:37 земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости, согласно сведениям филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области
  - 52:18:0060216:38 кадастровый номер изменяемого земельного участка
  - существующие здания и сооружения
  - существующее дорожное покрытие
  - 1 граница образуемого земельного участка и его условный номер
  - обозначение части образуемого земельного участка из состава земель, собственность на которые не разграничена и ее условный номер
  - обозначение поворотных точек границ образуемого земельного участка
  - въезды на территорию разработки проекта
  - 1841 нормативная площадь земельного участка жилого дома, кв.м\*
  - 1841 площадь формируемого земельного участка жилого дома, кв.м
- \* в соответствии с СП 30-101-98 "Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах"

Заказчик : Целовальников Иван Петрович					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Врио генерального директора	Сальников А.К.			
	Исполнитель	Кашина О.Н.			
Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)				Стадия	Лист
				ПМТ	2
Масштаб 1:1000				Листов	
				2	
ГП НО "Нижтехинвентаризация"					