

**1. По проекту внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей), зоны рекомендуемых территорий земель общего пользования (транспортной и инженерной инфраструктуры, озеленения, пешеходных связей и пространств) на зону Жсм (зона смешанной функционально – «жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070181:63 по проспекту Гагарина, за Дворцом Спорта в Советском районе**

**2. Пор проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода: В части изменения (частично) зоны ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070181:63 по проспекту Гагарина, за Дворцом Спорта в Советском районе.**

*Заявитель: ООО «Специализированный Застройщик «Андор»*

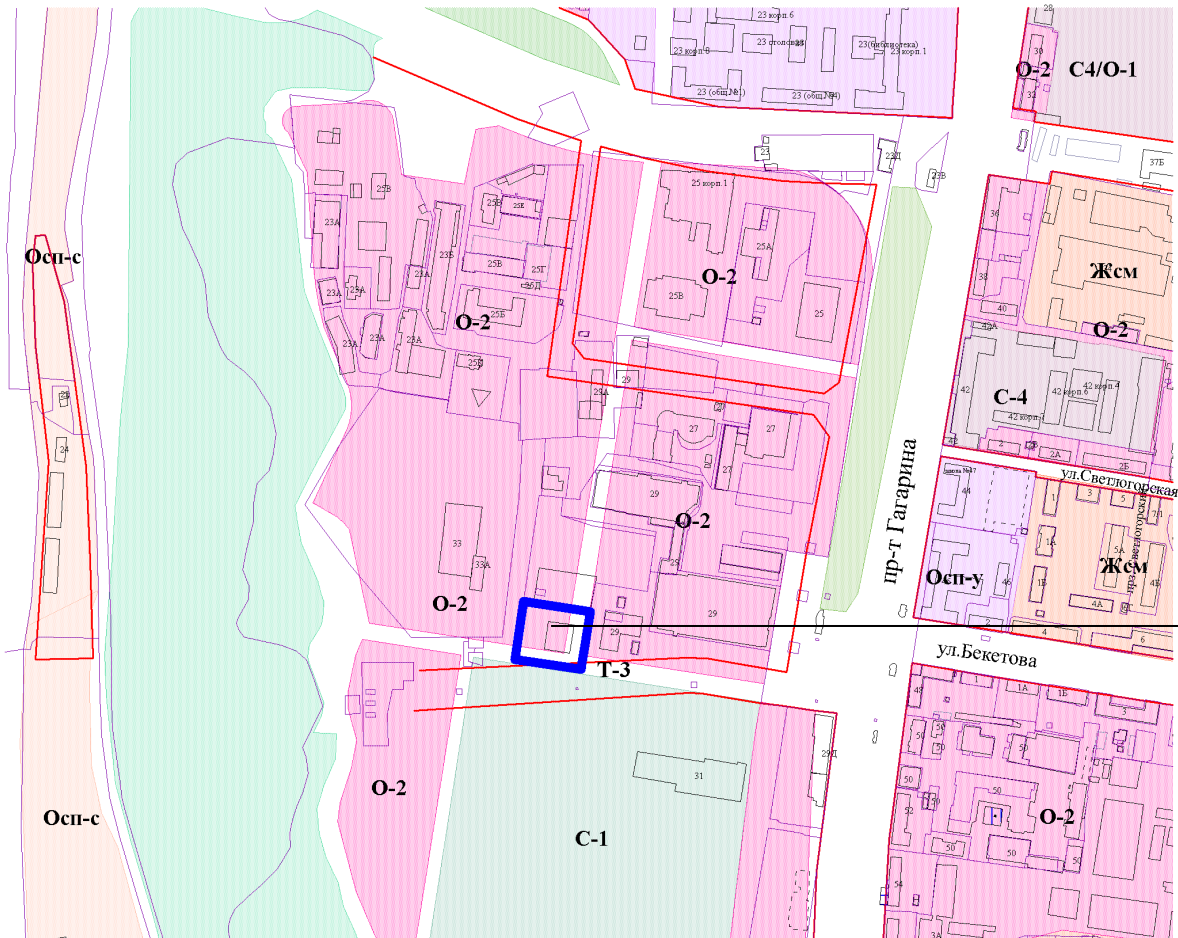
# Ситуационный план



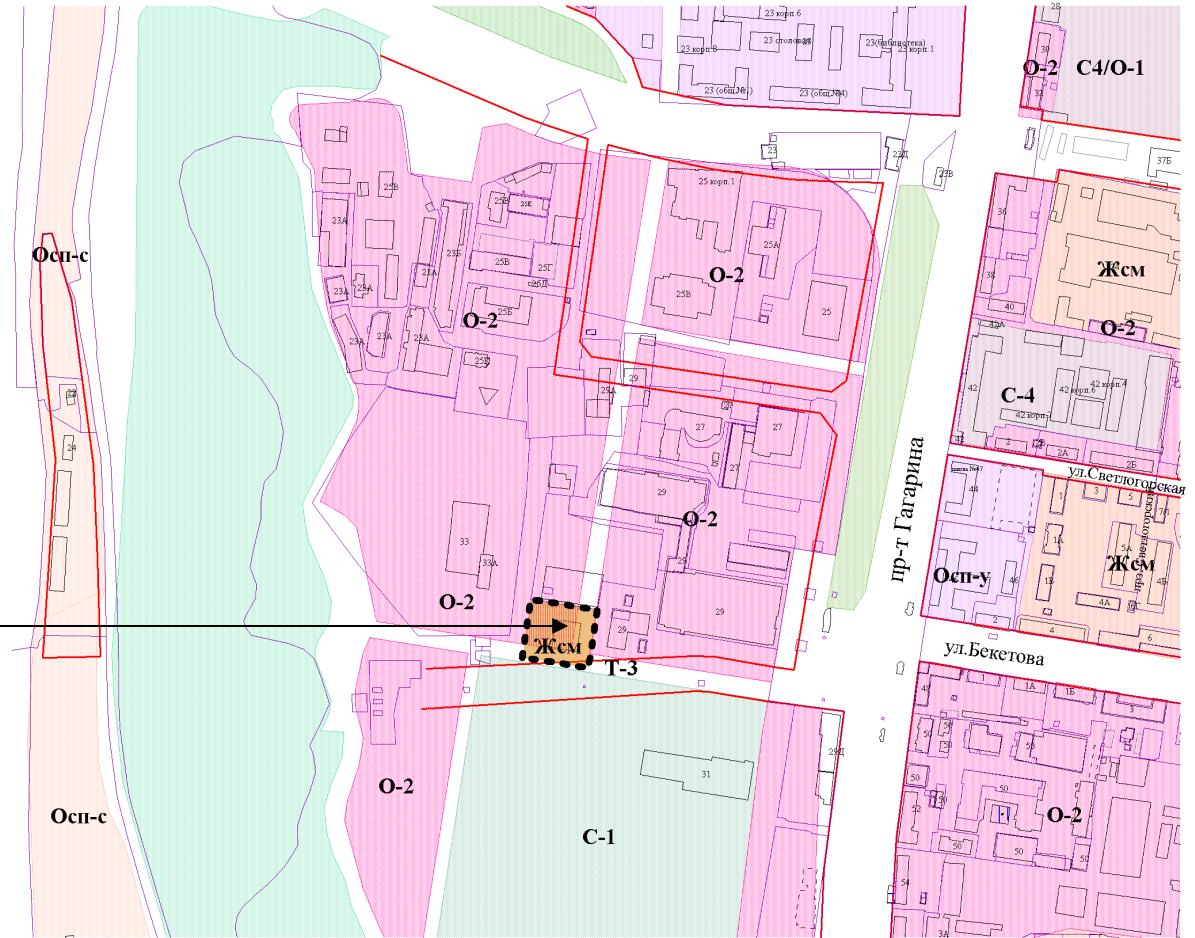
Рассматриваемая территория



Фрагмент функционального зонирования  
из генерального плана города Нижнего Новгорода,  
утвержденного постановлением городской Думы  
от 17.03.2010 № 22 (с изменениями)



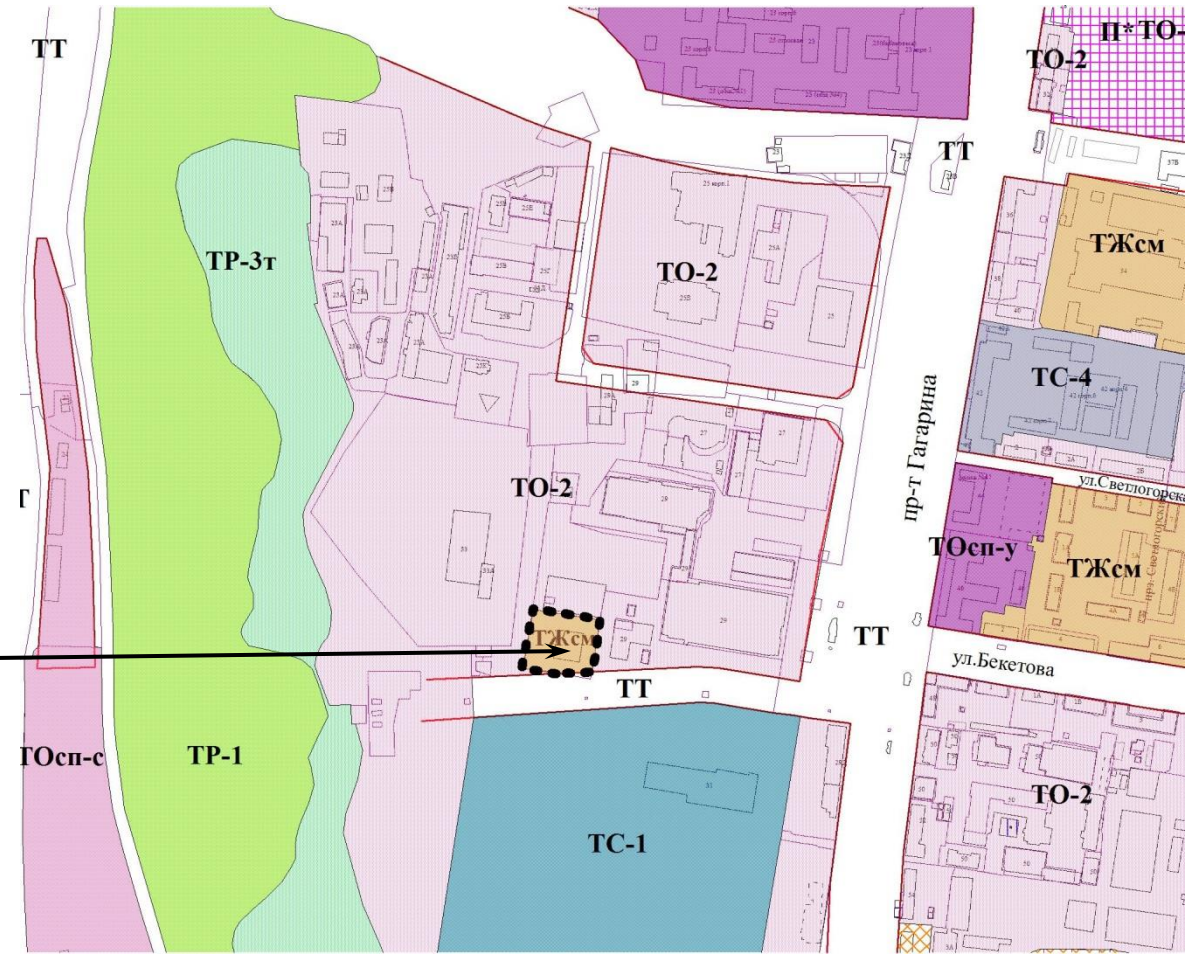
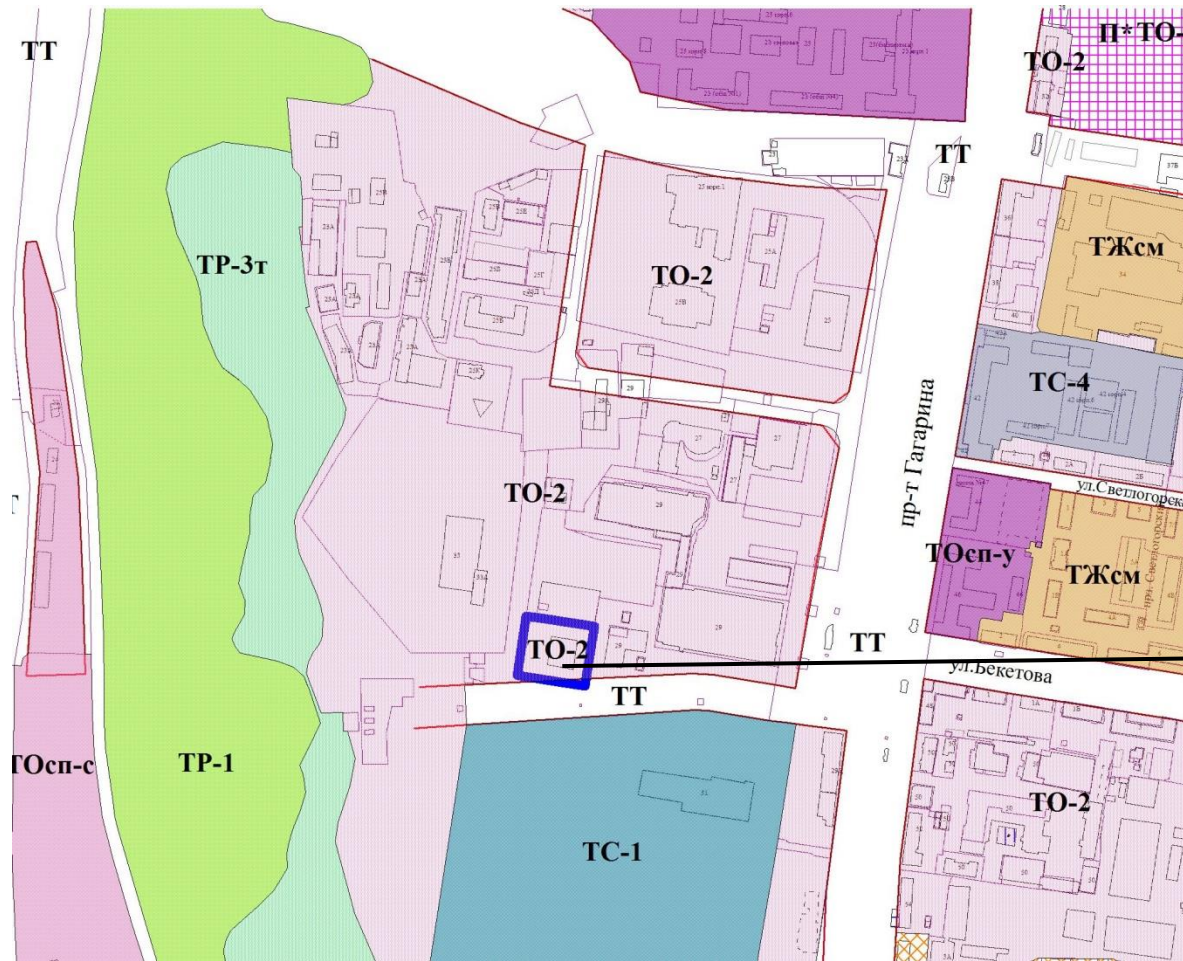
Предложение по изменению  
(частично) зоны О-2 (зона многофункциональной общественной застройки  
местного значения – городских районов и планировочных частей), зоны  
рекомендуемых территорий земель общего пользования (транспортной и  
инженерной инфраструктуры, озеленения, пешеходных связей и  
пространств) на зону Жсм (зона смешанной функционально – «жилая –  
общественная многоквартирная» жилой застройки) территории земельного  
участка с кадастровым номером 52:18:0070181:63 по проспекту Гагарина,  
за Дворцом Спорта в Советском районе



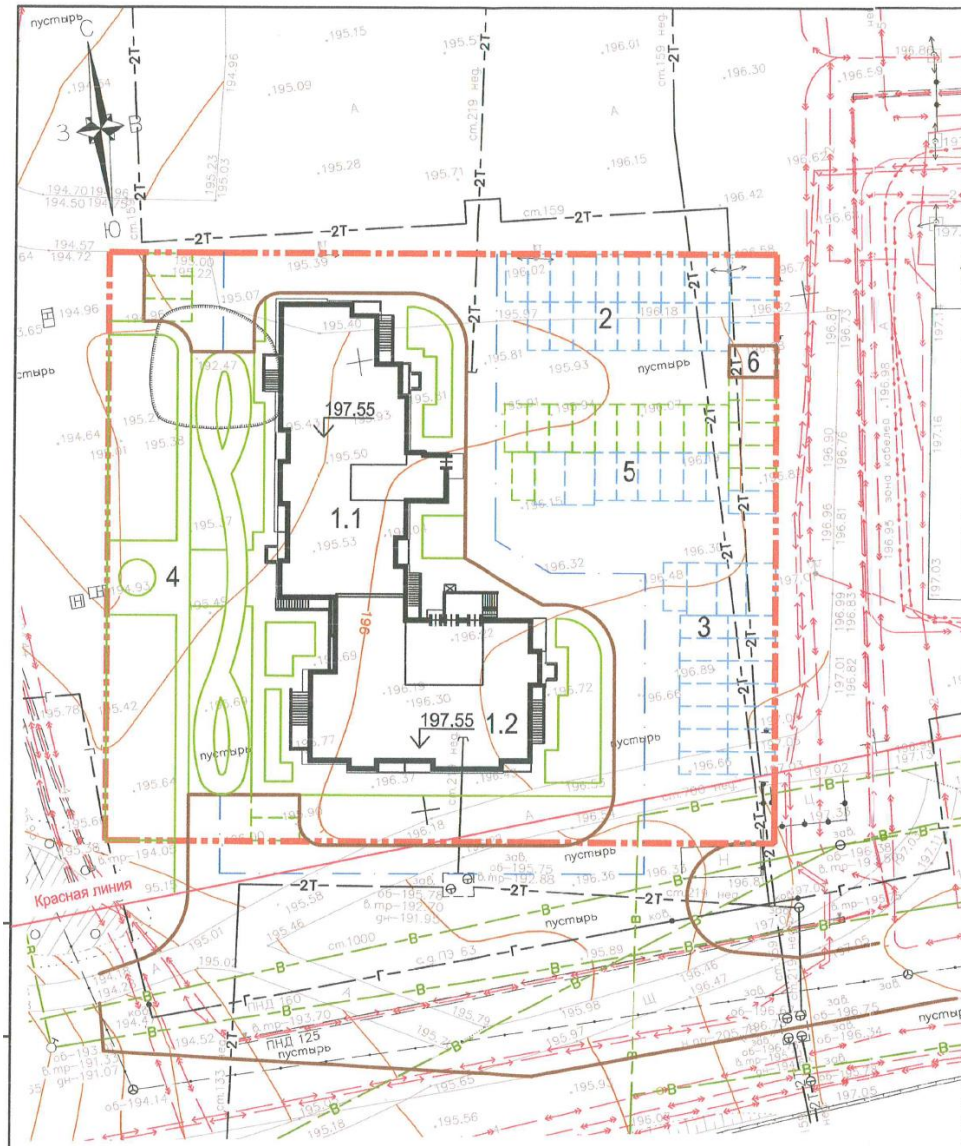


Фрагмент территориального зонирования  
из Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода,  
утвержденных приказом департамента градостроительной  
деятельности и развития агломераций Нижегородской области  
от 30 марта 2018 года 3 07-01-06/22

Предложение по изменению  
(частично) зоны ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки  
местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону ТЖсм  
(зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) территории  
земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070181:63 по проспекту  
Гагарина, за Дворцом Спорта в Советском районе.



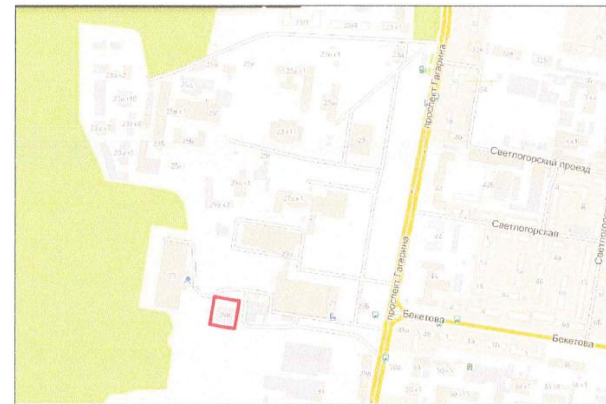




### ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И ПЛОЩАДОК

Номер на плане	Наименование	№ типового проекта	Примечания
1.1	Жилой дом. Количество этажей 11	индивид.	Проектируемый
1.2	Жилой дом. Количество этажей 15		Проектируемый
2	Парковка на 50 авто		Проектируемая
3	Парковка на 48 авто		Проектируемая
4	Площадки для отдыха детские и для взрослых		Проектируемые
5	Парковка гостевая на 25 авто		Проектируемая
6	Площадка для мусороконтейнеров		Проектируемая

### СХЕМА ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В СТРУКТУРЕ ГОРОДА



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— — — — — Граница земельного участка проектируемого здания в соответствии с градостроительным планом земельного участка

1 Чертеж разработан на основании топографического плана участка выполненного ООО"Геосервис-Кста" Кстово, 2018 г. (Договор: №710-17-ИГДИ.ГП).

21/17-ГП

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, проспект Гагарина, за Дворцом Спорта

Изм.	Коп.	Лист	Ндоп.	Подп.	Дата

Стадия	Лист	Листов
Р	2	

Генеральный план  
(1:500)



Мастерская архитектора Чакрыгина





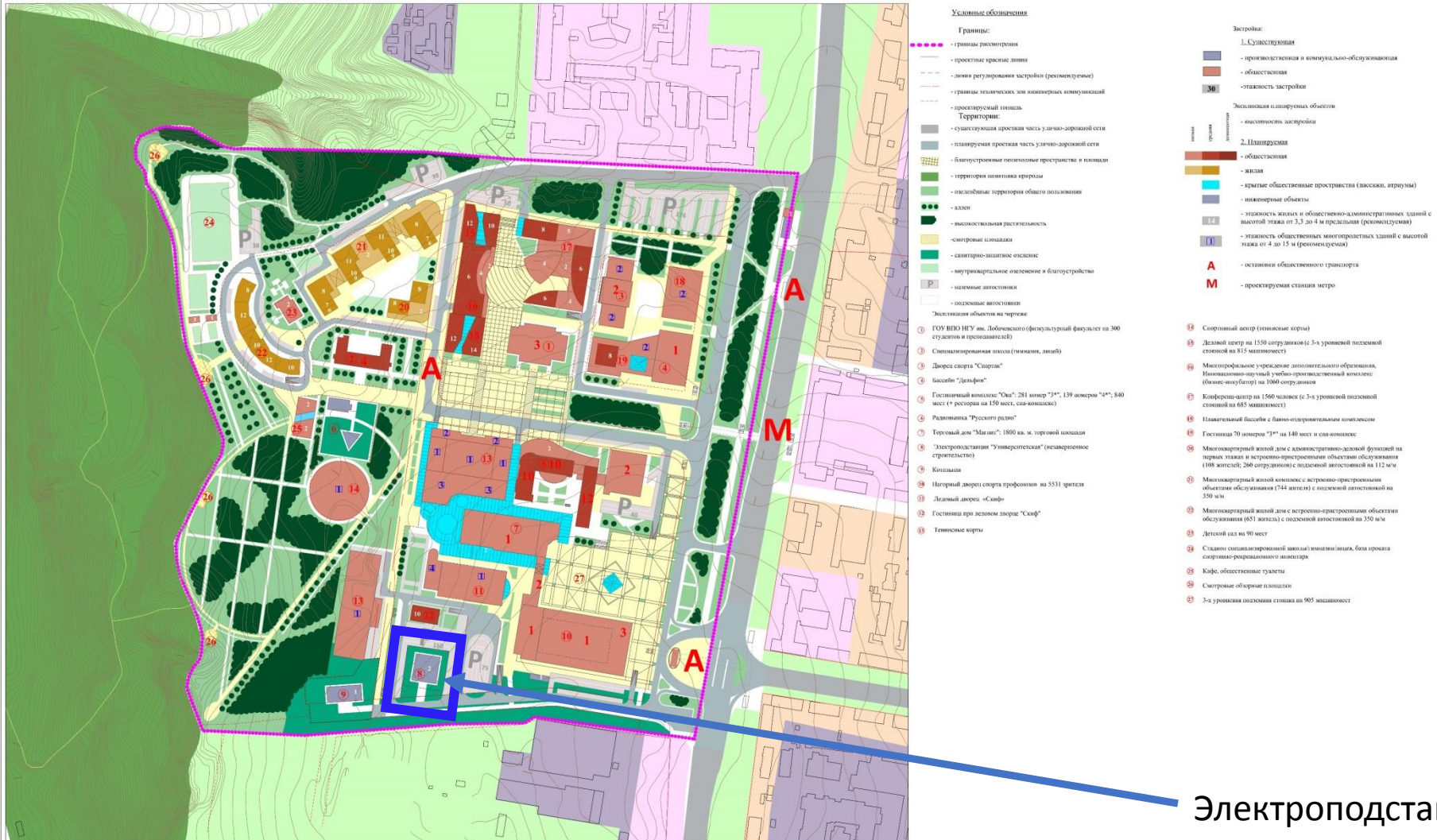






# Основной чертеж из утвержденной документации по планировке территории

Схема архитектурно-планировочной организации территории многофункциональной общественной зоны по проспекту Гагарина (проектное предложение)  
М 1:1500



Электроподстанция  
«Университетская»



Объемно-планировочное решение утвержденной документации по планировке территории





Объемно-планировочное решение утвержденной документации по планировке территории

