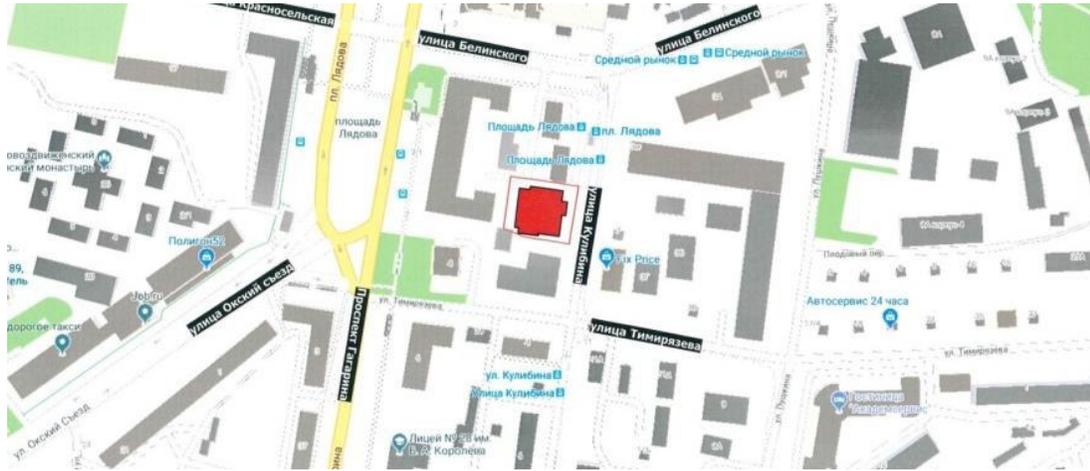
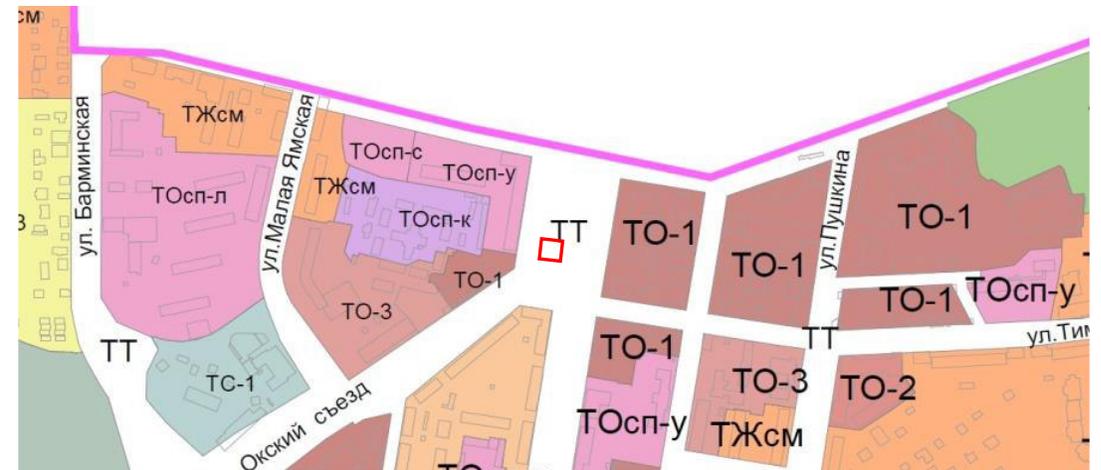


2. Заявитель: Волкова М.А.

Ситуационный план, фрагмент с публичной кадастровой карты, фрагмент карты градостроительного зонирования ПЗЗ



Информация	Услуги
Тип: Земельный участок	
Над. номер: 52.18.0070011.4	
Над. квартал: 52.18.0070011	
Статус: Ранее утненный	
Адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Кулибина, дом 4 (литеры Б, В, В.1, Г, Д)	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Форма собственности: Частная собственность	
Кадастровая стоимость: 3 994 398,51 руб.	
Уточненная площадь: 1 533 кв. м	
Разрешенное использование: Для размещения объектов предпринимательской деятельности	
по документу: под объекты недвижимого имущества ООО "РЕЛЬЕФ"	
Кадастровый инженер:	
Дата постановки на учет: 27.12.2005	
Дата включения сведений в ГКИ: 21.07.2018	
Дата выгрузки сведений из ГКИ: 21.07.2018	



Статья 30.2. Градостроительные регламенты многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон культурного наследия ТО-1

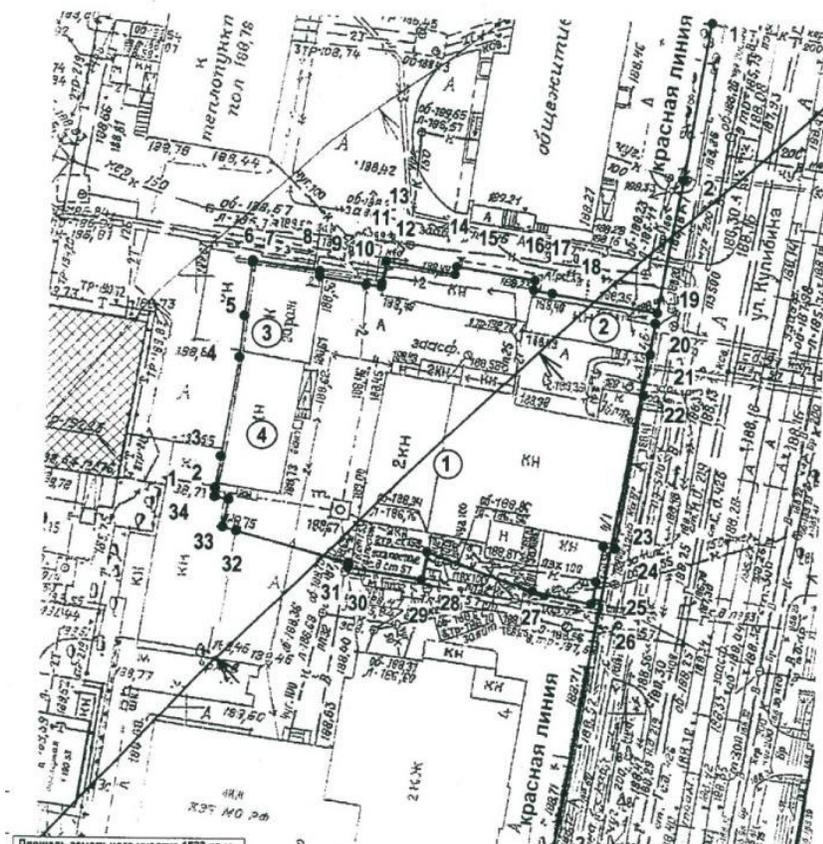
Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				минимальная			максимальная			предельная высота/ количество этажей	Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка		
				длина	шири на	пло- щадь, кв.м.	длина	шири на	пло- щадь кв.м.					Количество этажейм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Предпринимательст во 4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. помещения в которых соответствуют видам разрешенного использования с кодами 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9	Нежилое здание общественного назначения	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	*	*	1000	*	*	*	18	**	80	4	<u>Минимальный отступ от красной линии до нежилого здания общественного назначения 5 м.</u>

Запрашиваемые изменения:

уменьшение минимального отступа до объекта капитального строительства от красной линии до 0м (подземная часть здания) и от границ земельного участка до 0,0 м

Градостроительный план земельного участка

1. Чертёж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М 1:500

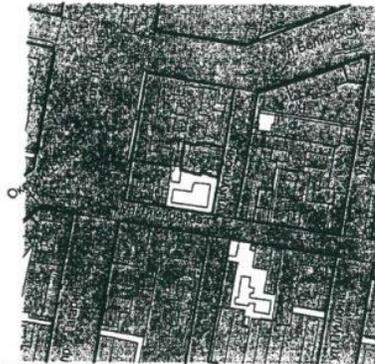


Площадь земельного участка 1533 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	374.51	102.74
2	375.49	102.75
3	379.15	103.32
4	390.86	105.14
5	395.61	105.61
6	401.75	106.37
7	402.00	106.39
8	400.86	113.90
9	400.21	113.89
10	399.34	119.13
11	399.13	120.90
12	399.54	120.97
13	402.07	121.39
14	400.77	129.44
15	401.65	129.58
16	400.17	138.71

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка: на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 18.06.2017 № 99/2017/20611879, полученной на сайте Федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости.

17	399.07	138.54
18	398.69	140.72
19	396.78	152.48
20	395.55	152.30
21	391.93	151.82
22	387.16	151.19
23	369.28	148.45
24	366.82	147.15
25	365.43	146.41
26	362.77	145.92
27	364.19	139.22
28	368.52	126.88
29	365.28	126.28
30	366.68	117.80
31	367.17	117.88
32	370.66	105.21
33	371.08	103.67
34	374.20	104.30

Ситуационная схема М 1:5000



- граница земельного участка
- характеристическая точка границ земельного участка
- земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости по данным публичной кадастровой карты, размещенной на официальном сайте органа кадастрового учета в сети "Интернет"
- красные линии
- характеристическая точка красной линии
- граница защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Пожарное дело"
- объект культурного наследия регионального значения - здание городского общественного имени Блиновых и Бугровых Вдовьего дома
- граница зоны ограничений центральной земной станции спутниковой связи "Экспресс-ЦК" филиала ФГУП РТРС "Нижегородский ОРТПЦ"
- нежилое здание - комбинат и котельная (кадастровый номер 52:18:0070011:25)
- нежилое здание - контора и склад (кадастровый номер 52:18:0070011:15)
- нежилое здание - гараж (кадастровый номер 52:18:0070011:26)
- нежилое здание - хранилище (кадастровый номер 52:18:0070011:27)

- Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основании материалов М 1:500 муниципального картографо-геодезического фонда города Нижнего Новгорода по состоянию на 22.06.2017.
- Топографическая основа подлежит полевой корректуре.
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка и красных линий определяются с учетом градостроительных регламентов, установленных для территориальной зоны.
- Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями.

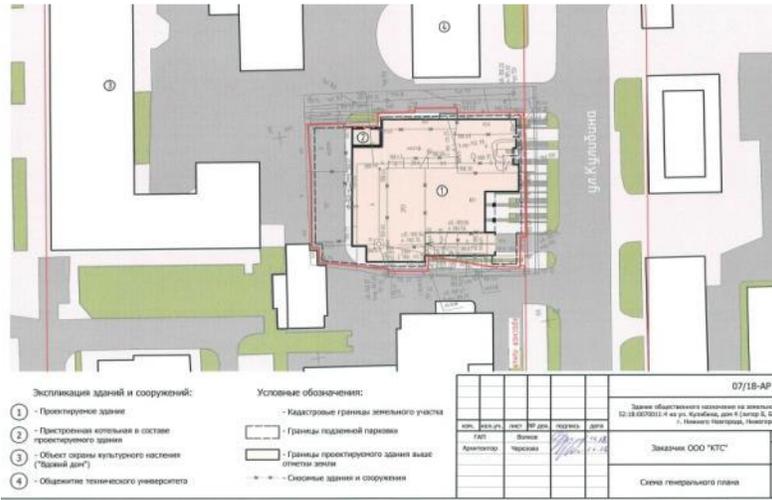
Администрация города Нижнего Новгорода Департамент градостроительного развития и архитектуры			
исполняющая обязанности директора	А.А. Корнилов	Заказчик: Волкова М.А.	2017 год 22.06.2017
заместитель директора департамента	А.А. Корнилов	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Кулибина, дом 4 (литеры Б, Б1, В, В1, Г, Д)	Исполнительный специалист * 0+0; 9 [241]
начальник отдела подготовки земельных участков на торги	Н.В. Герасимова	Площадь земельного участка 1533 кв.м (52:18:0070011:4)	Арх. номер 2163 Номер объекта в АИС ИС+ИТ 20171479

Архитектурно-планировочное решение

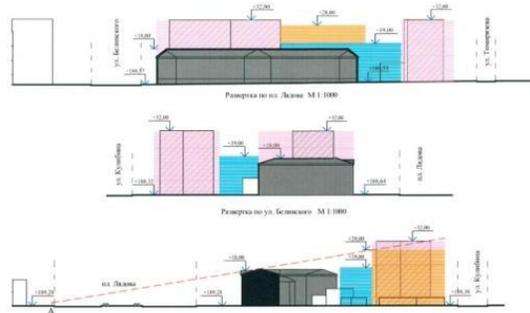
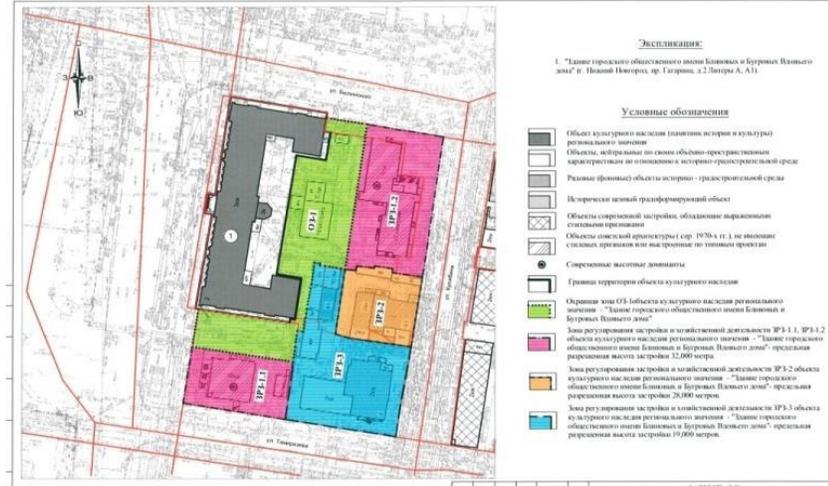


Изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата	07/18-AP	
Здание общественного назначения на земельном участке кадастровый № 52:18:0070011:4 на ул. Кулибина, дом 4 (литер Б, Б1, В, В1, Г, Д) в Советском районе г. Нижнего Новгорода, Нижегородской области						Стация	Лист
ИЗМ.	1	1	1	Волков	06/18	Завказши ООО "ИСТ"	---

Архитектурно-планировочное решение

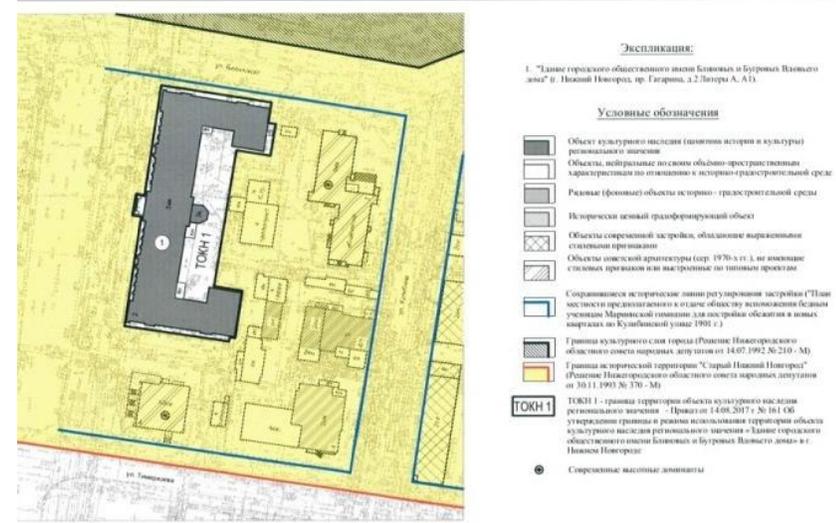


Архитектурно-планировочное решение



- Условные обозначения**
- Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения
 - Объекты, не обладающие архитектурно-художественной ценностью
 - Объекты современной архитектуры (сер. 1970-х гг.) не имеющие стилистических признаков или выстроенные по типовым проектам
 - Зона, ограничивающая по высоте новое строительство в пределах 32,000 метров
 - Зона, ограничивающая по высоте новое строительство в пределах 20,000 метров
 - Зона, ограничивающая по высоте новое строительство в пределах 19,000 метров

1-ПНР-18				
Проект и планировка объектов культурного наследия регионального значения "Данное городское объединение зданий Боников и Бурыных Вильгельма дома" в: Нижний Новгород, пр. Гагарина, д.2.Патри А. А.Д.				
Имя	Фамилия	Дата	Страна	Дата
Иванов	Иван	12.12.2017	Россия	12.12.2017
Петров	Петр	15.01.2018	Россия	15.01.2018
Сидоров	Сидор	18.02.2018	Россия	18.02.2018
Материалы по обоснованию проекта или партии				
№	Содержание	Страницы	Листы	Всего
1	Разработка по условиям для определения допустимых (максимальных) высот объектов нового строительства	3	5	5
Разработано по условиям для определения допустимых (максимальных) высот объектов нового строительства ООО "Истра ПН"				





**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

_____ 2019 _____

№ _____

г. Нижний Новгород

О предоставлении Волковой М.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Советский район, ул. Кулибина, д.№4 (литеры Б,Б1, В, В1, Г, Д), кадастровый номер 52:18:0070011:4.

В соответствии со статьями 8.2, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23.12.2014 №197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6¹ Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25.07.2007 №248, на основании заключения о результатах публичных слушаний от _____ от _____ и на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от _____ №___, **приказываю:**

1. Предоставить Волковой Марине Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22, в территориальной зоне многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия ТО-1 для вида разрешенного использования «Предпринимательство 4.0» в части уменьшения минимального отступа от красной линии и от границ земельного участка до 0,0 м, расположенного по

адресу: город Нижний Новгород, Советский район, ул. Кулибина, д.№4 (литеры Б,Б1, В, В1, Г, Д), кадастровый номер 52:18:0070011:4.

2. Направить настоящий приказ в администрацию города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

Директор департамента

М.В. Ракова