



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

25 ноября 2020 г.

№ 07-01-06/172

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 28 октября 2020г. № 71

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода):

1.1. В части изменения (частично) зоны ТС-2 (зона очистных сооружений) на зону ТПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности) территории по улице Юлиуса Фучика, 100 в Автозаводском районе;

1.2. В части изменения зоны ТЖм-1 (зона многоквартирной низкоплотной, малоэтажной застройки) на зону ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010411:2 в пос. Высоково в Сормовском районе;

1.3. В части изменения (частично) зоны ТПКо (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) на зону ТО-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) территории по улице Сергея Акимова в Канавинском районе;

1.4. В части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно - транспортной инфраструктуры) на зону ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) территории ПК ГЭК «Колибри», в кадастровом квартале 52:18:0040168 в Автозаводском районе;

1.5. В части изменения (частично) зоны ТР-3т (зона природных территорий со сложными инженерно-геологическими условиями) на зону ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) территории земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060246:24, 52:18:0060246:25, 52:18:0060246:26 в слободе Подновье в Нижегородском районе;

1.6. В части установления в отношении жилого дома с кадастровым номером 52:18:0010245:63, расположенного по улице КИМа, 55А в Сормовском районе и земельного участка, необходимого для обслуживания данного дома, территориальной зоны ТЖи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки);

1.7. В части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно- транспортной инфраструктуры) на зону ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов

культурного наследия и зон достопримечательных мест) в районе улицы Большая Печерская, 40 в Нижегородском районе;

1.8. В части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) по улице Максима Горького, д. 71 в Нижегородском районе;

1.9. В части изменения (частично) зоны ТЖм-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки) на зону ТОсп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040198:673 по ул. Мельникова, у д. № 10 в Автозаводском районе.

2. Порядок и состав деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области установлен в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить подготовленный проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в срок до 30 ноября 2020 г.

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

4.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода на официальном сайте министерства

градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты издания настоящего приказа.

4.2. В течение трех дней со дня принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 372BD23E470444B86CDC1F496FBB035880891288
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

М.В.Ракова

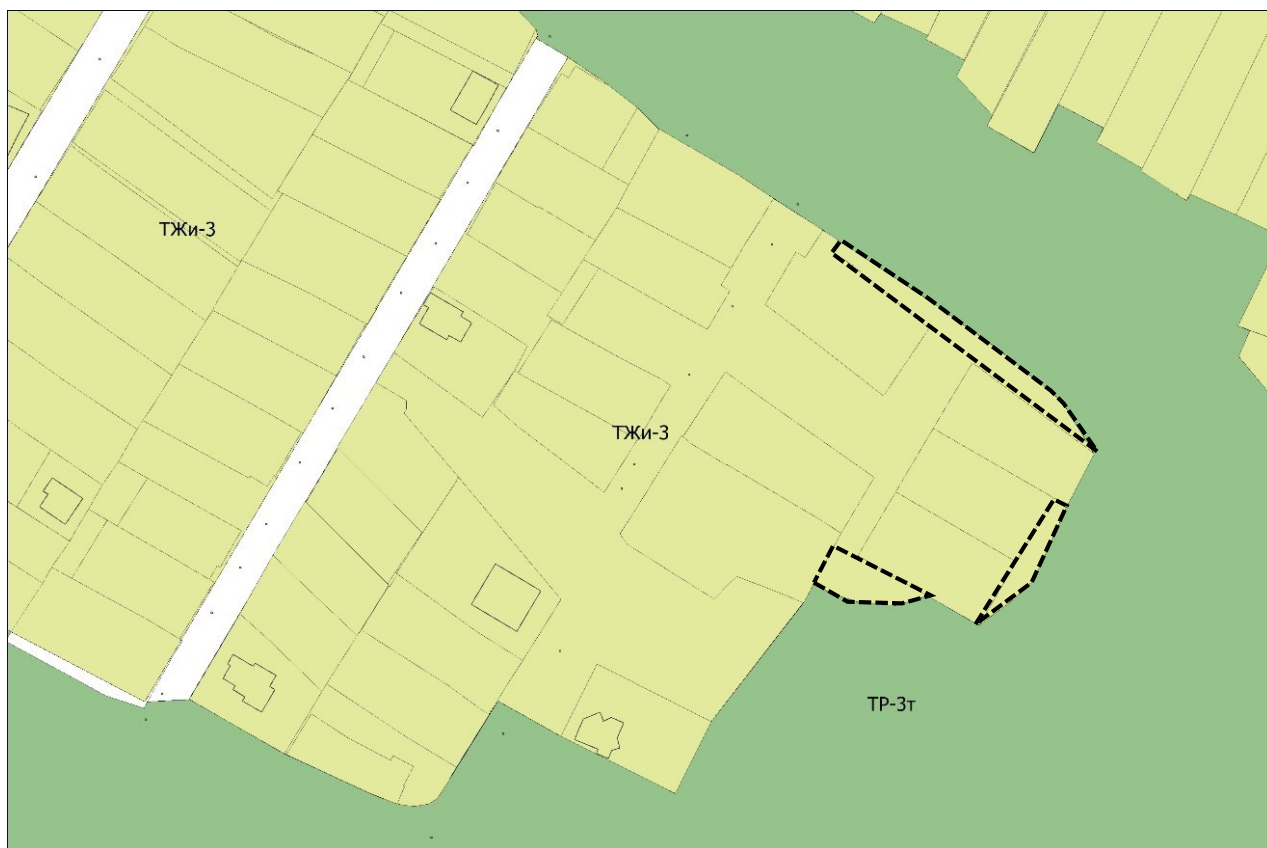
Об утверждении изменений в
Правила землепользования и
застройки города Нижнего
Новгорода

В соответствии со статьей 8² Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 ноября 2020 г. № 07-01-06/172 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода»:



1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 года № 07-01-06/22, в части изменения (частично) ТР-3т (зона природных территорий со сложными инженерно-геологическими условиями) на зону ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) территории в районе земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060246:24, 52:18:0060246:25, 52:18:0060246:26 в слободе Подновье в Нижегородском районе.

ИЗМЕНЕНИЯ
в правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода,
утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и
развития агломераций Нижегородской области
от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22

изменение (частично) ТР-3т (зона природных территорий со сложными инженерно-геологическими условиями) на зону ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) территории земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060246:24, 52:18:0060246:25, 52:18:0060246:26 в слободе Подновье в Нижегородском районе



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	ТЖи-3	зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки
	ТР-3т	зона природных территорий со сложными инженерно-геологическими условиями

