

**Заключение**  
**о результатах публичных слушаний от 24 июня 2019 года**

Публичные слушания по проекту:

документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах Окский съезд, улицы Студенческая, проспекта Гагарина в Советском районе города Нижнего Новгорода (инициатор – ООО «Специализированный застройщик «Объектстрой»)

состоявшиеся

24 июня 2019 года 18 часов 00 минут, по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, пр. Гагарина, д.44 (МБОУ «Школа №47»)

экспозиция проекта проводилась: со дня размещения проекта и информационных материалов на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода до дня проведения собрания участников публичных слушаний.

с понедельника по пятницу с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00

по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, площадь Советская, дом 1 (здание администрации Советского района города Нижнего Новгорода на информационных стендах)

Количество участников публичных слушаний: 24 человека

Реквизиты протокола публичных слушаний: от 24 июня 2019 года

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний

N п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение	Содержание предложения или замечания
	Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены публичные слушания	
	Базан Татьяна Александровна	От имени жильцов дома №12 по ул.Студенческая: Оставить все зеленые насаждения расположенные около нашего дома. Изменить направление дороги вдоль дома №12 по улице Студенческая; Не строить парковку на 58 мест на земельных участках принадлежащих ООО «Объектстрой». Не строить гостиницу.

	Микаелян Саркис Альбертович	Оставить парковку на 58 мест так как она не будет ограждена и ею смогут пользоваться жители прилегающих домов, в том числе и дома №12 по ул.Студенческая.
	Майорова Яна Игоревна	<p>Все парковки предполагаемые данным проектом необходимо оставить, так как они нужны жителям всего микрорайона.</p> <p>Выезд на улицу Студенческая из нашего микрорайона необходим с целью избежания «пробок» на дорогах и нормальной транспортной развязки.</p> <p>О строительстве гостиницы нам было известно из предыдущих проектов планировки и межевания этой территории, и мы хотим, чтобы быстрее возвели гостиницу и выполнили благоустройство прилегающей к ней территории.</p>
	Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства	
	Исполнительный директор ООО «Специализированный застройщик «Объектстрой» Солдатова Екатерина Вячеславовна	Количество парковочных мест рассчитано в соответствии с нормативными актами, действующими на территории города Нижнего Новгорода и все санитарные разрывы соблюдены. Транспортная схема территории проекта и вопрос строительства гостиницы утверждены соответствующими уполномоченными органами в редакции предыдущих проектов планировки и межевания этой территории и рассматриваемым сегодня проектом в них не вносятся коррективы.

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:

в срок проведения публичных слушаний в Комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в Советском районе поступали замечания и предложения от участников публичных слушаний.

1. Комиссия считает нецелесообразным принятие к учету внесенных участниками публичных слушаний (Базан Т.А.) предложений, так как они не относятся к предмету обсуждений на данных публичных слушаниях. Более того вопрос признания незаконным постановления администрации города Нижнего Новгорода от 25.09.2009 года №5057 в части утверждения границ межевания земельного участка под многоквартирным жилым домом №12 по ул. Студенческая являлся предметом судебного разбирательства №А 43-24984/2014, результатом которого стал отказ в удовлетворении требований ТСЖ «Студенческая, 12»
2. Комиссия считает нецелесообразным принятие к учету внесенных участниками публичных слушаний (Царев М.Ю.) предложений (пункты 2, 3, 4, 5 письма от 24.06.2019 года), так как они не относятся к предмету обсуждений на данных публичных слушаниях.
3. Комиссия принимает к сведению мнения и замечания участников публичных слушаний (Царев М.Ю. (п.1 письма от 24.06.2019 года), Микаелян С.А., Майорова Я.И., Солдатова Е.В.)

Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний в Советском районе считает целесообразным внесение изменений в проект планировки и межевания территории в границах Окский съезд, улицы Студенческая, проспекта Гагарина в Советском районе города Нижнего Новгорода в виду его соответствия нормам действующего законодательства.

публичные слушания по проекту:

документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах Окский съезд, улицы Студенческая, проспекта Гагарина в Советском районе города Нижнего Новгорода (инициатор – ООО «Специализированный застройщик «Объектстрой»), Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний в Советском районе считает состоявшимся.

Исполняющий обязанности  
председателя Комиссии  
по подготовке и проведению  
публичных слушаний  
в Советском районе



А.В.Московкин

25 июня 2019 года