



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении Прудниковой Т.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Ижевская, дом 70А (кадастровый номер 52:18:0050072:20)

На основании статей 8, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 52 Устава города Нижнего Новгорода, статьи 7 Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22, заключения о результатах общественных обсуждений от __, решения комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде (протокол от __) администрация города Нижнего Новгорода постановляет:

1. Предоставить Прудниковой Т.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных статьей 29.4 Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22 (с изменениями), для вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства 2.1» в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 0 м, от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования до 4,29 м для земельного участка, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Ижевская, дом 70А (кадастровый номер 52:18:0050072:20).

2. Управлению по связям со СМИ администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации - газете «День города. Нижний Новгород».

3. Департаменту правового обеспечения администрации города Нижнего Новгорода (Киселева С.Б.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Сивохина Д.Г.

Глава города

Ю.В.Шалабаев

Пояснительная записка к общественным обсуждениям по проекту постановления администрации города Нижнего Новгорода «О предоставлении Прудниковой Т.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Ижевская, дом 70А (кадастровый номер 52:18:0050072:20)»

Прудникова Т.А. обратилась в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 0 м, от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования до 4,29 м для земельного участка, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Ижевская, дом 70А (кадастровый номер 52:18:0050072:20).

Вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка рассмотрен и положительно решен на заседании Комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде от 25.11.2020 (протокол № 9).

Вышеуказанный участок расположен в границах территориальной зоны ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки). Для данной территориальной зоны ТЖи-3 минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений вспомогательного использования - 5,0 м; минимальный отступ от границ земельного участка до индивидуального жилого дома – 3 м; минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.

Рассматриваемый земельный участок обладает неблагоприятными характеристиками для застройки – земельный участок ограничивается в использовании для размещения на нем объекта капитального строительства, т.к. имеет неправильную форму. Размер рассматриваемого земельного участка (369 кв.м) меньше минимально допустимого размера (400 кв.м) для территориальной зоны ТЖи-3.

Комиссией по вопросам землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде принято решение о проведении публичных слушаний о предоставлении Прудниковой Т.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Ижевская, дом 70А (кадастровый номер 52:18:0050072:20).