

## Заключение о результатах публичных слушаний от 14.11.2019 г.

### Публичные слушания по проектам:

проект внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, в части изменения (частично) зоны ЖМ-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки), зоны Р-3с (зоны скверов, бульваров), зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог), зоны Жсм (зоны смешанной функционально – «жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки), зоны ЖМ-3 (зоны многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) на зону Жи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки), (частично) зоны ЖМ-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки), зоны Р-3с (зоны скверов, бульваров), зоны Жсм (зоны смешанной функционально – «жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки), зоны ЖМ-3 (зоны многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) на зону Т-3 (зона территорий улиц и дорог) территории пос. Стахановский в Автозаводском районе и в части изменения местоположения проектируемой магистральной улицы районного значения на схеме улично-дорожной сети города Нижнего Новгорода согласно оповещению о начале публичных слушаний (инициатор – департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области);

проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22, в части изменения (частично) зоны ТЖМ-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки), зоны П\*ТЖМ-2 (зоны реорганизации застройки в многоквартирную среднеплотную, среднеэтажную застройку), зоны П\*ТЖсм (зоны реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТЖи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки); (частично) зоны ТЖМ-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки), зоны П\*ТЖМ-2 (зоны реорганизации застройки в многоквартирную среднеплотную, среднеэтажную застройку), зоны П\*ТЖсм (зоны реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТТ (зона инженерно - транспортной инфраструктуры) территории пос. Стахановский в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода согласно оповещению о начале публичных слушаний (инициатор – департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области).

состоявшиеся 14.11.2019 г. в 18 часов 00 минут

г.Нижний Новгород, Автозаводский район, Южное шоссе, 6А (здание МАОУ «Школа №161»)

Количество участников публичных слушаний: 636 человек

Реквизиты протокола публичных слушаний: протокол публичных слушаний от 14.11.2019 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний

№ п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение	Содержание предложения или замечания
<b>Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены публичные слушания</b>		
1.	Удальцов Г.В.	Высказал замечание к процедуре регистрации участников публичных слушаний (листы реестра не пронумерованы и не подшиты, ведется несколько списков одновременно)
2.	Шпильберг С.Г.	<p>Генеральный план города и Правила землепользования и застройки кардинальным образом отличаются друг от друга в части выделения зон улиц и дорог (количество поперечных улиц и дорог через пос.Стахановский отличается в представленных проектах). Против изменения местоположения проектируемой магистральной улицы районного значения, поскольку она проложена по жилым домам, в т.ч. по дому №61 по ул.Малышевская.</p> <p>Предложил:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- привести в соответствие генеральный план города и Правила землепользования и застройки, исходя из сложившегося землепользования, убрать в генеральном плане проектируемые дороги;</li> <li>- снять с повестки публичных слушаний вопрос изменения местоположения проектируемой магистральной улицы районного значения на схеме улично-дорожной сети города Нижнего Новгорода ввиду его не проработанности.</li> </ul>
3	Бушуева Л.А.	<p>Замечание:</p> <p>Представленный проект изменения местоположения проектируемой магистральной улицы районного значения на схеме улично-дорожной сети города Нижнего Новгорода не может быть рассмотрен на настоящих публичных слушаниях, так как графический и текстовый материал комиссией представлен не был.</p>

		<p>Предложения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- изменить в генеральном плане города и Правилах землепользования и застройки существующие функциональное зонирование и территориальные зоны в целом на зону индивидуальной среднеплотной жилой застройки, не разделяя дополнительными зонами дорог;</li> <li>- не выделять на генеральном плане и Правилах землепользования и застройки сквозные проезды на месте земельных участков с домами через улицы Малышевская и Стахановская, изменить эту зону дорог на зону индивидуальной среднеплотной жилой застройки;</li> <li>- не препятствовать узакониванию построек и реконструкций объектов капитального строительства, права на которые были получены при регистрации права с видом разрешенного использования – ижс;</li> <li>- привести в соответствие генеральный план города и Правила землепользования и застройки, исходя из сложившегося землепользования.</li> </ul>
4.	Киселева Н.Б.	<p>Замечания:</p> <p>В предоставленных к рассмотрению проектах не учтен сложившийся порядок пользования земельными участками, нарушается целостность поселка Стахановский зоной Т-3, в т.ч. в отношении домов №25 по ул. Стахановская и №23 по ул. Малышевская.</p> <p>Предложения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- представила в комиссию по организации и проведению публичных слушаний копии документов, подтверждающих факты выделения земельных участков жителям Стахановского поселка в безвозмездное пользование, с целью учета фактического землепользования при формировании границ зоны Жи-2;</li> <li>- учесть все поступившие от жителей предложения, связанные с внесением изменений в генеральный план зон улиц и дорог.</li> </ul>
5.	Цибереv С.Е.	<p>Замечание:</p> <p>Представленный проект изменения местоположения проектируемой магистральной улицы районного значения на схеме улично-</p>

		<p>дорожной сети города Нижнего Новгорода не может быть рассмотрен на настоящих публичных слушаниях, так как графический и текстовый материал комиссией представлен не был.</p> <p>Предложения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- изменить в генеральном плане города и Правилах землепользования и застройки существующие функциональное зонирование и территориальные зоны в целом на зону индивидуальной среднеплотной жилой застройки, сохранив целостность поселка Стахановский, не разделяя его зонами дорог;</li> <li>- привести в соответствие генеральный план города и Правила землепользования и застройки, исходя из сложившегося землепользования;</li> <li>- изменить действующую на сегодня зону дорог по ул.Патриотов от ул.Гайдара до ул.Пилотов на зону индивидуальной среднеплотной жилой застройки.</li> </ul>
6.	Турцев С.И.	<p>Попросил уточнить будет ли проходить проектируемая магистральная улица районного значения через жилые дома №№102, 104, 93, 94 по ул.Малышевская.</p>
7.	Савицкая О.В.	<p>Предложения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не выделять зону улиц и дорог на территории поселка Стахановский, поскольку эта зона предусмотрена ст.36.12 Градостроительного регламента;</li> <li>- перевести все дороги поселка Стахановский в зону ТЖи-2, как это сделано на территории поселка Гнилицы.</li> </ul>
8.	Мелузова О.В.	<p>Замечания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-представленный проект изменения местоположения проектируемой магистральной улицы районного значения на схеме улично-дорожной сети города Нижнего Новгорода не может быть рассмотрен на настоящих публичных слушаниях, так как графический и текстовый материал комиссией представлен не был;</li> <li>- проект планировки межевания территории в границах улиц Малоэтажная и памятника природы «Малышевские гривы» разработан без учета мнения жителей, публичные слушания были проведены с нарушениями, строительство</li> </ul>

		<p>ЖК «Торпедо» идет с нарушениями, разрушается комфортная среда, условия и качество жизни жителей пос.Стахановский.</p> <p>Предложения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- изменить в генеральном плане города и Правилах землепользования и застройки существующие функциональное зонирование и территориальные зоны в целом на зону индивидуальной среднеплотной жилой застройки, сохранив целостность поселка Стахановский, не разделяя его зонами дорог;</li> <li>- привести в соответствие генеральный план города и Правила землепользования и застройки, исходя из сложившегося землепользования;</li> <li>- изменить действующую на сегодня зону дорог по ул.Малоэтажная на зону индивидуальной среднеплотной жилой застройки.</li> </ul>
9.	Рязанцева Е.В.	<p>Замечания:</p> <p>-представленный проект изменения местоположения проектируемой магистральной улицы районного значения на схеме улично-дорожной сети города Нижнего Новгорода не может быть рассмотрен на настоящих публичных слушаниях, так как графический и текстовый материал комиссией представлен не был;</p> <p>Предложения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- изменить в генеральном плане города и Правилах землепользования и застройки существующие функциональное зонирование и территориальные зоны в целом на зону индивидуальной среднеплотной жилой застройки, сохранив целостность поселка Стахановский, не разделяя его зонами дорог;</li> <li>- привести в соответствие генеральный план города и Правила землепользования и застройки, исходя из сложившегося землепользования;</li> <li>- изменить действующую на сегодня зону дорог по ул.Пилотов на зону индивидуальной среднеплотной жилой застройки;</li> <li>- земельный участок по адресу: ул.Пилотов, д.3 перевести в одну зону – зону ТЖи-2 (Жи-2).</li> </ul>
10	Семенов А.В.	<p>Замечания:</p> <p>-представленный проект изменения местоположения проектируемой магистральной</p>

		<p>улицы районного значения на схеме улично-дорожной сети города Нижнего Новгорода не может быть рассмотрен на настоящих публичных слушаниях, так как графический и текстовый материал комиссией представлен не был;</p> <p>Предложения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- изменить в генеральном плане города и Правилах землепользования и застройки существующие функциональное зонирование и территориальные зоны в целом на зону индивидуальной среднеплотной жилой застройки, сохранив целостность поселка Стахановский, не разделяя его зонами дорог;</li> <li>- привести в соответствие генеральный план города и Правила землепользования и застройки, исходя из сложившегося землепользования;</li> <li>- изменить действующую на сегодня зону дорог по нечетной стороне ул. Отрадная на зону индивидуальной среднеплотной жилой застройки.</li> </ul>
11	Елизарова Т.А. (от имени жителей поселка Стахановский)	<p>Замечания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-представленный проект изменения местоположения проектируемой магистральной улицы районного значения на схеме улично-дорожной сети города Нижнего Новгорода не может быть рассмотрен на настоящих публичных слушаниях, так как графический и текстовый материал комиссией представлен не был и должен быть снят с повестки публичных слушаний;</li> <li>- против строительства дороги по ул.Зои Космодемьянской.</li> </ul> <p>Предложения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- изменить в генеральном плане города и Правилах землепользования и застройки существующие функциональное зонирование и территориальные зоны в целом на зону индивидуальной среднеплотной жилой застройки, сохранив целостность поселка Стахановский, не разделяя его зонами дорог;</li> <li>- привести в соответствие генеральный план города и Правила землепользования и застройки, исходя из сложившегося землепользования;</li> <li>- изменить действующую на сегодня зону дорог</li> </ul>

		<p>по улицам Зои Космодемьянской, Отрадная, Тяблинская, Булавина, Газонная, Лесосечная, Пилотов, Гайдара, Ореховская, Малоэтажная, Безлесная, Малышевская на зону индивидуальной среднеплотной жилой застройки;</p> <p>- при установлении границ функциональных зон в генеральном плане и территориальных зон в правилах землепользования и застройки учесть границы фактического использования земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040402:32;</p> <p>- представила в комиссию по организации и проведению публичных слушаний графические схемы – предложения от участников публичных слушаний по смене функционального и территориального зонирования.</p>
12	Милосердов С.П.	Против зоны дорог на территории поселка Стахановский. Считает, что предложенные проектные решения приведут к заторам на улицах Южное шоссе, Фучика, Веденяпина.
13	Балашова И.В.	Сообщила о том, что на жителей поселка Стахановский накладывают штрафы за незаконное пользование землей, при этом узаконить земельные участки вне судебного порядка не представляется возможным. Предложила утвердить вносимые изменения, с учетом замечаний и предложений жителей, в максимально возможные короткие сроки.
14	Олубобян С.Ш.	При реконструкции дороги, проходящей от ул.Ореховская вдоль дома №9 до ул.Пилотов был нанес ущерб моей собственности (нарушили гидроизоляцию и фундамент, срезали газовую трубу).
15	Кузнецов В.А.	Предложил облагородить обводной канал, проходящий вдоль улиц Малоэтажная, Пилотов, Лесосечная.
16	Николаева Н.В.	Предложила учесть фактическое землепользование при оцифровке границ территориальных зон в Правилах землепользования и застройки.
17	Киселева Н.Б.	Строительство микрорайона «Торпедо» пагубно влияет на экологию.
	<b>Замечания и предложения правообладателей, находящихся в границах этой</b>	

	<b>территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства</b>	
18	Рыбаков А.П (по доверенности от ООО «ГАСК-НН»)	Поддерживает изменения в генеральный план города и Правила землепользования и застройки в предложенной на публичные слушания редакции. Возражает против утверждения изменений в иной редакции без проведения дополнительных публичных слушаний.
<b>Замечания и предложения иных участников публичных слушаний</b>		
19	Спекторская Л.С.	Задала вопросы, касающиеся сохранности СНТ «Малышево №1» в рамках проектных решений, выносимых на публичные слушания.

**Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:**

В срок проведения публичных слушаний в комиссию по проведению и организации публичных слушаний в Автозаводском районе от жителей поступили 1270 письменных замечаний и предложений, которые являются приложением к протоколу публичных слушаний.

Суть поступивших письменно замечаний и предложений заключается в несогласии жителей поселка Стахановский с переводом частично зоны Жм-2, зоны Жсм, зоны Р-Зс, зоны Жм-3 на зону Т-3, а также частично зоны ТЖм-2, зоны П\*ТЖм-2, зоны П\*ТЖсм на зону ТТ на территории поселка Стахановский. Жители предлагают изменить вышеуказанные зоны на зону Жи-2 и зону ТЖи-2 соответственно, обосновывая данную позицию нарушением прав человека, установленных Конституцией РФ, федеральным законодательством в области санитарно-эпидемиологического благополучия человека и охраны окружающей среды. Кроме того, жители предлагают привести в соответствие генеральный план города Нижнего Новгорода и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, исходя из сложившегося землепользования, сохранив целостность поселка Стахановский как сплошную зону индивидуальной жилой застройки, не разделяя его зонами улиц и дорог. Изменить действующую на сегодня зону дорог по улицам Зои Космодемьянской, Структурная, Отрадная, Тяблинская, Булавина, Газонная, Лесосечная, Пилотов, Владивостокская, Проезжая, Авторская, Чапаева, Садовая, Стахановская, Патриотов, Лекальная, Гайдара, Ореховская, Малоэтажная, Безлесная, Малышевская, проулок без названия на участке от ул.Владивостокская до ул.Авторская, зону Р-Зс на зону индивидуальной среднеплотной жилой застройки. Предлагают дополнить Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода новыми пунктами. В части изменения местоположения проектируемой улицы районного значения на



схеме улично-дорожной сети, жители считают графический материал, представленный на публичные слушания, нечитаемым и неинформативным.

Присутствующие на публичных слушаниях активно высказывались против выделения зон улиц и дорог в генеральном плане города Нижнего Новгорода и в Правилах землепользования и застройки города Нижнего Новгорода на территории поселка Стахановский. Жители требовали сохранить целостность поселка Стахановский, как сплошную зону индивидуальной жилой застройки, учитывая фактическое землепользование, приведя в соответствие генеральный план города Нижнего Новгорода и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода. Предлагали не рассматривать на настоящих публичных слушаниях вопрос изменения местоположения проектируемой улицы районного значения на схеме улично-дорожной сети, ввиду неинформативности представленного материала. Вместе с тем, жителей волновали вопросы, связанные со сроками утверждения вносимых изменений, сроками начала выдачи положительных согласований на строительство (реконструкцию) индивидуальных жилых домов.

Учитывая значительное количество замечаний и предложений от участников публичных слушаний, поступивших как в письменном так и устно в ходе публичных слушаний, а также количество участников, присутствующих на публичных слушаниях, организационная комиссия считает целесообразным принять во внимание внесенные предложения и замечания участников публичных слушаний.

Публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, в части изменения (частично) зоны Жм-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки), зоны Р-3с (зоны скверов, бульваров), зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог), зоны Жсм (зоны смешанной функционально – «жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки), зоны Жм-3 (зоны многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) на зону Жи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки), (частично) зоны Жм-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки), зоны Р-3с (зоны скверов, бульваров), зоны Жсм (зоны смешанной функционально – «жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки), зоны Жм-3 (зоны многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) на зону Т-3 (зона территорий улиц и дорог) территории пос. Стахановский в Автозаводском районе и в части изменения местоположения проектируемой магистральной улицы районного значения на схеме улично-дорожной сети города Нижнего Новгорода согласно оповещению о начале публичных слушаний (инициатор – департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области) и по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22, в части изменения (частично) зоны ТЖм-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки), зоны П\*ТЖм-2 (зоны реорганизации застройки в многоквартирную среднеплотную, среднеэтажную застройку), зоны П\*ТЖсм (зоны реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТЖи-2 (зона

индивидуальной среднеплотной жилой застройки); (частично) зоны ТЖм-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки), зоны П\*ТЖм-2 (зоны реорганизации застройки в многоквартирную среднеплотную, среднеэтажную застройку), зоны П\*ТЖсм (зоны реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТТ (зона инженерно - транспортной инфраструктуры) территории пос. Стахановский в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода согласно оповещению о начале публичных слушаний (инициатор – департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области) организационная комиссия считает состоявшимися.

**Председатель Комиссии  
по подготовке и проведению  
публичных слушаний**



(подпись)



(ФИО)

20.11.2019 г.