



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении Калмыкову И.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Нижний Новгород, Советский район, дер. Кузнечиха (кадастровый номер 52:18:0070282:162)

На основании статей 8, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 52 Устава города Нижнего Новгорода, статьи 7 Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22, заключения о результатах общественных обсуждений от __, решения комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде (протокол от __) администрация города Нижнего Новгорода постановляет:

1. Предоставить Калмыкову И.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных статьей 29.4 Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22 (с изменениями), для вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства 2.1» в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 2,0 м для земельного участка, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Советский район, дер. Кузнечиха (кадастровый номер 52:18:0070282:162).

2. Управлению по связям со СМИ администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации - газете «День города. Нижний Новгород».

3. Департаменту правового обеспечения администрации города Нижнего Новгорода (Киселева С.Б.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Сивохина Д.Г.

Исполняющий полномочия
главы города

Ю.В.Шалабаев

Пояснительная записка к общественным обсуждениям по проекту постановления администрации города Нижнего Новгорода «О предоставлении Калмыкову И.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Нижний Новгород, Советский район, дер. Кузнечиха (кадастровый номер 52:18:0070282:162)»

Калмыков И.А. обратился в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 2,0 м для земельного участка, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Советский район, дер. Кузнечиха (кадастровый номер 52:18:0070282:162).

Вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка рассмотрен на заседании Комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде от 25.08.2020 (протокол № 8).

Вышеуказанный участок расположен в границах территориальной зоны ТЖи-3. Для данной территориальной зоны минимальный отступ от границ земельного участка до индивидуального жилого - 3 м.

Земельный участок обладает неблагоприятными характеристиками для застройки - земельный участок ограничивается в использовании для размещения на нем объекта капитального строительства, т.к. ширина земельного участка составляет 12-13 м.

Комиссией по вопросам землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде принято решение о назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 2,0 м для земельного участка, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Советский район, дер. Кузнечиха (кадастровый номер 52:18:0070282:162).