ООО «ГАЗ-ПРОЕКТ-НН»

Проект планировки и межевания территории, расположенной по ул. Торфяная в Сормовском районе города Нижнего Новгорода

ТОМ 1

Основная часть (утверждаемая)

Директор Н.А. Трудникова

2020 г

Состав проекта:

ТОМ 1. Основная часть (утверждаемая)

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

ТОМ 2. Материалы по обоснованию

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Содержание:

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Разделы	**Наименование**	**Страница**
1	2	3
Том 1	**Основная (утверждамая) часть**	
1	**Проект планировки территории. Графическая часть**	
1.1	Чертеж красных линий	
1.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	
1.3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
1.4	Чертеж межевания территории	
2	**Положение о размещении линейных объектов**	
2.1	Наименование, основные характеристики (категория,протяженность,проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их местоположением	
2.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации,перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	
2.5	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты,строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства,планируемых к	

	строительству в соответствии с с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	
2.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	
2.10	Перечень и сведения об образуемых земельных участков (условный номер земельного участка, вид использования, площадь, наличие на участке зон действия публичных сервитутов (при необходимости), местоположение, категорию земель, возможные способы образования),в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд	
2.11	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН	

Раздел 1.

Проект планировки территории. Графическая часть

1.1 Чертеж красных линий

В границах разработки проекта планировки и межевания территории, расположенной по ул. Торфяная в Сормовском районе города Нижнего Новгорода, красные линии установлены.

Подлежащие изменению красные линии, отсутствуют.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

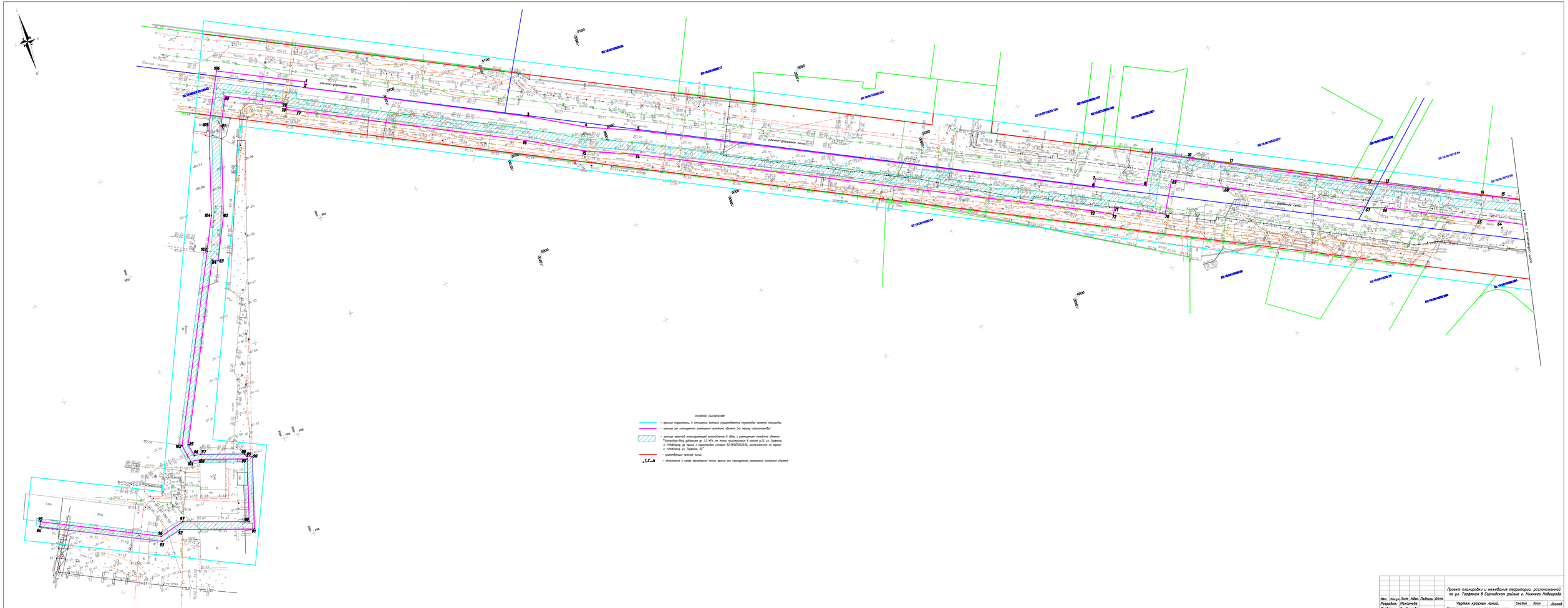
– граница зон планируемого размещения линейного объекта (на период строительтва)

– граница охранной зоны,подлежащей установлению в связи с размещением линейного объекта "Газопровод-ввод давлением до 1,2 МПа от точки присоединения в районе д.22, ул. Торфяная, г. Н.Новгород, до здания с кадастровым номером 52:18:0010539:55, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Торфяная, 30"

– существующие красные линии

1,2...n – обозначение и номер характерной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подписи	Дата	Проект планировки и межевания территории, расположенной по ул. Торфяная в Сормовском районе г. Нижнего Новгорода		
Разработ.		Максимова				Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	Стадия: ППМТ	Лист: 1 / Листов: 2
Проверил		Трудникова						
						М 1:500	ООО "ГАЗ-ПРОЕКТ-НН" г.Н.Новгород	



Изм.	Кол.уч.	Лист	Нов.	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории, расположенной по ул. Торфяная в Сормовском районе г. Нижнего Новгорода
Разработ.		Максимова				Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта
Проверил		Трудникова				
						М 1:500

Стадия	Лист	Листов
ППМТ	2	2

ООО "ГАЗ-ПРОЕКТ-НН" г.Н.Новгород

1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

— граница зон планируемого размещения линейного объекта (на период строительства)

52:18:0010519:17 — граница и номер земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН

52:18:0010519:ЗУ1 — граница и обозначение образуемого земельного участка для размещения линейного объекта (во временное пользование на период строительства)

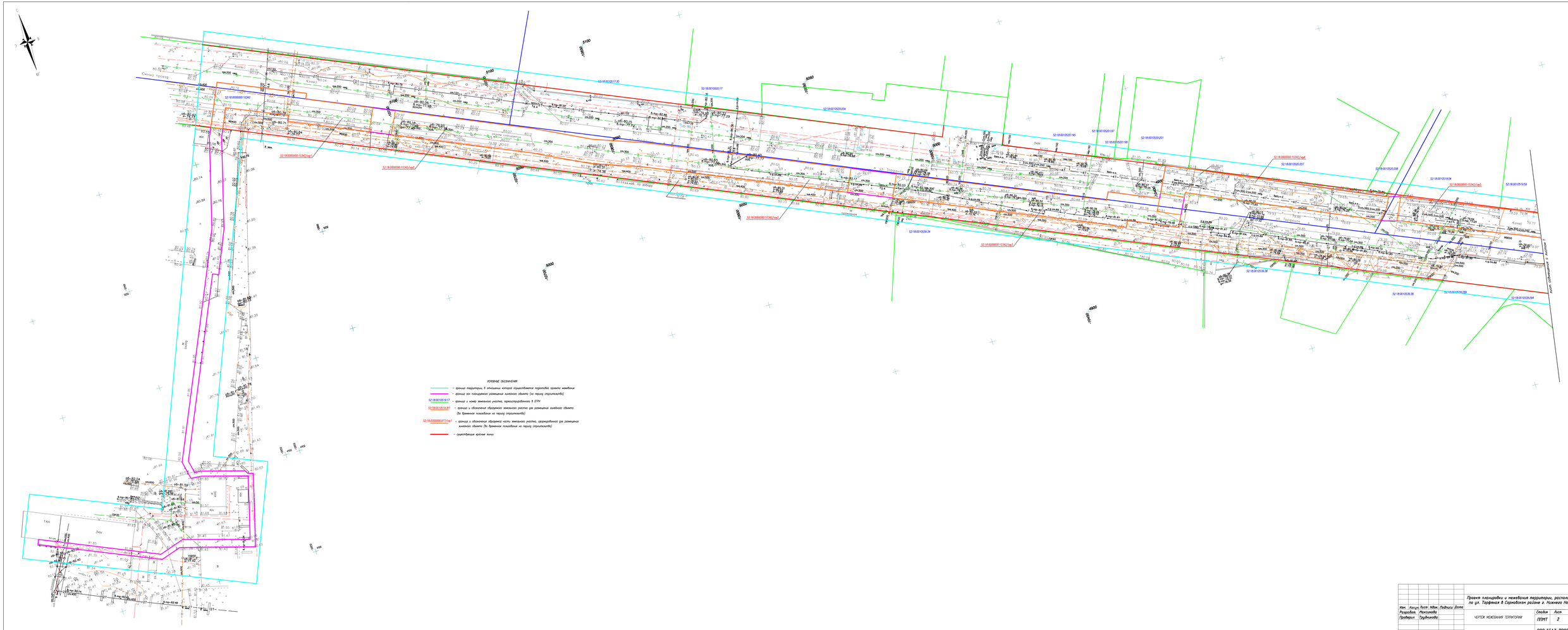
52:18:0000000:577/чзу1 — граница и обозначение образуемой части земельного участка, сформированной для размещения линейного объекта (во временное пользование на период строительства)

— существующие красные линии

— зона с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи 6 кВ от 606 ПС Светлоярская до РП-38, расположенной на территории Нижегородской области, г. Н.Новгород, Сормовского района (реестровый номер 52.18.2.908)

— охранная зона объекта газоснабжения: СООРУЖЕНИЕ (ГАЗОПРОВОД), назначение: СЕТЬ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ, протяженность 327375,28 п.м., инв 90562, адрес (местонахождение) Нижегородская область, г. Н.Новгород, Сормовский, Московский, Канавинский районы (реестровый номер 52.18.2.1243)

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подписи	Дата	Проект планировки и межевания территории, расположенной по ул. Торфяная в Сормовском районе г. Нижнего Новгорода		
Разработ.		Максимова				ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия ППМТ	Лист 1	Листов 2
Проверил		Трудникова						
						М 1:500	ООО "ГАЗ-ПРОЕКТ-НН" г.Н.Новгород	



Изм.	Кол.уч.	Лист	Нов.	Подпись	Дата
Разработ.		Максимова			
Проверил		Трудникова			

Проект планировки и межевания территории, расположенной по ул. Тарфяная в Сормовском районе г. Нижнего Новгорода

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Стадия	Лист	Листов
ППМТ	2	2

М 1:500

ООО "ГАЗ-ПРОЕКТ-НН" г.Н.Новгород

Раздел 2.

Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики (категория,протяженность,проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их местоположением

Наименование планируемого для размещения линейного объекта – «Газопровод-ввод давлением до 1,2 МПа от точки присоединения в районе д.22, ул. Торфяная, г. Н.Новгород, до здания с кадастровым номером 52:18:0010539:55, расположенном по адресу: г. Н.Новгород, ул. Торфяная, 30».

Точка врезки предусмотрена в существующий подземный стальной газопровод высокого давления Р 1,2 МПа Ф630 мм (согласно ТУ №Н-8-0803/2017 от 14 сентября 2017 г, выданных ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»).

Проектируемый объект предназначен для газоснабжения котельной АО «Транс-Сигнал».

Транспортируемая среда - природный газ.

Проектируемый газопровод прокладывается подземно из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р-50838-2009 и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, и надземно из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-9.

Общая протяженность проектируемого объекта ориентирочно составляет **1732,0 м,** в т.ч.:

Протяженность проектируемого газопровода высокого давления I категории (*от 0,6 до 1,2 МПа вкл.)* подземного стального - ориентировочно составляет **99,0 м.**

Протяженность проектируемого газопровода среднего давления (*от 0,005 до 0,3МПа)* подземного полиэтиленового – ориентирочно составляет **1331,0 м.**

Протяженность проектируемого газопровода среднего давления (*от 0,005 до 0,3МПа)* надземного стального - ориентировочно составляет **302,0 м.**

Газорегуляторный шкафной пункт - **1 шт.**

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации,перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Субъект Российской Федерации: Нижегородская область

Населенный пункт: г. Н.Новгород

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Система координат - МСК 52

№ точки на плане	*Координаты, м*	
	X	У
1	2	3
1	533068.56	2204390.76
2	533065.94	2204389.48
3	533017.75	2204492.36
4	533003.82	2204518.59
5	532994.22	2204542.96
6	532897.82	2204751.36
7	532901.51	2204753.30
8	532890.60	2204776.53
9	532905.34	2204784.44
10	532897.45	2204800.54
11	532888.04	2204820.03
12	532857.47	2204883.29
13	532854.76	2204891.49
14	532834.63	2204935.32
15	532830.56	2204944.79
16	532811.10	2204985.43
17	532804.71	2204999.31
18	532801.16	2204997.73

19	532757.97	2205088.15
20	532743.33	2205118.81
21	532740.24	2205117.52
22	532724.45	2205140.95
23	532714.32	2205150.48
24	532681.61	2205175.04
25	532666.62	2205181.84
26	532659.80	2205190.21
27	532643.67	2205201.31
28	532643.14	2205223.25
29	532654.83	2205239.28
30	532657.55	2205237.50
31	532709.50	2205311.04
32	532725.46	2205322.37
33	532752.29	2205365.20
34	532753.85	2205367.87
35	532773.05	2205356.10
36	532787.56	2205379.03
37	532758.03	2205397.18
38	532753.27	2205389.51
39	532727.29	2205406.77
40	532740.86	2205428.26
41	532746.89	2205438.69
42	532736.50	2205444.69
43	532730.47	2205434.26
44	532710.95	2205403.27
45	532746.91	2205379.32
46	532742.12	2205371.56
47	532716.56	2205330.77
48	532706.50	2205323.68

49	532637.13	2205224.95
50	532637.57	2205216.13
51	532631.43	2205206.23
52	532631.67	2205194.97
53	532651.58	2205181.30
54	532659.29	2205171.96
55	532675.46	2205164.66
56	532706.87	2205141.06
57	532715.25	2205133.13
58	532730.29	2205110.81
59	532734.51	2205101.56
60	532737.61	2205103.00
61	532795.42	2204982.33
62	532798.65	2204983.70
63	532800.20	2204980.41
64	532819.63	2204939.83
65	532823.61	2204930.58
66	532843.58	2204887.09
67	532846.25	2204879.03
68	532877.23	2204814.81
69	532889.53	2204789.52
70	532874.14	2204781.11
71	532885.17	2204758.21
72	532881.91	2204756.46
73	532886.55	2204747.24
74	532983.05	2204538.56
75	532992.83	2204513.77
76	533007.01	2204487.00
77	533055.53	2204383.51
78	533058.20	2204377.66

79	533060.86	2204378.94
80	533073.96	2204350.48
81	533060.40	2204344.06
82	533017.24	2204331.50
83	532996.44	2204322.13
84	532997.67	2204319.32
85	532913.13	2204279.74
86	532906.94	2204281.01
87	532906.57	2204284.27
88	532900.12	2204304.99
89	532898.49	2204305.91
90	532897.68	2204308.48
91	532862.79	2204298.46
92	532873.81	2204262.67
93	532870.84	2204252.64
94	532896.60	2204196.40
95	532898.90	2204197.37
96	532873.48	2204252.83
97	532877.16	2204265.22
98	532867.05	2204297.05
99	532897.29	2204305.72
100	532904.14	2204283.68
101	532904.71	2204278.37
102	532913.62	2204276.66
103	533002.44	2204318.24
104	533018.92	2204325.74
105	533062.55	2204338.43
106	533087.23	2204350.25
1	533068.56	2204390.76

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Согласно п.5 Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом Департамента градостроительной деятельности и агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 года №07-01-06/22 , действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты,строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства,планируемых к строительству в соответствии с с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В зону размещения проектируемого линейного объекта попадают следующие объекты капитального строительства:

- существующая асфальтированная дорога,
- существующие железнодорожные пути общего пользования,
- подземные коммуникации (водопровод, газопровод, канализация, кабель ВН, кабель НН, эл. кабель),
- линия электропередач 0,4 кВ.

Переход через существующую асфальтированную дорогу и железнодорожные пути общего пользования прокладывается закрытым способом в футляре методом наклонно-направленного бурения.

Все нормативные расстояния от столбов линии электропередач 0,4 кВ – 1 м выдержаны согласно приложения В.1 СП 42.101.2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

В месте пересечения с подземными коммуникациями (водопровод, газопровод, канализация, эл. кабель, кабель ВН, кабель НН, кабель связи), глубина заложения проектируемого газопровода увеличивается и принимается в зависимости от инженерно-геологических характеристик грунтов (водопровод, напорная канализация – не менее 0,2 м; канализация, в т.ч. ливневая – 0,2 м; тепловые сети – 0,2 м; кабели связи и электрокабели – не менее 0,5 м).

В местах пересечения проектируемого газопровода с существующими коммуникациями (водопровод, теплотрасса, электрокабели и канализация) работы производить вручную.

Места пересечения трубопровода с существующими подземными инженерными коммуникациями вскрыть шурфами шириной, равной ширине траншеи, длиной не менее 2,0 м в каждую сторону от места пересечения до проектных отметок дна траншеи.

Также в целях защиты объектов капитального строительства, расположенных в зоне планируемого размещения линейного объекта, необходимо соблюдение режима охранных зон, установленных нормативной документацией для таких объектов.

В зоне размещения проектируемого линейного объекта строящиеся, а также планируемые к строительству объекты капитального строительства отсутствуют.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Газопровод-ввод давлением до 1,2 МПа от точки присоединения в районе д.22, ул. Торфяная, г. Н.Новгород,до здания с кадастровым номером 52:18:0010539:55, расположенном по адресу: г. Н.Новгород,ул. Торфяная,30» объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, отсутствуют (письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области №518/12-2998 от 06.07.2018 г).

Мероприятия по защите указанных объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не разрабатывались.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для уменьшения потенциальной возможности нанесения ущерба окружающей природной среде в период строительства необходимо руководствоваться требованиями Федерального закона «Об охране окружающей природной среды» от 10.01.02 № 7-ФЗ, Федерального закона «Об охране атмосферного воздуха» от 4.05.99 № 96-ФЗ .

Производство строительно-монтажных работ должно производиться с учетом требований СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

В качестве мероприятий, направленных на охрану и рациональное использование почв и растительных ресурсов, следует отметить следующее:

- проведение строительных работ в полосе отвода;
- соблюдение правил пожарной безопасности;
- строгий контроль за качеством проведения работ.

Выполнение предусмотренных проектом мероприятий позволяет снизить отрицательное воздействие строительства газопроводов на почвы и растительный покров и ускорить процессы восстановления растительности нарушенных участков.

После монтажа газопровода почвенно-растительный покров будет восстановлен строительно-монтажной организацией.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Проектируемый объект согласно Федеральному закону «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», является опасным производственным объектом, создающим реальную угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации, так как в качестве основного вида топлива используется природный газ.

На проектируемом объекте основным взрывопожароопасным веществом, находящимся в производстве, является природный газ.

Природный газ, проходящий в газопроводе, состоит на 97 % из метана, который легче воздуха и не имеет запаха. Природный газ относится к веществам, способным участвовать во взрывных явлениях, то есть способным к образованию взрывоопасных топливовоздушных смесей (ТВС). Его детонация возможна в ограниченных объемах в результате воспламенения.

В неограниченном пространстве газ взрывается крайне редко, поскольку он не образует стабильных облаков вблизи поверхности земли.

Наиболее опасным участком газопровода, является участок от выхода газопровода из-под земли до ввода в ГРПШ.

Место аварийной ситуации и зоны действия поражающих факторов указаны на схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в графической части проекта планировки и межевания (ТОМ 2. Материалы по обоснованию -

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера).

Под чрезвычайной ситуацией техногенного характера на проектируемом газопроводе понимается любой, не предусмотренный технологическим режимом эксплуатации, выброс газа в атмосферу, повлекший за собой его воспламенение. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при проектировании и строительстве сети газопровода, а также в организации контроля за его состоянием в процессе эксплуатации.

Монтаж газопроводов, испытание и приемку производить в соответствии с действующими Федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления», СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и другими нормативными документами.

Для строительства газопроводов в проекте приняты стальные и полиэтиленовые трубы, выпускаемые отечественными заводами в соответствии с требованиями стандартов или технических условий и отвечающих требованиям СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Трасса газопровода выбрана на безопасных расстояниях от существующих зданий и сооружений. Заглубление подземного газопровода обеспечивает отсутствие на него сверхнормативных динамических и статических воздействий машин. Проектом предусмотрена охранная зона газопровода, в которой не допускается выполнение строительных работ без согласования с эксплуатационной организацией.

С целью максимального уменьшения последствий аварий на проектируемом газопроводе предусмотрены отключающие устройства.

Кроме того, для исключения разгерметизации оборудования и предупреждения аварийных выбросов природного газа на проектируемом объекте предусмотрены следующие мероприятия организационного характера:
- организация контроля над исправным состоянием газового оборудования, инструментами, приспособлениями во время эксплуатации газового хозяйства;
- своевременное проведение технического обслуживания и капитального ремонта газового оборудования и трубопроводов;
- соблюдение в процессе эксплуатации проектных норм технологического режима.

Все работы по техническому обслуживанию газопровода должны выполняться в соответствии с ПБ 12-529-03 (Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления).

Таким образом, проектными мероприятиями предусмотрены все решения, направленные на обеспечение надежности газопровода.

Проектируемый объект согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 16.09.2016г. №804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» по ГО не категорирован.

2.10 Перечень и сведения об образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования

Проектируемый линейный объект расположен на землях неразграниченной государственной собственности, и на земельных участках, обремененных правами третьих лиц.

Сведения о земельных участках, образуемых из земель неразграниченной государственной собственности, на период строительства линейного объекта представлены в таблице 1.

Сведения о частях земельных участков, образуемых на период строительства линейного объекта, находящихся на землях, обремененных правами третьих лиц приведены в таблице 2.

Сведения о земельных участках, образуемых из земель неразграниченной государственной собственности, на период строительства линейного объекта

Таблица 1

№п/п	***Условное обозначение земельного участка***	***Категория земель***	***Вид разрешенного использования***	***Площадь, м²***	***Адрес/местоположение земельного участка***	***Способ образования***
1	**52:18:0010519:ЗУ1**	земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание	**3109**	Нижегородская область, г. Н.Новгород, Сормовский район, в районе ул. Торфяная	земельный участок образован из земель неразграниченной государственной собственности

Сведения о частях земельных участков, образуемых на период строительства линейного объекта, находящихся на землях, обремененных правами третьих лиц

Таблица 2

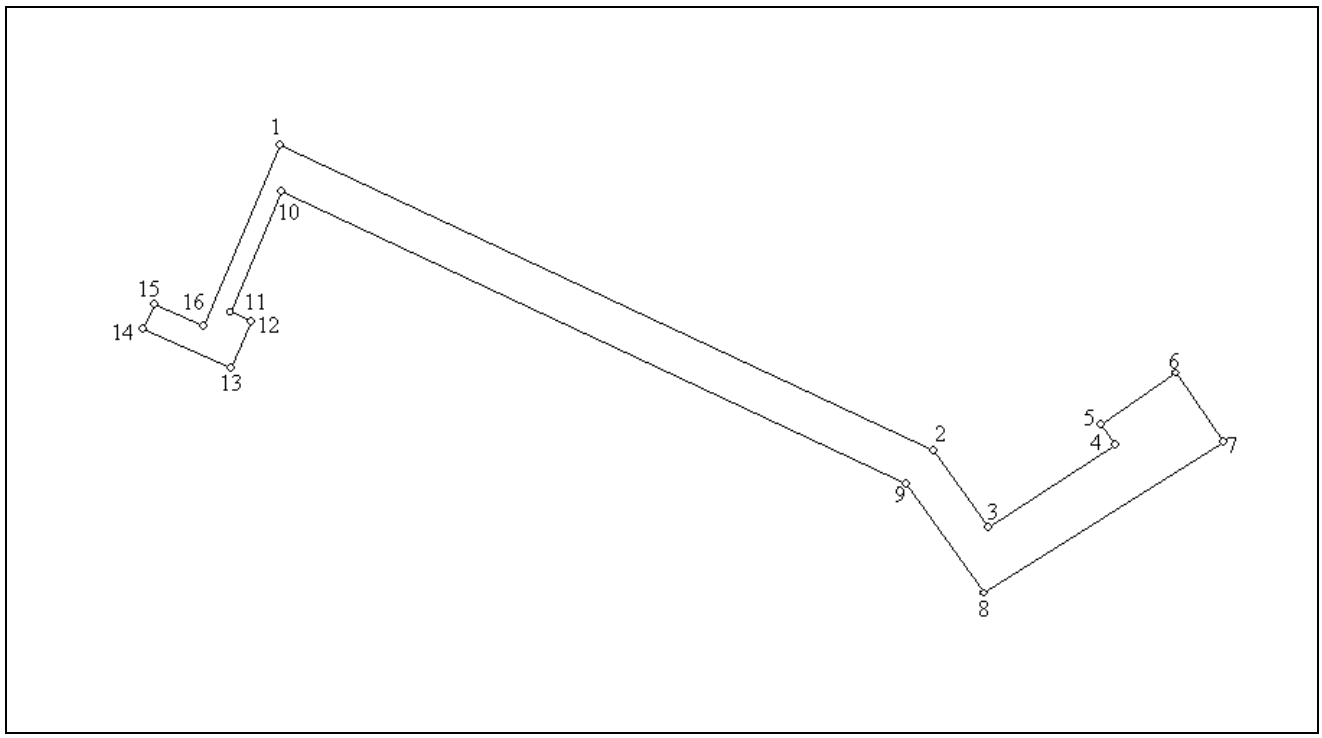
Условное обозначение части земельного участка	***Площадь образуемой части земельного участка, м^2***	***Категория земель***	***Вид разрешенного использования исходного земельного участка***	***Адрес (описание местоположения)***	***Способ образования***
52:18:0000000:10342/чзу1	**1017**	Земли населенных пунктов	под автомобильную дорогу общего пользования	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, по Южному проезду	ЧЗУ образована на земельном участке с кадастровым номером **52:18:0000000:10342** (сервитут, соглашение)
52:18:0000000:10342/чзу2	**2723**				
52:18:0000000:10342/чзу3	**1694**				
52:18:0000000:10342/чзу4	**1352**				
52:18:0000000:10342/чзу5	**3208**				
52:18:0000000:10342/чзу6	**1295**				
52:18:0000000:577/чзу1	**587**	Земли населенных пунктов	под автомобильную дорогу общего пользования	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, по ул. Торфяная	ЧЗУ образована на земельном участке с кадастровым номером **52:18:0000000:577** (сервитут, соглашение)

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

Для образуемых земельных участков устанавливается вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Согласно Письма Министерства экономического развития РФ от 02 июля 2015 г № Д23и-3075 «О применении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», в зависимости от целей и удобства, допускается указывать как наименование вида разрешенного использования, предусмотренного Классификатором, так и его содержание или кодовое обозначение, либо по отдельности, либо в совокупности.

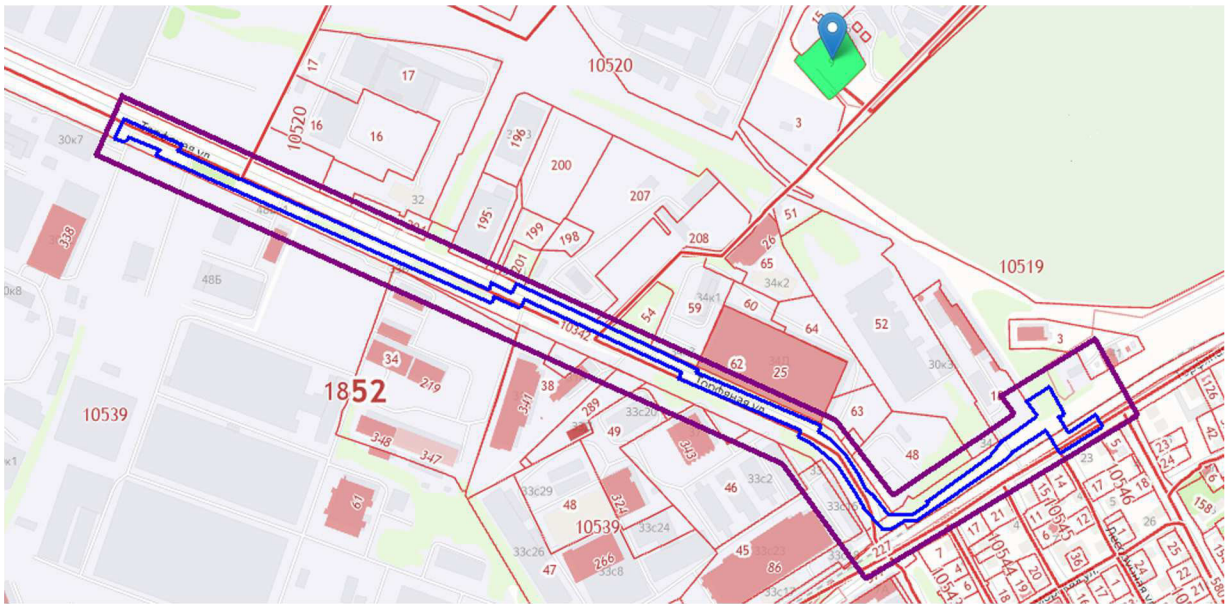
2.11 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Система координат: МСК-52

№ точки на плане	*Координаты, м*	
	X	У
1	533113.21	2204351.77
2	532746.23	2205139.43
3	532654.42	2205204.39
4	532752.74	2205357.10
5	532776.74	2205340.27
6	532838.84	2205430.21
7	532756.34	2205488.19
8	532575.05	2205199.06
9	532706.51	2205106.28
10	533057.19	2204353.39
11	532911.73	2204292.18
12	532901.06	2204317.09
13	532845.30	2204293.40
14	532892.34	2204186.96
15	532921.58	2204199.96
16	532894.68	2204260.15
1	533113.21	2204351.77

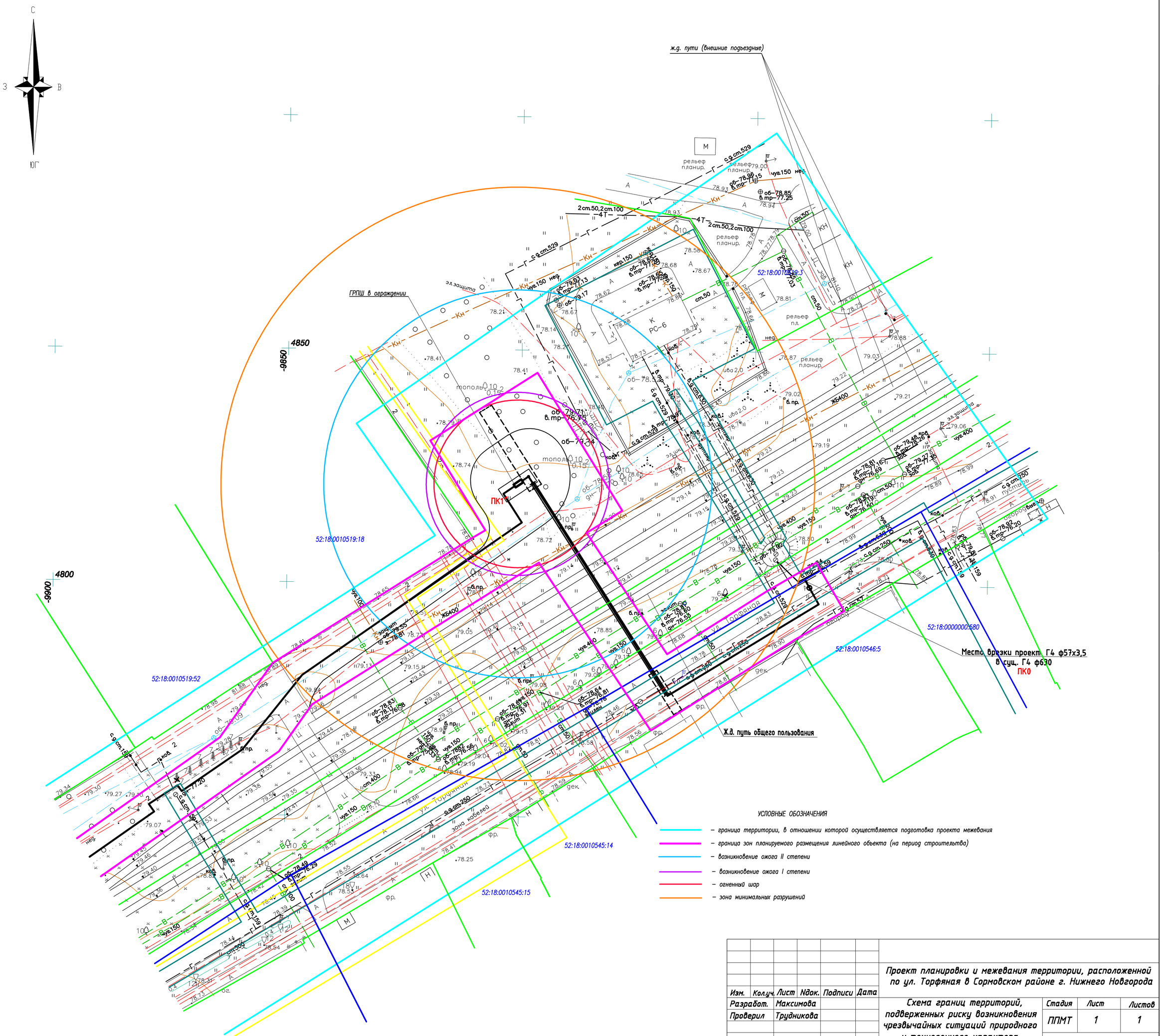


Условные обозначения:

– границы зон планируемого размещения линейного объекта

– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры

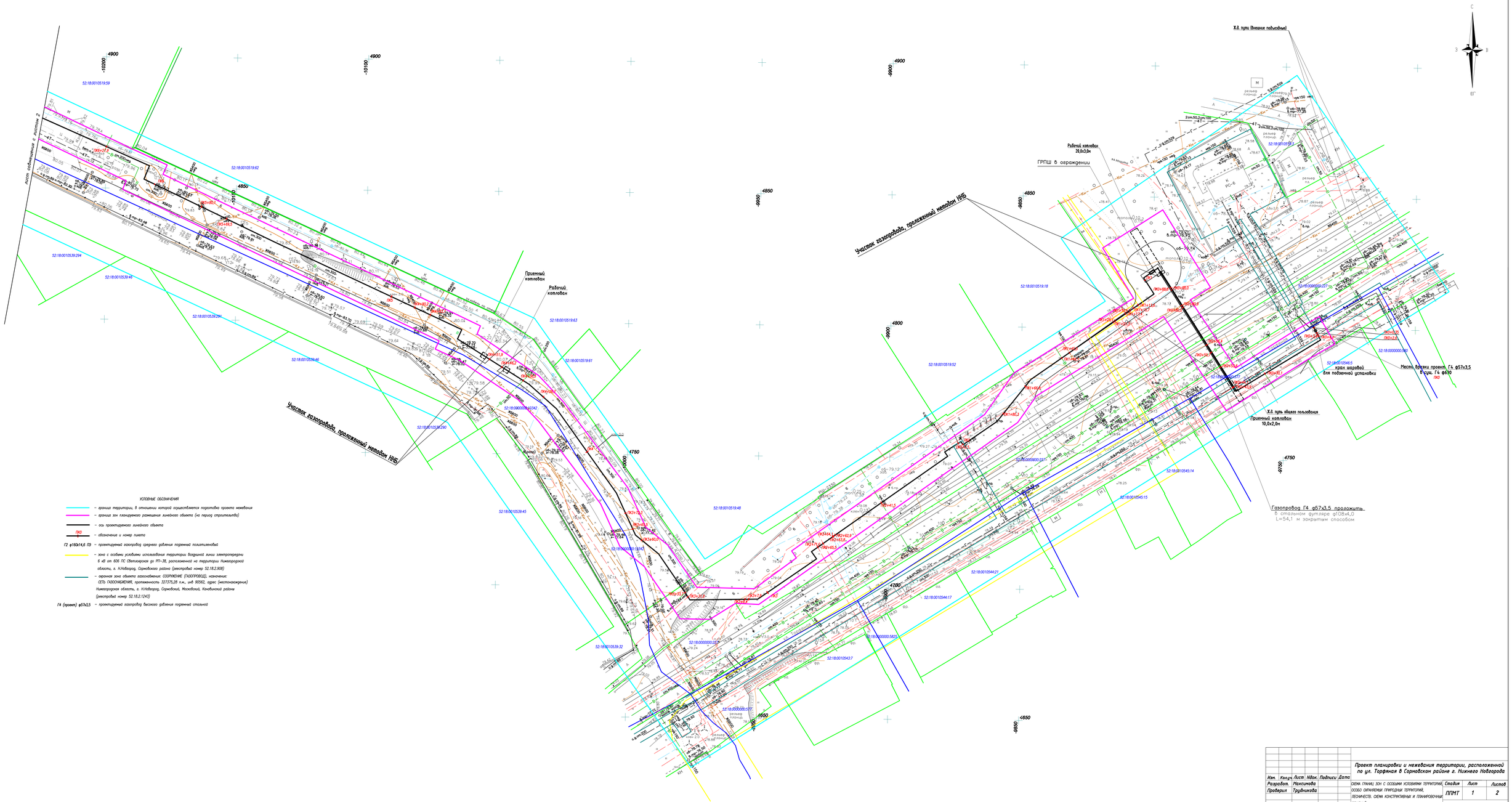
						Проект планировки и межевания территории, расположенной по ул. Торфяная в Сормовском районе г. Нижнего Новгорода		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата			
Разработ.		Максимова				Схема расположения элементов планировочной структуры	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Трудникова					ППМТ	1	1
						М 1:10 000	ООО "ГАЗ–ПРОЕКТ–НН" г. Н.Новгород		



						Проект планировки и межевания территории, расположенной по ул. Торфяная в Сормовском районе г. Нижнего Новгорода
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ndок.	Подписи	Дата	
Разработ.		Максимова				Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
Проверил		Трудникова				
						М 1:500

Стадия	Лист	Листов
ППМТ	1	1

ООО "ГАЗ-ПРОЕКТ-НН" г.Н.Новгород



Участок газопровода, проложенный методом ННБ
Участок газопровода, проложенный методом ННБ
Приемный котлован
Рабочий котлован
Рабочий котлован 20,0х3,0м
ГРПШ в ограждении
Х.д. пути (внешние подъездные)
Х.д. путь общего пользования
Приемный котлован 10,0х2,0м
Место врезки проект. Г4 ф57х3,5 в сущ. Г4 ф630
Газопровод Г4 ф57х3,5 проложить в стальном футляре ф108х4,0 L=54,1 м закрытым способом
Лист совмещения с листом 2
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
– граница зон планируемого размещения линейного объекта (на период строительства)
– ось проектируемого линейного объекта
ПКО – обозначение и номер пикета
Г2 ф160х14,6 ПЭ – проектируемый газопровод среднего давления подземный полиэтиленовый
– зона с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи 6 кВ от 606 ПС Светлоярская до РП-38, расположенной на территории Нижегородской области, г. Н.Новгород, Сормовского района (реестровый номер 52.18.2.908)
– охранная зона объекта газоснабжения: СООРУЖЕНИЕ (ГАЗОПРОВОД), назначение: СЕТЬ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ, протяженность 327375,28 п.м., инв 90562, адрес (местонахождение) Нижегородская область, г. Н.Новгород, Сормовский, Московский, Канавинский районы (реестровый номер 52.18.2.1243)
Г4 (проект) ф57х3,5 – проектируемый газопровод высокого давления подземный стальной
Проект планировки и межевания территории, расположенной по ул. Торфяная в Сормовском районе г. Нижнего Новгорода
Изм. Кол.уч. Лист Nдок. Подписи Дата
Разработ. Максимова
Проверил Трудникова
СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЧЕСТВ. СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ.
М 1:500
Стадия Лист Листов
ППМТ 1 2
ООО "ГАЗ-ПРОЕКТ-НН" г.Н.Новгород

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зон планируемого размещения линейного объекта (на период строительства)
- ось проектируемого линейного объекта
- ПК0 — обозначение и номер пикета
- Г2 ф108х4,0 — проектируемый газопровод среднего давления надземный стальной
- Г2 ф160х14,6 ПЭ — проектируемый газопровод среднего давления подземный полиэтиленовый

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подписи	Дата
Разработ.	Максимова				
Проверил	Трудникова				

Проект планировки и межевания территории, расположенной по ул. Торфяная в Сормовском районе г. Нижнего Новгорода

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЧЕСТВ. СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ.

М 1:500

Стадия	Лист	Листов
ППМТ	2	2

ООО "ГАЗ-ПРОЕКТ-НН"
г.Н.Новгород

Экспликация земельных участков в границах разработки проекта планировки и межевания территории, расположенной по ул. Торфяная в Сормовском районе города Нижнего Новгорода

Кадастровый номер	Категория земель	Адрес (местоположение объекта)	Площадь, кв м	Вид разрешенного использования	Вид права	Правообладатель	Ограничение (обременение) прав	Лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение)
52:18:0010519:18	Земли населенных пунктов	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Торфяная, 34	7605	под здание склада (лит.Е,Е1), под здание склада (литера Д), под перекачивающую станцию (литера 3), под мастерскую по ремонту мебели (литера Л) и прилегающую территорию	Собственность	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МТК"	-	-
52:18:0010519:52	Земли населенных пунктов	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Торфяная, 34	23925	под производственно-складскую базу	-	-	Аренда	Закрытое акционерное общество "Инвестиционная Акционерная Компания Судостроителей"
52:18:0010519:48	Земли населенных пунктов	установлено относительно ориентира,	8676	под складскую базу	Собственность	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕН	-	-

		расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Торфяная, 34				НОСТЬЮ "ЛСИ"		
52:18:0010519:61	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская обл, городской округ город Нижний Новгород, г Нижний Новгород, ул Торфяная, земельный участок 34А	400	Под производственную базу	Собственность	Общество с ограниченной ответсвенностью "Ремстройдормаш"	-	-
52:18:0010519:63	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская обл, городской округ город Нижний Новгород, г Нижний Новгород, ул Торфяная, земельный участок 34Б	3035	Под производственную базу	Собственность	Чистов Валерий Павлович	-	-
52:18:0010519:62	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская обл, городской округ город Нижний Новгород, г Нижний Новгород, ул	11147	Под производственную базу	Собственность	Чистов Валерий Павлович	-	-

		Торфяная, земельный участок 34Д						
52:18:0010519:59	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская обл, городской округ город Нижний Новгород, г Нижний Новгород, ул Торфяная, земельный участок 34Е	6589	Под производственную базу	Собственность	Чистов Валерий Павлович, Савкин Олег Васильевич	-	-
52:18:0010519:54	Земли населенных пунктов	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, по Южному проезду	2302	с видами разрешенного использования, установленными применительно к территориальной зоне ПК-0 (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности)	Собственность	город Нижний Новгород	-	-
52:18:0000000:10342	Земли населенных пунктов	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл.,	75108	под автомобильную дорогу общего пользования	Собственность	город Нижний Новгород	-	-

		г. Нижний Новгород, Сормовский район, по Южному проезду						
52:18:0000000:227	Земли населенных пунктов	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ОАО "Нижегородобувь торг", в полосе отвода на подъездной путь	49680	Под эксплуатацию и обслуживание железнодорожных путей и объектов	Собственность	Российская Федерация	Аренда	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"
52:18:0000000:577	Земли населенных пунктов	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, по ул. Торфяная	15383	под автомобильную дорогу общего пользования	Собственность	город Нижний Новгород	-	-
52:18:0010520:208	Земли населенных пунктов	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	8770	Склады	Долевая собственность	Баринова Инна Николаевна, Общество с ограниченной ответственностью	-	-

		Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Торфяная				"Стройтехника-М"		
52:18:0010520:207	Земли населенных пунктов	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Торфянаяна подъездной путь	16350	Склады	Собственность	Марков Сергей Игоревич, Зосимов Роман Евгеньевич	-	-
52:18:0010520:201	Земли населенных пунктов	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Торфяная, 35 (литеры А,И,Л,Ж) (участок 2)	1290	занимаемый производственно-складской базой	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "РусТрак"	-	-
52:18:0010520:199	Земли населенных пунктов	установлено относительно ориентира, расположенного в	1787	занимаемый производственно-складской базой хозяйства	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "РусТрак"	-	-

		границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Торфяная, 35 (литеры Б,Б1,В,В1,Д,Е,К) (участок 1)						
52:18:0010520:197	Земли населенных пунктов	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Торфяная, 35 (литеры Б,Б1,В,В1,Д,Е,К) (участок 1)	897	занимаемый производственно-складской базой	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "РусТрак"	-	-
52:18:0010520:195	Земли населенных пунктов	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород,	4390	занимаемый производственно-складской базой	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "РусТрак".	-	-

		Сормовский район, ул. Торфяная, 35 (литеры Б,Б1,В,В1,Д,Е,К) (участок 1)						
52:18:0010520:204	Земли населенных пунктов	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, по Южному проезду	1645	с видами разрешенного использования, установленными применительно к территориальной зоне ПК-2 (зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности)	Собственность	город Нижний Новгород	-	-
52:18:0010520:17	Земли населенных пунктов	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Торфяная, 32	21670	Под здания и сооружения холодильника с прилегающей территорией	Собственность	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЙС-ОПТИМА 7"	Ипотека	Публичное акционерное общество "Сбербанк России"
52:18:0010539:32	Земли населенных пунктов	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:	5568	под овощную базу	Собственность	-	Аренда	Общество с ограниченной ответственностью "Универсальная база "Продопт"

		Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Торфяная, 33						
52:18:0010539:45	Земли населенных пунктов	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Торфяная, 33	13862	под овощную базу	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Универсальная база "Продопт"	-	-
52:18:0010539:290	Земли населенных пунктов	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, по Южному проезду	570	с видами разрешенного использования, установленными применительно к территориальной зоне ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности)	Собственность	город Нижний Новгород	Аренда	Общество с ограниченной ответствен ностью "Перспектива"
52:18:0010539:46	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская обл, городской округ город Нижний Новгород, г Нижний Новгород, ул	17033	под овощную базу	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Универсальная база "Продопт"	Аренда	Общество с ограниченной ответствен ностью "Логоресурс"

		Торфяная, земельный участок 37						
52:18:0010539:291	Земли населенных пунктов	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, по Южному проезду	722	с видами разрешенного использования, установленными применительно к территориальной зоне ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности)	Собственность	город Нижний Новгород	Аренда	Общество с ограниченной ответствен ностью "Перспектива"
52:18:0010539:294	Земли населенных пунктов	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, по Южному проезду	923	с видами разрешенного использования, установленными применительно к территориальной зоне ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности)	Собственность	Еремин В.Б.	Аренда	Общество с ограниченной ответствен ностью "Перспектива"
52:18:0010539:49	Земли населенных пунктов	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний	7975	под овощную базу	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Универсальная база "Продопт"	-	-

		Новгород, Сормовский район, ул. Торфяная, 33						
52:18:0010539:289	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Торфяная, земельный участок 33Д	3501	Склады	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Нижкомсервис"		
52:18:0010539:38	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская обл, городской округ город Нижний Новгород, г Нижний Новгород, ул Торфяная, земельный участок 31	12002	Склады	-	-	Аренда	Общество с ограниченной ответствен ностью "Болдино-НН"
52:18:0010539:34	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Нижегородская обл, городской округ город Нижний Новгород, г Нижний Новгород, ул Торфяная, земельный участок 33Б	28590	Под производственные строения	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью "Компания Металл Профиль"	-	-
52:18:0010517:3	Земли населенных пунктов	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	152792	Для производственных целей (металлобазы)	Собственность	Российская Федерация	Аренда	Акционерное общество "Металлоптторг"

		Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Коновалова, №4						
52:18:0000000:580	Земли населенных пунктов	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, по ул. Достоевского	7305	под автомобильную дорогу общего пользования	Собственность	город Нижний Новгород		
52:18:0010546:5	Земли населенных пунктов	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Достоевского, дом 2	834	под строительство индивидуального жилого дома	Собственность	Малышев Эдуард Викторович, Батуков Максим Анатольевич, Соловьев Эрнест Рафаилович		
52:18:0010545:15	Земли населенных пунктов	установлено относительно ориентира, расположенного в	615	под индивидуальный жилой дом	Собственность	Мудрова Валерия Ивановна		

		границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Торфяная, дом №25						
52:18:0010545:14	Земли населенных пунктов	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Торфяная, дом №24	799	под индивидуальное жилищное строительство	Собственность	Угарова Нина Леонидовна		
52:18:0010544:17	Земли населенных пунктов	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Торфяная, дом 28	862	Под индивидуальное жилищное строительство	Долевая собственность	Севастьянова Анна Сергеевна, Короткова Наталия Николаевна		
52:18:0010544:21	Земли населенных пунктов	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл.,	851	для индивидуального жилищного строительства	Долевая собственность	Аристова Елена Владимировна, Комаров Иван Евгеньевич, Ушаков Владимир Николаевич, Ушакова Надежда Павловна, Аристов		

		г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Торфяная, дом 27				Антон Леонидович		
52:18:0000000:5825	Земли населенных пунктов	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, по ул. Травяная	12121	Под автомобильную дорогу общего пользования	Собственность	город Нижний Новгород		
52:18:0010543:7	Земли населенных пунктов	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Торфяная, дом 29	1098	под индивидуальный жилой дом	Собственность	Романова Екатерина Дмитриевна	Залог в силу закона	Публичное акционерное общество "Сбербанк России"