

**Заключение
о результатах публичных слушаний от 25.03.2019г.**

Публичные слушания по проекту документации по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц Ульянова и Пискунова и проекта межевания территории по улице Ульянова (в районе дома №8 б) в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (инициатор – ООО «Усадьба»)

(указывается проект, рассмотренный на публичных слушаниях)

состоявшиеся 25.03.2019г. в 18.00 по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1 (здание администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода, актовый зал)

экспозиция проекта проводилась: со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня проведения собрания участников публичных слушаний с понедельника по пятницу с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1 (здание администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах)

(указывается дата, время проведения, адрес, по которому проведены экспозиция проекта и собрание участников публичных слушаний: наименование района, наименование элемента улично-дорожной сети, номер здания, номер помещения)

Количество участников публичных слушаний:

4

Реквизиты протокола публичных слушаний:

от 25.03.2019 г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

N п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение	Содержание предложения или замечания
	Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены публичные слушания	
1.	Ребцовская Н.В.	Возражаю против проекта межевания, поскольку земельный участок 52:18:0060083:833 под многоквартирным домом по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ульянова, д. 8«Б» площадью 531 кв.м. сформирован и поставлен на кадастровый учет, то есть находится в общей долевой собственности собственников помещений в доме в силу ч.5 ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 г. №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ».

		<p>Перераспределение, предусмотренное проектом межевания, является нарушением имущественных прав собственников, установленных статьей 35 Конституции РФ.</p> <p>В проекте межевания в разделе «Экспликация существующих земельных участков» земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060083:833 отсутствует, что создает предпосылки для нарушения прав собственников.</p> <p>Предлагаю отклонить проект межевания и направить его на доработку, отразить в проекте планировки территории и проекте межевания, что существующий земельный участок под многоквартирным домом с кадастровым номером 52:18:0060083:833 находится в общей долевой собственности.</p> <p>Предлагаю в проекте межевания земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060083:833 площадью 531 кв.м. оставить без изменения как уже сформированный; предусмотреть образование земельного участка площадью 338,58 кв.м. из земель, государственная собственность на которые не разграничена.</p>
2.	Виноградов С.А.	<p>Проектом не предусмотрена организация сквозного пожарного проезда, при проведении строительных и реставрационных работ будут нарушены противопожарные нормы и правила, не будет обеспечена безопасность жильцов дома 8 «Б» по ул. Ульянова г.Нижнего Новгорода, будут затронуты имущественные права собственников дома.</p> <p>Границы земельного участка, на котором расположен объект культурного наследия по адресу: г.Н.Новгород, ул. Ульянова, д. 8, проходят по фундаменту дома, следовательно в ходе реставрационных работ данного объекта ограждение будет установлено на территории земельного участка под многоквартирным домом 8 «Б» по ул. Ульянова г.Н.Новгорода.</p> <p>При производстве работ необходимо обеспечить контроль за несанкционированной вырубкой зеленых насаждений во дворе дома 8 «Б» по ул. Ульянова.</p>
3	Замечания и предложения Ребцовой Н.В. с приложением – всего на 5 листах в 1 экземпляре.	
	Замечания и предложения правообладателей, находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений,	

	являющихся частью указанных объектов капитального строительства	
1.	Засобина И.В.	<p>Возражаю против проекта межевания, поскольку земельный участок 52:18:0060083:833 под многоквартирным домом по адресу: г.Нижний Новгород, ул. Ульянова, д. 8«Б» площадью 531 кв.м. сформирован и поставлен на кадастровый учет, то есть находится в общей долевой собственности собственников помещений в доме в силу ч.5 ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 г. №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ».</p> <p>Перераспределение, предусмотренное проектом межевания, является нарушением имущественных прав собственников, установленных статьей 35 Конституции РФ.</p> <p>В проекте межевания в разделе «Экспликация существующих земельных участков» земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060083:833 отсутствует, что создает предпосылки для нарушения прав собственников.</p> <p>Предлагаю отклонить проект межевания и направить его на доработку, отразить в проекте планировки территории и проекте межевания, что существующий земельный участок под многоквартирным домом с кадастровым номером 52:18:0060083:833 находится в общей долевой собственности.</p> <p>Предлагаю в проекте межевания земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060083:833 площадью 531 кв.м. оставить без изменения как уже сформированный; предусмотреть образование земельного участка площадью 338,58 кв.м. из земель, государственная собственность на которые не разграничена.</p>
2.	Замечания и предложения Засобиной И.В. с приложением – всего на 3 листах в 1 экземпляре	

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:

Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода считает целесообразным учесть предложения и замечания участников публичных слушаний, поступившие в ходе их проведения.

Публичные слушания по проекту документации по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц Ульянова и Пискунова и проекта межевания территории по улице Ульянова (в районе дома №8 б) в Нижегородском районе города

Нижегородского (инициатор – ООО «Усадьба») - Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний в Нижегородском районе считает состоявшимися.

Председатель
Комиссии по
подготовке и
проведению
публичных слушаний
в Нижегородском
районе города



(подпись)

Л.Е.Плеханова
(расшифровка подписи)

27.03.2019г.
(дата)