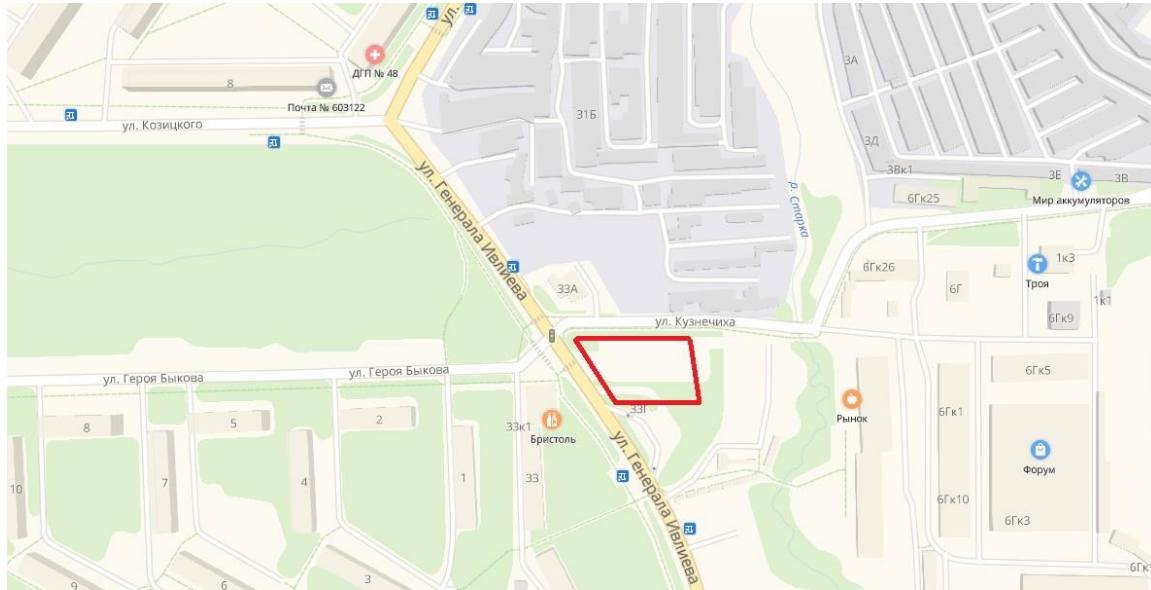


**Заявитель: ООО «Рынок Народный»**

В территориальной зоне коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Рынки 4.3» для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070253:237, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, ул. Ивлиева, через дорогу от дома 33, рядом с АЗС.

# Ситуационный план, фрагмент с публичной кадастровой карты, фрагмент карты градостроительного зонирования ПЗЗ



Земельный участок расположен в территориальной зоне коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о, запрашиваемый условно разрешенный вид использования «Рынки 4.3».

| 1. 52:18:0070253:237  |        |
|---|--------|
| Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Ивлиева, через дорогу от дома 33, рядом с АЗС        |        |
| <a href="#">План ЗУ</a> → <a href="#">План КК</a> → <a href="#">Поиск в границах объекта</a> →  |        |
| Информация  | Услуги |
| Тип: Земельный участок  |        |
| Кад. номер: 52:18:0070253:237   |        |
| Кад. квартал: 52:18:0070253   |        |
| Статус: Учетный   |        |
| Адрес: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Ивлиева, через дорогу от дома 33, рядом с АЗС |        |
| Категория земель: Земли населенных пунктов  |        |
| Форма собственности: -  |        |
| Кадастровая стоимость: 31 149 187,10 руб.   |        |
| Уточненная площадь: 2 494 кв. м   |        |
| Разрешенное использование: Для размещения объектов розничной торговли   |        |
| по документу: Рынки   |        |
| Кадастровый номер: Усова Екатерина Владимировна   |        |
| Дата постановки на учет: 12.02.2019   |        |
| Дата изменения сведений в ГКН: 12.04.2019   |        |
| Дата выгрузки сведений из ГКН: 13.04.2019   |        |





# Градостроительный план земельного участка

АРХИВНЫЙ

Форма утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. №Т41/пр

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № | R | U | 5 | 2 | 3 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | A | 0 | 4 | 3 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Арх.номер 05-01-07-757/19

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 18.02.2019 №Сл-326-30841/19 по решению рабочей группы Инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 20.11.2014 №11536-119Р-5657 (Заявитель - ООО "Рынок Народный")

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка

Нижегородская область  
(субъект Российской Федерации)

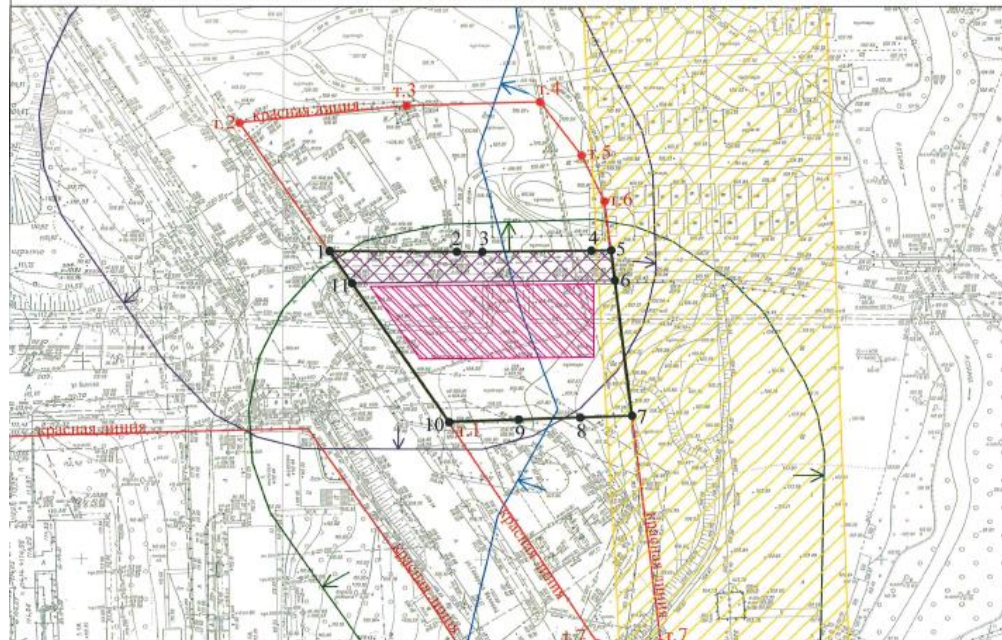
г. Нижний Новгород  
(муниципальный район или городской округ)

Почтовый адрес ориентира: Советский район, ул.Ивлиева, через дорогу от дома 33, рядом с АЗС  
(поселение)

### Описание границ земельного участка:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |         |
|---------------------------------------|--|---------|
|                                       | X  | Y       |
| 1                                     | -1622.05   | 4261.21 |
| 2                                     | -1622.15   | 4293.30 |
| 3                                     | -1622.17   | 4299.72 |
| 4                                     | -1621.86   | 4327.28 |
| 5                                     | -1621.80   | 4332.23 |
| 6                                     | -1629.38   | 4333.18 |
| 7                                     | -1663.61   | 4337.49 |
| 8                                     | -1664.05   | 4324.52 |
| 9                                     | -1664.57   | 4308.98 |
| 10                                    | -1665.18   | 4291.37 |
| 11                                    | -1630.13   | 4266.86 |

## 1.Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М 1:1000



### Ведомость координат характерных точек границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070253:237

Площадь земельного участка 2494 кв.м

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |         |
|--------------------------------------|---------------|---------|
|                                      | X             | Y       |
| 1                                    | -1622.05      | 4261.21 |
| 2                                    | -1622.15      | 4293.30 |
| 3                                    | -1622.17      | 4299.72 |
| 4                                    | -1621.86      | 4327.28 |
| 5                                    | -1621.80      | 4332.23 |
| 6                                    | -1629.38      | 4333.18 |
| 7                                    | -1663.61      | 4337.49 |
| 8                                    | -1664.05      | 4324.52 |
| 9                                    | -1664.57      | 4308.98 |
| 10                                   | -1665.18      | 4291.37 |
| 11                                   | -1630.13      | 4266.86 |

дана на основании выписки из ЕГРН, выданной от 06.03.2019 №99/2019/248978378 ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 (с изменениями), земельный участок расположен в зоне ППК-0 (зона коммунально - обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности). Земельный участок расположен в границах:

- санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов (ОАО "Международный аэропорт Нижний Новгород") зона "А";  
- санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов (ОАО "НАЗ "Сокол") зона "А".

Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основании материалов М 1:500 муниципально картографо-геодезического фонда города Нижнего Новгорода по состоянию на 2019 год.

Топографическая основа подлежит полевой корректировке.

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства с кадастровыми номерами: 52:18:0000000-9177, 52:18:0000000-9729, 52:18:0000000-12124. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства».

## Ситуационный план М 1:5000



### Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070253:237 под строительство рынка
- характерные точки границ земельного участка
- земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости по данным публичной кадастровой карты, размещенной на официальном сайте органа кадастрового учета в сети "Интернет"
- красная линия
- характерные точки красных линий
- санитарно-защитная зона автомобильного комплекса
- санитарно-защитная зона автостанции автозаправочной станции ООО "ЕвоОйл"
- водоохранная зона р.Старка (Кова)
- охранный зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта ВЛ 220 кВ «Нагорная - Бор»
- публичный сервитут №03-01 в соответствии с документацией по планировке территории
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с документацией по планировке территории

|  |  |                                |
|--|--|--------------------------------|
| Чертеж подготовлен   | Департаментом градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области  |                                |
| Основание  | Заявление Министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 18.02.2019 №Сл-326-30841/19 по решению рабочей группы Инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 20.11.2014 №11536-119Р-5657 (Заявитель - ООО "Рынок Народный") |                                |
| Местонахождение земельного участка   | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Советский район, ул.Ивлиева, через дорогу от дома 33, рядом с АЗС   |                                |
| Первый заместитель директора департамента - главный архитектор области           | Попов С.Г.   | 2019 год                       |
| Начальник управления сопровождения инвестиционных проектов и земельных отношений | Маслова Л.П.   | Подпись                        |
| Начальник отдела сопровождения инвестиционных проектов                           | Волкова В.В.   | Подпись                        |
| Исполнитель  | Ершова С.Н.  | Архивный номер 05-01-07-757/19 |