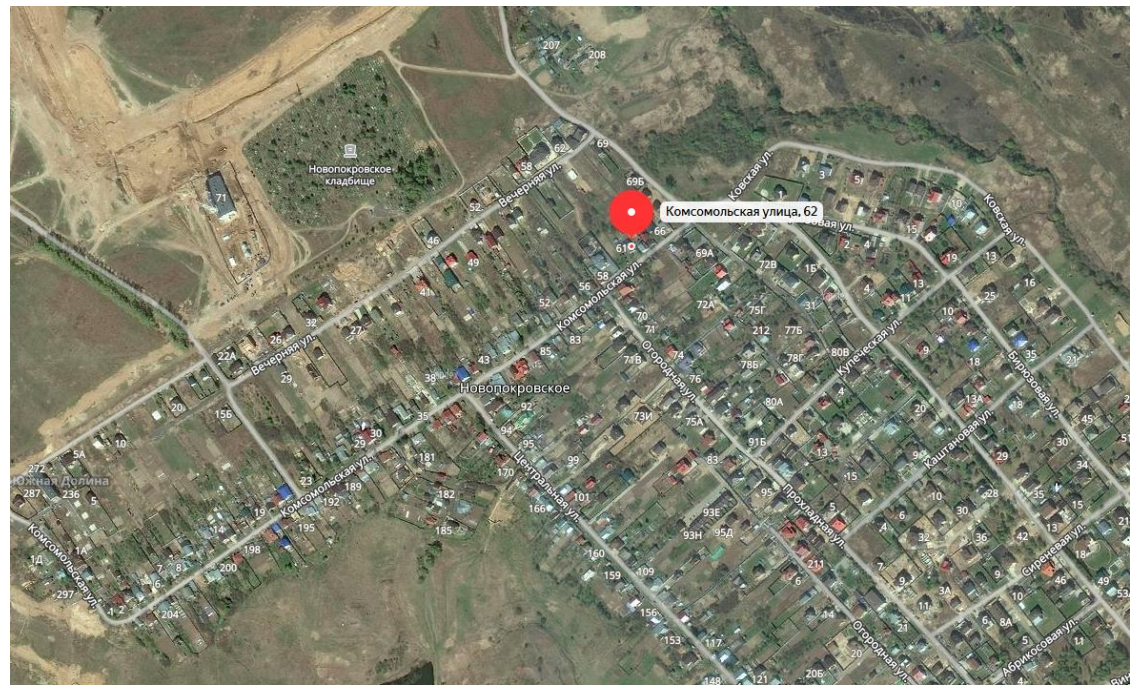
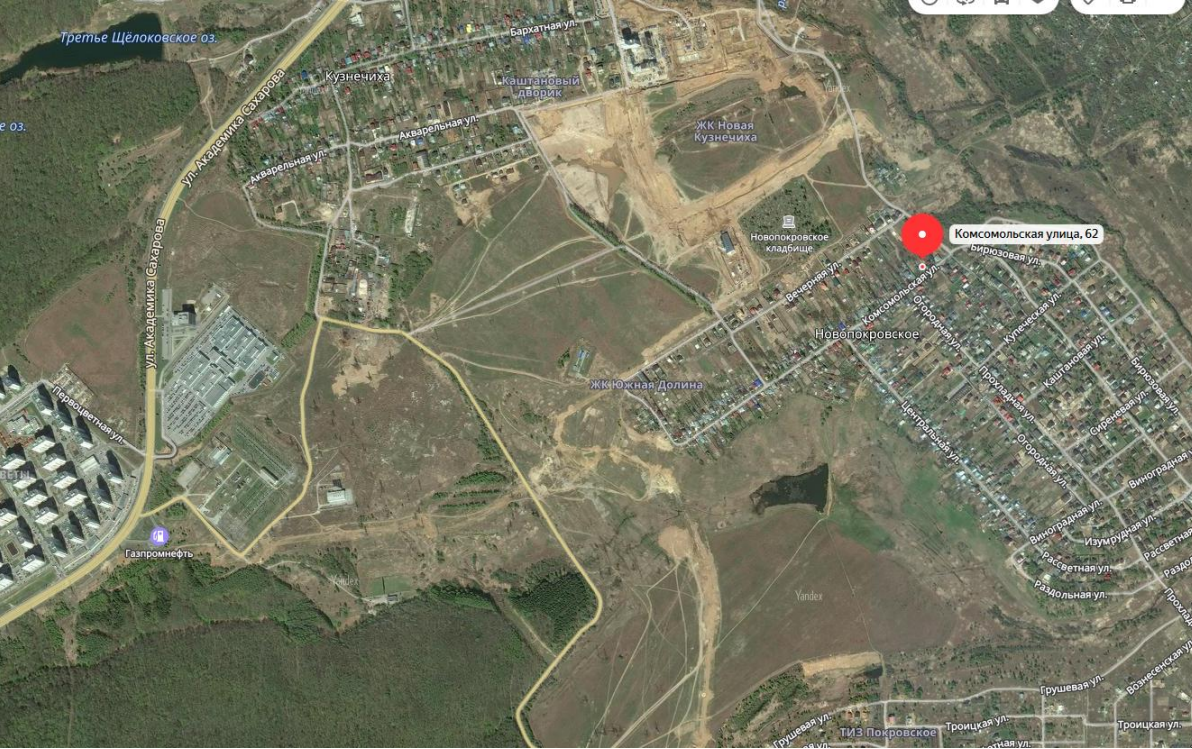


2.11. Для территориальной зоны ТЖи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) в части уменьшения отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 1,5 м для земельного участка (кадастровый номер 52:26:0010045:101) дер.Новопокровское, ул.Комсомольская, дом 62 в Советском районе города Нижнего Новгорода

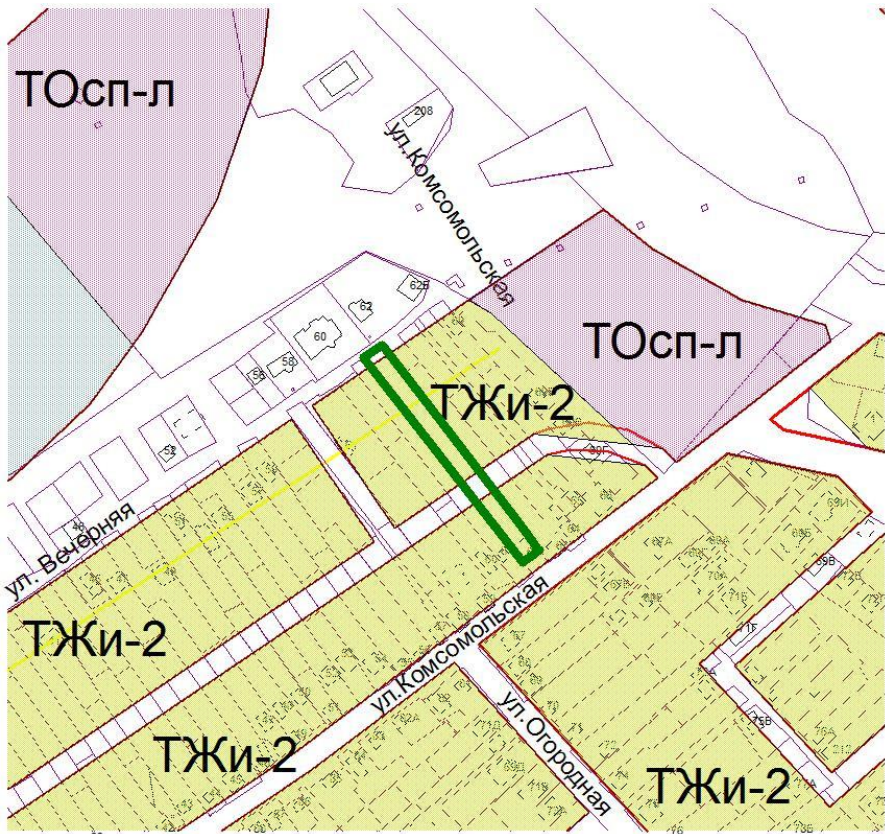
*Заявитель: Лысова Галина Борисовна (представитель Сорокина Бориса Алексеевича)*



## Статья 29.3. Градостроительные регламенты зоны индивидуальной среднеплотной жилой застройки ТЖи-2

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	количество этажей	м.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>Основные виды разрешенного использования</b>														
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	индивидуальный жилой дом	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, теплица, бассейн, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции, инженерные сооружения коммунального обслуживания и инженерной защиты	9	9	400	*	*	2000	3	**	20	3 до индивидуально жилого дома  1 до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования 5 м

## ТЖи-2. Зона индивидуальной среднеточной жилой застройки

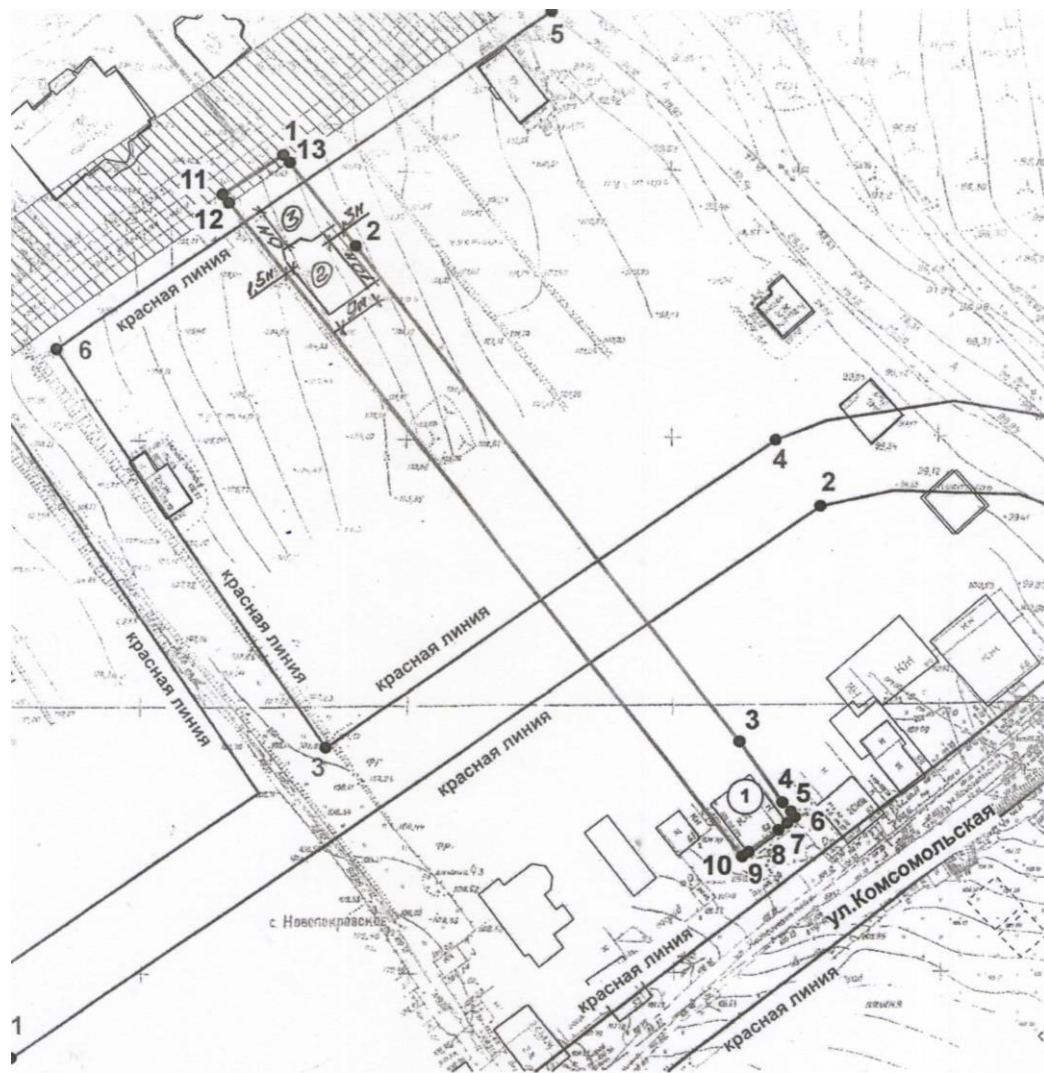


- Минимальные отступы от границ земельного участка до индивидуального жилого дома

• 3,0 м

### Запрашиваемые изменения:

В части уменьшения отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 1,5 м



Экспликация

Поз.	Наименование
1	Индивидуальный жилой дом №1
2	Индивидуальный жилой дом №2
3	Парковочное место

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	
1	Площадь жилого дома	150 м <sup>2</sup>
2	Площадь застройки жилого дома	95 м
3	Количество этажей жилого дома	2
4	Высота жилого дома	10 м
5	Строительный объем жилого дома	900 м <sup>3</sup>

## Фотоматериал от заявителя



# Фотоматериал от администрации Советского района





## Администрация города Нижнего Новгорода

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Г \_\_\_\_\_ Т \_\_\_\_\_  
О предоставлении  
Сорокину Б.А. разрешения на  
отклонение от предельных  
параметров разрешенного  
строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства  
на земельном участке,  
расположенном по адресу:  
Нижегородская область, город  
Нижний Новгород, Советский район,  
д.Новопокровское, улица  
Комсомольская, дом 62

На основании статей 8, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 52 Устава города Нижнего Новгорода, статьи 29.3 Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22, на основании заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_, решения комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде (протокол от \_\_\_\_\_) администрация города Нижнего Новгорода постановляет:

1. Предоставить Сорокину Б.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных статьей 29.3 Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22 (с изменениями), для вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства 2.1» в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 1,5 м на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний



Новгород, Советский район, дер.Новопокровское, ул.Комсомольская, дом 62 (кадастровый номер 52:26:0010045:101).

2. Управлению по связям со СМИ администрации города Нижнего Новгорода (Квашнина Н.М.) обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации - газете «День города. Нижний Новгород».

3. Департаменту правового обеспечения администрации города Нижнего Новгорода (Киселева С.Б.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Самухина Л.С.

Глава города

В.А.Панов